



# COMUNE DI PONTECCHIO POLESINE

45030 - PROVINCIA DI ROVIGO

## Verbale di Deliberazione del Consiglio Comunale

*Adunanza Ordinaria di Prima convocazione – seduta Pubblica*

### OGGETTO:

**ADOZIONE DELLA VARIANTE AL PRG IN ADEGUAMENTO ALLA L.R. 14/2017  
PER IL CONTENIMENTO DEL CONSUMO DI SUOLO**

IMMD: ESEG:(art.134,comma 4 D.Lgs.  
18.08.2000, n. 267)

**REFERTO DI  
PUBBLICAZIONE**  
(art. 124 D. Lgs. 18.08.2000 n. 267)

Io sottoscritto Responsabile di Segreteria,  
certifico che copia del presente verbale viene  
pubblicata il giorno

**28-03-2023**

all'Albo pretorio on-line dove rimarrà esposto  
per 15 giorni consecutivi.

Addi,28-03-2023

**IL RESPONSABILE DI SEGRETERIA**  
F.to BOLOGNESE CINZIA

L'anno **duemilaventitre** il giorno **ventuno** del mese di **marzo** alle ore **19:00**, nella Residenza Municipale, per determinazione del Sindaco con inviti diramati in data utile, si è riunito il Consiglio Comunale.

Eseguito l'appello risultano:

<b>GHIROTTI SIMONE</b>	<b>Presente</b>
<b>COLTRO MICHELA</b>	<b>Presente</b>
<b>RIZZI DAVIDE</b>	<b>Presente</b>
<b>BONAFIN FRANCESCA</b>	<b>Presente</b>
<b>FIORAVANTI ROBERTO</b>	<b>Presente</b>
<b>DALL'ARA GIANFRANCO</b>	<b>Presente</b>
<b>CREPALDI ANDREA</b>	<b>Presente</b>
<b>SAMIOLO PAOLO</b>	<b>Presente</b>
<b>ANDREOTTI DAVIDE</b>	<b>Presente</b>
<b>AREGGI ROBERTO</b>	<b>Presente</b>
<b>POZZATO MATTEO</b>	<b>Presente</b>

presenti n. **11** e assenti n. **0**

Partecipa all'adunanza il Dott. **TIEGHI RUGGERO** Segretario Comunale.

Il Sig. **GHIROTTI SIMONE**, nella sua veste di SINDACO constatato legale il numero degli intervenuti, dichiara aperta la seduta e, previa designazione a Scrutatori dei Consiglieri

**BONAFIN FRANCESCA**  
**CREPALDI ANDREA**  
**AREGGI ROBERTO**

invita il Consiglio a discutere e deliberare sull'oggetto sopraindicato, compreso nell'odierna adunanza.

E' presente alla seduta l'assessore esterno BERTIN Sandra

Il Sindaco introduce l'argomento iscritto all'ordine del giorno spiegando che la presente variante al PRG, illustrata dal tecnico incaricato, arch. Lino De Battisti, nella seduta della Commissione consiliare "Urbanistica, Territorio e Ambiente" del 2 marzo 2023, viene attuata in adeguamento alla normativa regionale sul contenimento del suolo, che impone ai Comuni di contemperare le esigenze edificatorie, soprattutto dei lotti cosiddetti interclusi, con la necessità di preservare l'ambiente ed il territorio; precisa che il Comune di Pontecchio Polesine è intervenuto in proposito con deliberazione della Giunta comunale n. 48 del 22 agosto 2017, con cui sono stati perimetrati gli ambiti di urbanizzazione consolidata.

Precisa che la variante sarà esecutiva espletato il procedimento di pubblicazione e deposito, di cui ai commi 6, 7 e 8 dell'art.50 della legge regionale n.61/1985.

## **IL CONSIGLIO COMUNALE**

PREMESSO CHE:

- Il Comune di Pontecchio Polesine è dotato di Piano regolatore generale (PRG) approvato con delibera di GRV n° 4598 del 17.09.80 e susseguenti varianti parziali, non è dotato di PAT.
- Il Comune di Pontecchio Polesine ha dato avvio al procedimento di approvazione del PAT con l'approvazione del documento programmatico preliminare e del rapporto ambientale preliminare propedeutici per la formazione del PAT.

VISTA la Legge Regionale 23 Aprile 2004, n. 11 "Norme per il governo del territorio" e successive modifiche e integrazioni, che ha dettato la nuova disciplina urbanistica in sostituzione della precedente Legge Regionale n. 61 del 28 giugno 1985;

VISTA la sopravvenuta Legge Regionale n. 14 del 06 giugno 2017 "Disposizioni per il contenimento del consumo del suolo e modifiche della Legge Regionale 23 aprile 2004, n. 11 "Norme per il governo del territorio e in materia di paesaggio", pubblicata nel BUR n. 56 del 9 giugno 2017, che promuove un processo di revisione sostanziale della disciplina urbanistica;

ACCERTATO che con deliberazione di GC n. 48 del 22.08.2017 il comune di Pontecchio Polesine ha provveduto ad approvare la perimetrazione degli ambiti di urbanizzazione consolidata con i contenuti di cui all'art. 2, comma 1, lettera e) della LR 14/17 oltre alla scheda di cui all'art. 4, comma 5, della medesima norma;

DATO ATTO che succitata deliberazione, unitamente ai relativi allegati, è stata regolarmente trasmessa alla Regione Veneto;

ACCERTATO che con determinazione del Responsabile del Servizio Area Tecnica n.7 del 06.02.2023 (Reg. Gen. n.34) è stato conferito incarico tecnico all'arch. Lino De Battisti di Montagnana, tra l'altro, per la redazione della variante al PRG di adeguamento alla LR 14/17;

VISTO che con provvedimento n. 668 del 15 maggio 2018 (pubblicato sul BURV n. 51 del 25.05.2018), la Giunta regionale del Veneto ha approvato la definizione, ai sensi dall'art. 4 della legge regionale n. 14/2017, della quantità massima di consumo di suolo ammesso nel territorio regionale e la sua ripartizione per ambiti comunali o sovracomunali omogenei, sono stati assegnati

al Comune di Pontecchio Polesine Ha 2,00 come quantità massima di consumo di suolo ammesso fino al 2050;

VISTO l'articolo 13 c. 10 della citata legge regionale n. 14/2017, che testualmente recita:

*“10. Entro diciotto mesi dalla pubblicazione nel BUR del provvedimento della Giunta regionale di cui all'articolo 4, comma 2, lettera a), i comuni approvano la variante di adeguamento allo strumento urbanistico generale secondo le procedure semplificate di cui all'articolo 14 e, contestualmente alla sua pubblicazione, ne trasmettono copia integrale alla Regione.”* Detto termine è stato prorogato al 30 settembre 2020 con la L.R. n. 49/2019;

DATO ATTO che con la Legge Regionale 23 dicembre 2019 n. 49. detto adempimento di adeguamento del PAT alla L.R. 14/2017 è stato prorogato;

VISTO che il professionista ha provveduto a redigere la variante P.R.G., secondo le indicazioni impartite all'Amministrazione e a depositarne copia a prot. 881 del 24.02.2023;

VISTI gli elaborati progettuali di seguito dettagliati:

*Elaborati di progetto:*

Allegato A Scheda informativa, art. 4, comma 5, L.R. 14/2017;

Allegato B Perimetrazione e rettifica degli ambiti di urbanizzazione consolidata di cui all'art. 2, comma 1, lett. e) della L.R. n. 14/2017 - scala 1:5.000;

Allegato C: Relazione Tecnica;

Allegato D; NTA stralcio

Allegato E schema Registro fondiario del consumo di suolo

*Elaborati informatici:*

Supporto CD-ROM contenente gli ambiti di urbanizzazione consolidata di cui all'art. 2, comma 1, lett. e) della L.R. n. 14/2017 in formato. shp e gli elaborati di variante in formato .pdf.

VISTO l'art. 14 della LR 14/17, che testualmente recita:

*“1. Per le finalità di cui al comma 10 dell'articolo 13:*

*a) i comuni non dotati di piano di assetto del territorio (PAT), in deroga al divieto di cui all'articolo 48, comma 1, della legge regionale 23 aprile 2004, n. 11, approvano la variante al piano regolatore generale secondo la procedura di cui all'articolo 50, commi 6, 7 e 8 della legge regionale 27 giugno 1985, n. 61;*

*4. Copia integrale della variante approvata è trasmessa, a fini conoscitivi, all'ente competente all'approvazione del PAT, ed è depositata presso la sede del comune per la libera consultazione.*

*5. La variante diventa efficace quindici giorni dopo la sua pubblicazione nel sito internet del comune.»*

ACCERTATA la necessità di adeguare il vigente strumento urbanistico in modo da renderlo conforme alle previsioni della citata LR 14/17 ed alla DGRV 668/18;

VISTA la Legge Regionale 23 Aprile 2004, n. 11 e la Legge Regionale 06 giugno 2017 n. 14;

VISTO il TUEL approvato con D.Lgs n. 267/2000 e acquisiti i pareri di cui all'art. 49 c. 1 dello stesso;

ACQUISITI i pareri favorevoli di regolarità tecnica e contabile rilasciati ai sensi dell'art. 49 e 147 bis del decreto legislativo n.267/2000 come modificato dall'art. 3, comma 1, lett. b), del decreto legge 10 ottobre 2012, n.174, allegati al presente atto;

A seguito di votazione in forma palese per appello nominale che ha dato i seguenti risultati:

Consiglieri presenti n. 11 (compreso il Sindaco)

Astenuti n. 0

Votanti n. 11

Voti favorevoli n. 11

Voti contrari n. 0

## **DELIBERA**

1. Di ritenere le premesse parti integranti e sostanziali della presente proposta.
2. Di adottare la variante al P.R.G di adeguamento alla LR 14/17 con riferimento al Comune di Pontecchio Polesine, redatta dall'arch. Lino De Battisti di Montagnana, composta dai seguenti elaborati:  
*Elaborati di progetto:*  
Allegato A: Scheda informativa, art. 4, comma 5, L.R. 14/2017;  
Allegato B: Perimetrazione e rettifica degli ambiti di urbanizzazione consolidata di cui all'art. 2, comma 1, lett. e) della L.R. n. 14/2017 - scala 1:5.000;  
Allegato C: Relazione Tecnica;  
Allegato D: NTA stralcio  
Allegato E: schema Registro fondiario del consumo di suolo;  
*Elaborati informatici:*  
Supporto CD-ROM contenente gli ambiti di urbanizzazione consolidata di cui all'art. 2, comma 1, lett. e) della L.R. n. 14/2017 in formato. shp e gli elaborati di variante in formato.pdf.
3. Ai sensi dei commi 6, 7 e 8 dell'art.50 della L.R. n.61/1985 che si riportano integralmente:
  6. *Di disporre che la variante ed entro cinque giorni sia depositata a disposizione del pubblico per dieci giorni presso la segreteria del comune e della provincia; dell'avvenuto deposito è data notizia mediante avviso pubblicato all'albo del comune e della provincia e mediante l'affissione di manifesti, nonché attraverso altre eventuali forme di pubblicità deliberate dal comune. Nei successivi venti giorni chiunque può presentare osservazioni alla variante adottata.*
  7. *Il consiglio comunale entro trenta giorni dalla scadenza del termine stabilito per la presentazione delle osservazioni, approva la variante apportando le eventuali modifiche conseguenti all'accoglimento delle osservazioni pertinenti e la trasmette alla struttura competente per la pubblicazione.*
  8. *La variante approvata viene inviata alla struttura competente e acquista efficacia trascorsi trenta giorni dalla pubblicazione nell'albo pretorio del comune interessato.*
4. Di formulare l'indirizzo al Responsabile dell'Area Tecnica di porre in atto tutti gli adempimenti necessari e conseguenti il presente provvedimento.

Il presente verbale viene letto, approvato e sottoscritto come segue:

IL PRESIDENTE  
F.to GHIROTTI SIMONE

IL Segretario Comunale  
F.to TIEGHI RUGGERO

---

**CERTIFICATO DI ESECUTIVITA'**  
(art. 134 – comma 3 – D.Lgs. n. 267/2000)

Si certifica che la suesesa deliberazione non soggetta a controllo preventivo di legittimità, è stata pubblicata nelle forme di legge all'Albo pretorio del Comune senza riportare nei primi dieci giorni di pubblicazione denunce di vizi di legittimità o competenza, per cui la stessa E' DIVENUTA ESECUTIVA ai sensi del 3° comma dell'art. 134 del D.Lgs. n. 267 del 18.08.2000.

Li,

IL RESPONSABILE DI SEGRETERIA  
F.to BOLOGNESE CINZIA

---

Copia conforme all' originale, in carta libera ad uso amministrativo.

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO  
BOLOGNESE CINZIA

**COMUNE DI PONTECCHIO POLESINE**  
**PROVINCIA DI ROVIGO**

---

**ADOZIONE DELLA VARIANTE AL PRG IN ADEGUAMENTO ALLA L.R. 14/2017 PER IL  
CONTENIMENTO DEL CONSUMO DI SUOLO**

**PARERE TECNICO**

Esaminata la presente proposta di deliberazione, esprime parere Favorevole ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs. n. 267/2000, in ordine alla regolarità tecnica della presente proposta di deliberazione, ai sensi dell'art. 147 bis, comma 1, del D.Lgs. n. 267/2000, attesta la regolarità e la correttezza amministrativa, nel rispetto delle norme vigenti.

Li, 16-03-2023

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO  
F.to PROSDOCIMI TIZIANO

**PARERE CONTABILE**

Esaminata la presente proposta di deliberazione, esprime parere Favorevole ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs. n. 267/2000, in ordine alla regolarità contabile della presente proposta di deliberazione, ai sensi dell'art. 147 bis, comma 1, del D.Lgs. n. 267/2000, attesta la regolarità e la correttezza amministrativa, nel rispetto delle norme vigenti.

Li, 16-03-2023

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO  
F.to ROVERON NICOLETTA