



COMUNE DI PONTECCHIO POLESINE

45030 - PROVINCIA DI ROVIGO

Verbale di Deliberazione della Giunta Comunale

OGGETTO:

Contratto di locazione di un immobile da adibire temporaneamente a magazzino ricoveri mezzi comunali e archivio comunale sito in Via Dante Alighieri per gli anni 2021/2022. Atto di indirizzo

IMMD. ESEG: (art.134,comma 4 D.Lgs. 18.08.2000, n. 267)

L'anno **duemilaventuno** il giorno **quattordici** del mese di **settembre** alle ore **14:00**, nella Residenza Municipale, per determinazione del Sindaco con inviti diramati in data utile, si è riunita la Giunta Comunale.

Eseguito l'appello, risultano:

GHIROTTI SIMONE	Presente
RIZZI DAVIDE	Presente
BERTIN SANDRA	Presente

presenti n. 3 e assenti n. 0

Partecipa alla seduta il Dott. **TIEGHI RUGGERO** Segretario Comunale.

Il Sig. **GHIROTTI SIMONE**, nella sua qualità di SINDACO assume la presidenza e, riconosciuta legale l'adunanza dichiara aperta la seduta.

REFERTO DI PUBBLICAZIONE

(art. 124 D. Lgs. 18.08.2000 n. 267)

Io sottoscritto Responsabile di Segreteria, certifico che copia del presente verbale viene pubblicata il giorno

02-11-2021

all'Albo pretorio on-line dove rimarrà esposto per 15 giorni consecutivi.

Addi, 02-11-2021

IL RESPONSABILE DI SEGRETERIA
F.to BOLOGNESE CINZIA

PREMESSO CHE:

- la seduta della Giunta comunale si svolge con l'ausilio di strumentazioni tecnologiche che consentono la partecipazione a distanza, in videoconferenza, secondo le modalità stabilite dalla Giunta comunale con deliberazione n. 16 del 03.04.2020 ed in conformità a quanto previsto dall'art. 73 del decreto legge 17 marzo 2020, n. 18, recante "Misure di potenziamento del Servizio sanitario nazionale e di sostegno economico per famiglie, lavoratori e imprese connesse all'emergenza epidemiologica da COVID-19";
- sono presenti in collegamento da remoto: il Sindaco Simone Ghirotto, il vice Sindaco Davide Rizzi e l'Assessore Sandra Bertin;
il Segretario comunale, dott. Ruggero Tieghi, partecipa in presenza presso la sede municipale;

LA GIUNTA COMUNALE

PREMESSO:

- che il Comune di Pontecchio Polesine ha la necessità di dover trovare una nuova sede sia per l'attuale magazzino comunale, che deve essere ampliato, sia per l'archivio comunale in quanto l'attuale sede è stata destinata ad uso uffici;
- che l'amministrazione comunale ha individuato un edificio che potrebbe essere utilizzato per entrambi gli usi, ma le valutazioni e trattative per l'acquisto sono nella fase iniziale;
- che sussiste comunque la necessità di avere nell'immediatezza la disponibilità di nuovi locali in cui trasferire magazzino e archivio comunale, poiché il primo ha spazi insufficienti per il ricovero attrezzi e macchinari e il secondo deve essere spostato per consentire l'inizio dei lavori per ospitare i nuovi uffici;

CONSIDERATA dunque l'urgenza del trasferimento dei locali in questione, si è ritenuto di individuare una sede idonea, da destinare temporaneamente agli stessi;

INDIVIDUATO a tal proposito, sul territorio comunale, un immobile di proprietà privata, sito in Via D. Alighieri, identificato al foglio 3 Mappale 796 Catasto Fabbricati;

SENTITO il proprietario che si è detto disponibile a cedere in locazione l'immobile di Via D. Alighieri, come sopra identificato, per le annualità 2021-2022, contro un canone mensile di €. 300,00;

DATO ATTO che indipendentemente dalla durata convenuta della locazione, non appena vi sarà la possibilità per l'ente di avere la sede definitiva, si procederà alla risoluzione anticipata del contratto senza alcuna penalità a carico dell'Amministrazione comunale;

VISTA la Legge 07 agosto 1990, n. 241 e successive modifiche ed integrazioni;

VISTO il Decreto Legislativo 18 agosto 2000, n. 267 e successive modifiche ed integrazioni;

ACQUISITI i pareri favorevoli di regolarità tecnica e contabile rilasciati ai sensi dell'art. 49 e 147 bis del decreto legislativo n.267/2000 come modificato dall'art. 3, comma 1, lett b) del decreto legge 10 ottobre 2012, n.174, allegati al presente atto;

RITENUTO di dichiarare il presente provvedimento, immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 134, comma 4, del decreto legislativo 18 agosto 2000, n.267, stante l'urgenza del trasloco del magazzino ed archivio;

A seguito di votazione unanime espressa nelle forme di legge

DELIBERA

DELIBERA DI GIUNTA n. 47 del 14-09-2021 COMUNE DI PONTECCHIO POLESINE

1. Di esprimere atto di indirizzo al Responsabile del Servizio tecnico, per l'assunzione degli adempimenti necessari alla locazione, per le motivazioni espresse in premessa, dell'immobile in Via D.Alighieri, identificato al Foglio 3 Mappale n. 796 Catasto Fabbricati, da adibire a sede temporanea del magazzino comunale e dell'archivio comunale, per gli anni 2021-2022 e contro il canone mensile di €300,00.
2. Di incaricare il Responsabile dell'Area tecnica della stipula del contratto di locazione, stabilendo in particolare, le seguenti clausole contrattuali:
 - oggetto del contratto: locazione immobile da adibire a ricovero per attrezzi e mezzi comunali e archivio comunale;
 - durata: dal 25.09.2021 al 31.12.2022;
 - canone di locazione: euro 300,00 mensili annuo con pagamento trimestrale anticipato, soggetto ad adeguamento istat;
 - condizioni essenziali: recesso anticipato da parte dell'amministrazione comunale senza applicazione di penali; divieto di rinnovo tacito.
3. Di dare atto che sono in corso le trattative per l'acquisto di un nuovo immobile da destinare in via definitiva alla sede dei locali in questione.
4. Di dichiarare, con separata ed unanime votazione, la presente delibera immediatamente eseguibile, data l'urgenza, ai sensi dell'art. 134 comma 4° del D.Lgs. n° 267 del 18.08.2000.
5. Di trasmettere in elenco la presente deliberazione ai Capigruppo Consiliari, ai sensi dell'art. 125 del Testo Unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali approvato con Decreto Legislativo 18 agosto 2000, n. 267 e successive modifiche e integrazioni.

Il presente verbale viene letto, approvato e sottoscritto come segue:

IL PRESIDENTE
F.to GHIROTTI SIMONE

IL Segretario Comunale
F.to TIEGHI RUGGERO

CERTIFICATO DI ESECUTIVITA'
(art. 134 – comma 3 – D.Lgs. n. 267/2000)

Si certifica che la suesata deliberazione non soggetta a controllo preventivo di legittimità, è stata pubblicata nelle forme di legge all'Albo pretorio del Comune senza riportare nei primi dieci giorni di pubblicazione denunce di vizi di legittimità o competenza, per cui la stessa E' DIVENUTA ESECUTIVA ai sensi del 3° comma dell'art. 134 del D.Lgs. n. 267 del 18.08.2000.

Li,

IL RESPONSABILE DI SEGRETERIA
F.to BOLOGNESE CINZIA

Copia conforme all' originale, in carta libera ad uso amministrativo.

Li,

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO
BOLOGNESE CINZIA

COMUNE DI PONTECCHIO POLESINE
PROVINCIA DI ROVIGO

Contratto di locazione di un immobile da adibire temporaneamente a magazzino ricoveri mezzi comunali e archivio comunale sito in Via Dante Alighieri per gli anni 2021/2022. Atto di indirizzo

PARERE TECNICO

Esaminata la presente proposta di deliberazione, esprime parere Favorevole ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs. n. 267/2000, in ordine alla regolarità tecnica della presente proposta di deliberazione, ai sensi dell'art. 147 bis, comma 1, del D.Lgs. n. 267/2000, attesta la regolarità e la correttezza amministrativa, nel rispetto delle norme vigenti.

Li, 14-09-2021

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO
F.to PROSDOCIMI TIZIANO

PARERE CONTABILE

Esaminata la presente proposta di deliberazione, esprime parere Favorevole ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs. n. 267/2000, in ordine alla regolarità contabile della presente proposta di deliberazione, ai sensi dell'art. 147 bis, comma 1, del D.Lgs. n. 267/2000, attesta la regolarità e la correttezza amministrativa, nel rispetto delle norme vigenti.

Li, 14-09-2021

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO
F.to TIEGHI RUGGERO

DELIBERA DI GIUNTA n. 47 del 14-09-2021 COMUNE DI PONTECCHIO POLESINE