



COMUNE DI PONTECCHIO POLESINE

45030 - PROVINCIA DI ROVIGO

Verbale di Deliberazione della Giunta Comunale

OGGETTO:

**APPROVAZIONE DELLO SCHEMA DI CONTRATTO DI LOCAZIONE DI UNA
PORZIONE DELL'IMMOBILE DENOMINATO "EX GENDARMERIA" AL
GRUPPO DI AZIONE LOCALE POLESINE DELTA DEL PO**

IMMD. ESEG: (art.134,comma 4 D.Lgs.
18.08.2000, n. 267)

L'anno **duemilaventidue** il giorno **ventisei** del mese di **aprile** alle ore **18:20**, nella Residenza Municipale, per determinazione del Sindaco con inviti diramati in data utile, si è riunita la Giunta Comunale.

Eseguito l'appello, risultano:

GHIROTTI SIMONE	Presente
RIZZI DAVIDE	Assente
BERTIN SANDRA	Presente

presenti n. **2** e assenti n. **1**

Partecipa alla seduta il Dott. **TIEGHI RUGGERO** Segretario Comunale.

Il Sig. **GHIROTTI SIMONE**, nella sua qualità di **SINDACO** assume la presidenza e, riconosciuta legale l'adunanza dichiara aperta la seduta.

REFERTO DI PUBBLICAZIONE

(art. 124 D. Lgs. 18.08.2000 n. 267)

Io sottoscritto Responsabile di Segreteria,
certifico che copia del presente verbale viene
pubblicata il giorno

27-04-2022

all'Albo pretorio on-line dove rimarrà
esposto per 15 giorni consecutivi.

Addi, 27-04-2022

IL RESPONSABILE DI SEGRETERIA
F.to BOLOGNESE CINZIA

LA GIUNTA COMUNALE

PREMESSO che l'Amministrazione Comunale possiede un immobile denominato "Ex Gendarmeria" a cui ha recentemente effettuato lavori di manutenzione straordinaria ricavando uffici e servizi igienici;

DATO ATTO

- che il Gruppo di Azione Locale (GAL) Polesine Delta del Po è una Associazione pubblico-privata, con l'obiettivo di promuovere interventi a favore dello sviluppo del territorio e del turismo rurale del Polesine nella Provincia di Rovigo;
- che la suddetta associazione, con sede legale in Rovigo, Piazza Garibaldi, n. 6, ha manifestato l'interesse di stabilire la nuova sede operativa presso il Comune di Pontecchio Polesine;

INDIVIDUATO a tal proposito, in accordo con il GAL, sul territorio comunale, l'unità immobiliare sito in Piazza Fracon n.239, identificato al Catasto Fabbricati al Foglio 3 Mappale 142 sub.8;

VALUTATA la volontà dell'Amministrazione Comunale che si è detta disponibile a cedere in locazione la sopraindicata unità immobiliare per una durata di anni 6 (sei) con decorrenza 1° maggio 2022, con possibilità di rinnovo di ulteriori 6 anni, con un canone mensile pari ad € 800,00;

VISTO lo schema del contratto di locazione predisposto dal Segretario comunale e ritenuto meritevole di approvazione;

DATO ATTO che il rimborso, quantificato in € 6.400,00 per il corrente esercizio finanziario, sarà stanziato nel bilancio di previsione 2022 in corso di formazione, mentre ammonterà ad € 9.600,00 per gli esercizi successivi;

ACQUISITI i pareri favorevoli di regolarità tecnica e contabile rilasciati ai sensi dell'art. 49 e 147 bis del decreto legislativo n.267/2000 come modificato dall'art. 3, comma 1, lett b) del decreto legge 10 ottobre 2012, n.174, allegati al presente atto;

RITENUTO di dichiarare il presente provvedimento, immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 134, comma 4, del decreto legislativo 18 agosto 2000, n.267;

A seguito di votazione unanime espressa nelle forme di legge

DELIBERA

1. Di approvare, per le motivazioni espresse in premessa, l'allegato schema di contratto di locazione della porzione di immobile denominato "Ex Gendarmeria" sito in Piazza Fracon n.239, identificato al Catasto Fabbricati al Foglio 3 Mappale 142 sub.8 n. 796 Catasto Fabbricati, da adibire a sede operativa dell'Associazione pubblico-privata Gruppo di Azione Locale (GAL) Polesine Delta del Po, per una durata di anni 6 (sei) con decorrenza 1° maggio 2022, con possibilità di rinnovo di ulteriori 6 anni, con un canone mensile pari ad € 800,00.
2. Di autorizzare il Responsabile dell'Area Tecnica alla stipula del contratto di locazione in nome e per conto del Comune di Pontecchio Polesine.
3. Di dichiarare, con separata ed unanime votazione, la presente delibera immediatamente eseguibile, data l'urgenza, ai sensi dell'art. 134 comma 4° del D.Lgs. n° 267 del 18.08.2000.

DELIBERA DI GIUNTA n. 13 del 26-04-2022 COMUNE DI PONTECCHIO POLESINE

4. Di trasmettere in elenco la presente deliberazione ai Capigruppo Consiliari, ai sensi dell'art. 125 del Testo Unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali approvato con Decreto Legislativo 18 agosto 2000, n. 267 e successive modifiche e integrazioni.

Il presente verbale viene letto, approvato e sottoscritto come segue:

IL PRESIDENTE
F.to GHIROTTI SIMONE

IL Segretario Comunale
F.to TIEGHI RUGGERO

CERTIFICATO DI ESECUTIVITA'
(art. 134 – comma 3 – D.Lgs. n. 267/2000)

Si certifica che la suesata deliberazione non soggetta a controllo preventivo di legittimità, è stata pubblicata nelle forme di legge all'Albo pretorio del Comune senza riportare nei primi dieci giorni di pubblicazione denunce di vizi di legittimità o competenza, per cui la stessa E' DIVENUTA ESECUTIVA ai sensi del 3° comma dell'art. 134 del D.Lgs. n. 267 del 18.08.2000.

Li,

IL RESPONSABILE DI SEGRETERIA
F.to BOLOGNESE CINZIA

Copia conforme all' originale, in carta libera ad uso amministrativo.

Li,

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO
BOLOGNESE CINZIA

COMUNE DI PONTECCHIO POLESINE
PROVINCIA DI ROVIGO

APPROVAZIONE DELLO SCHEMA DI CONTRATTO DI LOCAZIONE DI UNA PORZIONE DELL'IMMOBILE DENOMINATO "EX GENDARMERIA" AL GRUPPO DI AZIONE LOCALE POLESINE DELTA DEL PO

PARERE TECNICO

Esaminata la presente proposta di deliberazione, esprime parere Favorevole ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs. n. 267/2000, in ordine alla regolarità tecnica della presente proposta di deliberazione, ai sensi dell'art. 147 bis, comma 1, del D.Lgs. n. 267/2000, attesta la regolarità e la correttezza amministrativa, nel rispetto delle norme vigenti.

Li, 20-04-2022

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO
F.to PROSDOCIMI TIZIANO

PARERE CONTABILE

Esaminata la presente proposta di deliberazione, esprime parere Favorevole ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs. n. 267/2000, in ordine alla regolarità contabile della presente proposta di deliberazione, ai sensi dell'art. 147 bis, comma 1, del D.Lgs. n. 267/2000, attesta la regolarità e la correttezza amministrativa, nel rispetto delle norme vigenti.

Li, 26-04-2022

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO
F.to ROVERON NICOLETTA