Comune di Melara
Provincia di Rovigo

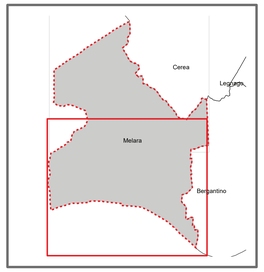
P.I.

Elaborato **1** **a**

Scala **1:5.000**

PI - Zonizzazione, Vincoli e Tutele

Elaborato integrato alla Delibera di approvazione di CC n°33 del 30/11/2017



SINDACO
Comune di Melara
Paola Dalri

Ufficio tecnico
Geom. Marco Martini

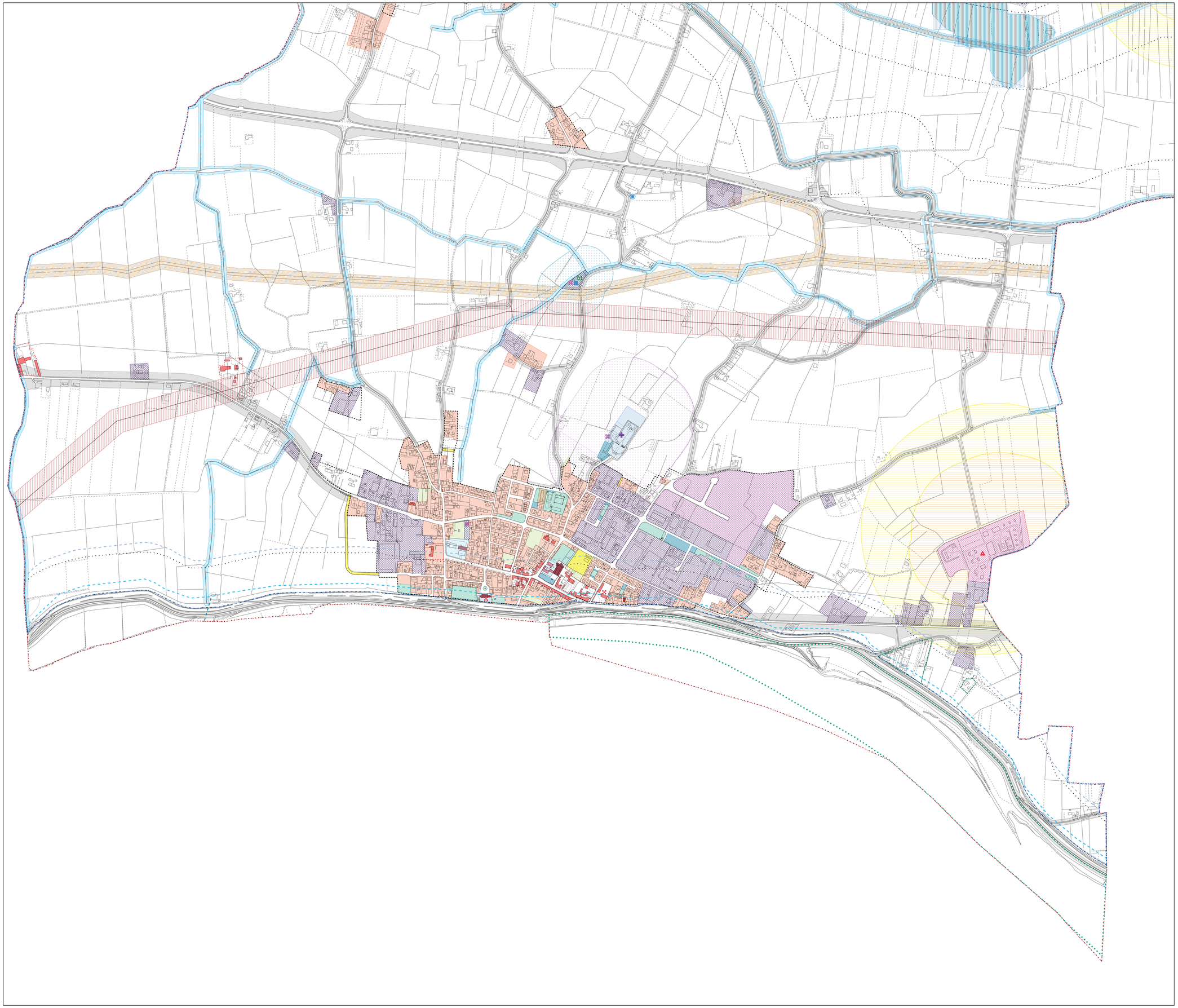
PROGETTO
Francesco Stetti - Sistema S.n.c
Marisa Fantin - Architstudio

Collaboratori
Giorgio Cologni
Massimo Matteo Gheno

Sistema sas Documentazione Risorse Progettazione
Dossoduro, 1249 - 36123 Vicenza
T. 0444 547 F. 0444 547

Architstudio
Strada Pelosa - 153 - 36100 Vicenza

Settembre 2017



Confini Comunali

Zonizzazione PI

- Zona A - Art. 24 (Centro Storico e Borghi)
- Zona B - Art. 25 (Residenziale di completamento)
- Zona PEEP - Art. 26
- Zona C - Art. 27 (Residenziale di espansione)
- Zona D1 - Art. 28 (Produttiva di completamento)
- Zona D2 - Art. 29 (Produttiva di espansione)
- Zona AI - Art. 30 (Agroindustriale)
- Zona DS - Art. 31 (Produttiva speciale)
- Zona F1 - Art. 32 (Istruzione)
- Zona F2 - Art. 32 (Attrezzature di interesse comune)
- Zona F3 - Art. 32 (Verde pubblico)
- Zona F4 - Art. 32 (Parcheggi)
- Zona AT - Art. 33 (Attrezzature tecnologiche)
- Verde Privato - Art. 34
- Zona Agricola - Art. 39

Interventi urbanistici

- Viabilità di progetto
- Ecocentro
- Zona agricola di riordino urbanistico e ambientale - Art. 40

Vincoli

- Edifici vincolati D.Lgs. 42/2004 con Grado di Protezione - Artt. 62, 66
- Edifici con Grado di Protezione - Art. 66
- Ville Venete - Artt. 62, 66
- Contesti figurativi dei complessi monumentali - Art. 62
- Pertinenze scoperte da Tutelare - Art. 66
- Vincolo sismico O.P.C.M. 3274/2003 - Art. 58
- Aree soggette a scolo meccanico P1 del Bacino di rilievo Fissero - Tartaro - Canalbianco - Art. 53
- Area a pericolosità idraulica per inondazione P.A.I. - P1 - Art. 53
- Area a pericolosità idraulica per inondazione P.A.I. - P2 - Art. 53
- Vincolo paesaggistico D.Lgs. 42/2004 - Corsi d'acqua - Art. 59
- Siti di Importanza Comunitaria - SIC - Art. 68

Fasce di Rispetto

- Limite Centro Abitato - CdS art. 3, c.1/8 art. 4
- Rispetto stradale (D.L. 30 aprile 1992, n. 285 art. 16 commi 2 e 3) - Art. 51
- Rispetto idraulico (R.D. 8 maggio 1904, n. 368; R.D. 25 luglio 1904, n.523; D.lgs 152/2006 - art. 115) - Art. 52
- Rispetto gasdotti - Art. 64
- Rispetto elettrodotti (L.R. 27/93) - Art. 55
- Rispetto cimiteriale - PRG - Art. 56
- Rispetto cimiteriale (R.D. 1265 del 1934) - Art. 56
- Rispetto depuratori - Art. 54
- Rispetto Allevamenti zootecnici intensivi (Atti d'Indirizzo LR 11/2004) Distanze minime reciproche dai limiti della zona agricola - Art. 63
- Rispetto Allevamenti zootecnici intensivi (Atti d'Indirizzo LR 11/2004) Distanze minime reciproche residenze civili sparse - Art. 63
- Rispetto Allevamenti zootecnici intensivi (Atti d'Indirizzo LR 11/2004) Distanze minime reciproche residenze civili concentrate - Art. 63
- Rischio di incidenti rilevanti D.lgs 334 del 17/08/1999 e D.lgs 238 del 21/09/2005 Zona 1 di attenzione per sicuro impatto - Art. 31
- Rischio di incidenti rilevanti D.lgs 334 del 17/08/1999 e D.lgs 238 del 21/09/2005 Zona 2 di danno - Art. 31
- Rischio di incidenti rilevanti D.lgs 334 del 17/08/1999 e D.lgs 238 del 21/09/2005 Zona 3 di attenzione - Art. 31
- Impianti di comunicazione elettronica ad uso pubblico - Art. 57
- Limite esterno della fascia fluviale A - Bacino di rilievo Po - Art. 52
- Limite esterno della fascia fluviale B - Bacino di rilievo Po - Art. 52
- Limite esterno della fascia fluviale C - Bacino di rilievo Po - Art. 52