



COMUNE DI GIACCIANO CON BARUCHELLA

Provincia di Rovigo

C.a.p. 45020 Via A. De Gasperi, 58
Tel. 0425/50012 – 50369 Fax. 0425/50560

Prot.n. 3465

AVVISO D'ASTA PUBBLICA

----- CIG : **7937154AAD** -----

IL RESPONSABILE AREA TECNICA

Visti i seguenti atti:

- ✓ la delibera di consiglio comunale n. 4 del 26.03.2019, relativa all'integrazione del Piano delle Alienazioni e Valorizzazioni Immobiliari;
- ✓ la delibera di Giunta Municipale n. 24 del 19.3.2019, con la quale si è approvata la perizia di stima del terreno di proprietà comunale sito in Giacciano con Baruchella, Via Cimitero, identificato catastalmente al foglio di mappa n. 8 mappale n. 660 di mq. 88,00, esecutive ai sensi di legge;
- ✓ la determinazione n.ro 155 del 17.6.2019, di approvazione del presente avviso Asta Pubblica per l'alienazione del suddetto terreno;

RENDE NOTO

che il **giorno 23/07/2019 alle ore 10:00** presso Comune di Giacciano con Baruchella, Piazza Marconi 1, avrà luogo l'asta pubblica di cui al presente bando che sarà espletata secondo la procedure di cui alla vigente normativa, per la vendita al miglior offerente del terreno di seguito specificato.

- UBICAZIONE E DATI CATASTALI E PATRIMONIALI.

L'immobile da alienare è una porzione di terreno sito in Giacciano con Baruchella(RO), Via Cimitero, su area identificata catastalmente al foglio di mappa n. 8 mappale n. 660 di mq. 88,00.

- DESCRIZIONE E CONSISTENZA DELL'IMMOBILE.

L'oggetto di alienazione è costituito da un appezzamento di terreno attualmente adibito a sedime di antenne per comunicazioni di telefonia mobile che rimarrà installata nell'area fino allo scadere del contratto di locazione.

L'area è identificata catastalmente al N.C.T. al Foglio di mappa n. 8 mappale n. 660 di mq. 88,00, ed è delimitata da recinzione in rete metallica.

Per l'accesso al terreno, con spese a carico dell'aggiudicatario, sarà costituita servitù di passaggio sul fondo di proprietà comunale identificato catastalmente al N.C.T. al Foglio di mappa n. 8 mappale n. 659.

Entro il confine dell'area è stata edificata una struttura metallica a palo, utilizzata come ripetitore per trasmissioni telefoniche via cellulare e la relativa cabina di trasformazione\controllo, non di proprietà comunale ma del locatario.

Oggetto della alienazione sarà il solo terreno, senza impianti ed attrezzature installate.

- PROPRIETA' DELL'AREA

L'area in oggetto è di proprietà del Comune di Giacciano con Baruchella.

Attualmente l'area è locata alla società VODAFONE OMNITEL N.V. con contratto di locazione del 28.01.2012, con scadenza in 9 anni dalla data di decorrenza, con un canone annuale di locazione fissato in euro 5.800,00 (cinquemilaottocento) annui.

Il valore dell'immobile (N.C.T. Foglio di mappa n. 8 mappale n. 660 di mq. 88,00) è fissato in euro 50.000,00 (cinquantamila/00), somma che costituisce la base di gara.

L'asta Pubblica, ad offerte segrete ed incondizionate, sarà tenuta con il metodo di cui all'art. 73, lettera c) del R.D. 23 maggio 1924, n.ro 827 e successive modifiche ed integrazioni e con il procedimento previsto dal susseguente articolo 76.

Per partecipare alla gara i soggetti interessati dovranno far pervenire al Comune di **GIACCIANO CON BARUCHELLA**, Piazza Marconi 1 – 45020 **GIACCIANO CON BARUCHELLA** (RO), a mezzo di raccomandata A/R, non più tardi delle ore **12.00** del giorno **22.07.2019** (LUNEDI'), senza danno per il Comune di Giacciano con Baruchella ove l'offerta non giunga in tempo utile per qualsivoglia ragione, un plico **sigillato e controfirmato sui lembi di chiusura**, dalla stessa persona che ha sottoscritto l'offerta.

E' altresì facoltà dei concorrenti la consegna a mano del plico, entro le ore 12,00 dello stesso giorno (**termine perentorio**), all'ufficio protocollo del Comune di Giacciano con Baruchella, che rilascerà apposita ricevuta.

Il recapito tempestivo del plico rimane ad esclusivo rischio del mittente, ove per qualsiasi motivo lo stesso non venisse recapitato in tempo utile, l'amministrazione appaltante non assume responsabilità alcuna.

All'esterno del plico oltre alla indicazione del mittente, deve riportarsi la seguente dicitura ben visibile:

" OFFERTA PER L'ACQUISTO DEL TERRENO DI PROPRIETA' COMUNALE SITO IN GIACCIANO CON BARUCHELLA IDENTIFICATO AL NCT - Foglio di mappa n. 8 mappale n. 660 di mq. 88,00 ".

Tale plico **SIGILLATO E CONTROFIRMATO SUI LEMBI DI CHIUSURA** dovrà contenere all'interno due buste separate, regolarmente sigillate e **controfirmate sui lembi** di chiusura dalla persona che sottoscrive l'offerta e precisamente:

- ✓ una busta riportante esternamente l'indicazione **" A – DOCUMENTI PER LA GARA "**;
- ✓ una busta riportante esternamente l'indicazione **" B – OFFERTA ECONOMICA "**.

Nella **busta " A "** deve essere contenuta la seguente documentazione:

1. la dichiarazione su carta in bollo di € 16,00 attestante la volontà di partecipazione alla gara, per la quale, pena l'esclusione, va utilizzato il Modello "A" parte integrante del presente avviso, ed alla quale dovrà essere allegata, pena esclusione, fotocopia non autenticata di un documento d'identità in corso di validità dell'offerente;
2. uno o più assegni circolari intestati al Comune di Giacciano con Baruchella per un importo di **euro 5.000,00 (cinquemila/00)**, corrispondente al 10% del prezzo a base d'asta di euro 50.000,00.
Gli assegni saranno restituiti, non fruttiferi di interessi, ai non aggiudicatari dopo l'aggiudicazione definitiva, mentre sarà trattenuto quello dell'aggiudicatario quale caparra confirmatoria e acconto.

Nella **busta "B"** deve essere contenuta unicamente la seguente documentazione:

offerta di gara incondizionata e senza riserve, su carta in bollo di €. 16,00, contenente il prezzo offerto per l'acquisto dell'immobile espresso chiaramente sia in cifre che in lettere, sottoscritta con firma per esteso dal concorrente o dal legale rappresentante, se trattasi di Società.

L'offerta dovrà essere necessariamente redatta secondo il (Modello "B") allegato al presente avviso a pena di esclusione.

Detta offerta dovrà essere chiusa in apposita busta che non dovrà contenere altro documento se non l'offerta stessa e dovrà essere inserita nel plico sigillato e controfirmato sui lembi di chiusura.

Il prezzo offerto deve intendersi al netto di ogni spesa, tributo e I.V.A. se dovuta.

Nel caso di discordanza tra l'indicazione del prezzo in cifre e quello in lettere, verrà ritenuto valido quello più vantaggioso per il Comune.

➤ MOTIVI DI ESCLUSIONE DALLA GARA

Il plico che perverrà in ritardo rispetto al termine perentorio delle ore 12:00 del 22.07.2019 non verrà preso in considerazione.

A tale scopo farà fede il timbro apposto sul plico all'atto del suo ricevimento dall'ufficio protocollo del Comune.

Il recapito del plico rimane ad esclusivo rischio del mittente.

Oltre il predetto termine non sarà ritenuta valida alcuna offerta anche se sostitutiva o aggiuntiva di una offerta precedente.

Parimenti determina l'esclusione dalla gara il fatto che l'offerta non sia contenuta nell'apposita busta debitamente sigillata e controfirmata sui lembi di chiusura.

La mancata o incompleta presentazione dei documenti richiesti e da inserire nella busta A determinerà l'esclusione dalla gara.

Si farà luogo, ad esclusione, qualora l'offerta presentata rechi cancellazione, aggiunte o correzioni, salvo che le stesse non siano espressamente approvate con firma dello stesso sottoscrittore dell'offerta.

➤ PROCEDURA DI GARA E AGGIUDICAZIONE

Svolgimento della gara

1) Ora e giorno : **10:00 – del giorno 23.07.2019** – presso ufficio segreteria del Comune di Giacciano con Baruchella – Piazzale G. Marconi n. 1.

2) Eventuali spostamenti della data/ora del paragrafo precedente, così come la convocazione di eventuali sedute pubbliche di gara supplementari, **saranno comunicati soltanto con avviso sul sito del Comune di Giacciano con Baruchella** che i soggetti interessati sono quindi invitati a consultare costantemente.

Non sarà consentito ritirare l'offerta che rimane vincolante per chi l'abbia presentata.

Si farà luogo alla proposta di aggiudicazione anche in presenza di una sola offerta valida che sia almeno pari al prezzo stabilito a base di gara.

Risulterà aggiudicatario provvisorio chi avrà fatto la migliore offerta, cioè quella più vantaggiosa per il comune.

Si precisa ad ogni buon conto che sarà possibile incrementare l'offerta con un rialzo minimo di euro 100,00 (eurocento/00) e che, per incrementi superiori sono considerati ammissibili solo i multipli di 100,00 (cento/00).

Sulla base del contratto di locazione del 28.01.2019, sottoscritto con la società VODAFONE OMNITEL N.V., viene tuttavia riconosciuto il diritto di prelazione, quale possibilità di adeguarsi all'offerta più alta, al gestore che abbia manifestato interesse a partecipare alla procedura selettiva, e che pertanto, laddove non risulti aggiudicatario, verrà contattato a tal fine nel termine di quindici giorni dalla conclusione delle operazioni di gara.

La stipula dell'atto di compravendita sarà effettuato esclusivamente da parte del notaio scelto dall'aggiudicatario o altro rogante scelto dall'Ente proprietario con onere a carico dell'acquirente.

RESTANO A TOTALE ED ESCLUSIVO CARICO DELL'ACQUIRENTE TUTTE LE SPESE RELATIVE:

- ✓ alla stipula per rogito notarile, registrazione, trascrizione ecc. ;
- ✓ ogni altra spesa, come imposte e tasse vigenti al momento della stipula, comunque derivanti, inerenti e conseguenti la vendita.

L'aggiudicatario sarà vincolato ad effettuare la stipulazione del contratto di compravendita entro 60 (sessanta) giorni dalla data di aggiudicazione definitiva e comunque nei tempi più brevi posti dall'Amministrazione

Comunale con versamento del saldo dell'intero prezzo di aggiudicazione dedotto il deposito cauzionale, pena la perdita del diritto e l'incameramento della cauzione.

Per quanto non previsto nel presente avviso, valgono le norme, in quanto compatibili, di cui al R.D. 23.05.1924, n.ro 827 e successive modificazioni ed integrazioni.

RISERVATEZZA DELLE INFORMAZIONI

Ai sensi e per gli effetti del Reg UE 679/2016 i dati forniti saranno utilizzati ai fini della gara e saranno trattati con sistemi automatici o manuali in maniera corretta e, comunque, in modo da garantire la sicurezza e la riservatezza.

- **Titolare del trattamento:** Comune Giacciano con Baruchella, con sede legale in Giacciano con Baruchella, Piazza Marconi 1.
- **Responsabile del procedimento :** geom. Riccardo Resini, responsabile dell'Area Tecnica del Comune di Giacciano con Baruchella;
- **Finalità del trattamento:** Si precisa che i dati forniti:
 - ✓ con la dichiarazione di responsabilità sono acquisiti ai fini della partecipazione nonché della verifica dei requisiti richiesti, nonché per l'aggiudicazione e per quanto riguarda la normativa antimafia in adempimento degli obblighi di legge;
 - ✓ del concorrente aggiudicatario saranno acquisiti ai fini della stipula del contratto e degli adempimenti connessi nonché per inviare informazioni su nuove proposte di vendita.
- **Categorie di soggetti interessati:** I dati inseriti potranno essere comunicati ad altri concorrenti che presentino istanza di accesso ai documenti di gara, nei limiti consentiti dalla legge 7 agosto 1990 n. 241 e successive modifiche.

Del presente avviso sarà data conoscenza tramite pubblicazione integrale sull'Albo Pretorio del Comune <<per un periodo minimo di 15 (trenta) giorni antecedenti lo svolgimento della gara>>, nonché sul sito internet al seguente indirizzo : www.comune.giacciano.ro.it e tramite pubblicazione in Amministrazione Trasparente, sezione Bandi Gara e Contratti.

Per prendere visione di tutti gli atti riguardanti la presente asta e per acquisire ogni informazione sull'immobile oggetto di alienazione o effettuare sopralluoghi, gli interessati potranno rivolgersi al sottoscritto Responsabile del Servizio Area Tecnica di questo Comune, telefonando al n.ro 0425 / 50369 – dalle ore 11,00 alle ore 13,00 di martedì e giovedì.

Giacciano con Baruchella li, 18.07.2019



Il Responsabile Area Tecnica
geom. Riccardo Resini

Allegati :

- *delibera di Giunta Comunale n. 15 del 19.02.2019 – atto di indirizzo;*
- *deliberazione di Giunta Comunale n. 24 del 19.3.2019, con la quale si è approvata la perizia di stima del terreno di proprietà comunale sito in Giacciano con Baruchella, Via Cimitero, identificato catastalmente al foglio di mappa n. 8 mappale n. 660 di mq. 88,00, esecutive ai sensi di legge;*
- *perizia di stima datata 14.3.2019 a firma del tecnico incaricato – geom. Gabriella Chiericato di Badia Polesine.*
- *Determina n. 155 del 17.6.2019 – approvazione avviso d'asta;*
- *Mod. A;*
- *Mod. B.*