

COMUNE DI GIACCIANO CON BARUCHELLA

Provincia di Rovigo

Ufficio TECNICO

Determinazione n. 95 del 16-04-2019

OGGETTO: approvazione avviso d'asta pubblica con relativi Modelli "A" e "B" per alienazione terreno di proprietà comunale situato in Via Cimitero su terreno censito catastalmente al foglio di mappa n. 8, mappale n. 660.

CIG: 78780661BA

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

Richiamata la deliberazione del Consiglio Comunale n. 53 del 28.12.2018, immediatamente eseguibile, con la quale è stato approvato il bilancio di previsione per l'esercizio finanziario 2019;

Vista la deliberazione di Giunta Municipale n. 5 del 15.01.2019 con la quale sono state affidate le risorse per il raggiungimento degli obiettivi per l'anno 2019;

Vista la deliberazione del Consiglio Comunale n. 8 del 22.05.2014 ad oggetto "Convenzione per la gestione associata delle funzioni fondamentali tra i Comuni di Bagnolo di Po, Trecenta e Giacciano con Baruchella";

Visto il decreto n. 12 del 29.06.2018 a firma del Sindaco del Comune di Trecenta (Comune capofila) della gestione in forma associata tra i Comuni di Bagnolo di Po, Giacciano con Baruchella e Trecenta per la funzione fondamentale relativa all'Area tecnica e Polizia Locale, con la quale è stato nominato il Responsabile dell'Area tecnica e sono state attribuite le funzioni dirigenziali per l'Area tecnica;

Premesso che:

- il Comune di Giacciano con Baruchella è proprietario di un terreno situato in Via Scavazza – ingresso Cimitero, identificato catastalmente al foglio di mappa n. 8, EX mappale nr. 639;
- che in tale terreno sono state collocate n. 2 antenne per telecomunicazioni come risulta dai relativi contratti del 07.11.2014 con Wind Telecomunicazioni spa e del 28.01.2012 con Vodafone Omnitel N.V.

Vista la deliberazione di Giunta Comunale n. 15 del 19.02.2019 con la quale si è dato atto di indirizzo affinché il Responsabile Area Tecnica ed il Responsabile dell'Area Amministrativa Contabile, ognuno per le proprie competenze, procedano alla cessione delle aree comunali dove sono state installate antenne per telecomunicazioni, mediante procedura aperta e secondo le vigenti disposizioni in materia;

Richiamate le determinazioni del Responsabile dell'Area Tecnica :

- n. 34 del 19.2.2019 relativa all'affidamento del servizio tecnico attinente al frazionamento dell'area comunale identificata catastalmente al foglio di mappa n. 8 mappale nr. 639;
- n. 36 del 19.2.2019 relativa all'affidamento del servizio tecnico attinente la stima dell'area comunale identificata catastalmente al foglio di **mappa n. 8, mappale n. 660**, riferita al sedime pertinente di un'antenna per la telefonia;

Vista la delibera di Giunta Municipale n. 24 del 19.3.2019, con la quale si è approvata la perizia di stima del terreno di proprietà comunale sito in Giacciano con Baruchella, Via Cimitero, identificato catastalmente al foglio di mappa n. 8 mappale n. 661 di mq. 88,00, esecutive ai sensi di legge;

Vista perizia di stima datata 14.3.2019 a firma del tecnico incaricato – geom. Gabriella Chierogato di Badia Polesine;

Che in tale perizia viene quantificato in euro 50.000,00 il prezzo da porre a base d'asta per la vendita dell'area comunale identificata catastalmente al foglio di **mappa n. 8, mappale n. 660;**

Visto ora l'avviso d'asta pubblica con relativi Modelli " A " e " B " per l'alienazione del terreno di proprietà comunale situato in Via Cimitero su terreno censito catastalmente al foglio di **mappa n. 8, mappale n. 660**, redatti da questo Ufficio Tecnico Comunale;

Visto il D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267, recante: "Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali" e successive modificazioni;

Vista la legge 7 agosto 1990, n. 241, recante: "Nuove norme in materia di procedimento amministrativo e di diritto di accesso ai documenti amministrativi" e successive modificazioni;

D E T E R M I N A

1. di approvare quanto esposto in premessa e di ritenerlo parte integrante e sostanziale del presente atto;
2. di approvare l'allegato avviso d'asta pubblica con relativi Modelli " A " e " B " per alienazione terreno di proprietà comunale situato in Via Cimitero su terreno censito catastalmente al foglio di **mappa n. 8, mappale n. 660;**
3. di dare atto che la perizia di stima datata 14.3.2019 a firma del tecnico incaricato – geom. Gabriella Chierogato di Badia Polesine, approvata con la delibera di Giunta Municipale n. 24 del 19.3.2019 quantifica in euro 50.000,00 il prezzo da porre a base d'asta per la vendita dell'area comunale identificata catastalmente al foglio di **mappa n. 8, mappale n. 660;**
4. di dare atto che la presente determina non comporta impegno di spesa per l'ente;

Il presente provvedimento, unitamente alla relativa documentazione giustificativa, viene trasmesso al servizio finanziario per i conseguenti adempimenti previsti dall'art. 151 comma 4 del D.Lgs n. 267/00.

Contro la presente determinazione è possibile presentare ricorso al Tribunale Amministrativo Regionale per il Veneto entro 30 giorni dalla sua comunicazione o notificazione.

VISTO: si esprime parere in ordine alla regolarità tecnica (Art. 147/bis, comma I, D.Lgs. n. 267/2000)

**IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO
F.to RESINI RICCARDO**

VISTO: si esprime parere in ordine alla regolarità contabile (Art. 147/bis e 151 comma 4 del Decreto Legislativo n. 267 del 18 agosto 2000)

**SI ATTESTANO LA COPERTURA FINANZIARIA E LA REGOLARITA'
CONTABILE
IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO
F.to SPIRANDELLI SIMONE**

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Copia della presene determinazione viene pubblicata, in data odierna, per rimanervi per 10 giorni consecutivi nel sito web istituzionale di questo Comune accessibile al pubblico (art. 32, comma 1, della legge 18 giugno 2009, n. 69).

Li

**L'ADDETTO ALLA PUBBLICAZIONE
F.to GIAROLA MONICA**