



P.I. 2019

COMUNE DI FRATTA POLESINE

**ELABORATO
06**

Variante n.1 al Piano degli Interventi

Piano Regolatore Comunale, L.R. 11/2004 e s.m.i.

SCHEDE NORMATIVE

Elaborato adeguato alla delibera di Consiglio Comunale n. 4 del 29.04.2020



Amministrazione e coordinamento:

**Il Sindaco
Giuseppe Tasso**

**L'Assessore:
Ing. Mario Bellesia**

**Il Responsabile dell'Ufficio
Tecnico
Ing. Luigi Griguolo**

**Progettista:
Dott. Lino De Battisti
Architetto**

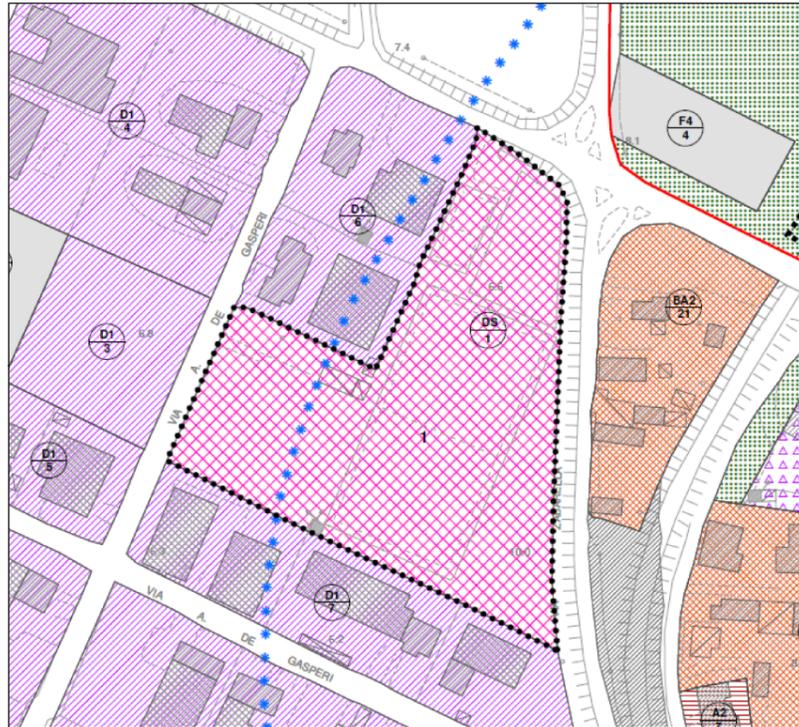
Adottato dal Consiglio Comunale
in data 11.09.2019, Del. C.C. n. 27

Approvato dal Consiglio Comunale
in data 29.04.2020, Del. C.C. n. 4

Data:
aprile 2020



ESTRATTO PIANO DEGLI INTERVENTI



ESTRATTO DA ORTOFOTO



PRESCRIZIONI:

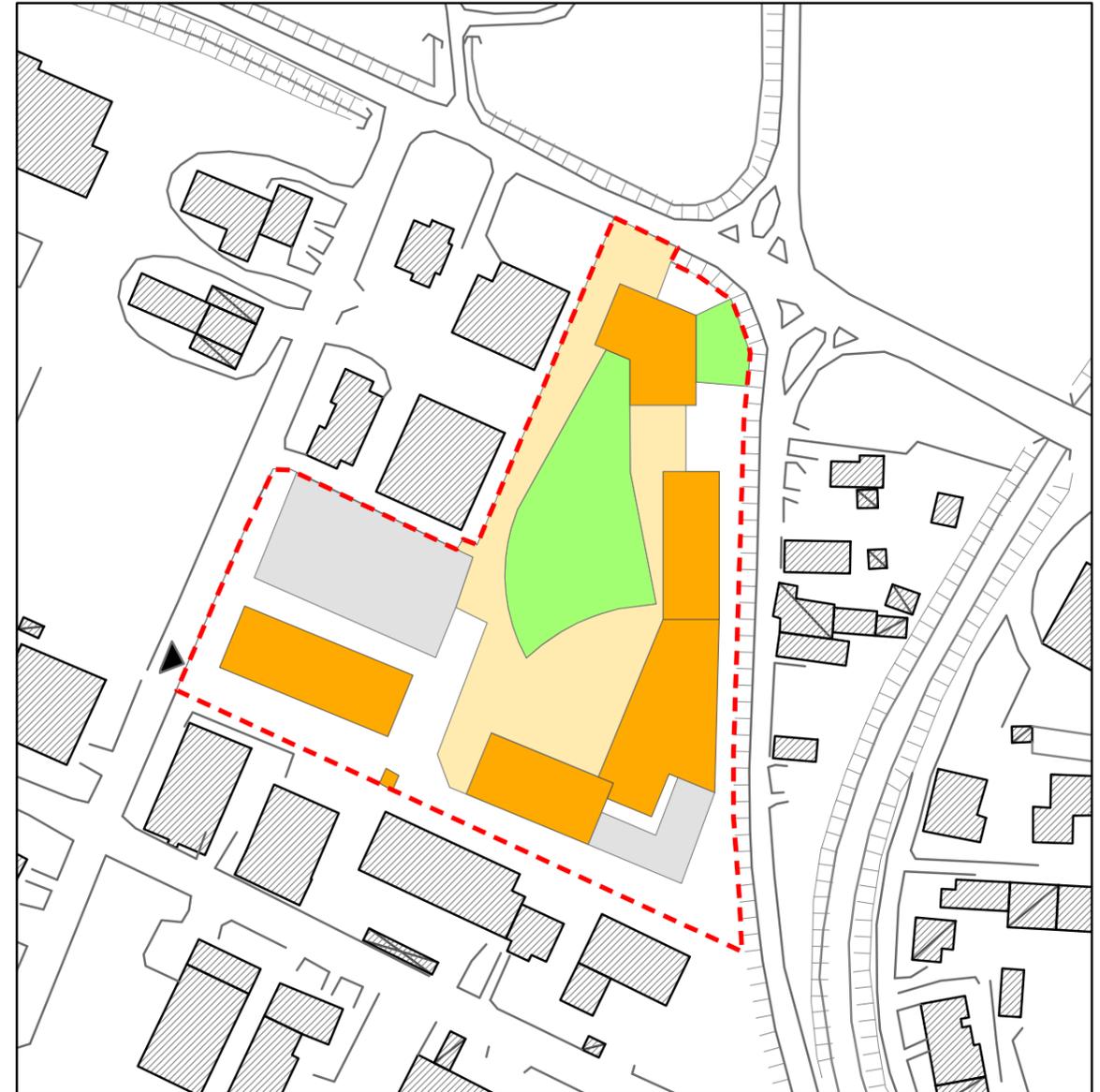
L'attuazione di detta zona è subordinata all'approvazione di un P.U.A. ai sensi dell'art. 19 della L.R. n. 11/2004 e s.m.i., il quale potrà essere attuato anche per stralci funzionali;

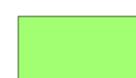
Il P.U.A. dovrà reperire spazi per dotazioni territoriali nella misura stabilita, in funzione delle varie destinazioni, dall'art. 31 della L.R. 11/2004 s.m.i.; per le destinazioni a carattere commerciale, dovranno inoltre essere reperiti gli ulteriori spazi a parcheggio definiti dalla L.R. n. 50/2012 e s.m.i.

Le destinazioni d'uso ammesse, con le finalità di cui al comma 1, potranno essere:
Commerciale;
Produttivo;
Direzionale;
Ricettivo;

Potranno essere ricavati alloggi per il personale di servizio per un massimo di mc 1.200;
Superficie coperta massima utilizzabile: non potrà superare 6.000 mq.;
Volume massimo: mc 44.000, comprensivi della volumetria per il personale di servizio;
Altezza massima fabbricati: ml 10.00.
Distanza dai confini: ml. 5.00.
Distanze tra fabbricati: ml. 10.00; distanze inferiori potranno essere definite in sede di P.U.A. ai sensi dell'art. 19 della L.R. 11/2004 e s.m.i. con contenuti planivolumetrici.

L'intero ambito di intervento, così come individuato negli elaborati del P.I., dovrà essere assoggettato ad accordo pubblico/privato, con relativo convenzionamento, da stipularsi in sede di presentazione ed approvazione del relativo P.U.A., il quale dovrà prevedere anche un contributo straordinario ai sensi dell'art. 16 del D.P.R. n.ro 380/2001, secondo quanto stabilito dalle Linee Guida sulla perequazione approvate dal Consiglio Comunale.



-  Ambito di intervento (p)
-  Disposizione dei volumi (i)
-  Aree adibite a parcheggio (i)
-  Aree adibite a verde (i)
-  Accesso carrabile all'area (p)

p - elemento prescrittivo

i - elemento indicativo