P.I. 2019

COMUNE DI FRATTA POLESINE

ELABORATO
01.a

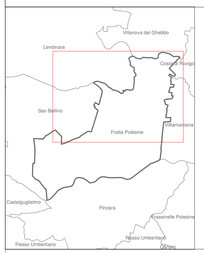
scala 1:5.000

Variante n. 1 al Piano degli Interventi

Piano Regolatore Comunale ai sensi della
L.R. n. 11/2004 e s.m.i.

ZONIZZAZIONE INTERO TERRITORIO - NORD

Elaborato adeguato alla delibera di Consiglio Comunale n. 4 del 29.04.2020



Amministrazione e coordinamento:

Il Sindaco:
Giuseppe Tasso

L'Assessore:
Ing. Mario Bellesia

Il Responsabile dell'Ufficio Tecnico
Ing. Luigi Griguolo

Progettista:

Dott. Lino De Battisti
Architetto

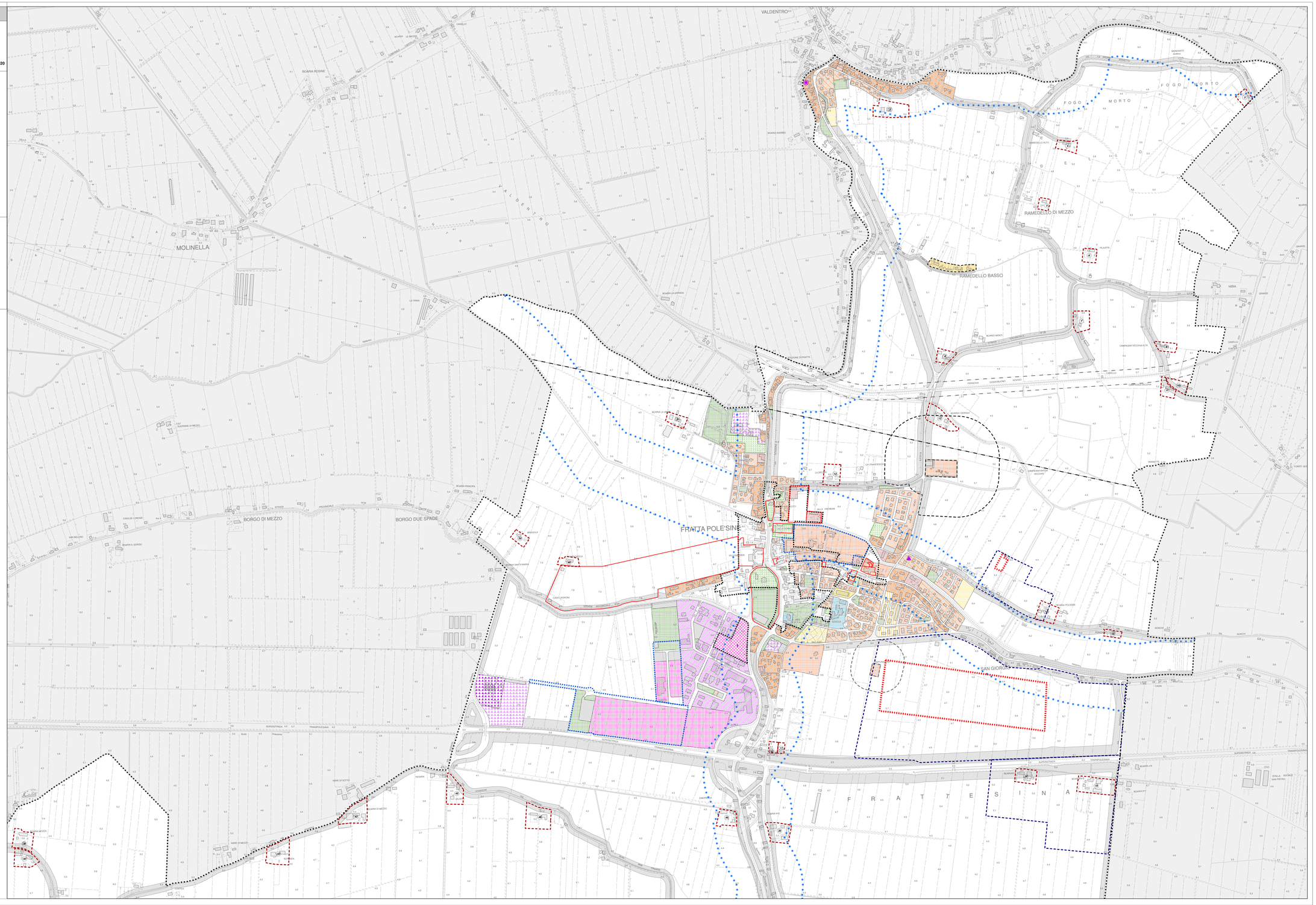
Adottato dal Consiglio Comunale
in data 11.09.2019, Del. C.C. n. 27

data: aprile 2020

Approvato dal Consiglio Comunale
in data 29.04.2020, Del. C.C. n. 4

Legenda

- Confini comunali
- Z.T.O. A1 – Aree o edifici di interesse storico ambientale del Capoluogo - art. 27 N.T.O.
- Z.T.O. A2 – Aree del Capoluogo comprendenti edifici di interesse architettonico-ambientale esterni al perimetro del Centro Storico - art. 28 N.T.O.
- Z.T.O. A3 – Aree o edifici di interesse storico ambientale del Centro storico di Paolino - art. 29 N.T.O.
- Z.T.O. BA1 – Zona residenziale ambientale di riqualificazione del Capoluogo - art. 30 N.T.O.
- Z.T.O. BA2 – Zona residenziale di riqualificazione suburbana - art. 31 N.T.O.
- Z.T.O. B1 – Zona residenziale semiestensiva di completamento - art. 33 N.T.O.
- Z.T.O. B2 – Zona residenziale estensiva di completamento - art. 34 N.T.O.
- Z.T.O. C1 – Zona mista residenziale e servizi alla residenza - art. 36 N.T.O.
- Z.T.O. C2 – Zona residenziale di espansione - art. 37 N.T.O.
- Z.T.O. C3 – Ambito di P.E.E.P. vigente - art. 38 N.T.O.
- Z.T.O.D1 – Zona produttiva di completamento - art. 40 N.T.O.
- Z.T.O. D2 – Zona Produttiva di espansione - art. 41 N.T.O.
- Z.T.O. D3 – Zona Produttiva di riqualificazione - art. 42 N.T.O.
- Z.T.O. D4 – Zona agroindustriale - art. 43 N.T.O.
- Z.T.O. D5 – Zona produttiva speciale - art. 44 N.T.O.
- Z.T.O. E - Agricola - art. 46 N.T.O.
- Z.T.O. N.R.A. – Nuclei residenziali in ambito agricolo (ex E4B) - art. 50 N.T.O.
- Z.T.O. N.E.D. – Nuclei di edificazione diffusa (ex E4A) - art. 51 N.T.O.
- Z.T.O. F1 – Aree per l'istruzione - art. 53 N.T.O.
- Z.T.O. F2 – Aree per attrezzature di interesse collettivo - art. 54 N.T.O.
- Z.T.O. F3 – Aree attrezzate a parco, gioco e sport - art. 55
- Z.T.O. F4 – Parcheggi pubblici - art. 56 N.T.O.
- Verde privato vincolato - art. 71 N.T.O.
- Edifici ed aggregati edilizi rurali di valore architettonico e ambientale - art. 49 N.T.O.
- Corti agricole di rilevante valore ambientale - art. 49 N.T.O.
- Attività economiche fuori zona da confermare e ampliare - art. 45 N.T.O.
- Attività economiche fuori zona non organicamente inserite da confermare - art. 45 N.T.O.
- P.U.A. Approvato - art. 8 N.T.O.
- Edifici soggetti a cambio di destinazione d'uso puntualmente individuati - art. 52 N.T.O.
- Schede normative - art. 7 N.T.O.

VINCOLI E TUTELE

- Vincolo monumentale - art. 62 N.T.O.
- Vincolo paesaggistico, art. 142, lett. c, D.lgs. 42/2004 - art. 63 N.T.O.
- Vincolo paesaggistico, art. 142, lett. g, D.lgs. 42/2004 - art. 64 N.T.O.
- Vincolo archeologico di interesse culturale dichiarato - art. 65 N.T.O.
- Vincolo archeologico di interesse culturale non verificato - art. 65 N.T.O.
- Elettrodotto - art. 69 N.T.O.
- Fascia di rispetto ferroviario - art. 61 N.T.O.
- Fascia di rispetto cimiteriale - art. 58 N.T.O.
- Fascia di rispetto stradale - art. 57 N.T.O.
- Fascia di rispetto depuratore - art. 59 N.T.O.