

Committente:

Comune di FRASSINELLE POLESINE

**Piazza del Popolo, 56
45030 Frassinelle Polesine (RO)**

P. Iva 00199310239

Alla Spett.le



CIMA ELEVATORI S.R.L.

Ascensori – Scale Mobili – Elevatori per disabili
Lift and Elevators – Escalator – Home Lifts

Via Tommaso Salsa, 35/b - 31100 TREVISO
Cod. fisc. e Partita Iva 05082190264

Rovigo, 21 dicembre 2022

ORDINE DI MANUTENZIONE PER IMPIANTI DI SOLLEVAMENTO

DATI IDENTIFICATIVI DELL'IMPIANTO

Ubicazione:	FRASSINELLE POLESINE (RO)	piazza del Popolo, 56
Marca:	SELE	N. di fabbrica: AA06819 Matricola: RO 1
Caratteristiche tecniche:	ascensore per persone	Kg. 630 – 8 p.

1) OGGETTO DEL SERVIZIO

- a) La manutenzione periodica programmata dell'impianto a norma dell'art. 15 del DPR 162 del 30/4/1999 mediante visite periodiche programmate trimestrali di personale abilitato a norma del DPR 1767/53 art. 6-7-8-9 per:
 - a.1) verifica del regolare funzionamento dei dispositivi meccanici, elettrici ed idraulici e particolarmente del regolare funzionamento delle porte di piano e delle serrature;
 - a.2) verifica della integrità ed efficienza dei dispositivi di sicurezza, dei segnali di allarme, delle batterie e delle apparecchiature di emergenza;
 - a.3) verifica dello stato di conservazione delle funi portanti e dei loro attacchi;
 - a.4) verifica dell'integrità ed efficienza del limitatore di velocità e del paracadute;
 - a.5) pulizia e lubrificazione delle parti con fornitura dei relativi lubrificanti e grasso (escluso olio per argani e centraline idrauliche);
 - a.6) annotazione di risultati delle verifiche sul libretto od altro registro o documento, ogni sei mesi per gli ascensori ed una volta l'anno per i montacarichi;
- b) segnalazione tempestiva della necessità di riparazione e/o sostituzione delle parti rotte o logorate e relativi adempimenti;
- c) sospensione immediata del funzionamento dell'impianto nel caso di pericolo con le modalità indicate al successivo punto 9);
- d) intervento di personale abilitato durante il normale orario di lavoro ad ogni giustificata richiesta, per ovviare ad eventuali Improvvise interruzioni di funzionamento dell'impianto;
- e) disponibilità permanente di collegamento con un servizio di pronto intervento 24 ore su 24 (se opzionato al punto 16);

2) PREZZO DEL SERVIZIO

Il corrispettivo del servizio di cui alle lettere a)-b)-c)-d)-e) dell'art. 1 viene fissato in € 396,00 (Euro Trecentonovantasei/00) annue più iva, comprensivo dei costi relativi alla sicurezza del lavoro ai sensi dell'art. 26 comma 5 del D.Lgs. 81/2008, in ragione del 6%, escluse imposte e tasse.

3) REVISIONE DEL PREZZO

Il canone sarà soggetto a rivalutazione annua sulla base dei seguenti indici: Z0430 Indice retribuzione contrattuale dipendenti settore metalmeccanica; 005-04 Indice dei prezzi al consumo famiglie operai impiegati, abitazione, acqua, elettricità, combustibili; 005-1205 Indice dei prezzi al consumo per l'intera collettività, servizi assicurativo; 005-0506 indice dei prezzi al consumo per l'intera collettività, beni e servizi per manutenzione ordinaria della casa. La formula per il calcolo della revisione del prezzo è la seguente: % = $(0,6 \times Z0430) + (0,1 \times 005-04) + (0,2 \times 005-1205) + (0,1 \times 005-0506)$

4) DURATA – RINNOVAZIONE TACITA – RECESSO PER GIUSTA CAUSA

Al fine di assicurare all'impianto continuità di manutenzione da parte dello stesso personale che nei precedenti anni ne ha acquisita la migliore conoscenza e garantisce una responsabile assistenza tecnica alla verifica periodica biennale, come previsto dall'art. 13 del DPR n. 162/99 par. 1 e 3, il presente impegno ha validità di anni tre, con decorrenza dal 01.01.2023 e si intenderà tacitamente rinnovato di uguale durata qualora una delle parti contraenti non abbia dato all'altra disdetta a mezzo di lettera raccomandata, con avviso di ricevimento, da inviarsi almeno novanta giorni prima della scadenza e così di seguito per ogni successiva scadenza.

E facoltà del Cliente recedere dal presente impegno solo per giusta causa, mediante lettera raccomandata r.r. da inviarsi a CIMA Elevatori s.r.l. in cui dev'essere specificato il motivo del recesso. Il recesso, se adeguatamente motivato, produce effetti decorsi 120 giorni dalla sua comunicazione.

5) FATTURAZIONE E PAGAMENTI

La fattura sarà emessa ogni semestre in via anticipata. Il pagamento sarà effettuato al domicilio della CIMA Elevatori s.r.l., nel termine di RI. BA. f.m. dalla data della fattura. Le somme pagate in ritardo potranno essere aumentate degli interessi di cui al d.lgs. 231/2001.

6) RESPONSABILITÀ CIVILE

La CIMA Elevatori s.r.l. è assicurata per la propria responsabilità civile verso terzi per i rischi derivanti dalla sua qualità di assuntrice del servizio di manutenzione con il massimale unico di € 2.500.000,00 per ogni sinistro; sono espressamente esclusi dalla responsabilità dell'Azienda i disservizi ed i danni causati da terzi o dagli utenti per cattivo uso o manomissione dell'impianto nonché i disservizi ed i danni derivanti da infiltrazione di acqua, incendi, anomalie nell'erogazione dell'energia elettrica di F.M. nonché quelli derivati da causa di forza maggiore o comunque al di fuori del controllo della CIMA Elevatori s.r.l. Nel caso di incidente il proprietario o il gerente dell'impianto è obbligato a comunicare il sinistro alla CIMA Elevatori s.r.l. con il mezzo più rapido, facendo seguire denuncia dettagliata a mezzo raccomandata con avviso di ricevimento non oltre le 36 ore dal verificarsi dell'evento.

7) RIPARAZIONI O INTERVENTI EFFETTUATI DA SOGGETTI TERZI NON AUTORIZZATI

Qualora lavori sull'impianto dovessero aver luogo ad opera di terzi, senza il consenso della CIMA Elevatori s.r.l., è in facoltà di quest'ultima chiedere la risoluzione anticipata dell'impegno, con l'applicazione di quanto disposto nel successivo punto 9. È altresì in facoltà, in ogni caso ed indipendentemente da ogni altra azione, chiedere all'Organismo Notificato preposto al controllo degli Ascensori (a lavori eseguiti) verifica straordinaria per l'accertamento della perfetta funzionalità e sicurezza dell'impianto. La spesa per competenze all'Organismo Notificato nonché per l'assistenza tecnica sarà oggetto di separata fatturazione, come previsto al successivo punto 12.

8) SOSPENSIONE DELL'ESERCIZIO

La sospensione dell'esercizio, per qualsiasi causa, non interrompe il servizio di manutenzione che sarà per tutta la durata della sospensione espletato per controllo e conservazione dell'impianto, alle condizioni tutte previste nel presente impegno. La sospensione dell'esercizio sarà disposta dalla manuttrice in caso di anomalie del funzionamento dell'impianto tale da costituire pericolo per la pubblica incolumità e, del provvedimento adottato d'urgenza, ne sarà data comunicazione a chi di dovere in conformità del disposto del settimo capoverso dell'art 15 del DPR n. 162 del 30/4/1999. Qualora alla ripresa dell'esercizio si riscontrasse la necessità di eseguire lavori che esulano dalla ordinaria manutenzione CIMA Elevatori s.r.l. vi provvederà nei limiti di quanto previsto al successivo punto 12.

9) RISOLUZIONE ANTICIPATA

In caso di risoluzione anticipata del presente impegno, per cause imputabili ad esclusiva colpa del Committente, a titolo di penale per il cessato utilizzo della manodopera già impegnata, delle risorse tecniche e della componentistica di ricambio necessaria, sarà corrisposto alla manuttrice, in una unica soluzione, alla cessazione del servizio, un corrispettivo pari al 40% dei canoni residui fino alla scadenza dell'ordine.

10) VARIE

La manuttrice, previo incarico scritto del Cliente, darà la propria assistenza anche per prestazioni che non rientrano in quelle previste nel precedente n. 1) come per esempio interruzione energia elettrica a monte dell'interruttore generale posto nel locale del macchinario, porte aperte, recupero di oggetti caduti nel fondo del vano, manomissioni in generale ecc. Questi interventi verranno fatturati a parte. I componenti e pezzi di ricambio, per gli impianti coperti dal presente ordine, sono disponibili, compatibilmente con l'anzianità degli stessi e la loro produzione. La manuttrice non risponde di eventuali danni causati dall'impossibilità di approvvigionamento dei pezzi di ricambio. Il Cliente, ai sensi delle norme vigenti, è responsabile della custodia e la reperibilità del libretto obbligatorio, sul quale vengono apposte le annotazioni prescritte. Il Cliente deve curare che fossa, locale macchina e l'interno cabina vengano mantenuti liberi da acqua e depositi di materiali estranei all'impianto.

11) PRESTAZIONI ESCLUSE

Sono escluse tutte le prestazioni non espressamente incluse nel presente ordine ed in particolare: la cabina, le porte cabina e di piano, le pareti, il tetto, il pavimento, i tappeti, i vetri, gli specchi, le plafoniere, le lampade e tubi fluorescenti della cabina, i pannelli, i telai, gli imbotti e le soglie delle porte di piano. Nel vano: le pareti, le recinzioni, le guide e l'illuminazione. In locale macchina: l'impianto di illuminazione del locale macchina e del locale rinvii, il motore, l'argano, la centralina, l'olio delle macchine e delle centraline, i dispositivi elettromeccanici ed elettronici per la manovra e per l'emergenza per mancanza di corrente. In genere: gli impianti citofonici ed allarmi in locali diversi dal locale macchine, le linee di messa a terra, le tubazioni flessibili di mandata, il cilindro degli impianti idraulici sia interrati che non, i mezzi per accedere agli organi da ispezionare, la manovalanza, le opere murarie ed accessorie in genere; l'assistenza tecnica durante le visite biennali che l'Ente preposto al controllo dell'impianto effettuerà per verificare la regolarità del suo funzionamento e per l'osservanza delle norme che ne disciplinano l'esercizio.

12) PRESTAZIONI COLLEGATE AL SERVIZIO DI MANUTENZIONE – CORRISPETTIVO

Devono intendersi prestazioni collegate al servizio di manutenzione:

- ogni riparazione o sostituzione, anche se derivati da causa di forza maggiore o manomissione di Terzi, occorrente per la buona conservazione ed il buon funzionamento dell'impianto, indispensabili ed indifferibili per la sicurezza e la salvaguardia degli Utenti;
- ogni modifica od aggiunta all'impianto, adeguamento a nuove norme, compreso olio per argani e centraline;
- l'assistenza tecnica durante le visite biennali che l'Organismo Notificato preposto al controllo dell'impianto effettuerà per verificare la regolarità del funzionamento e per l'osservanza delle norme che ne disciplinano l'esercizio.

Le suddette prestazioni saranno eseguite da CIMA Elevatori s.r.l. solo previa approvazione del preventivo di spesa da parte del Cliente, il quale, peraltro, autorizza sin d'ora CIMA Elevatori s.r.l. ad eseguire quei lavori di lieve entità, indispensabili all'immediato buon funzionamento dell'impianto, che importino una spesa massima di € 500,00, escluse tasse, e che saranno fatturati sulla scorta del rapporto d'intervento redatto dal personale tecnico.

13) SPESE CONTRATTUALI ED ONERI FISCALI

Tutte le spese afferenti al presente impegno, compresa quella per l'eventuale sua registrazione, sono a carico del Cliente. Analogamente, sono a carico del Cliente tutti gli oneri fiscali vigenti nel corso di validità dell'impegno.

14) CORRISPONDENZA E NOTIFICAZIONE ATTI

Tutte le comunicazioni postali e le notificazioni di atti saranno effettuate all'indirizzo risultante all'intestazione del presente impegno. L'intervenuto cambiamento del Cliente non sarà opponibile se non risulterà tempestivamente comunicato a mezzo lettera raccomandata.

15) FORO COMPETENTE

Per ogni e qualsiasi controversia, comunque attinente all'applicazione, esecuzione ed interpretazione del presente impegno, sarà unicamente competente il foro di Treviso.

Quanto sopra rappresenta il testo dell'ordine ricevuto il quale, con la sottoscrizione, è reciprocamente accettato e convenuto.

16) VARIANTI AGGIUNTIVE PER CADAUNO IMPIANTO

- | | | |
|--|-----------------------------|-----------------------------|
| • Servizio di collegamento con un presidio di pronto intervento 24 h su 24 h: (Costo mensile aggiuntivo Euro 10,00 più Iva) | ☐ SI | ☐ NO |
| • Servizio di gestione SIM – Combinatore GSM: (Costo mensile aggiuntivo Euro 10,00 più Iva) | ☐ SI | ☐ NO |
| • Reperibilità di pronto intervento 24 h su 24 h, il costo mensile si conviene in: (Costo mensile aggiuntivo Euro 10,00 più Iva) | ☐ SI | ☐ NO |
| • Estensione dell'efficacia assicurativa alle responsabilità del Committente: (Costo mensile aggiuntivo Euro 3,00 più Iva) | ☐ SI | ☐ NO |
| • Gestione dello scadenziario delle verifiche con gli Enti o Organismi Notificati: (Costo mensile aggiuntivo Euro 3,00 più Iva) | ☐ SI | ☐ NO |

CIMA ELEVATORI S.r.l.
CIMA Elevatori s.r.l.
 Via Tommaso Salsa, n. 35/B
 31100 TREVISO - IT
 Cap. Soc. Euro 10.000,00 i.v.
 Cod. Fisc. e P.Iva 05082190264 - Rea TV-424621

Il Committente

Ai sensi degli artt. 1342 c.c., si approvano specificatamente le seguenti clausole: 3) REVISIONE DEL PREZZO; 4) VALIDITÀ – RINNOVAZIONE TACITA – RECESSO PER GIUSTA CAUSA; 7) RIPARAZIONI O INTERVENTI EFFETTUATI DA SOGGETTI TERZI NON AUTORIZZATI; 8) SOSPENSIONE DELL'ESERCIZIO; 9) RISOLUZIONE ANTICIPATA; 12) PRESTAZIONI COLLEGATE AL SERVIZIO DI MANUTENZIONE – CORRISPETTIVO; 15) FORO COMPETENTE. Con la sottoscrizione il Committente acconsente al trattamento dei dati da parte della Manuttrice, nel pieno rispetto di quanto stabilito dal D.Lgs. n. 196/2003 "Codice in materia di protezione dei dati personali" e potrà gratuitamente modificare o far cancellare tali, scrivendo alla stessa.

Destinazione della corrispondenza:

Comune di FRASSINELLE POLESINE
 Piazza del Popolo, 56
 45030 Frassinelle Polesine (RO)

Il Committente