



COMUNE DI CENESELLI

PROVINCIA DI ROVIGO

DETERMINAZIONE DEL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

**AREA CONTABILE - SERVIZI SOCIALI - DEMOGRAFICI Numero 62 del
13-02-2023**

**Oggetto: AFFIDAMENTO GESTIONE IMPIANTI SPORTIVI ED ANNESSO
PUNTO DI RISTORO SITUATI IN VIALE RIMEMBRANZA -
APPROVAZIONE AVVISO PER LA MANIFESTAZIONE DI INTERESSE E
CAPITOLATO SPECIALE D'APPALTO.**

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

PREMESSO che il Comune di Ceneselli è proprietario di palestra, di impianti sportivi ed annesso punto di ristoro siti in Viale Rimembranza da destinare ad attività sportive, nonché le relative pertinenze e considerate, ai sensi dell'art. 826 ultimo comma del Codice Civile, bene patrimoniale indisponibile.

L'attuale consistenza risulta:

- N. 1 struttura polivalente;
- N. campo da tennis;
- N. 1 campo da beach volley;
- N. 1 piattaforma polivalente;
- le aree di pertinenza;
- N. 1 attrezzatura di ristoro costituita da un locale con superficie interna di mq. 13,92, un magazzino con superficie interna di mq. 7,98 e servizio igienico con antibagno per il personale;

VISTA la deliberazione della Giunta Comunale n. 4 del 12/01/2023 avente ad oggetto "Atto di indirizzo per l'affidamento della gestione degli impianti sportivi con annesso punto di ristoro situati in Viale Rimembranza" con la quale si è determinato di procedere all'affidamento della gestione degli impianti citati, tramite affidamento diretto ai sensi dell'art. 36, comma 2, lett. b) del D.Lgs. n. 50/2016, per un periodo di anni tre decorrenti dalla data di stipula della convenzione, eventualmente prorogabile per ulteriori anni due alle medesime condizioni;

DATO ATTO che, ai sensi dell'art. 6, comma 2, del D.Lgs. n. 38/2021, la gestione deve essere affidata in via preferenziale a società e associazioni sportive dilettantistiche, enti di promozione sportiva, discipline sportive associate e federazioni sportive nazionali;

DATO, altresì, atto che il canone annuo di concessione di base, soggetto a rialzo in sede di presentazione dell'offerta è stato determinato in euro 2.600,00;

DATO ATTO che l'affidamento in gestione degli impianti sportivi ha natura di rapporto concessorio e che la gestione degli impianti stessi non ha caratteristiche imprenditoriali in quanto comporta, per l'affidatario, lo svolgimento delle attività finalizzate alla gestione ottimale della struttura sportiva;

Dato atto che l'importo stimato dell'appalto per tutta la sua durata di anni tre, eventualmente prorogabile di ulteriori anni due, è pari ad euro 90.000, 00 iva compresa;

Ritenuto di indire la gara per l'affidamento dei servizi di che trattasi mediante affidamento ai sensi dell'art. 36, comma 2, lett. b), del D.Lgs. 50/2016;

Ritenuto, altresì, al fine di individuare i soggetti da invitare alla procedura negoziata di cui all'oggetto, di procedere all'approvazione dell'Avviso per la manifestazione d'interesse a partecipare alla procedura per la concessione del servizio di gestione degli impianti sportivi esterni ed annesso punto di ristoro situati in Viale Rimembranza – Ceneselli (allegato A) al presente provvedimento), per il periodo di anni tre decorrente dalla data di stipula della convenzione, eventualmente prorogabile di ulteriori anni due, alle condizioni e modalità tutte riportate nelle premesse, dando atto che lo stesso verrà pubblicato all'albo pretorio online e sul sito della "Trasparenza" del Comune di Ceneselli;

Ritenuto, altresì, opportuno approvare apposito capitolato d'appalto al fine di regolare i rapporti tra l'Ente ed il Concessionario, come da allegato B) al presente provvedimento;

Ritenuto, pertanto di:

- procedere all'appalto dei lavori di cui trattasi, così come previsto dall'art. 36, comma 2, lett. b) del D.Lgs. 50/2016;
- selezionare la migliore offerta mediante il criterio di aggiudicazione dell'offerta economicamente più vantaggiosa ai sensi dell'art. 95, comma 3 del dlgs. N. 50/2016 e ss.mm.ii.;

Dato atto che l'adozione, a norma degli artt. 192 del D.Lgs. 267/2000 e 32 del D.Lgs. 50/2016, di apposita preventiva determinazione per la stipulazione del contratto, indicante il fine che con lo stesso si intende perseguire, il suo oggetto, la forma e le clausole ritenute essenziali, le modalità di scelta del contraente, in conformità alle vigenti norme in materia e le ragioni che ne sono alla base, viene rimandata a successivo atto del Responsabile del Servizio;

VISTO il d.lgs. 28 febbraio 2021 n. 38 "Attuazione dell'articolo 7 della legge 8 agosto 2019, n. 86, recante misure in materia di riordino e riforma delle norme di sicurezza per la costruzione e l'esercizio degli impianti sportivi e della normativa in materia di ammodernamento o costruzione di impianti sportivi – pubblicato sulla G.U. n. 68 del 19 marzo 2021" entrato in vigore dal 03/04/2021 con effetto dal 01/01/2023;

Visti:

- *il D.Lgs. n. 50/2016;*
- *il D.P.R. 207/2010 per quanto in vigore;*
- *la L.R. n. 27/2003 e ss. mm. ed ii.;*

DETERMINA

1. Di indire la gara per l'affidamento del servizio di gestione degli impianti sportivi esterni ed annesso punto di ristoro situati in Viale Rimembranza – Ceneselli, per il periodo di anni tre decorrente dalla data di stipula della convenzione, eventualmente prorogabile per ulteriori anni due alle medesime condizioni, mediante affidamento ai sensi dell'art. 36, comma 2, lett. b), del D.Lgs. 50/2016, con il criterio di aggiudicazione dell'offerta economicamente

- più vantaggiosa ai sensi dell'art. 95, comma 3 del dlgs. N. 50/2016 e ss.mm.ii., per l'importo complessivo a base di gara di € 90.000,00;
2. Di dare atto che, ai sensi dell'art. 6, comma 2, del D.Lgs. n. 38/2021, la gestione sarà affidata, in via preferenziale, a società e associazioni sportive dilettantistiche, enti di promozione sportiva, discipline sportive associate e federazioni sportive nazionali;
 3. Di approvare l'Avviso per la manifestazione d'interesse a partecipare alla procedura per l'affidamento dei servizi degli impianti sportivi esterni ed annesso punto di ristoro situati in Viale Rimembranza, allegato A) alla presente in parte integrale e sostanziale che verrà pubblicato all'albo pretorio online e sul sito della "Trasparenza" del Comune di Ceneselli, per un periodo di 15 giorni;
 4. Di dare atto che i rapporti saranno regolati da apposito capitolato secondo lo schema approvato con la presente determinazione, allegato B) al presente atto;
 5. Di dare atto che si provvederà con successivo atto all'approvazione dello schema di contratto e della lettera invito;
 6. Di dare atto che si provvederà ad ottemperare agli adempimenti di cui al D.Lgs. n. 33/2013 "Riordino della disciplina riguardante gli obblighi di pubblicità, trasparenza e diffusione di informazioni da parte delle pubbliche amministrazioni".

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO
f.to Fogagnolo Alessandra

**Oggetto: AFFIDAMENTO GESTIONE IMPIANTI SPORTIVI ED ANNESSO PUNTO DI RISTORO
SITUATI IN VIALE RIMEMBRANZA - APPROVAZIONE AVVISO PER LA
MANIFESTAZIONE DI INTERESSE E CAPITOLATO SPECIALE D'APPALTO.**

Responsabile del procedimento

Ceneselli 13-02-2023

F.to

Registrazioni contabili

N° impegno _____ Cap. _____ €

N° impegno _____ Cap. _____ €

Il responsabile:
F.to Fogagnolo Alessandra

Attestazione di copertura Finanziaria

Ceneselli, 14-02-2023

Il Responsabile Finanziario:
Fogagnolo Alessandra

Pubblicazione al n. 117 dell'Albo Pretorio on-line in data 17-02-2023 per 15 gg. consecutivi, ai sensi di legge.

F.to Il Messo Comunale
Bernini Silvia

Copia conforme all'originale per uso amministrativo

Ceneselli, _____

Il Funzionario Incaricato:
Fogagnolo Alessandra