

COMUNE DI CINTO EUGANEO

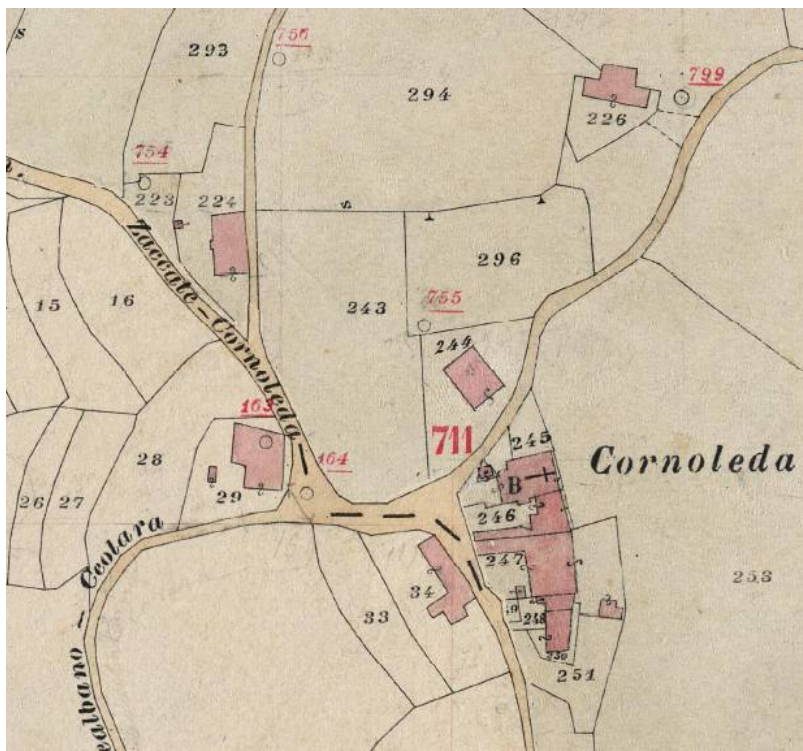
Provincia di Padova



**PIANO DEGLI
INTERVENTI**
variante ai sensi dell'art. 18
della L.R. 11/2004 e modifiche
normative puntuali

**variante
n. 4
2019**

REPERTORIO NORMATIVO ZTO A – B – C1 – C2 - ESTRATTO



ADOTTATO:

APPROVATO:

IL SINDACO:
Paolo Rocca

IL RESPONSABILE UTC
geom. Federico Destro

Urbanista
Dott. Mauro Costantini

DATA: novembre 2019

REPERTORIO NORMATIVO

ZTO A – B – C1 – C2

Comune di Cinto Euganeo					
Z.T.O.	N.	DENSITA' MC/MQ		TERRIT.	
		FONDIARIO		minimo	massimo
		minimo	massimo	minimo	massimo
VALNOGAREDO					note e prescrizioni
A	1	0,49	0,65		
A	2	0,68	0,91		
A	3	1,33	1,77		
A	4	1,15	1,53		
A	5	1,13	1,51		
A	6	1,16	1,54		INTERVENTI DI AMPLIAMENTO SECONDO INDICAZIONI GRAFICHE DI PRG RIPORTATE ALLA TAVOLA 13.4.1 E REPERTORIO CENTRO STORICO
A	7	0,46	0,61		INTERVENTI DI NUOVA EDIFICAZIONE SECONDO INDICAZIONI GRAFICHE DI PRG RIPORTATE ALLA TAVOLA 13.4.1 E REPERTORIO CENTRO STORICO
A	8	0,44	0,58		INTERVENTI DI NUOVA EDIFICAZIONE E RIORDINO SECONDO INDICAZIONI GRAFICHE DI PRG RIPORTATE ALLA TAVOLA 13.4.1 E REPERTORIO CENTRO STORICO
C1	1	0,90	1,20		
C1	2	1,13	1,50		
C1	3	0,75	1,00		
C1	4	1,13	1,50		
C1	5	0,75	1,00		
C1	8	0,90	1,20		
C1	9	0,79	1,05		
C1	10	0,75	1,00		
C1	50	1,55	2,06		
C1	55	1,27	1,69		

FAEDO					note e prescrizioni
A	17	0,81	1,08		
A	18	2,00	2,67		Ampliamento ammesso: mc 150 ad integrazione e soluzione dell'organizzazione cortilizia, rispettoso delle caratteristiche tipologiche del Centro Storico subordinato alla totale demolizione (senza recupero volumetrico) di tutte le superfetazioni
A	22	0,33	0,44		
B	1	1,65	2,20		
C1	11	1,13	1,50		
C1	13	0,75	1,00		
C1	14	0,75	1,00		
C1	15	0,75	1,00		
C1	16	0,75	1,00		
C1	17	0,75	1,00		
C1	48	0,92	1,22		
C1	49	0,92	1,22		

FONTANAFREDDA						note e prescrizioni
A	9	1,13	1,50			
A	10	0,73	0,97			
A	20	0,29	0,38			
A	21	1,58	2,11			
A	22	0,51	0,68			
C1	18	0,75	1,00			
C1	19	0,79	1,05			
C1	22	0,98	1,30			
C1	23	0,75	1,00			
C1	24	0,75	1,00			
C1	25	0,75	1,00			
C1	26	0,75	1,50			
C1	27	0,90	1,20			
C1	28	0,90	1,20			
C1	29	1,13	1,50			
C1	30	0,75	1,00			
C1	30 B	0,75	1,00			
C1	51	0,86	1,14			
C2	4					stralciata con var. 4/2019
C2	15				0,75	ALETEZZA MASSIMA CONFORME EDIFICI ESISTENTI

CORNOLEDA					note e prescrizioni
A	24	0,46	0,61		
A	25	0,62	0,83		INTERVENTI DI NUOVA EDIFICAZIONE SECONDO INDICAZIONI GRAFICHE DI PRG RIPORTATE ALLA TAVOLA 13.4.4 l'inserimento dei nuovi volumi (MC 800), dovrà essere realizzato mediante tipologie conformi alle caratteristiche del centro storico e dell'ambiente Euganeo.
A	26	0,95	1,27		INTERVENTI DI NUOVA EDIFICAZIONE SECONDO INDICAZIONI GRAFICHE DI PRG RIPORTATE ALLA TAVOLA 13.4.4 l'inserimento dei nuovi volumi (MC 1020), dovrà essere realizzato mediante tipologie conformi alle caratteristiche del centro storico e dell'ambiente Euganeo.

CINTO					note e prescrizioni
A	11	1,62	2,16		
A	12	0,79	1,05		INTERVENTI DI NUOVA EDIFICAZIONE SECONDO INDICAZIONI GRAFICHE DI PRG RIPORTATE ALLA TAVOLA 13.4.4 l'inserimento dei nuovi volumi (MC 800), dovrà essere realizzato mediante tipologie conformi alle caratteristiche del centro storico e dell'ambiente Euganeo.
A	13	0,83	1,11		INTERVENTI DI NUOVA EDIFICAZIONE SECONDO INDICAZIONI GRAFICHE DI PRG RIPORTATE ALLA TAVOLA 13.4.4 l'inserimento dei nuovi volumi (MC 1020), dovrà essere realizzato mediante tipologie conformi alle caratteristiche del centro storico e dell'ambiente Euganeo.
A	14	0,87	1,16		
A	15	0,99	1,32		
B	3	1,20	1,60		
C1	32	1,35	1,80		realizzazione "Cul de Sac" in testa alla via, privato di uso pubblico
C1	33	0,75	1,80		
C1	34	0,75	1,00		
C1	35	0,90	1,20		
C1	36	0,75	1,00		
C1	37	0,75	1,30		
C1	38	1,09	1,30		
C1	39	0,90	1,20		
C1	41	0,90	1,20		
C1	42	0,75	1,00		
C1	43	0,75	1,00		
C1	44	0,98	1,30		
C1	45	0,75	1,00		
C1	47	0,98	1,30		
C1	52	0,95	1,27		
C1	53	1,12	1,49		
C1	54	0,92	1,22		
C2	7				stralciata con var. 4/2019
C2	10				stralciata con var. 4/2019