



COMUNE DI CINTO EUGANEO
Provincia di Padova

COPIA

N.	28
Del	29-09-2020

Verbale di Deliberazione del Consiglio Comunale
Adunanza Ordinaria di Prima convocazione - seduta Pubblica.

Oggetto: ADOZIONE VARIANTE TECNICA AL P.A.T. DI ADEGUAMENTO ALLA NORMATIVA REGIONALE SUL CONTENIMENTO DEL CONSUMO DEL SUOLO (ART. 13 PUNTO 10 L.R. 14/2017 E DGR 668/2018)

L'anno **duemilaventi** il giorno **ventinove** del mese di **settembre** alle ore **19:02** nella Residenza Municipale con inviti diramati in tempo utile, si è riunito il Consiglio Comunale.
Eseguito l'appello risultano:

ROCCA PAOLO
MENESELLO LUCA
MUTTA ELISABETTA
SCHIVO GIORGIA
GUARISE CRISTIAN
RAVAZZOLO FAUSTO
CARRARO CLAUDIA
BERTON DAVIDE
BARBIERO PAOLO
ZAMPIERI PAOLO
TASINATO MASSIMO

Presenti/Assenti

P
P
P
P
P
P
P
P
P
A
A

(P)resenti 9 (A)ssenti 2

Assiste alla seduta il LUCCA Dr. MAURIZIO SEGRETARIO.

Il Sig. ROCCA PAOLO, in qualità di Sindaco, constatato legale il numero degli intervenuti, dichiara aperta la seduta e, previa designazione a scrutatori dei consiglieri:

MENESELLO LUCA
GUARISE CRISTIAN

invita il Consiglio a discutere e deliberare sull'oggetto sopraindicato, compreso nell'odierna adunanza.

REFERTO DI PUBBLICAZIONE
(Art. 124, comma 1, D.Lgs. 18.08.2000, n. 267)

Certifico, io sottoscritto Messo Comunale, che copia del presente verbale viene pubblicata All'albo Pretorio comunale per la durata di 15 giorni consecutivi dal **06-10-2020** al **21-10-2020**
Addì **06-10-2020**

F.to Il Funzionario Incaricato
GUARISE FRANCESCA

N° 360 Registro atti pubblicati

OGGETTO: Adozione Variante tecnica al P.A.T. di adeguamento alla normativa regionale sul contenimento del consumo del suolo (art. 13 punto 10 L.R. 14/2017 e D.G.R. 668/2018)

PROPOSTA

IL CONSIGLIO COMUNALE

PREMESSO che:

- con la Delibera della Giunta Provinciale di Padova n 161 del 15 ottobre 2013 è stato definitivamente ratificato il Piano di Assetto del Territorio (P.A.T.) del Comune di Cinto Euganeo, adottato con Delibera del Consiglio Comunale n. 16 in data 12.10.2011 e approvato in sede di Commissione Tecnica Provinciale n. 30 del 29 settembre 2013;
- con Delibera del Consiglio Comunale n. 9 del 07 maggio 2014 è stato approvato il Piano degli Interventi (P.I.) del Comune di Cinto Euganeo;

VISTO che:

- che la legge regionale 6 giugno 2017, n. 14, pubblicata sul BUR del 9 giugno 2017, ed entrata in vigore il 24 giugno 2017, promuove un processo di revisione sostanziale della disciplina urbanistica ispirata ad una nuova coscienza delle risorse territoriali ed ambientali; in particolare la nuova disciplina mira a ridurre progressivamente il consumo di suolo non ancora urbanizzato, in coerenza con l'obiettivo europeo di azzerarlo entro il 2050.
- la legge regionale mette in atto le azioni per un contenimento di consumo di suolo, stabilendo che tale obiettivo sarà gradualmente raggiunto nel corso del tempo e sarà soggetto a programmazione regionale e comunale;
- particolare rilievo nell'impianto normativo della legge rivestono le previsioni volte alla riqualificazione edilizia ed ambientale e alla rigenerazione urbana, che prevedono forme ed azioni quali la demolizione di opere incongrue o di elementi di degrado, il recupero, la riqualificazione del patrimonio edilizio esistente e lo sviluppo di tipologie edilizie urbane a basso impatto energetico e ambientale. A tal fine viene istituito un fondo regionale per la rigenerazione urbana e per le spese di progettazione e demolizione delle opere incongrue.
- le disposizioni di tale legge prevedono, tra l'altro, che i comuni approvino la variante di adeguamento dello strumento urbanistico generale secondo le procedure semplificate di cui all'articolo 14 della citata legge;

VISTO che:

- in data 26 giugno 2017 la Direzione Pianificazione Territoriale ha trasmesso a tutti i Comuni del Veneto la scheda informativa di cui all'allegato A della citata Legge Regionale n. 14/2017, al fine di acquisire le informazioni utili alla Giunta Regionale per emanare il provvedimento attuativo di definizione della quantità massima di consumo di suolo ammesso nel territorio regionale e la sua ripartizione, materiale da trasmettere alla Regione stessa entro il 26 agosto 2017;
- oltre all'invio della scheda, i Comuni erano tenuti ad individuare e trasmettere alla Regione, ai sensi dell'art. 13, co. 9, della L.R. n. 14/2017, anche gli ambiti di urbanizzazione consolidata definiti all'articolo 2, comma 1, lettera e);
- la Giunta Comunale del Comune di Cinto Euganeo ha adottato in data 18/08/2017 deliberazione n. 20 avente ad oggetto "Legge Regionale n. 6 del 14 giugno 2017 - Disposizioni per il contenimento del consumo di suolo e modifiche della Legge regionale 23 aprile 2004, n. 11 - Individuazione ambiti di urbanizzazione consolidata. Approvazione elaborato grafico in scala 1:5000 ai sensi dell'art. 2 comma 1 lettera e) e dell'articolo 13 punto 9";
- il Comune di Cinto Euganeo ha quindi elaborato e trasmesso alla Regione Veneto quanto richiesto, acquisito dalla Regione in data 23/08/2017 prot. n. 356212;

VISTO che:

- con provvedimento n. 668 del 15 maggio 2018, la Giunta regionale del Veneto ha approvato la definizione, ai sensi dall'art. 4 della legge regionale n. 14/2017, della quantità massima di consumo di suolo ammesso nel territorio regionale e la sua ripartizione per ambiti comunali o sovracomunali omogenei;
- per il Comune di Cinto Euganeo tale contingente è stabilito in 7,77 ha, comprensivo delle previsioni del PRG (P.I.) vigente non attuate, ovvero il cosiddetto "programmato" che va oltre il sistema "consolidato" rilevato alla data del 16 giugno 2017.

- il predetto parametro di quantità massima di consumo di suolo ammesso porta di fatto al superamento del meccanismo della S.A.U. di cui all'art. 13, comma 1, lett. f) della L.R. 11/2004 (art. 20 comma 1 L.R. 14/2017);

RITENUTO per quanto sopra di adeguare lo strumento urbanistico (P.A.T.) stralciando dalle NT il riferimento alla S.A.U. e sostituendolo con il dato relativo al Consumo del Suolo derivato dalla DGRV 668/2018 e con le definizioni coerenti alle indicazioni della L.R. 14/2017, e approvando la Tav. 5 del PAT "ambiti di urbanizzazione consolidata", assunta direttamente dall'elaborato redatto in occasione della trasmissione alla Regione della scheda informativa di cui all'art. 4 comma 5 della L.R. 14/2017, anche a garanzia della coerenza della presente variante alla DGR 668/2018;

VISTO che:

- i termini previsti dal comma 10 dell'articolo 13 della LR 14/2017 per l'adeguamento degli strumenti urbanistici generali dei Comuni (PRG o PAT) sono stati posticipati al 31 dicembre 2019, dal comma 7 dell'articolo 17 della legge regionale n. 14/2019 "Veneto 2050" e successivamente rideterminati al 30 settembre 2020 con la legge regionale n. 49 del 23 dicembre 2019;

- il mancato adempimento di adeguamento alla normativa sul consumo di suolo comporta le limitazioni dell'attività pianificatoria del Comune previste dall'art. 13 comma 1 lett. b), con le sole eccezioni confermate dall'articolo 12 della medesima L.R. 14/2017;

VISTO che l'articolo 13 punto 10 della L.R. 14/17 impone di adeguare lo strumento urbanistico del PAT alla nuova normativa regionale secondo le seguenti modalità fissate all'art. 14 punti 2-3-4-5 della stessa legge:

2. Entro otto giorni dall'adozione, la variante al PAT è depositata e resa pubblica presso la sede del comune per trenta giorni consecutivi, decorsi i quali chiunque può formulare osservazioni entro i successivi trenta giorni. Dell'avvenuto deposito è data notizia con le modalità di cui all'articolo 32, della legge 18 giugno 2009, n. 69 "Disposizioni per lo sviluppo economico, la semplificazione, la competitività nonché in materia di processo civile". Il comune può attuare ogni altra forma di pubblicità ritenuta opportuna.

3. Nei trenta giorni successivi alla scadenza del termine per la presentazione delle osservazioni, il consiglio comunale decide sulle stesse e contestualmente approva la variante semplificata.

4. Copia integrale della variante approvata è trasmessa, a fini conoscitivi, all'ente competente all'approvazione del PAT, ed è depositata presso la sede del comune per la libera consultazione.

5. La variante diventa efficace quindici giorni dopo la sua pubblicazione nel sito internet del comune.

VISTA la variante tecnica al P.A.T. di adeguamento alla normativa regionale sul contenimento del consumo del suolo (art. 13 punto 10 L.R. 14/2017 e DGR 668/2018), acquisita al prot. com.le n. 6589 del 25/09/2020, redatta dal dr. Mauro Costantini (giusto incarico Determinazione Unione dei Comuni dei Colli Euganei n. 239 del 09/10/2019 e Determinazione del Comune di Cinto Euganeo n. 113 del 07/08/2020), costituita dai seguenti elaborati:

Relazione Tecnica – estratti;

Norme Tecniche;

Elaborato: Tavola 5 Ambiti di urbanizzazione consolidata;

VISTA la Legge Regionale 23 aprile 2004 n.11 e s.mi;

VISTA la Legge Regionale 6 giugno 2017 n.14;

VISTA la D.G.R. n.668 del 15 maggio 2018;

VISTO il Decreto n. 191 del 20 novembre 2018 del Direttore della Direzione Pianificazione Territoriale;

VISTO il D.Lgs n. 267/2000 e smi;

VISTO il parere di sola regolarità tecnica formulato ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs. 267/2000;

RICORDATO quanto disposto dall'art. 78, comma 2, del D.Lgs n. 267/2000 e smi che dispone che gli amministratori di cui all'art. 77, comma 2, del D.Lgs. n. 267/2000 devono astenersi dal prendere parte alla discussione ed alla votazione di delibere riguardanti interessi propri o di loro parenti o affini sino al quarto grado, e che l'obbligo di astensione non si applica ai provvedimenti normativi o di carattere generale, se non nei casi in cui sussista una correlazione immediata e diretta fra il contenuto della deliberazione e specifici interessi dell'amministratore o di parenti o affini fino al quarto grado;

DELIBERA

1- di prendere atto di quanto indicato in premessa;

2- di adottare, ai sensi dell'art.14 della L.R. 14/2017, la variante al Piano di Assetto del Territorio di adeguamento alla medesima L.R. 14/2017, acquisita al prot. com.le n. 6589 del 25/09/2020, redatta dal dr. Mauro Costantini e costituita dai seguenti elaborati::

- Relazione Tecnica – estratti;
- Norme Tecniche;
- Elaborato: Tavola 5 Ambiti di urbanizzazione consolidata;

3- di prendere atto che la variante, adeguata ai contenuti di cui alla L.R.14/2017 e alla D.G.R. 668/2018, è di mero recepimento delle disposizioni della normativa regionale sopracitata e pertanto la stessa è inquadrata nell'ambito dei criteri di esclusione di cui alla D.G.R. 1717/2013, non assoggettandola a valutazione ambientale strategica (VAS) o a verifica VAS;

4- di dare atto che il Responsabile dell'Area Tecnica provvederà, successivamente all'adozione del presente provvedimento, ad eseguire le formalità previste dall'art.14, commi 2,3,4 della LR n.14/2017;

5- di dare atto che il presente provvedimento non comporta spese, minori entrate, né altri riflessi diretti ed indiretti sulla situazione economico-finanziaria o sul patrimonio del Comune.

IL CONSIGLIO COMUNALE

VISTA la proposta di deliberazione;

VISTI i pareri ex art. 49 del TUEL – D.Lgs. 18.08.2000 n.267;

ILLUSTRANO l'argomento l'Urbanista Costantini e il Consigliere Berton Davide che si soffermano sull'obiettivo di contenimento del consumo del suolo secondo le indicazioni della Regione Veneto;

Con voti espressi per alzata di mano di cui nr. 8 (otto) favorevoli, nr. 1 (uno) astenuto (Barbiero P.) dei nr. 09 (nove) Consiglieri presenti e votanti,

DELIBERA

Di far propria la proposta di deliberazione su esposta nella sua formulazione integrale, ovvero senza alcuna modificazione né integrazione.

Il presente verbale viene letto, approvato e sottoscritto come segue.

IL PRESIDENTE
F.to ROCCA PAOLO

IL SEGRETARIO COMUNALE
F.to LUCCA Dr. MAURIZIO

CERTIFICATO DI ESECUTIVITA'

Si certifica che la sujestesa deliberazione è stata pubblicata nelle forme di legge all'Albo Pretorio del Comune ed è:

- IMMEDIATAMENTE ESEGUIBILE (Art. 134 comma 4 D.Lgs 18 agosto 2000 n. 267);
- DIVENUTA ESECUTIVA per decorrenza del termine di 10 giorni dalla pubblicazione (Art. 134 comma 3 D. Lgs 18 agosto 2000 n. 267) il _____

Li, _____

IL RESPONSABILE DELL'AREA
F.to Marobin Luisa

Copia conforme all'originale per uso amministrativo

Li 06.10.2020

Il Funzionario Incaricato
GUARISE FRANCESCA



Guarise