



Allegato B) alla delibera di G.C. n. **12** del **24/03/2023**

OGGETTO: PROPOSTA DI AGGIORNAMENTO CONTRIBUTO DI COSTRUZIONE PREVISTO DALL'ART. 16 DEL D.P.R. 380/2001;

Al sig. **Sindaco** - Sede

Al fine di provvedere all'aggiornamento del contributo di costruzione previsto, dall'art. 16 del D.P.R. 380/2001, si propongono le seguenti variazioni alle tariffe e percentuali tuttora in vigore con deliberazione di Giunta Comunale n. 41 del 15/05/2012.

COSTO DI COSTRUZIONE

- Variazione del costo di costruzione dei fabbricati residenziali da giugno 1990 (costo pari a € 129,11) a dicembre 2022 (ultimo dato disponibile) secondo le variazioni degli indici ISTAT a livello nazionale = + 142,70 e conseguentemente il valore rivalutato passa da € 237,80 a **€ 313,35**;
- percentuale minima per il calcolo del contributo per il costo di costruzione per edifici residenziali: Come da seguente tabella approvata dalla Regione Veneto con Legge n. 4 del 16 marzo 2015:

TABELLA A4 D.P.R. 6 giugno 2001, n. 380, art. 16, comma 9.
Parametri per la determinazione della quota del costo di costruzione relativo alla residenza

Caratteristiche dell'edificio (1)	%	Tipologia dell'edificio	%	Ubicazione zona territoriale omogenea	%
di lusso	4	A blocco con più di due alloggi	2	A e B *	2
medie	2,5	A schiera con più di due alloggi	2	C *	2,5
economiche	1	Fino a due alloggi	3	altre zone (2)	4

- percentuale minima per il calcolo del contributo per il costo dei fabbricati destinati ad attività turistiche, commerciali e direzionali: **10%** (invariata rispetto percentuale approvata con D.G.C. n. 41 del 15/05/2012)

ONERI DI URBANIZZAZIONE

- Aggiornamento da maggio 2012 a gennaio 2023 (ultimo dato disponibile) secondo le variazioni degli indici ISTAT a livello nazionale = + **20,00%**, da applicarsi sui valori stabiliti con delibera di G.C. n. 41 del 15/05/2012;

Castelbaldo li, 13 marzo 2023

Il Responsabile del Servizio Tecnico
(*geom. Sergio Cavallarin*)
F.to digitalmente