

|                                                                                   |                                                                                                                                         |                                                                                                           |
|-----------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|  | <p align="center"><b>COMUNE DI</b></p> <p align="center"><b>CASALE DI SCODOSIA</b></p> <p align="center"><b>PROVINCIA DI PADOVA</b></p> | <p align="center"><b>VARIANTE</b></p> <p align="center"><b>N° 14</b></p> <p align="center"><b>PRG</b></p> |
|-----------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------|

Variante puntuale al P.R.G. n°14 ai sensi c. 2 art. 7 L.R. 04/15

### SCHEDE DA N. 1 A N. 10:

- Descrizione e parere tecnico;
- planimetria catastale;
- stralcio del PRG vigente;
- stralcio del PRG variato limitatamente alle richieste accoglibili o parzialmente accoglibili.

ANNO DI STESURA **2018**

IL SINDACO

IL SEGRETARIO



UFFICIO TECNICO COMUNALE  
TASSO geom. Antonio  
RAGAZZI geom. Enrico



GRUPPO DI LAVORO

## SCHEMA 1

### DESCRIZIONE E PARERE TECNICO

Il sig. Morello Ruggero in qualità di socio della ditta "EREDI MORELLO FERDINANDO S.a.s. di Morello Roberto e Nicoletta & C.", intestataria dell'area edificabile identificata in catasto al Comune di Casale di Scodosia, C.F. foglio 12 mappale 593 sub 9 categoria F1, classificata dal PRG come zona D2 ha chiesto la riclassificazione dell'area edificabile ( art. 4 L.R. 4/2016).

A parere dell'Ufficio, la richiesta risulta **NON ACCOGLIBILE** per i seguenti motivi:

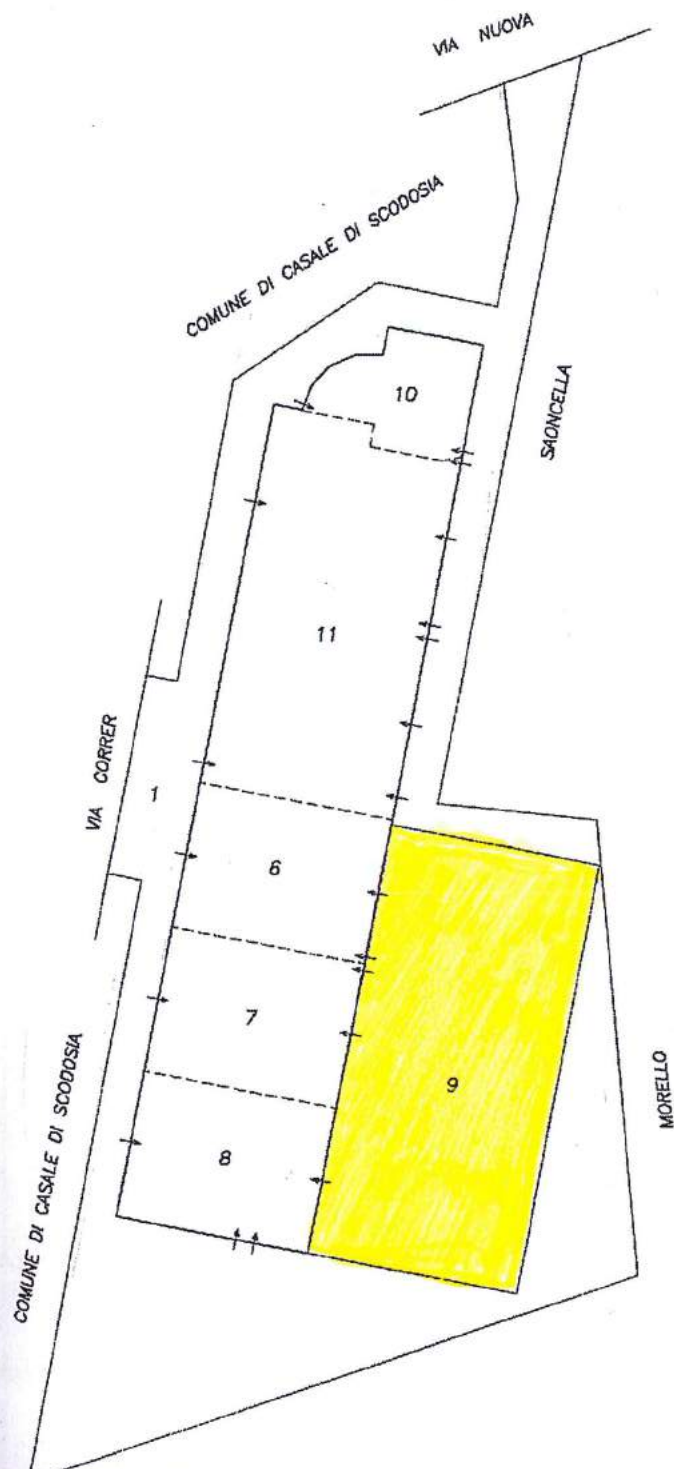
- L'area fa parte di un Piano di Lottizzazione approvato dal Consiglio Comunale con deliberazione n. 50 del 23/11/1998 e oggetto di convenzione urbanistica a rogito notaio Antoniazzi di Montagnana in data 06/10/1999 rep 280.
- Gli interventi di edificazione succedutesi sull'area individuata al foglio 12 mappale 593 hanno sempre tenuto conto dell'intera consistenza del lotto, individuando all'interno dello stesso aree a parcheggio e a verde, quindi standard necessari per il tipo di attività;
- La delibera di Giunta Comunale n. 70/2017 esclude dalla valutazione le richieste riferite a terreni urbanizzati e/o con presenza di edifici;

| ELABORATO PLANIMETRICO |                |
|------------------------|----------------|
| Compilato da:          | Cameran Pietro |
| Iscritto all'albo:     | Geometri       |
| Prov. Padova           | N. 1738        |

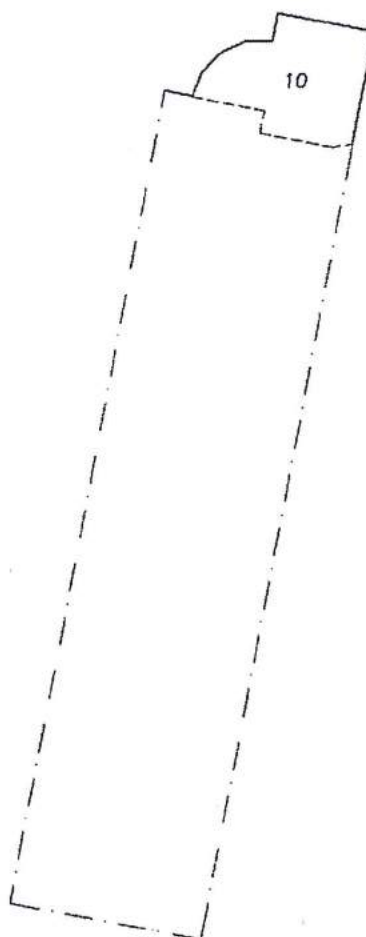
Agenzia del Territorio  
**CATASTO FABBRICATI**  
 Ufficio Provinciale di  
 Padova

|                                      |            |                 |                                        |     |
|--------------------------------------|------------|-----------------|----------------------------------------|-----|
| Comune di Casale Di Scodosia         |            |                 | Protocollo n. PD0030256 del 11/02/2004 |     |
| Sezione:                             | Foglio: 12 | Particella: 593 | Tipo Mappale n.                        | del |
| Dimostrazione grafica dei subalterni |            |                 | Scala 1 : 1000                         |     |

PIANTA PIANO TERRA



PIANTA PIANO PRIMO



Ultima planimetria in atti

COMUNE DI  
**CASALE DI SCODOSIA**  
PROVINCIA DI PADOVA

**P.R.G.**

**VARIANTE PARZIALE AL P.R.G. N°6-2003  
PER LA SUDDIVISIONE IN SOTTOZONE DEL TERRITORIO  
AGRICOLO AI SENSI L.R. 5 MARZO 1985 N° 24**

TAVOLA N° **13** **3** **2**

scala 1:2000

**P.R.G. - ZONE SIGNIFICATIVE**

Copia adottata con delibera di Consiglio  
Comunale n° 12 del 27/06/2003

Casale di Scodosia lì 19/01/2004  
Il Responsabile della 3<sup>a</sup> Area  
"Servizi Tecnici"



COMUNATO ex art. 27 L.R. n. 11 del 23.04.2004

In data

Argomento n.

28 SET. 2005 N° - - 3 5 7

|                                                                        |              |
|------------------------------------------------------------------------|--------------|
| REGIONE DEL VENETO Si Vista:<br>Elaborato di progetto approvato D.G.R. |              |
| 003122                                                                 | 18 OTT. 2005 |
| DIREZIONE URBANISTICA E BB.AA.<br>IL DIRIGENTE                         |              |

Arch. Vincenza FABRIS

IL SINDACO

IL SEGRETARIO

IL SEGRETARIO

GIUSEPPE MANOLI

ADOTTATO

APPROVATO



Progettisti:

DOTT. BRUNO ALFONSO

DOTT. MAURO COSTANTINI

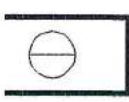
architetto

urbanista

# legenda

● ● ● CONFINO COMUNALE

✱ ✱ ✱ - PERIMETRO CENTRO STORICO

 PERIMETRO ZONA OMOGENEA [ 

L

DENOMINAZIONE ZONA

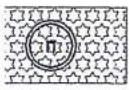
n

RIFERIMENTO TABELLA TAV. 14

 ]

 PERIMETRO STRUMENTI ATTUATIVI VIGENTI

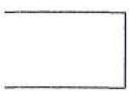
 LOTTI LIBERI (INTERVENTI PUNTUALI mc.1200 cad.)

 ATTIVITA' PRODUTTIVA FUORI ZONA  
CON INTERVENTO DI TIPO CODIFICATO

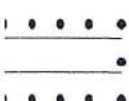
 ATTIVITA' PRODUTTIVA DA CONFERMARE

 ATTIVITA' PRODUTTIVA DA TRASFERIRE

 ATTIVITA' PRODUTTIVA DA BLOCCARE

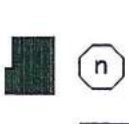
 SOTTOZONA E 2

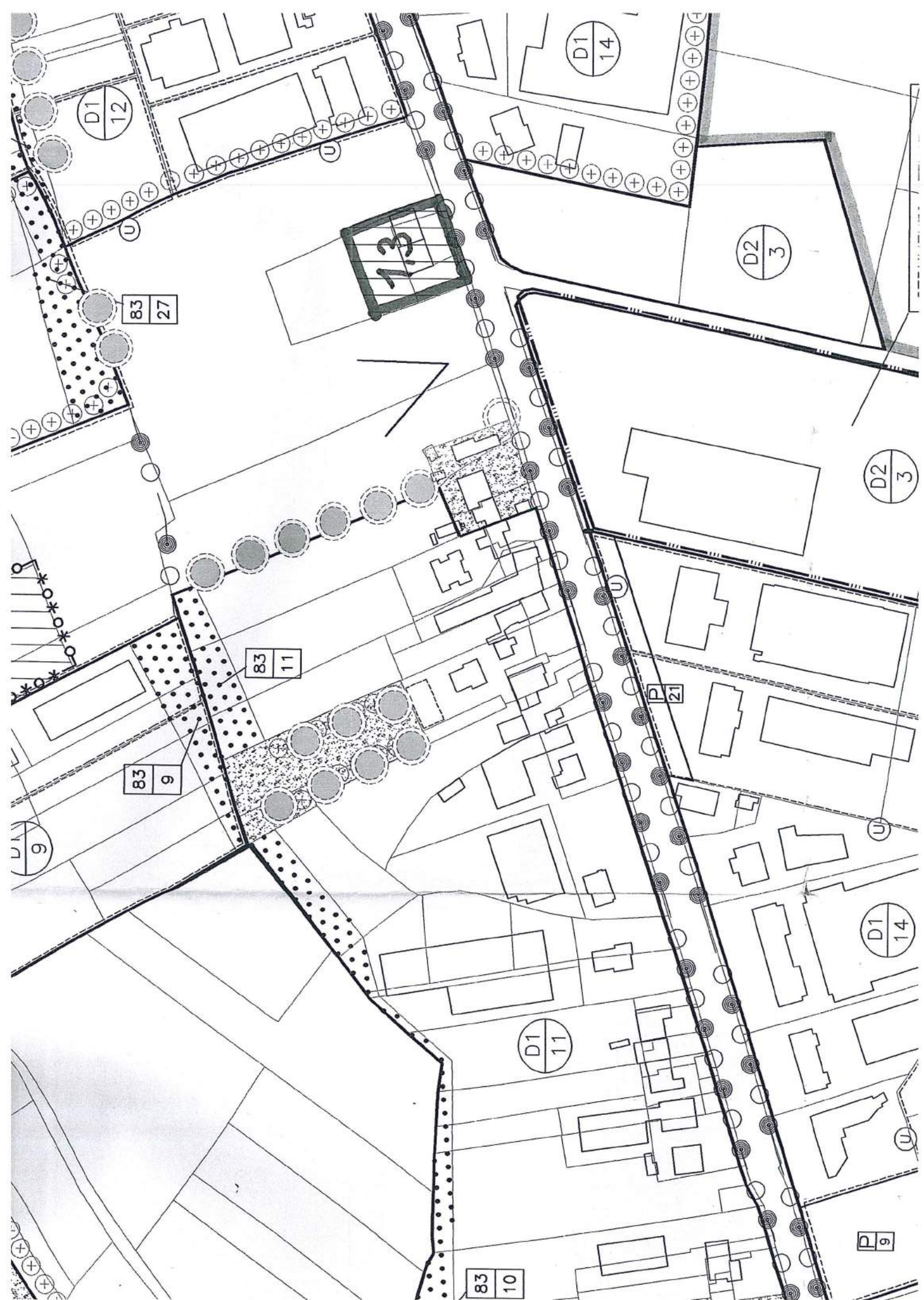
 SOTTOZONA E 2 (ambiti di tutela  
del paesaggio agrario)

 SOTTOZONA E 2 (ambiti insediativi  
pertinenziali)

 SOTTOZONA E 3

 PERIMETRO ZONA C-SPECIALE

 COMPLESSI O EDIFICI ISOLATI DI INTERESSE  
STORICO-ARCHITETTONICO-AMBIENTALE CON  
INTERVENTO DI TIPO CODIFICATO



## SCHEDA 2

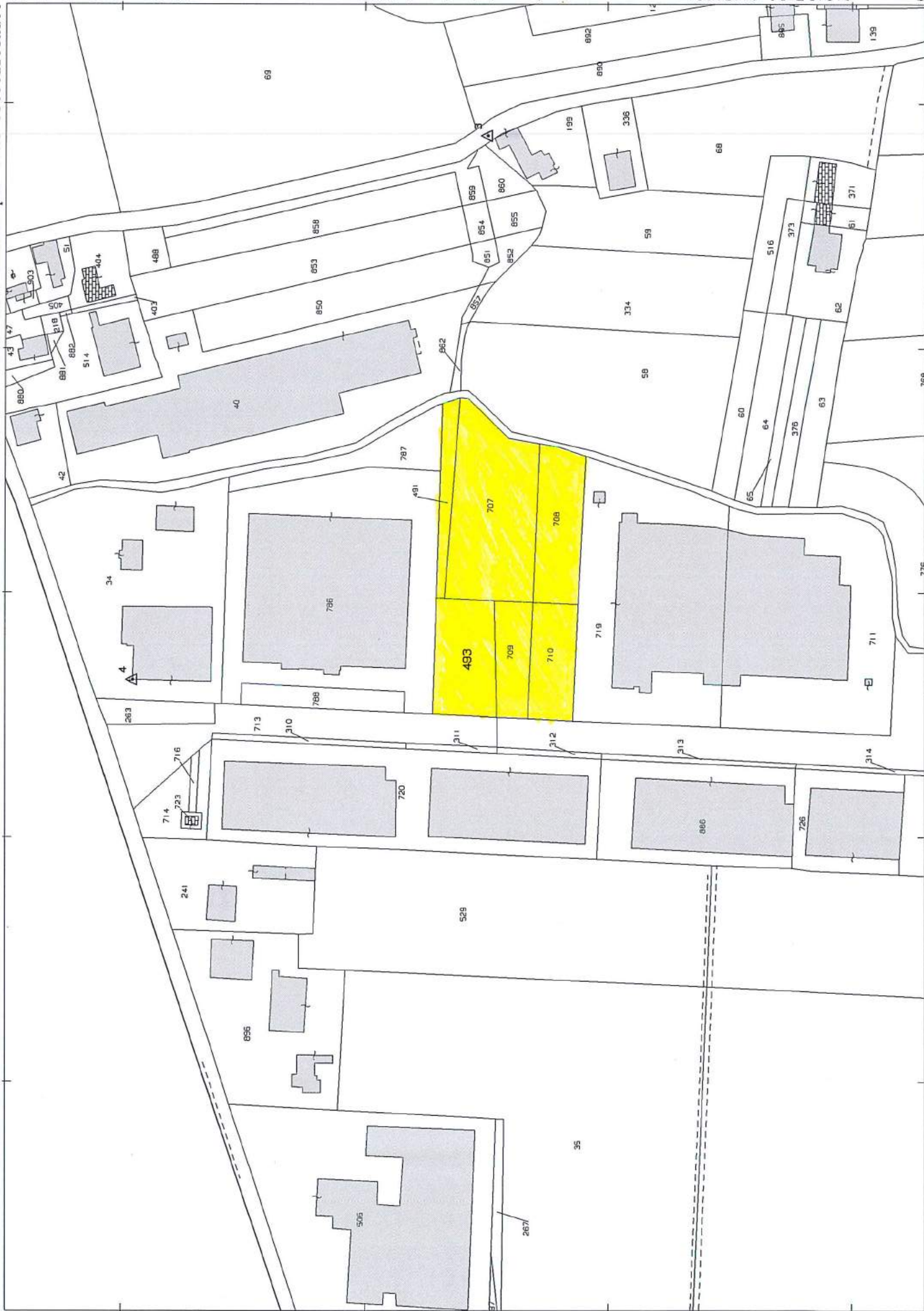
### DESCRIZIONE E PARERE TECNICO

---

La Sig.ra Morello Silvia in qualità di legale rappresentante della ditta "lucidatura Mobili d'Arte S.n.c. di Morello Ruggero & C.", intestatario dell'area edificabile catastalmente individuata al Comune di Casale di Scodosia – C.T. foglio 12 mappali n. 491 – 493 – 707 – 708 – 709 – 710, classificate dal vigente PRG come zona D1 ha chiesto la riclassificazione dell'area edificabile (art. 7 L.R. 4/2015).

La richiesta, a parere di questo Ufficio, risulta **NON ACCOGLIBILE** per i seguenti motivi:

- L'area in argomento fa parte di un più ampio disegno urbanistico Piano per Insediamenti Produttivi (Zona Artigianale n. 3), ricompreso nel Piano Regolatore Generale come zona D1 "parti del territorio destinate ad industria, artigianato e commercio" di completamento, e assoggettata a progettazione unitaria (art. 5/C delle Norme Tecniche d'Attuazione) unitamente ad altri mappali limitrofi;
- Detto ambito ha trovato approvazione in un primo stralcio esecutivo;
- Lo stesso PRG sull'area in questione prevede un'ampia zona a Parcheggio Pubblico (P28) e verde pubblico (91/20) che, con l'accoglimento ne verrebbe meno la loro esecuzione.
- La delibera di Giunta Comunale n. 70/2017 esclude dalla valutazione le richieste riferite a terreni urbanizzati e/o con presenza di edifici;



COMUNE DI  
**CASALE DI SCODOSIA**  
PROVINCIA DI PADOVA

**P.R.G.**

**VARIANTE PARZIALE AL P.R.G. N°6-2003  
PER LA SUDDIVISIONE IN SOTTOZONE DEL TERRITORIO  
AGRICOLO AI SENSI L.R. 5 MARZO 1985 N° 24**

TAVOLA N° **13**

**3**

**2**

scala 1:2000

**P.R.G. - ZONE SIGNIFICATIVE**

Copia adottata con delibera di Consiglio  
Comunale n° 12 del 27/06/2003

Casale di Scodosia lì 19/01/2004  
Il Responsabile della 3<sup>a</sup> Area  
"Servizi Tecnici"



COMUNALE ex art. 27 L.R. n. 11 del 29.04.2004  
In data                      Argomento n.                     

28 SET. 2005 N.° - - 3 5 7

|                                                                         |              |
|-------------------------------------------------------------------------|--------------|
| REGIONE DEL VENETO Si Vista:<br>Elaborato di progetto approvato D.G.R.  |              |
| 003122                                                                  | 18 OTT. 2005 |
| DIREZIONE URBANISTICA E BB.AA.<br>IL DIRIGENTE<br>ARCH. VINCENZA FABRIS |              |

IL SINDACO

IL SEGRETARIO

IL SEGRETARIO

GIUSEPPE MANOLI

ADOTTATO

APPROVATO



Progettisti:

DOTT. BRUNO ALFONSO

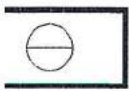
DOTT. MAURO COSTANTINI

architetto  
urbanista

# egenda

● ● ● CONFINE COMUNALE

\* \* \* - PERIMETRO CENTRO STORICO

 PERIMETRO ZONA OMOGENEA [  DENOMINAZIONE ZONA  
 RIFERIMENTO TABELLA TAV. 14 ]

 PERIMETRO STRUMENTI ATTUATIVI VIGENTI

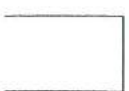
 LOTTI LIBERI (INTERVENTI PUNTUALI mc.1200 cad.)

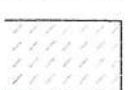
 ATTIVITA' PRODUTTIVA FUORI ZONA  
CON INTERVENTO DI TIPO CODIFICATO

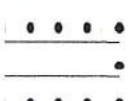
 ATTIVITA' PRODUTTIVA DA CONFERMARE

 ATTIVITA' PRODUTTIVA DA TRASFERIRE

 ATTIVITA' PRODUTTIVA DA BLOCCARE

 SOTTOZONA E 2

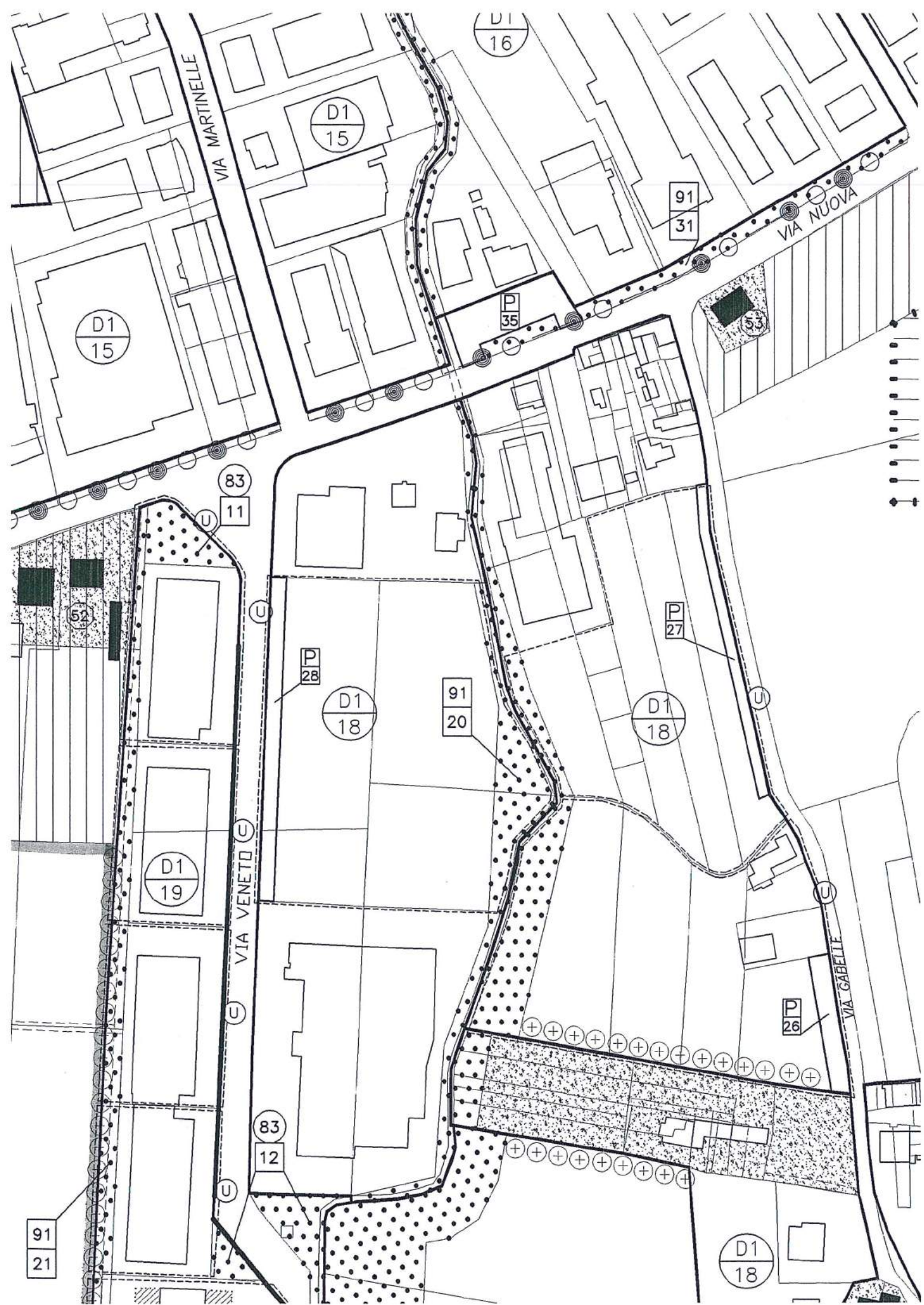
 SOTTOZONA E 2 (ambiti di tutela  
del paesaggio agrario)

 SOTTOZONA E 2 (ambiti insediativi  
pertinenziali)

 SOTTOZONA E 3

 PERIMETRO ZONA C-SPECIALE

  COMPLESSI O EDIFICI ISOLATI DI INTERESSE  
STORICO-ARCHITETTONICO-AMBIENTALE CON  
INTERVENTO DI TIPO CODIFICATO



## SCHEDA 3

### DESCRIZIONE E PARERE TECNICO

---

Il sig. Chiericato Renzo, proprietario dell'area edificabile catastalmente individuata al Comune di Casale di Scodosia foglio 8 mappale 310 – 311 classificata come D1 dal vigente PRG, ha chiesto la riclassificazione dell'area (art. 7 L.R. 4/2015).

La richiesta, a parere di questo Ufficio, risulta **ACCOGLIBILE** con riclassificazione della stessa a "VERDE PRIVATO" con requisiti di inedificabilità, stante che l'accogliibilità non compromette diritti edificatori di terzi, non pregiudica l'attuabilità di previsioni di piano e non riguarda aree già edificate o che abbiano già espresso la propria capacità edificatoria.

Inoltre è compatibile con gli indirizzi della delibera di Giunta Comunale n. 70/2017.

E=-4100

1 Particella: 310



COMUNE DI  
**CASALE DI SCODOSIA**  
PROVINCIA DI PADOVA

**P.R.G.**

**VARIANTE PARZIALE AL P.R.G. N°6-2003  
PER LA SUDDIVISIONE IN SOTTOZONE DEL TERRITORIO  
AGRICOLO AI SENSI L.R. 5 MARZO 1985 N° 24**

TAVOLA N° **13** **3** **2**

scala 1:2000

**P.R.G. - ZONE SIGNIFICATIVE**

Copia adottata con delibera di Consiglio  
Comunale n° 12 del 27/06/2003

Casale di Scodosia li 19/01/2004

Il Responsabile della 3<sup>a</sup> Area  
"Servizi Tecnici"



COMUNICATO ex art. 27 L.R. n. 11 del 28.04.2004

In data

Argomento n.

28 SET. 2005 N° - - 3 5 7

|                                                                        |              |
|------------------------------------------------------------------------|--------------|
| REGIONE DEL VENETO Si Vista:<br>Elaborato di progetto approvato D.G.R. |              |
| 003122                                                                 | 18 OTT. 2005 |
| DIREZIONE URBANISTICA E BB.AA.<br>IL DIRIGENTE                         |              |

Arch. Vincenzo FABRIS

IL SINDACO

IL SEGRETARIO

IL SEGRETARIO

GIUSEPPE MANOLI

ADOTTATO

APPROVATO



Progettisti:

DOTT. BRUNO ALFONSO

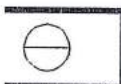
DOTT. MAURO COSTANTINI

architetto  
urbanista

# legenda

● ● ● CONFINE COMUNALE

\* \* - PERIMETRO CENTRO STORICO

 PERIMETRO ZONA OMOGENEA [  DENOMINAZIONE ZONA  
 RIFERIMENTO TABELLA TAV. 14 ]

 PERIMETRO STRUMENTI ATTUATIVI VIGENTI

 LOTTI LIBERI (INTERVENTI PUNTUALI mc.1200 cad.)

 ATTIVITA' PRODUTTIVA FUORI ZONA  
CON INTERVENTO DI TIPO CODIFICATO

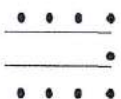
 ATTIVITA' PRODUTTIVA DA CONFERMARE

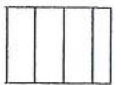
 ATTIVITA' PRODUTTIVA DA TRASFERIRE

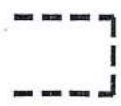
 ATTIVITA' PRODUTTIVA DA BLOCCARE

 SOTTOZONA E 2

 SOTTOZONA E 2 (ambiti di tutela  
del paesaggio agrario)

 SOTTOZONA E 2 (ambiti insediativi  
pertinenziali)

 SOTTOZONA E 3

 PERIMETRO ZONA C-SPECIALE

  COMPLESSI O EDIFICI ISOLATI DI INTERESSE  
STORICO-ARCHITETTONICO-AMBIENTALE CON  
INTERVENTO DI TIPO CODIFICATO



COMUNE DI  
**CASALE DI SCODOSIA**  
PROVINCIA DI PADOVA

**P.R.G.**

VARIANTE

AL P.R.G. N° **14**

ZONA "VERDE PRIVATO" CON  
REQUISITO DI INEDIFICABILITA'



scala 1:2000

---

P.R.G. - STRALCIO VARIATO

---



## SCHEDA 4

### DESCRIZIONE E PARERE TECNICO

---

Il sig. Chiericato Renzo co - intestatario dell'area edificabile catastalmente individuata al Comune di Casale di Scodosia foglio 8 mappale 789 – 790 con il sig. Chiericato Antonio e Battaglia Antonella classificata dal PRG come zona D1 ha chiesto la riclassificazione dell'area edificabile ( art. 4 L.R. 4/2016).

A parere dell'Ufficio, la richiesta risulta **NON ACCOGLIBILE** per i seguenti motivi:

- Parte dell'area di cui ai mappali 789 e 790 inserita in area D1 "parti del territorio destinate ad industria, artigianato e commercio" di completamento ha già espresso in maniera totale la propria capacità edificatoria essendo la stessa stata individuata nella planimetria allegata al Permesso di Costruire n. 6601 del 04.10.2005 come "area destinata ad attività produttiva da svolgere all'aperto" – preparazione legna da ardere, quale pertinenza dell'edificio principale insistente sul mappale 791 del foglio 8;
- La rimanete area è già individuata dal vigente PRG come "area a verde privato" non classificabile quindi tra le aree edificabili ed esclusa dalla presente valutazione.

COMUNE DI  
**CASALE DI SCODOSIA**  
PROVINCIA DI PADOVA

**P.R.G.**

**VARIANTE PARZIALE AL P.R.G. N°6-2003  
PER LA SUDDIVISIONE IN SOTTOZONE DEL TERRITORIO  
AGRICOLO AI SENSI L.R. 5 MARZO 1985 N° 24**

TAVOLA N° **13** **3** **2**

scala 1:2000

**P.R.G. - ZONE SIGNIFICATIVE**

Copia adottata con delibera di Consiglio  
Comunale n° 12 del 27/06/2003

Casale di Scodosia lì 19/01/2004  
Il Responsabile della 3ª Area  
"Servizi Tecnici"



OGGIATO ex art. 27 L.R. n. 11 del 23.04.2004

In data

Argomento n.

28 SET. 2005 N° - - 3 5 7

|                                                |              |
|------------------------------------------------|--------------|
| REGIONE DEL VENETO Si Vista:                   |              |
| Elaborato di progetto approvato D.G.R.         |              |
| 003122                                         | 18 OTT. 2005 |
| DIREZIONE URBANISTICA E BB.AA.<br>IL DIRIGENTE |              |

*Stefano Vincenza FABRIS*

IL SINDACO

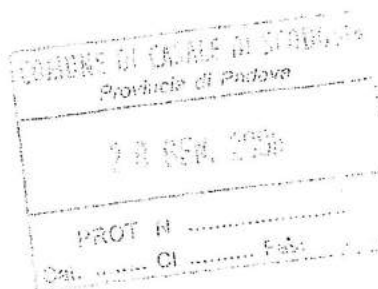
IL SEGRETARIO

IL SEGRETARIO

**GIUSEPPE MANOLI**

ADOTTATO

APPROVATO



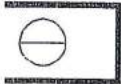
Progettisti:

DOTT. BRUNO ALFONSO

DOTT. MAURO COSTANTINI

architetto  
urbanista

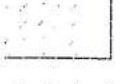
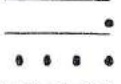
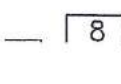
egenda

- ● ● CONFINE COMUNALE
- \* \* - PERIMETRO CENTRO STORICO
-  PERIMETRO ZONA OMOGENEA 

L

DENOMINAZIONE ZONA

n

RIFERIMENTO TABELLA TAV. 14
-  PERIMETRO STRUMENTI ATTUATIVI VIGENTI
-  LOTTI LIBERI (INTERVENTI PUNTUALI mc.1200 cad.)
-  ATTIVITA' PRODUTTIVA FUORI ZONA  
CON INTERVENTO DI TIPO CODIFICATO
-  ATTIVITA' PRODUTTIVA DA CONFERMARE
-  ATTIVITA' PRODUTTIVA DA TRASFERIRE
-  ATTIVITA' PRODUTTIVA DA BLOCCARE
-  SOTTOZONA E 2
-  SOTTOZONA E 2 (ambiti di tutela  
del paesaggio agrario)
-  SOTTOZONA E 2 (ambiti insediativi  
pertinenziali)
-  SOTTOZONA E 3
-  PERIMETRO ZONA C-SPECIALE
-  COMPLESSI O EDIFICI ISOLATI DI INTERESSE  
STORICO-ARCHITETTONICO-AMBIENTALE CON  
INTERVENTO DI TIPO CODIFICATO
- 



## SCHEDA 5

### DESCRIZIONE E PARERE TECNICO

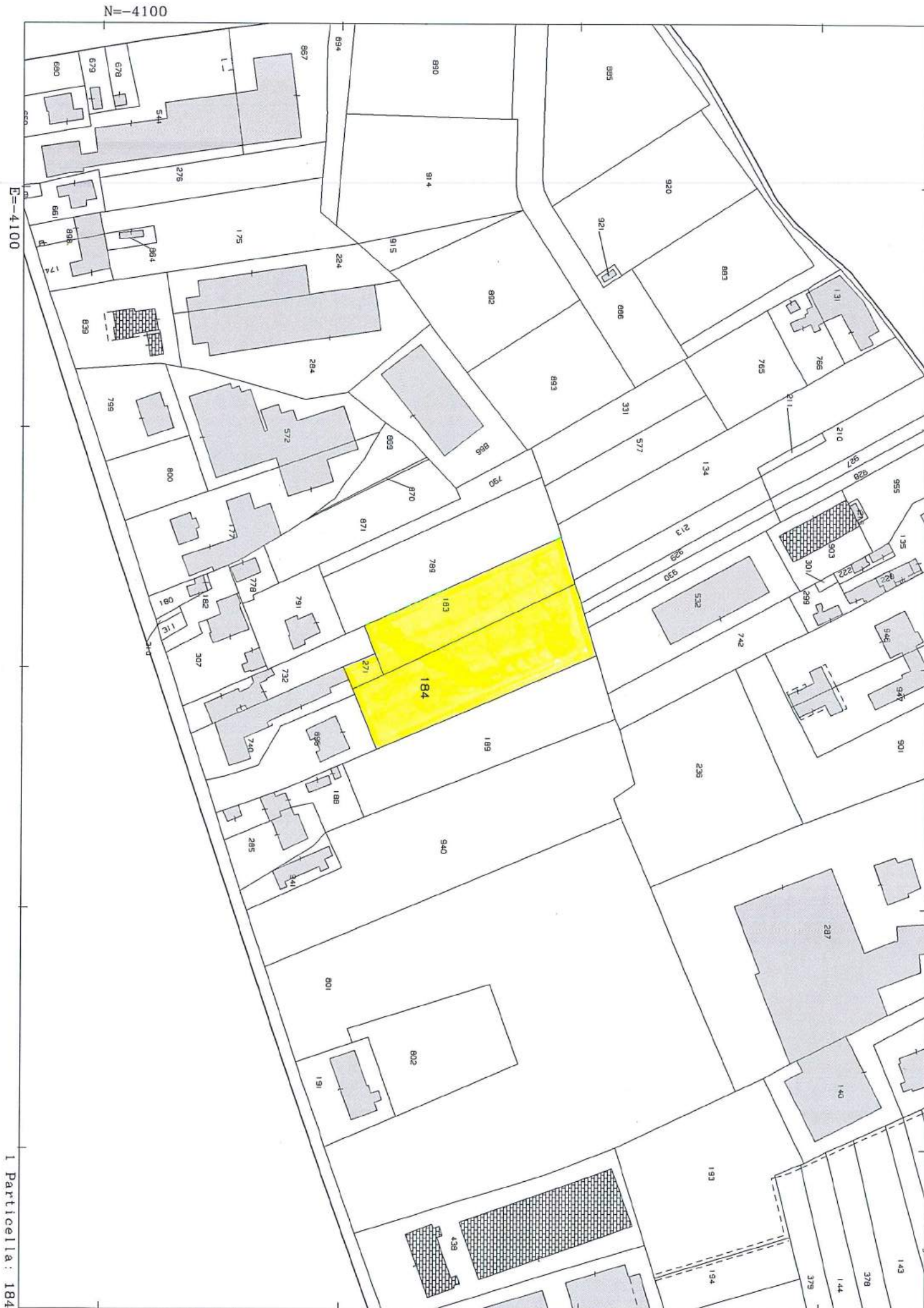
Il sig. Chiericato Renzo, intestatario, assieme alla Sig.ra Bebbier Pia dell'area edificabile catastalmente individuata al Comune di Casale di Scodosia foglio 8 mappale 183 – 184 - 271 ha chiesto la riclassificazione dell'area edificabile ( art. 4 L.R. 4/2016).

Secondo il vigente PRG è classificata come di segue:

|             |          |                                                                                                 |
|-------------|----------|-------------------------------------------------------------------------------------------------|
| mappale 183 | Mq. 1820 | Area D1 "parti del territorio destinate ad industria, artigianato e commercio" di completamento |
|             | Mq. 421  | Area a standard di piano F "Giardino Pubblico" n. 83/11                                         |
| Mappale 184 | Mq. 2360 | Area D1 "parti del territorio destinate ad industria, artigianato e commercio" di completamento |
|             | Mq. 500  | Area a standard di piano F "Giardino Pubblico" n. 83/11                                         |
| Mappale 271 | Mq. 130  | Area D1 "parti del territorio destinate ad industria, artigianato e commercio" di completamento |

La richiesta, a parere di questo Ufficio, tenuto conto di quanto stabilito ed elencato nella delibera di Giunta Comunale n. 70/2017 e che la riclassificazione non compromette né pregiudica l'attuabilità di previsioni di piano, risulta **ACCOGLIBILE** con riclassificazione a "VERDE PRIVATO" con requisito di inedificabilità come di seguito:

|             |          |                                                         |
|-------------|----------|---------------------------------------------------------|
| mappale 183 | Mq. 1820 | Area "VERDE PRIVATO" con requisito di inedificabilità   |
|             | Mq. 421  | Area a standard di piano F "Giardino Pubblico" n. 83/11 |
| Mappale 184 | Mq. 2360 | Area "VERDE PRIVATO" con requisito di inedificabilità   |
|             | Mq. 500  | Area a standard di piano F "Giardino Pubblico" n. 83/11 |
| Mappale 271 | Mq. 130  | Area "VERDE PRIVATO" con requisito di inedificabilità   |





COMUNE DI  
**CASALE DI SCODOSIA**  
PROVINCIA DI PADOVA

**P.R.G.**

**VARIANTE PARZIALE AL P.R.G. N°6-2003  
PER LA SUDDIVISIONE IN SOTTOZONE DEL TERRITORIO  
AGRICOLO AI SENSI L.R. 5 MARZO 1985 N° 24**

TAVOLA N° **13** **3** **2**

scala 1:2000

**P.R.G. - ZONE SIGNIFICATIVE**

Copia adottata con delibera di Consiglio  
Comunale n° 12 del 27/06/2003

Casale di Scodosia li 19/01/2004

Il Responsabile della 3<sup>a</sup> Area  
"Servizi Tecnici"



COMUNICATO ex art. 27 L.R. n. 11 del 22.04.2004

In data

Attestato n.

28 SET. 2005 N.° - - 3 5 7

|                                        |              |
|----------------------------------------|--------------|
| REGIONE DEL VENETO Si Vista:           |              |
| Elaborato di progetto approvato D.G.R. |              |
| 003122                                 | 18 OTT. 2005 |
| DIREZIONE URBANISTICA E BB.AA.         |              |
| IL DIRIGENTE                           |              |

Arch. Vincenzo FABRIS

IL SINDACO

IL SEGRETARIO

IL SEGRETARIO

GIUSEPPE MANOLI

ADOTTATO

APPROVATO



Progettisti:

DOTT. BRUNO ALFONSO

DOTT. MAURO COSTANTINI

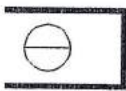
architetto

urbanista

# legenda

● ● ● CONFINE COMUNALE

\* \* \* - PERIMETRO CENTRO STORICO

 PERIMETRO ZONA OMOGENEA [  DENOMINAZIONE ZONA  
 RIFERIMENTO TABELLA TAV. 14

 PERIMETRO STRUMENTI ATTUATIVI VIGENTI

 LOTTI LIBERI (INTERVENTI PUNTUALI mc.1200 cad.)

 ATTIVITA' PRODUTTIVA FUORI ZONA  
CON INTERVENTO DI TIPO CODIFICATO

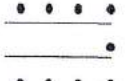
 ATTIVITA' PRODUTTIVA DA CONFERMARE

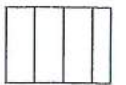
 ATTIVITA' PRODUTTIVA DA TRASFERIRE

 ATTIVITA' PRODUTTIVA DA BLOCCARE

 SOTTOZONA E 2

 SOTTOZONA E 2 (ambiti di tutela  
del paesaggio agrario)

 SOTTOZONA E 2 (ambiti insediativi  
pertinenziali)

 SOTTOZONA E 3

 PERIMETRO ZONA C-SPECIALE

  COMPLESSI O EDIFICI ISOLATI DI INTERESSE  
STORICO-ARCHITETTONICO-AMBIENTALE CON  
INTERVENTO DI TIPO CODIFICATO



COMUNE DI  
**CASALE DI SCODOSIA**  
PROVINCIA DI PADOVA

**P.R.G.**

VARIANTE

AL P.R.G. N° **14**

ZONA "VERDE PRIVATO" CON  
REQUISITO DI INEDIFICABILITA'



scala 1:2000

---

P.R.G. - STRALCIO VARIATO

---



## SCHEDA 6

### DESCRIZIONE E PARERE TECNICO

---

La sig.ra Bebbber Pia, intestataria dell'area edificabile catastalmente individuata al Comune di Casale di Scodosia foglio 8 mappale 182 – 870 - 871 classificata dal PRG come zona D1 ha chiesto la riclassificazione dell'area edificabile ( art. 4 L.R. 4/2016).

La richiesta, a parere di questo Ufficio, tenuto conto di quanto stabilito ed elencato nella delibera di Giunta Comunale n. 70/2017 e che la riclassificazione non compromette ne pregiudica l'attuabilità di previsioni di piano, risulta **ACCOGLIBILE** con riclassificazione a "VERDE PRIVATO" con requisito di inedificabilità

E=-4200

I Particella: 789



COMUNE DI  
**CASALE DI SCODOSIA**  
PROVINCIA DI PADOVA

**P.R.G.**

**VARIANTE PARZIALE AL P.R.G. N°6-2003  
PER LA SUDDIVISIONE IN SOTTOZONE DEL TERRITORIO  
AGRICOLO AI SENSI L.R. 5 MARZO 1985 N° 24**

TAVOLA N° **13** **3** **2**

scala 1:2000

**P.R.G. - ZONE SIGNIFICATIVE**

Copia adottata con delibera di Consiglio  
Comunale n° 12 del 27/06/2003

Casale di Scodosia li 19/01/2004  
Il Responsabile della 3ª Area  
"Servizi Tecnici"



COMUNATO ex art. 27 L.R. n. 11 del 20.04.2004

In data

Argomento n.

28 SET. 2005 N.° - - 3 5 7

|                                                                        |              |
|------------------------------------------------------------------------|--------------|
| REGIONE DEL VENETO Si Vista:<br>Elaborato di progetto approvato D.G.R. |              |
| 003122                                                                 | 18 OTT. 2005 |
| DIREZIONE URBANISTICA E BB.AA.<br>IL DIRIGENTE                         |              |

Arch. Vincenza FABRIS

IL SINDACO

IL SEGRETARIO

IL SEGRETARIO

GIUSEPPE MANOLI

ADOTTATO

APPROVATO



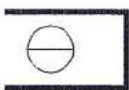
Progettisti:

DOTT. BRUNO ALFONSO

DOTT. MAURO COSTANTINI

architetto  
urbanista

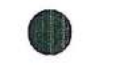
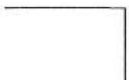
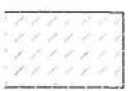
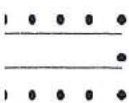
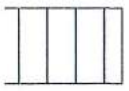
# egenda

- ● ● CONFINE COMUNALE
- \* \* \* - PERIMETRO CENTRO STORICO
-  PERIMETRO ZONA OMOGENEA 

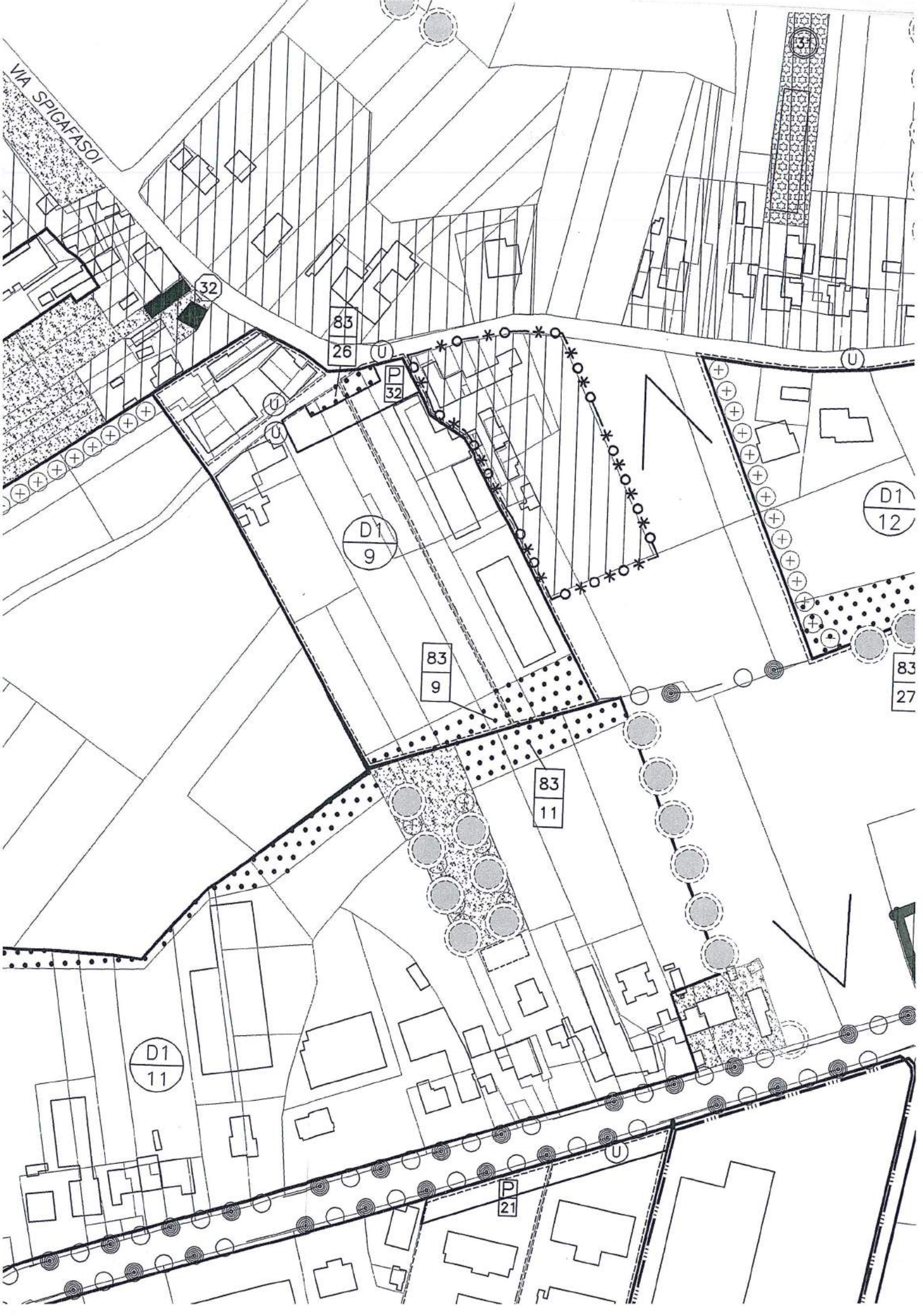
L

DENOMINAZIONE ZONA

n

RIFERIMENTO TABELLA TAV. 14
-  PERIMETRO STRUMENTI ATTUATIVI VIGENTI
-  LOTTI LIBERI (INTERVENTI PUNTUALI mc.1200 cad.)
-  ATTIVITA' PRODUTTIVA FUORI ZONA CON INTERVENTO DI TIPO CODIFICATO
-  ATTIVITA' PRODUTTIVA DA CONFERMARE
-  ATTIVITA' PRODUTTIVA DA TRASFERIRE
-  ATTIVITA' PRODUTTIVA DA BLOCCARE
-  SOTTOZONA E 2
-  SOTTOZONA E 2 (ambiti di tutela del paesaggio agrario)
-  SOTTOZONA E 2 (ambiti insediativi pertinenziali)
-  SOTTOZONA E 3
-  PERIMETRO ZONA C-SPECIALE
-  COMPLESSI O EDIFICI ISOLATI DI INTERESSE STORICO-ARCHITETTONICO-AMBIENTALE CON INTERVENTO DI TIPO CODIFICATO

VIA SPIGAFASO



32

83

26

U

P

32

D1  
9

83

9

83

11

D1  
12

83

27

D1  
11

P

21

COMUNE DI  
**CASALE DI SCODOSIA**  
PROVINCIA DI PADOVA

**P.R.G.**

VARIANTE

AL P.R.G. N° **14**

ZONA "VERDE PRIVATO" CON  
REQUISITO DI INEDIFICABILITA'



scala 1:2000

---

**P.R.G. - STRALCIO VARIATO**

---



## SCHEDA 7

### DESCRIZIONE E PARERE TECNICO

Il sig. Andreella Dario, intestatario dell'area catastalmente individuata al Comune di Casale di Scodosia foglio 1 mappali 434 – 436 – 457 – 459 ha chiesto la riclassificazione dell'area edificabile ( art. 4 L.R. 4/2016).

Secondo il vigente PRG è classificata come di segue:

|             |          |                                                                                                 |
|-------------|----------|-------------------------------------------------------------------------------------------------|
| mappale 434 | Mq. 604  | Area "verde privato" art. 19 NTA                                                                |
|             | Mq. 676  | Area a standard di piano F "Giardino Pubblico"                                                  |
|             | Mq. 450  | Area D1 "parti del territorio destinate ad industria, artigianato e commercio" di completamento |
|             | Mq. 2650 | Area D2 "parti del territorio destinate ad industria, artigianato e commercio" di espansione    |
| Mappale 459 | Mq. 201  | Area a standard di piano F "Giardino Pubblico"                                                  |
| Mappale 457 | Mq. 274  | Area a standard di piano F "Giardino Pubblico"                                                  |
| Mappale 436 | Mq. 1690 | Area D2 "parti del territorio destinate ad industria, artigianato e commercio" di espansione    |

La richiesta, a parere di questo Ufficio, tenuto conto di quanto stabilito ed elencato nella delibera di Giunta Comunale n. 70/2017 e che la riclassificazione non compromette ne pregiudica l'attuabilità di previsioni di piano, risulta **ACCOGLIBILE** con riclassificazione a "VERDE PRIVATO" con requisito di inedificabilità come di seguito:

|             |          |                                                                                                 |
|-------------|----------|-------------------------------------------------------------------------------------------------|
| mappale 434 | Mq. 604  | Area "verde privato" art. 19 NTA                                                                |
|             | Mq. 676  | Area a standard di piano F "Giardino Pubblico"                                                  |
|             | Mq. 450  | Area D1 "parti del territorio destinate ad industria, artigianato e commercio" di completamento |
|             | Mq. 2650 | Area "VERDE PRIVATO" con requisito di inedificabilità                                           |
| Mappale 459 | Mq. 201  | Area a standard di piano F "Giardino Pubblico"                                                  |
| Mappale 457 | Mq. 274  | Area a standard di piano F "Giardino Pubblico"                                                  |
| Mappale 436 | Mq. 1690 | Area "VERDE PRIVATO" con requisito di inedificabilità                                           |



COMUNE DI  
**CASALE DI SCODOSIA**  
PROVINCIA DI PADOVA

**P.R.G.**

**VARIANTE PARZIALE AL P.R.G. N°6-2003  
PER LA SUDDIVISIONE IN SOTTOZONE DEL TERRITORIO  
AGRICOLO AI SENSI L.R. 5 MARZO 1985 N° 24**

TAVOLA N° **13** **3** **3**

scala 1:2000

**P.R.G. - ZONE SIGNIFICATIVE**

TAVOLA ADEGUATA A SEGUITO ACCOGLIMENTO OSSERVAZIONI  
CON DELIBERA N° 4 DEL 15-02-2002 CONSIGLIO COMUNALE DI  
CASALE DI SCODOSIA

Copia adottata con delibera di Consiglio  
Comunale n° 12 del 27/06/2003

Casale di Scodosia lì 19/01/2004  
Il Responsabile della 3<sup>a</sup> Area  
"Servizi Tecnici"

28 SET. 2005 N° - - 3 5 7

IL SEGRETARIO

GIUSEPPE MANOLI



COMUNE DI CASALE DI SCODOSIA  
Provincia di Padova

20 GEN. 2005

PROT. N. ....  
Cat. .... Cl. .... Fasc. ....

IL SINDACO

REGIONE DEL VENETO Si Vista:  
Elaborato di progetto approvato D.G.R.

003122 / 18 OTT. 2005

DIREZIONE URBANISTICA E BB.AA.  
IL DIRIGENTE

Arch. Vincenzo FABRIS

IL SEGRETARIO

ADOTTATO

APPROVATO

Progettisti:

DOTT. BRUNO ALFONSO

DOTT. MAURO COSTANTINI

architetto  
urbanista

# legenda

● ● ● ● CONFINE COMUNALE

- \* \* \* - PERIMETRO CENTRO STORICO



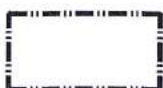
PERIMETRO ZONA OMOGENEA



DENOMINAZIONE ZONA



RIFERIMENTO TABELLA TAV. 14



PERIMETRO STRUMENTI ATTUATIVI VIGENTI



LOTTE LIBERI (INTERVENTI PUNTUALI mc.1200 cad.)

mc. 500

RIFERIMENTO A MC. REALIZZABILI IN AMPLIAMENTO



INTERVENTO PUNTUALE IN AMPLIAMENTO



ATTIVITA' PRODUTTIVA FUORI ZONA  
CON INTERVENTO DI TIPO CODIFICATO



ATTIVITA' PRODUTTIVA DA CONFERMARE



ATTIVITA' PRODUTTIVA DA TRASFERIRE



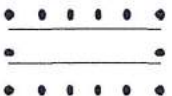
ATTIVITA' PRODUTTIVA DA BLOCCARE



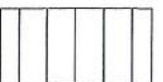
SOTTOZONA E 2



SOTTOZONA E 2 (ambiti di tutela  
del paesaggio agrario)



SOTTOZONA E 2 (ambiti insediativi  
pertinenziali)



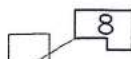
SOTTOZONA E 3



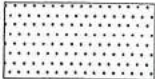
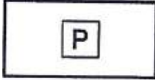
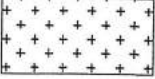
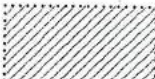
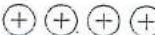
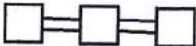
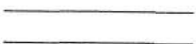
PERIMETRO ZONA C-SPECIALE



COMPLESSI O EDIFICI ISOLATI DI INTERESSE  
STORICO-ARCHITETTONICO-AMBIENTALE CON  
INTERVENTO DI TIPO CODIFICATO

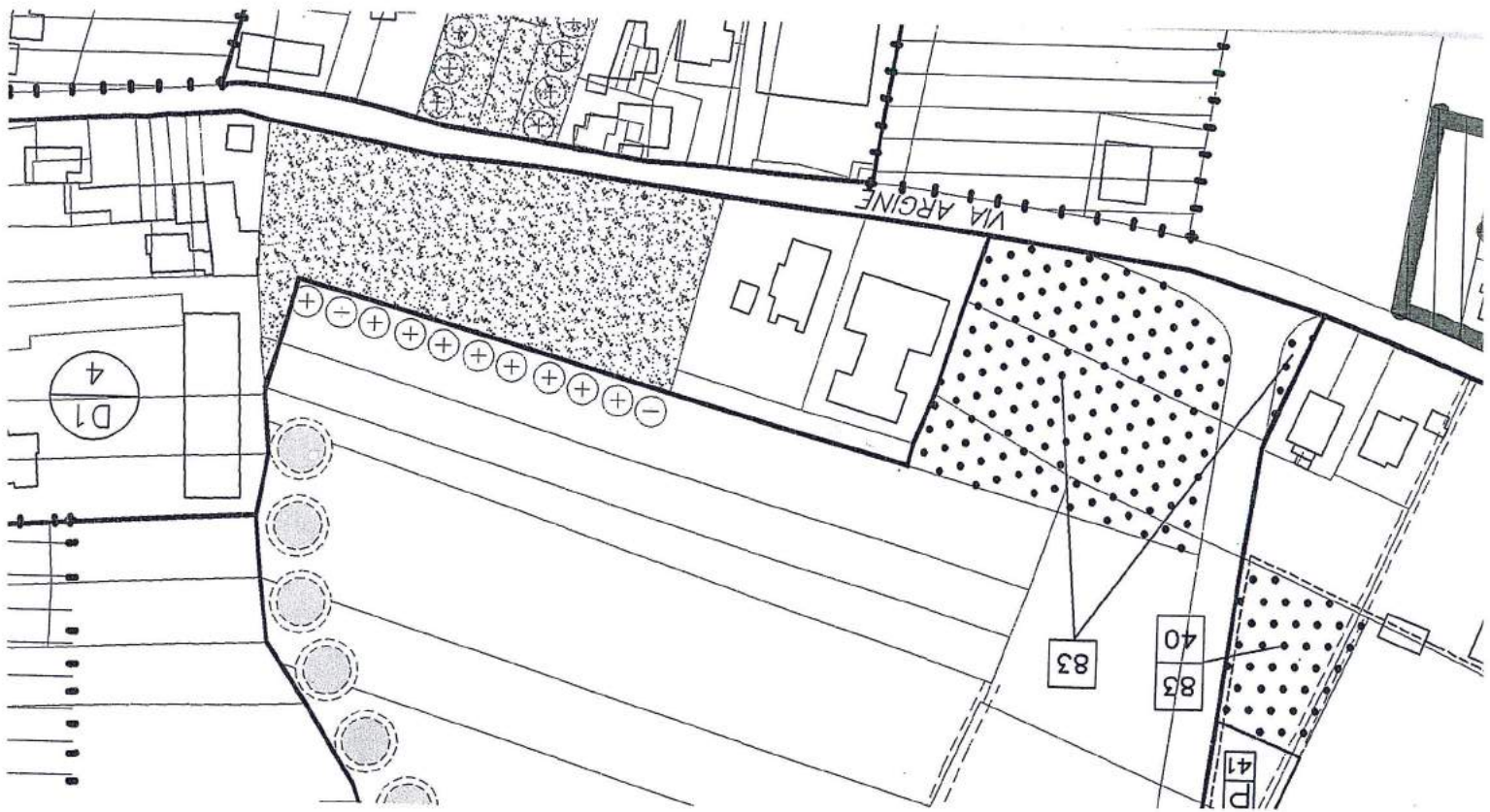


EDIFICI DA DEMOLIRE

|                                                                                     |                                                       |
|-------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------|
|     | AREE PER L'ISTRUZIONE                                 |
|    | AREE PER ATTREZZATURE D'INTERESSE COMUNE              |
|    | AREE PER ATTREZZATURE A PARCO, GIOCO E SPORT          |
|    | AREE PER PARCHEGGI                                    |
|    | AREE DI VERDE PRIVATO                                 |
|    | CIMITERI                                              |
|    | AREE DI RISPETTO CIMITERIALE                          |
|    | PERIMETRO PER LA PROGETTAZIONE UNITARIA               |
|    | PERIMETRO ZONA DI DEGRADO                             |
|  | SAGOMA LIMITE NUOVI EDIFICI                           |
|  | FILARI ALBERI ALTO FUSTO                              |
|  | CONI VISUALI SIGNIFICATIVI                            |
|  | AMBITI PAESAGGISTICI SIGNIFICATIVI                    |
|  | PERCORSI NON MOTORIZZATI (PEDONALI O CICLABILI)       |
|  | PIAZZE                                                |
|  | INTERVENTI COORDINATI                                 |
|  | VIABILITA' DI PROGETTO                                |
|  | EDIFICI NON PIU' FUNZIONALI ALLA CONDUZIONE DEL FONDO |
|  | AGGIORNAMENTI CARTOGRAFICI                            |
|  | AGGIORNAMENTO AMBITI PAESAGGISTICI SIGNIFICATIVI      |

riferimento a tip  
 attrezzatura esis  
 riferimento tabella

riferimento a tip  
 attrezzatura di pr  
 riferimento tabella



COMUNE DI  
**CASALE DI SCODOSIA**  
PROVINCIA DI PADOVA

**P.R.G.**

VARIANTE

AL P.R.G. N° **14**

ZONA "VERDE PRIVATO" CON  
REQUISITO DI INEDIFICABILITA'



scala 1:2000

---

**P.R.G. - STRALCIO VARIATO**

---



## SCHEDA 8

### DESCRIZIONE E PARERE TECNICO

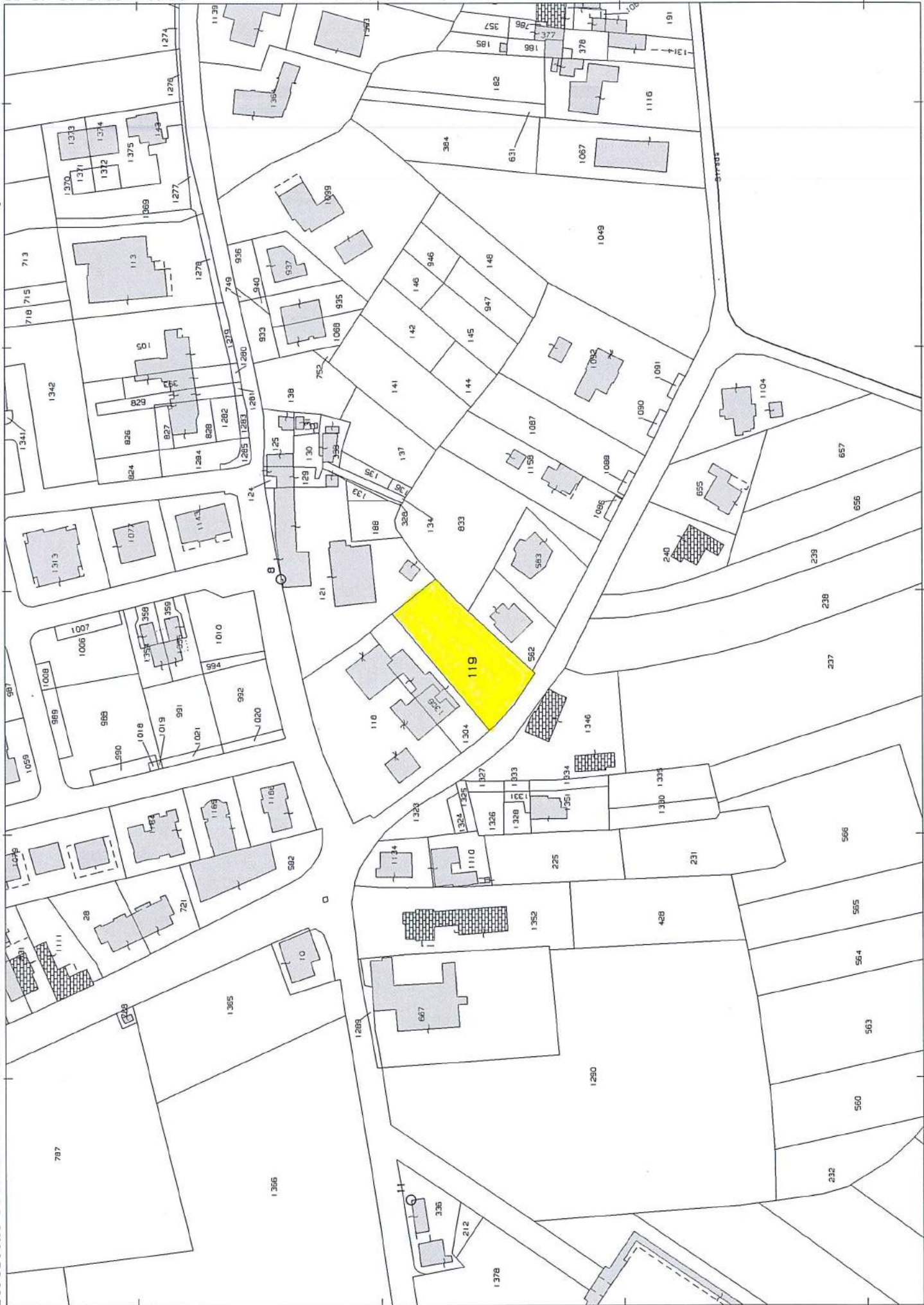
Il sig. Biggin Renzo, intestatario dell'area catastalmente individuata al Comune di Casale di Scodosia foglio 9 mappali 119 ha chiesto la riclassificazione dell'area edificabile ( art. 4 L.R. 4/2016).

Secondo il vigente PRG è classificata come di seguito

|             |          |                                                                                                                           |
|-------------|----------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Mappale 119 | Mq. 1506 | Area C1/16 "parti del territorio destinate principalmente a residenza totalmente o parzialmente edificate" – lotto libero |
|             | Mq. 58   | Area F "Parcheggio pubblico" – P/10                                                                                       |

La richiesta, a parere di questo Ufficio, tenuto conto di quanto stabilito ed elencato nella delibera di Giunta Comunale n. 70/2017 e che la riclassificazione non compromette né pregiudica l'attuabilità di previsioni di piano, risulta **ACCOGLIBILE** con riclassificazione a "VERDE PRIVATO" con requisito di inedificabilità come di seguito:

|             |           |                                                       |
|-------------|-----------|-------------------------------------------------------|
| Mappale 119 | Mq. 1506  | Area "VERDE PRIVATO" con requisito di inedificabilità |
|             | Mq. 58,00 | Area F "Parcheggio pubblico" – P/10                   |



COMUNE DI  
**CASALE DI SCODOSIA**  
PROVINCIA DI PADOVA

**P.R.G.**

**VARIANTE PARZIALE AL P.R.G. N°6-2003  
PER LA SUDDIVISIONE IN SOTTOZONE DEL TERRITORIO  
AGRICOLO AI SENSI L.R. 5 MARZO 1985 N° 24**

TAVOLA N° **13** **3** **1**

scala 1:2000

**P.R.G. - ZONE SIGNIFICATIVE**

Copia adottata con delibera di Consiglio  
Comunale n° 12 del 27/06/2003

Casale di Scodosia li 19/01/2004  
Il Responsabile della 3<sup>a</sup> Area  
"Servizi Tecnici"



*[Handwritten signature]*

|                                                                        |              |
|------------------------------------------------------------------------|--------------|
| REGIONE DEL VENETO Si Vista:<br>Elaborato di progetto approvato D.G.R. |              |
| 003122                                                                 | 18 OTT. 2005 |
| DIREZIONE URBANISTICA E BB.AA.<br>IL DIRIGENTE                         |              |

*[Handwritten signature]*  
Arch. Vincenzo FABRIS

IL SINDACO

IL SEGRETARIO

IL SEGRETARIO

GIUSEPPE MANOLI

ADOTTATO

APPROVATO



Progettisti:

DOTT. BRUNO ALFONSO

DOTT. MAURO COSTANTINI

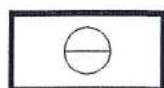
architetto

urbanista

# legenda

● ● ● ● CONFINI COMUNALI

— \* \* \* — PERIMETRO CENTRO STORICO



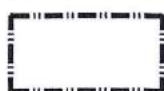
PERIMETRO ZONA OMOGENEA



DENOMINAZIONE ZONA



RIFERIMENTO TABELLA TAV. 14



PERIMETRO STRUMENTI ATTUATIVI VIGENTI



LOTTE LIBERE (INTERVENTI PUNTUALI mc.1200 cad.)

mc. 500

RIFERIMENTO A MC. REALIZZABILI IN AMPLIAMENTO



INTERVENTO PUNTUALE IN AMPLIAMENTO



ATTIVITA' PRODUTTIVA FUORI ZONA  
CON INTERVENTO DI TIPO CODIFICATO



ATTIVITA' PRODUTTIVA DA CONFERMARE



ATTIVITA' PRODUTTIVA DA TRASFERIRE



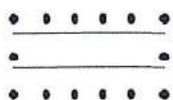
ATTIVITA' PRODUTTIVA DA BLOCCARE



SOTTOZONA E 2



SOTTOZONA E 2 (ambiti di tutela  
del paesaggio agrario)



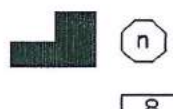
SOTTOZONA E 2 (ambiti insediativi  
pertinenziali)



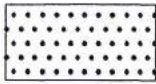
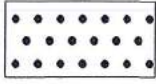
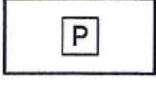
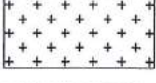
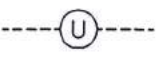
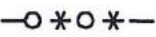
SOTTOZONA E 3

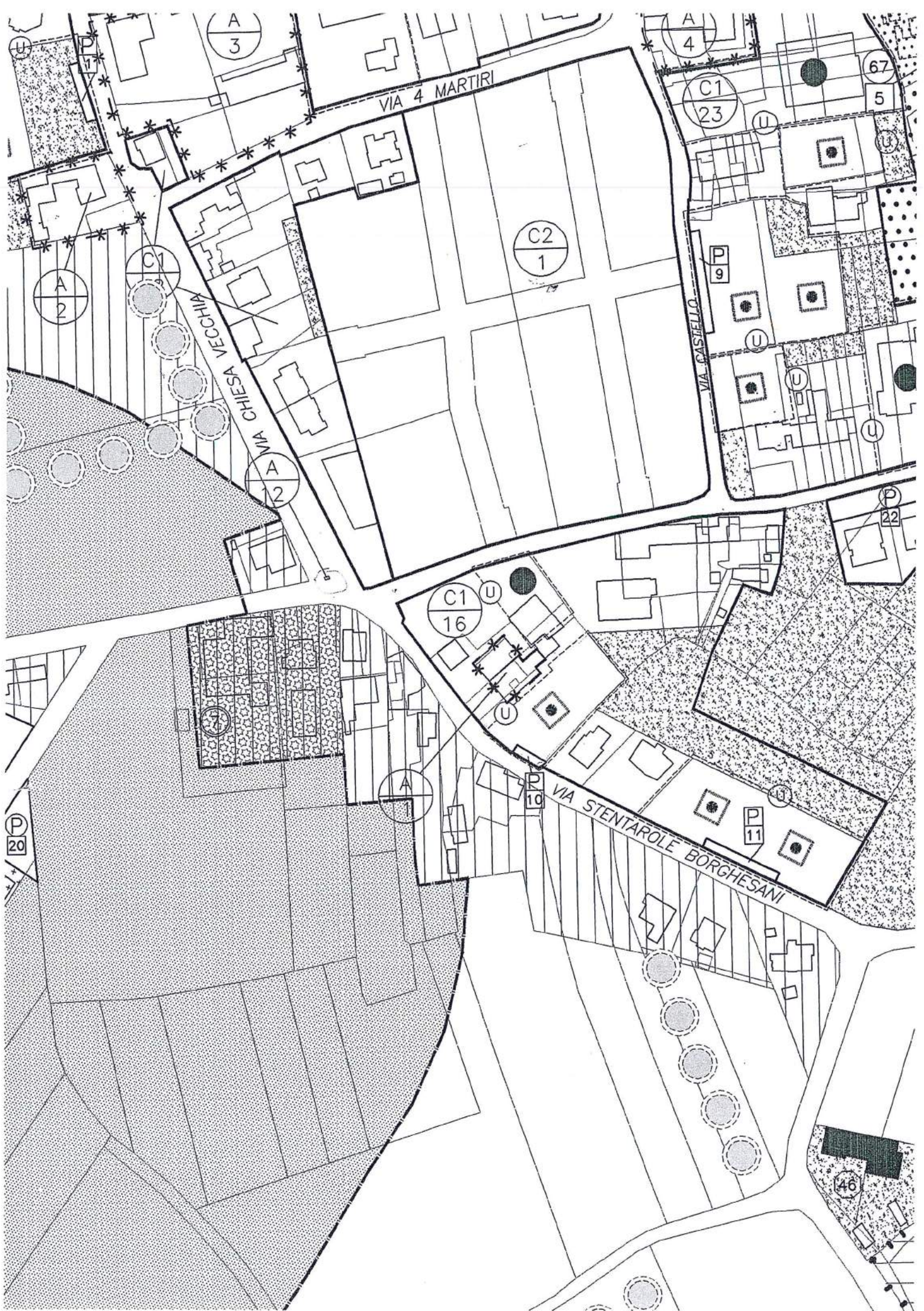


PERIMETRO ZONA C-SPECIALE



COMPLESSI O EDIFICI ISOLATI DI INTERESSE  
STORICO-ARCHITETTONICO-AMBIENTALE CON  
INTERVENTO DI TIPO CODIFICATO

|                                                                                     |                                                    |                                                                                      |                                                          |
|-------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------|
|     | AREE PER L'ISTRUZIONE                              | ] riferimento a tipo<br>attrezzatura esiste<br>riferimento tabella te                |                                                          |
|    | AREE PER ATTREZZATURE D'INTERESSE COMUNE           |                                                                                      |                                                          |
|    | AREE PER ATTREZZATURE A PARCO, GIOCO E SPORT       |                                                                                      |                                                          |
|    | AREE PER PARCHEGGI                                 | ] riferimento a tipo<br>attrezzatura di proq<br>riferimento tabella te               |                                                          |
|    | AREE DI VERDE PRIVATO                              |                                                                                      |                                                          |
|    | CIMITERI                                           |                                                                                      |                                                          |
|    | AREE DI RISPETTO CIMITERIALE                       |                                                                                      |                                                          |
|    | PERIMETRO PER LA<br>PROGETTAZIONE UNITARIA         |                                                                                      |                                                          |
|    | PERIMETRO ZONA DI DEGRADO                          |                                                                                      |                                                          |
|  | SAGOMA LIMITE NUOVI EDIFICI                        |                                                                                      |                                                          |
|  | FILARI ALBERI ALTO FUSTO                           |                                                                                      |                                                          |
|  | CONI VISUALI SIGNIFICATIVI                         |                                                                                      |                                                          |
|  | AMBITI PAESAGGISTICI<br>SIGNIFICATIVI              |                                                                                      |                                                          |
|  | PERCORSI NON MOTORIZZATI<br>(PEDONALI O CICLABILI) |                                                                                      |                                                          |
|  | PIAZZE                                             |                                                                                      |                                                          |
|  | INTERVENTI COORDINATI                              |  | EDIFICI NON PIU' FUNZIONALI<br>ALLA CONDUZIONE DEL FONDO |
|  | VIABILITA' DI PROGETTO                             |  | AGGIORNAMENTI CARTOGRAFICI                               |
|  | TIPOLOGIA ISOLATA                                  |  | AGGIORNAMENTO AMBITI<br>PAESAGGISTICI SIGNIFICATIVI      |



COMUNE DI  
**CASALE DI SCODOSIA**  
PROVINCIA DI PADOVA

**P.R.G.**

VARIANTE

AL P.R.G. N° **14**

ZONA "VERDE PRIVATO" CON  
REQUISITO DI INEDIFICABILITA'



scala 1:2000

---

**P.R.G. - STRALCIO VARIATO**

---



## SCHEDA 9

### DESCRIZIONE E PARERE TECNICO

---

Il sig. Morello Sandro, intestatario dell'area catastalmente individuata al Comune di Casale di Scodosia foglio 5 mappali 1488 - 1490 ha chiesto la riclassificazione dell'area edificabile ( art. 4 L.R. 4/2016) e l'area secondo il vigente PRG è classificata in zone c1 speciali - parti del territorio a carattere prevalentemente residenziale in contesto ambientale non urbano – lotto libero.

La richiesta, a parere di questo Ufficio, tenuto conto di quanto stabilito ed elencato nella delibera di Giunta Comunale n. 70/2017 e che la riclassificazione non compromette ne pregiudica l'attuabilità di previsioni di piano, risulta **ACCOGLIBILE** con riclassificazione a "VERDE PRIVATO" con requisito di inedificabilità

N=-3300

E=-5000

1 Particella: 1490

Direzione Provinciale di Padova Ufficio Provinciale - Territorio - Direttore SARACO RODOLFO

Vis. tel. esente per fini istituzionali



Comune: CASALE DI SCODOSIA  
Foglio: 5

Scala originale: 1:2000  
Dimensione cornice: 534.000 x 378.000 metri

23-Mar-2018 10:49:0  
Prot. n. T82094/2018

COMUNE DI  
**CASALE DI SCODOSIA**  
PROVINCIA DI PADOVA

**P.R.G.**

**VARIANTE PARZIALE AL P.R.G. N°6-2003**  
**PER LA SUDDIVISIONE IN SOTTOZONE DEL TERRITORIO**  
**AGRICOLO AI SENSI L.R. 5 MARZO 1985 N° 24**

TAVOLA N° **13** **3** **3**

scala 1:2000

**P.R.G. - ZONE SIGNIFICATIVE**

TAVOLA ADEGUATA A SEGUITO ACCOGLIMENTO OSSERVAZIONI  
CON DELIBERA N° 4 DEL 15-02-2002 CONSIGLIO COMUNALE DI  
CASALE DI SCODOSIA

Copia adottata con delibera di Consiglio  
Comunale n° 12 del 27/06/2003

Casale di Scodosia lì 19/01/2004  
Il Responsabile della 3ª Area  
"Servizi Tecnici"

28 SET. 2005 N° - - 3 5 7

IL SEGRETARIO

GIUSEPPE MANOLI



COMUNE DI CASALE DI SCODOSIA  
Provincia di Padova

20 GEN. 2005

PROT. N. ....  
Cat. .... Cl. .... Fasc. .... IL SINDACO

|                                        |            |           |
|----------------------------------------|------------|-----------|
| REGIONE DEL VENETO                     |            | Si Vista: |
| Elaborato di progetto approvato D.G.R. |            |           |
| 003122/                                | 180TT.2005 |           |
| DIREZIONE URBANISTICA E BB.AA.         |            |           |
| IL DIRIGENTE                           |            |           |

Arch. Vincenzo FABRIS

ADOTTATO

APPROVATO

IL SEGRETARIO

Progettisti:

DOTT. BRUNO ALFONSO

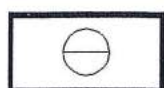
DOTT. MAURO COSTANTINI

architetto  
urbanista

# legenda

● ● ● ● CONFINO COMUNALE

- \* \* \* - PERIMETRO CENTRO STORICO



PERIMETRO ZONA OMOGENEA



DENOMINAZIONE ZONA



RIFERIMENTO TABELLA TAV. 14



PERIMETRO STRUMENTI ATTUATIVI VIGENTI



LOTTE LIBERI (INTERVENTI PUNTUALI mc.1200 cad.)

mc. 500

RIFERIMENTO A MC. REALIZZABILI IN AMPLIAMENTO



INTERVENTO PUNTUALE IN AMPLIAMENTO



ATTIVITA' PRODUTTIVA FUORI ZONA  
CON INTERVENTO DI TIPO CODIFICATO



ATTIVITA' PRODUTTIVA DA CONFERMARE



ATTIVITA' PRODUTTIVA DA TRASFERIRE



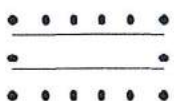
ATTIVITA' PRODUTTIVA DA BLOCCARE



SOTTOZONA E 2



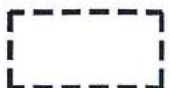
SOTTOZONA E 2 (ambiti di tutela  
del paesaggio agrario)



SOTTOZONA E 2 (ambiti insediativi  
pertinenziali)



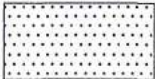
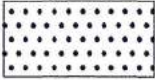
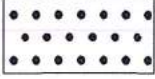
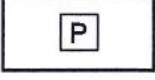
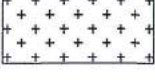
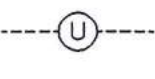
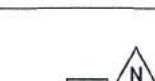
SOTTOZONA E 3



PERIMETRO ZONA C-SPECIALE

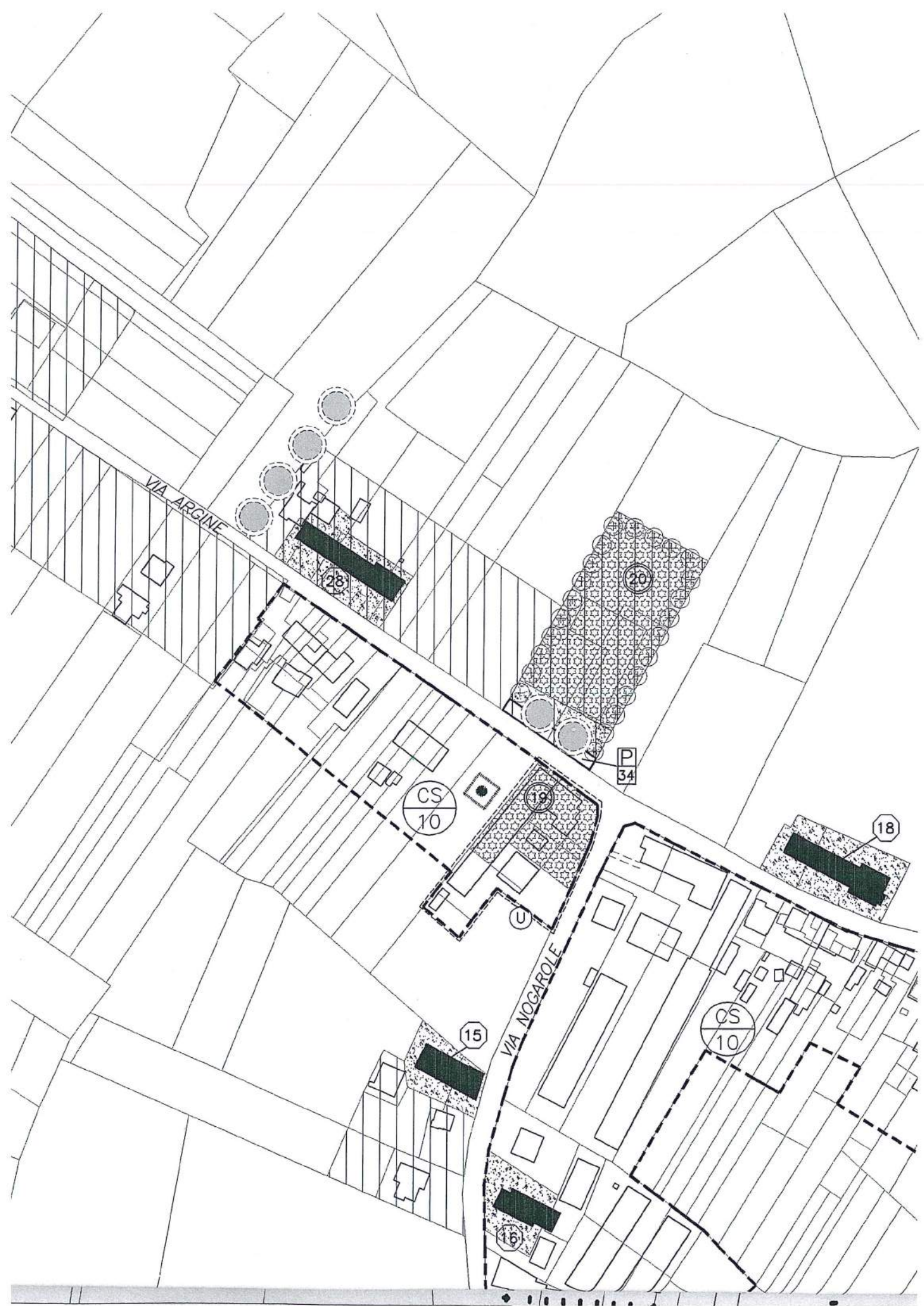


COMPLESSI O EDIFICI ISOLATI DI INTERESSE  
STORICO-ARCHITETTONICO-AMBIENTALE CON  
INTERVENTO DI TIPO CODIFICATO

|                                                                                     |                                                       |
|-------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------|
|     | AREE PER L'ISTRUZIONE                                 |
|    | AREE PER ATTREZZATURE D'INTERESSE COMUNE              |
|    | AREE PER ATTREZZATURE A PARCO, GIOCO E SPORT          |
|    | AREE PER PARCHEGGI                                    |
|    | AREE DI VERDE PRIVATO                                 |
|    | CIMITERI                                              |
|    | AREE DI RISPETTO CIMITERIALE                          |
|    | PERIMETRO PER LA PROGETTAZIONE UNITARIA               |
|    | PERIMETRO ZONA DI DEGRADO                             |
|  | SAGOMA LIMITE NUOVI EDIFICI                           |
|  | FILARI ALBERI ALTO FUSTO                              |
|  | CONI VISUALI SIGNIFICATIVI                            |
|  | AMBITI PAESAGGISTICI SIGNIFICATIVI                    |
|  | PERCORSI NON MOTORIZZATI (PEDONALI O CICLABILI)       |
|  | PIAZZE                                                |
|  | INTERVENTI COORDINATI                                 |
|  | VIABILITA' DI PROGETTO                                |
|  | EDIFICI NON PIU' FUNZIONALI ALLA CONDUZIONE DEL FONDO |
|  | AGGIORNAMENTI CARTOGRAFICI                            |
|  | AGGIORNAMENTO AMBITI PAESAGGISTICI SIGNIFICATIVI      |

riferimento a tip  
attrezzatura esis  
riferimento tabella

riferimento a tip  
attrezzatura di pr  
riferimento tabella



COMUNE DI  
**CASALE DI SCODOSIA**  
PROVINCIA DI PADOVA

**P.R.G.**

VARIANTE

AL P.R.G. N° **14**

ZONA "VERDE PRIVATO" CON  
REQUISITO DI INEDIFICABILITA'

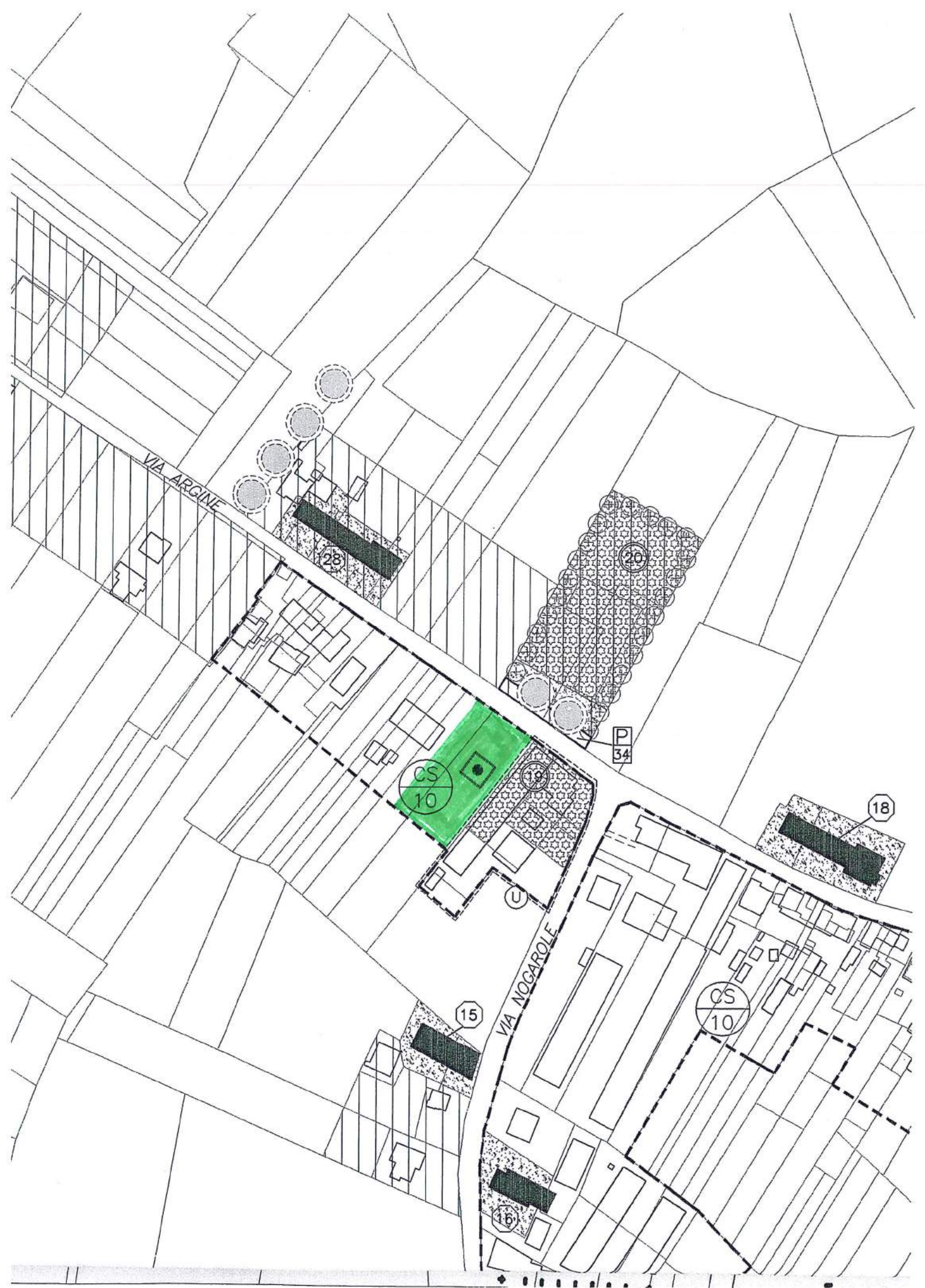


scala 1:2000

---

P.R.G. - STRALCIO VARIATO

---



## SCHEDA 10

### DESCRIZIONE E PARERE TECNICO

---

Il Sig. Boggian Santo, intestatario dell'area edificabile catastalmente individuata al Comune di Casale di Scodosia – C.T. foglio 13 mappali n. 122 - 127, classificate dal vigente PRG come zona D1 ha chiesto la riclassificazione dell'area edificabile (art. 7 L.R. 4/2015).

La richiesta, a parere di questo Ufficio, risulta **NON ACCOGLIBILE** per i seguenti motivi:

- L'area in argomento fa parte di un più ampio disegno urbanistico Piano per Insediamenti Produttivi (Zona Artigianale n. 3), ricompreso nel Piano Regolatore Generale come zona D1 "parti del territorio destinate ad industria, artigianato e commercio" di completamento;
- La delibera di Giunta Comunale n. 70/2017 esclude dalla valutazione le richieste riferite a terreni urbanizzati e/o con presenza di edifici;



COMUNE DI  
**CASALE DI SCODOSIA**  
PROVINCIA DI PADOVA

**P.R.G.**

**VARIANTE PARZIALE AL P.R.G. N°6-2003  
PER LA SUDDIVISIONE IN SOTTOZONE DEL TERRITORIO  
AGRICOLO AI SENSI L.R. 5 MARZO 1985 N° 24**

TAVOLA N° **13** **3** **2**

scala 1:2000

**P.R.G. - ZONE SIGNIFICATIVE**

Copia adottata con delibera di Consiglio  
Comunale n° 12 del 27/06/2003

Casale di Scodosia li 19/01/2004  
Il Responsabile della 3<sup>a</sup> Area  
"Servizi Tecnici"



COMITATO ex art. 27 L.R. n. 11 del 23.04.2004

In data

Argomento n.

28 SET. 2005 N° - - 3 5 7



IL SINDACO

IL SEGRETARIO

IL SEGRETARIO

GIUSEPPE MANOLI

ADOTTATO

APPROVATO



Progettisti:

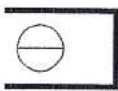
DOTT. BRUNO ALFONSO

DOTT. MAURO COSTANTINI

architetto  
urbanista

# egenda

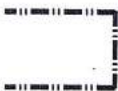
- ● ● CONFINE COMUNALE
- \* \* - PERIMETRO CENTRO STORICO



PERIMETRO ZONA OMOGENEA

 DENOMINAZIONE ZONA

 RIFERIMENTO TABELLA TAV. 14



PERIMETRO STRUMENTI ATTUATIVI VIGENTI



LOTTE LIBERI (INTERVENTI PUNTUALI mc.1200 cad.)



ATTIVITA' PRODUTTIVA FUORI ZONA  
CON INTERVENTO DI TIPO CODIFICATO



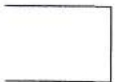
ATTIVITA' PRODUTTIVA DA CONFERMARE



ATTIVITA' PRODUTTIVA DA TRASFERIRE



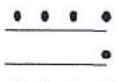
ATTIVITA' PRODUTTIVA DA BLOCCARE



SOTTOZONA E 2



SOTTOZONA E 2 (ambiti di tutela  
del paesaggio agrario)



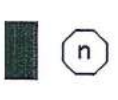
SOTTOZONA E 2 (ambiti insediativi  
pertinenziali)



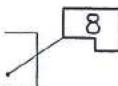
SOTTOZONA E 3



PERIMETRO ZONA C-SPECIALE



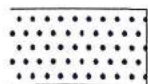
COMPLESSI O EDIFICI ISOLATI DI INTERESSE  
STORICO-ARCHITETTONICO-AMBIENTALE CON  
INTERVENTO DI TIPO CODIFICATO



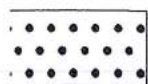
EDIFICI DA DEMOLIRE



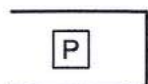
AREE PER L'ISTRUZIONE



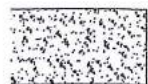
AREE PER ATTREZZATURE D'INTERESSE COMUNE



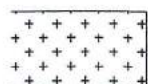
AREE PER ATTREZZATURE A PARCO, GIOCO E SPORT



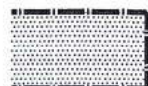
AREE PER PARCHEGGI



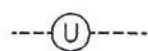
AREE DI VERDE PRIVATO



CIMITERI



AREE DI RISPETTO CIMITERIALE



PERIMETRO PER LA PROGETTAZIONE UNITARIA



PERIMETRO ZONA DI DEGRADO



SAGOMA LIMITE NUOVI EDIFICI



FILARI ALBERI ALTO FUSTO



CONI VISUALI SIGNIFICATIVI



AMBITI PAESAGGISTICI SIGNIFICATIVI



PERCORSI NON MOTORIZZATI (PEDONALI O CICLABILI)



PIAZZE



INTERVENTI COORDINATI



VIABILITA' DI PROGETTO



EDIFICI NON PIU' FUNZIONALI ALLA CONDUZIONE DEL FONDO



AGGIORNAMENTI CARTOGRAFICI



AGGIORNAMENTO AMBITI PAESAGGISTICI SIGNIFICATIVI

riferimento a tipo di  
attrezzatura esistente —   
riferimento tabella tav. 14 — 

riferimento a tipo di  
attrezzatura di progetto —   
riferimento tabella tav. 14 — 

