



COMUNE DI

**CASALE DI SCODOSIA**

PROVINCIA DI PADOVA

VARIANTE

**N° 15**

**PRG**

# VARIANTE PUNTUALE

AI SENSI DELL'ART. 48 C.1 LR 11/2004

E ART. 50 C. 4 LETT H L.R. 61/85

**PER INDIVIDUAZIONE AREA A SERVIZI  
ZTO "F - aree a parco, gioco e sport" n° 46**

**Valutazione Compatibilità Idraulica  
asseverazione di non necessità**

ai sensi della DGRV n° 2948 del 06 ottobre 2009

**IL SINDACO:**

Stefano Farinazzo

**IL RESPONSABILE AREA TECNICA:**

Antonio Tasso

**IL PROGETTISTA:**

Mauro Costantini

**ADOTTATO:**

**APPROVATO:**

**DATA: MARZO 2019**

COMUNE DI  
**CASALE DI SCODOSIA**  
PROVINCIA DI PADOVA

**VARIANTE N° 15**

AI SENSI DELL'ART. 48 C.1 L.R. 11/2004E ART. 50 C. 4 LETT H L.R. 61/85  
PER INDIVIDUAZIONE AREA A SERVIZI ZTO "F - AREE A  
PARCO, GIOCO E SPORT" N° 46

**Valutazione Compatibilità Idraulica**  
ai sensi dalla DGRV n° 2948 del 06 ottobre 2009

**Premessa:**

La presente proposta di variante è volta ad introdurre nel PRG vigente un nuova zona F – aree attrezzate gioco e sport – di superficie mq 9.477 (inferiore a 10.000 mq) secondo le condizioni, modalità e limiti di cui al 4° comma lettera h) della L.R. 61/85 e comma 1 dell'art. 48 della L.R. 11/2004.

L'ambito oggetto della nuova previsione è indicato in un'area interna al perimetro della fascia di rispetto cimiteriale, ambito già oggetto di un specifica variante (variante n. 12) per l'ampliamento della struttura cimiteriale in direzione opposta a quella oggetto della proposta di modifica.

la destinazione d'uso indicata specifica è "galoppatoio" con i seguenti parametri urbanistici prescritti all'art. 18 delle NTA del PRG come integrato con la variante stessa:

c) aree a parco, gioco e sport.

n°	tipo	I.F. mc x mq	I.C. % mq	Altezza massima ml
90*	Galoppatoio	//	7,5	3,50

**Indicazioni particolari:**

Galoppatoio: l'attività indicata con il progressivo n. 46 negli elaborati grafici di PRG sono ammessi,:

- ricoveri per animali (box), magazzino, selleria, locali tecnici e porticati, realizzati in legno, anche su superficie pavimentata, con copertura in simil coppo o comunque di colore rosso mattone, entro il limiti di altezza e superficie coperta di repertorio;
- sistemazioni esterne a maneggio, con le relative recinzioni ed arredi;
- coperture provvisorie limitatamente al periodo invernale entro i limiti di stagionalità previsti dalla normativa generale vigente e comunque entro il limite del 12% della superficie di zona

Prescrizioni:

- piantumazione di essenze autoctone di alto fusto lungo il perimetro e nell'ambito adiacente come indicato in grafi di PRG;
- Sistemazione idraulica lungo la viabilità di accesso;
- Superficie scoperta: dovranno essere mantenute le condizioni di permeabilità del terreno evitando pavimentazioni non drenanti;
- in caso di attività di iniziativa privata, dovrà essere stipulata una apposita convenzione con l'Amministrazione Comunale che preveda le condizioni di fruibilità sociale del servizio, con particolare riguardo a fasce ed orari per attività scolastiche, ricreative e terapeutiche e di interesse pubblico e di pubblico servizio.
- Intervento soggetto a contributo straordinario di cui all'art. 16. Punto 4 lettera D ter del DPR 380/2001 e sss.mm.ii.

Dal punto di vista urbanistico la variante comporta una trasformazione che incide sulla destinazione e definisce la compatibilità dell'uso pubblico (azienda agricola didattica, pet therapy, maneggio) rispetto al preesistente vincolo cimiteriale, mentre dal punto di vista edilizio la quantità di superficie edificabile si limita ad un rapporto di copertura del 7,50% della superficie complessiva interessata ( mq 710,77 copribile), ovvero un parametro corrispondente ad un intervento diretto già ammissibile direttamente nella zone agricole limitrofe.

Per la dimensione operativa, prevista mediante convenzionamento, è prescritta dalla norma delle NTA la sistemazione idraulica del viale di accesso, occasione per definire dettagliatamente e su base progettuale attuativa le condizioni di corretto inserimento dell'intervento in termini di invarianza idraulica

La Variante non comporta previsione di impermeabilizzazione potenziale superiore a 1.000 mq, prescrive in ogni caso la verifica di compatibilità idraulica in sede attuativa e alla scala urbanistica risulta a irrilevante ai sensi della DGRV n. 2948 del 06 ottobre 2009, allegato A .

#### **DICHIARAZIONE:**

In riferimento al criterio di invarianza idraulica stabilito dalla DGRV. 2948 del 06 ottobre 2009, allegato A , il sottoscritto Costantini Mauro, iscritto all'ordine degli "architetti pianificatori paesaggisti conservatori – sez. A pianificatore territoriale" della provincia di Padova al n° 2424, vista anche la Valutazione già effettuata con il PAT e con il primo PI 2014

#### **assevera**

che la variante n° 15 - 2019 del Comune di Casale di Scodosia per l'individuazione area a servizi zto "F - aree a parco, gioco e sport" ai sensi dell'art. 48 c.1 L.R. 11/2004 e art. 50 c. 4 lett h L.R. 61/85 non comporta trasformazioni rispetto del PRG che superino le

quantità edificabili sostanzialmente già ammissibili per la zona agricola, ma di semplice destinazione d'uso ammessa, pertanto

**non comporta**

variazione delle condizioni idrauliche e idrogeologiche del territorio comunale, ovvero che le stesse risultano di trascurabile impermeabilizzazione potenziale, verificabile in sede attuativa, come da specifica prescrizione normativa introdotta con la variante stessa.

Este, 19 marzo 2019

in fede

*Mauro Costantini*