



COMUNE DI  
**CASALE DI SCODOSIA**  
PROVINCIA DI PADOVA

VARIANTE  
**N° 15**  
**PRG**

# VARIANTE PUNTUALE

AI SENSI DELL'ART. 48 C.1 LR 11/2004  
E ART. 50 C. 4 LETT H L.R. 61/85

PER INDIVIDUAZIONE AREA A SERVIZI  
ZTO "F - aree a parco, gioco e sport" n° 46  
**NORME TECNICHE DI ATTUAZIONE**  
**ESTRATTO ART. 18**

**IL SINDACO:**

Stefano Farinazzo

**IL RESPONSABILE AREA TECNICA:**

Antonio Tasso

**IL PROGETTISTA:**

Mauro Costantini

**ADOTTATO:**

**APPROVATO:**

**DATA: MARZO 2019**

**Articolo 18 - ZONE F - PARTI DEL TERRITORIO DESTINATE AD ATTREZZATURE ED IMPIANTI DI INTERESSE GENERALE**

Queste zone sono destinate:

- a) all'istruzione;
- b) ad attrezzature di interesse comune;
- c) al parco, gioco e sport;
- d) a parcheggio.

Secondo la disciplina dei successivi articoli con riferimento al D.M. 02.04.1968, n° 1444 ed agli articoli 25 e 26 della L.R. 61/85. Tutte queste aree rientrano nel computo delle dotazioni minime di cui all'art. 25 della L.R. 61/85.

Le aree sono così disciplinate:

- a) aree per l'istruzione.

Queste aree sono destinate agli edifici scolastici, secondo la grafia di P.R.G. e in base alla vigente legislazione in materia, particolarmente con riguardo al D.M. 18.12.1975.

Valgono le seguenti norme generali in base al numero identificativo riportato nelle tavole di PRG:

n°	tipo	I.F. mc x mq	I.C. % mq	Altezza massima ml
1	Asilo nido	3,00	40	//
2	Scuola materna	3,00	40	//
3	Scuola elementare	3,00	40	//
4	Scuola media inf.	3,00	40	//

- b) aree per attrezzature di interesse collettivo

In tali zone sono ammessi gli edifici pubblici o di interesse pubblico, come Municipi, chiese, mercati,

centri sociali, centri di servizio, secondo i numeri codice riportati nelle tavole di piano e secondo le quantità riportate di seguito:

n°	tipo	I.F. mc x mq	I.C. % mq	Altezza massima ml
9	Chiese	//	//	//
10	Centri religiosi e dipendenze	2,00	30	10,5
23	Sala riunioni	2,00	30	10,5
27	Casa per anziani	1,50	25	//
37	Municipio	//	//	//
39	Uffici pubblici in genere	1,00	20	10,5
40	Banche, sportelli bancari	1,00	20	10,5
43	Carabinieri	3,00	50	10,5
54	Impianti telefonici	//	//	//
58	Centro vendita, supermarket	1;00	20	10,5
60	Esposizioni e fiere	1;00	20	10,5
69	Impianti di trattamento rifiuti	//	//	//
71	Impianti di radiobase per telefonia mobile	//	//	//
75	Stazioni di servizio	//	10	//

c) aree a parco, gioco e sport.

n°	tipo	I.F. mc x mq	I.C. % mq	Altezza massima ml
82	Area gioco bambini			
83	Giardino pubblico			
84	Impianti sportivi di base	//	//	//
85	Impianti sportivi agonistici	//	//	//
86	Parco urbano	//	5	//
88	Campi da tennis	//	5	//
89	Piscine	//	30	//
90*	Galoppatoio	//	7,5	3,50
91	Percorsi attrezzati			

### Indicazioni particolari:

Galoppatoio: l'attività indicata con il progressivo n. 46 negli elaborati grafici di PRG sono ammessi,:

- ricoveri per animali (box), magazzino, selleria, locali tecnici e porticati, realizzati in legno, anche su superficie pavimentata, con copertura in simil coppo o comunque di colore rosso mattone, entro i limiti di altezza e superficie coperta di repertorio;
- sistemazioni esterne a maneggio, con le relative recinzioni ed arredi;
- coperture provvisorie limitatamente al periodo invernale entro i limiti di stagionalità previsti dalla normativa generale vigente e comunque entro il limite del 12% della superficie di zona

Prescrizioni:

- piantumazione di essenze autoctone di alto fusto lungo il perimetro e nell'ambito adiacente come indicato in grafi di PRG;
- Sistemazione idraulica lungo la viabilità di accesso;
- Superficie scoperta: dovranno essere mantenute le condizioni di permeabilità del terreno evitando pavimentazioni non drenanti;
- in caso di attività di iniziativa privata, dovrà essere stipulata una apposita convenzione con l'Amministrazione Comunale che preveda le condizioni di fruibilità sociale del servizio, con particolare riguardo a fasce ed orari per attività scolastiche, ricreative e terapeutiche e di interesse pubblico e di pubblico servizio.
- Intervento soggetto a contributo straordinario di cui all'art. 16. Punto 4 lettera Dter del DPR 380/2001 e sss.mm.ii.

d) aree per parcheggi

IN ROSSO LE PARTI AGGIUNTE CON VARIANTE PARZIALE N. 15/2019