



# Comune di Brugine

Provincia di Padova

**COPIA**

<b>N°104</b> Reg. delib.	Ufficio competente LAVORI PUBBLICI
-----------------------------	---------------------------------------

## VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

### O G G E T T O

OGGETTO	ADOZIONE DEL "PIANO DELLE ALIENAZIONI E VALORIZZAZIONI IMMOBILIARI. PERIODO 2025-2026-2027".
---------	--

Oggi **quindici** del mese di **ottobre** dell'anno **duemilaventiquattro** alle ore 18:30, convocata in seguito a regolare invito si è riunita la Giunta Comunale così composta:

		Presenti/Assenti
GIRALDO MICHELE	SINDACO	P
MAGAGNATO FABIO	VICESINDACO	P
CARON JHONNY	ASSESSORE	P
MILANETTO CRISTINA SOFIA	ASSESSORE	P
ZECCHIN GIULIA	ASSESSORE	P

0	5
---	---

Partecipa alla seduta, ai sensi dell'art. 97, comma 4 – lett a) del D. Lgs. n. 267/2000 il Segretario Comunale Pontini Claudio.

GIRALDO MICHELE nella sua qualità di SINDACO assume la presidenza e, riconosciuta legale l'adunanza, dichiara aperta la seduta.

IL SINDACO

premesse le formalità di legge, pone in trattazione l'argomento sopraindicato.

<b>OGGETTO</b>	<b>ADOZIONE DEL "PIANO DELLE ALIENAZIONI E VALORIZZAZIONI IMMOBILIARI. PERIODO 2025-2026-2027".</b>
----------------	---

## LA GIUNTA COMUNALE

**Partecipano in videoconferenza il Vicesindaco e Assessore Magagnato e l'Assessore Caron.**

### LA GIUNTA COMUNALE

Premesso che l'art. 58 rubricato "*Ricognizione e valorizzazione del patrimonio immobiliare di regioni, comuni ed altri enti locali*" del Decreto Legge n.112 del 25/06/2008 convertito con Legge 6/08/2008, n. 133, avente l'obiettivo di procedere al riordino, alla migliore gestione ed alla valorizzazione del patrimonio immobiliare degli Enti territoriali italiani, dispone che gli enti territoriali interessati, con delibera adottata dall'organo di Governo, individuino i singoli beni immobili ricadenti nel territorio di competenza che sono suscettibili di valorizzazione ovvero di dismissione, purché non siano collegati all'esercizio delle proprie funzioni istituzionali;

Richiamata la D.C.C. n. 65 del 22/12/2023 con la quale è stato approvato il *Piano delle Alienazioni e Valorizzazioni Immobiliari periodo 2024-2025-2026*;

Considerata l'opportunità di provvedere ad una ricognizione dei beni immobili, fabbricati e terreni, di proprietà comunale suscettibili di dismissione, propedeutica alla successiva stesura ed approvazione del piano da parte del Consiglio Comunale, che costituisce allegato obbligatorio al bilancio di previsione del triennio finanziario 2025/2026/2027;

Preso atto che:

- gli immobili, inseriti nel Piano in argomento, sono classificati automaticamente come "patrimonio disponibile" ai sensi dell'art. 58 comma 2 della Legge n. 133/2008;
- per gli immobili inseriti, l'approvazione del Piano delle alienazioni comporta la loro sdemanializzazione;
- l'inserimento degli immobili nel piano delle alienazioni e valorizzazioni ne definisce inoltre la destinazione urbanistica;
- la presente deliberazione non comporta variante allo strumento urbanistico vigente (P.I.) ai sensi dell'art. 35 della legge regionale 16 febbraio 2010, n. 11;
- i valori stimati si intendono come valori minimi, pertanto nel caso in cui le perizie tecniche definitive presentino importi superiori, si procederà a valutare ed approvare i singoli provvedimenti di alienazione;
- i valori stimati mediante *perizie di stima analitiche* si intendono come valori minimi, intendendo che - qualora ritenuto opportuno - prima dell'avvio della procedura di alienazione o di valorizzazione, si provveda alla eventuale redazione di aggiornamento delle perizie di stima, nel rispetto comunque di tale criterio, fatte salve le competenze del Consiglio in relazione alle modifiche con riduzione dei valori di stima

Ritenuto di adottare il *Piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari – Periodo 2025-2026-2027*;

Visto il T.U.E.L., approvato con il D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267 s.m.i.;

Visto il Decreto Legge 25/06/2008, n. 112 e s.m.i. convertito dalla L. 133/2008 s.m.i.;

Acquisiti i pareri favorevoli di cui all'art. 49 del Testo Unico delle Leggi sull'ordinamento degli Enti Locali, approvato con il D.Lgs. 18 Agosto 2000, n. 267 s.m.i.;

Con votazione favorevole ed unanime

### DELIBERA

1. di richiamare le premesse, quali parti integranti e sostanziali del presente atto;
2. di adottare l'allegato "*Piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari – Periodo 2025-2026-2027*", come previsto dall'art. 58 del Decreto Legge n.112 del 25/06/2008 convertito con Legge

6/08/2008, n. 133, predisposto dal Settore Lavori Pubblici, conformemente alle indicazioni fornite dall'Amministrazione Comunale;

3. di dare atto che con l'approvazione del Piano di cui al punto precedente non interviene alcuna variante allo strumento urbanistico generale, ai sensi art. 58, comma 2, del D.L. 112/2008 convertito con Legge n. 133/2008, atteso che tutti gli immobili previsti nel Piano allegato sono conformi alle previsioni del vigente Piano degli Interventi;
4. di demandare l'approvazione del Piano delle Alienazioni e delle Valorizzazioni Immobiliari di cui al precedente punto 2) al Consiglio Comunale precisando altresì che gli immobili inseriti nel Piano stesso sono classificati come "patrimonio disponibile" ai sensi dell'art. 58 comma 2 della Legge n. 133 del 06/08/2008;
5. di dare atto che i valori stimati si intendono come valori minimi, ed in particolare,
  - a) laddove non sia stata acquisita una perizia di stima analitica, nel caso in cui le perizie tecniche analitiche definitive presentino importi superiori, si procederà a valutare ed approvare i singoli provvedimenti di alienazione;
  - b) i valori stimati mediante *perizie di stima analitiche* si intendono come valori minimi, intendendo che - qualora ritenuto opportuno - prima dell'avvio della procedura di alienazione o di valorizzazione, si provveda alla eventuale redazione di un aggiornamento delle perizie di stima, nel rispetto comunque di tale criterio;fatta salva, per entrambi i casi, l'attribuzione del Consiglio per i provvedimenti di approvazione di perizie di stima che prevedano una riduzione dei valori rispetto a quanto riportato nell'allegato A
6. di disporre la pubblicazione del presente atto secondo le norme in vigore.

Successivamente, stante l'urgenza di provvedere ai successivi adempimenti,

CON voti unanimi, espressi nelle forme di legge;

#### DELIBERA

di dichiarare il presente atto immediatamente eseguibile a sensi dell'art.134 del D.Lgs 267/2000 s.m.i.

I pareri, qualora espressi, sono stati sottoscritti digitalmente a norma di legge secondo quanto previsto dal D.Lgs 267/2000 art. 49 e art.147Bis sulla proposta numero 105 del 14-10-2024 ed allegati alla presente deliberazione.

<b>OGGETTO</b>	<b>ADOZIONE DEL "PIANO DELLE ALIENAZIONI E VALORIZZAZIONI IMMOBILIARI. PERIODO 2025-2026-2027".</b>
----------------	---

Data lettura della presente delibera, viene approvata e sottoscritta

**IL SINDACO**  
**F.to GIRALDO MICHELE**

(La firma, in formato digitale, è stata apposta sull'originale del presente atto ed è conservato presso gli archivi informatici del Comune ai sensi del D.Lgs 7/3/2005, n. 82 e s.m.i. (CAD) e norme collegate.)

**IL Segretario Comunale**  
**F.to Pontini Claudio**

(La firma, in formato digitale, è stata apposta sull'originale del presente atto ed è conservato presso gli archivi informatici del Comune ai sensi del D.Lgs 7/3/2005, n. 82 e s.m.i. (CAD) e norme collegate.)

## **PARERE DI REGOLARITA' DEL RESPONSABILE**

Ai sensi dell'art. 49 comma 1 e 147 bis comma 1 del D.lgs 267/2000

**Oggetto: ADOZIONE DEL "PIANO DELLE ALIENAZIONI E VALORIZZAZIONI IMMOBILIARI. PERIODO 2025-2026-2027".**

### **Regolarita' tecnica**

IL RESPONSABILE DEL  
SERVIZIO INTERESSATO  
a norma del T.U.E.L. 267/00

*Sulla proposta di deliberazione su citata si esprime, ai sensi degli artt. 49, comma 1 e 147 bis, comma 1, D. Lgs. 267/2000 parere Favorevole\* di regolarità tecnica, attestante la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa";*

\*per la motivazione indicata con nota:

Data 15-10-24

Il Responsabile del servizio  
F.to Carraro Oscar

(La firma, in formato digitale, è stata apposta sull'originale del presente atto ed è conservato presso gli archivi informatici del Comune ai sensi del D.Lgs 7/3/2005, n. 82 e s.m.i. (CAD) e norme collegate.)

## PARERE DI REGOLARITA' DEL RESPONSABILE

Ai sensi dell'art. 49 comma 1 e 147 bis comma 1 del D.lgs 267/2000

**Oggetto: ADOZIONE DEL "PIANO DELLE ALIENAZIONI E VALORIZZAZIONI IMMOBILIARI. PERIODO 2025-2026-2027".**

### Regolarita' contabile

IL RESPONSABILE DEL  
SERVIZIO INTERESSATO  
a norma del T.U.E.L. 267/00

*Sulla proposta di deliberazione su citata si esprime, ai sensi degli artt. 49, comma 1 e 147 bis, comma 1, D. Lgs. 267/2000 parere Favorevole\* di regolarità contabile;*

\*per la motivazione indicata con nota:

Data 15-10-24

Il Responsabile del servizio  
F.to D'Andrea Renata

(La firma, in formato digitale, è stata apposta sull'originale del presente atto ed è conservato presso gli archivi informatici del Comune ai sensi del D.Lgs 7/3/2005, n. 82 e s.m.i. (CAD) e norme collegate.)

Allegato alla deliberazione

## **DELIBERAZIONE DI GIUNTA COMUNALE N. 104 del 15-10-2024**

**Oggetto: ADOZIONE DEL "PIANO DELLE ALIENAZIONI E VALORIZZAZIONI IMMOBILIARI. PERIODO 2025-2026-2027".**

### **CERTIFICATO DI AVVENUTA PUBBLICAZIONE**

Si certifica, che copia del presente atto è stata pubblicata all'albo on-line del comune per la prescritta pubblicazione dal 15-10-2024 fino al 30-10-2024 con numero di registrazione 797.

Comune di Brugine li 15-10-2024

L' INCARICATO

(La firma, in formato digitale, è stata apposta sull'originale del presente atto ed è conservato presso gli archivi informatici del Comune ai sensi del D.Lgs 7/3/2005, n. 82 e s.m.i. (CAD) e norme collegate.)

Allegato alla deliberazione

## **DELIBERAZIONE DI GIUNTA COMUNALE N. 104 del 15-10-2024**

**Oggetto: ADOZIONE DEL "PIANO DELLE ALIENAZIONI E VALORIZZAZIONI IMMOBILIARI. PERIODO 2025-2026-2027".**

### **CERTIFICATO DI ESECUTIVITA'**

Si certifica che la presente deliberazione è stata pubblicata nelle forme di legge all'Albo Pretorio del Comune, senza riportare nei primi dieci giorni di pubblicazione denunce di vizi di legittimità o competenza, per cui la stessa è DIVENUTA ESECUTIVA ai sensi del 3° comma dell'art. 134 del D. Lgs. 18.8.2000, n. 267.

Comune di Brugine li 15-10-2024

L'INCARICATO  
Pontini Claudio

(La firma, in formato digitale, è stata apposta sull'originale del presente atto ed è conservato presso gli archivi informatici del Comune ai sensi del D.Lgs 7/3/2005, n. 82 e s.m.i. (CAD) e norme collegate.)

**PIANO DELLE ALIENAZIONI E VALORIZZAZIONI IMMOBILIARI. PERIODO 2025-2026-2027**

NR	UBICAZ.	FG	MAPP	TIPO IMMOBILE	SUPERFICIE	VOLUME FUORI TERRA	VOLUME URBANIS T. EDIFICAB	CLASSIFICAZ. VIGENTE P.I.	VARIANTE AL VIGENTE P.I.	DEST. IMMOBILE	PROGRAMMA DI VALORIZZAZIONE E ALIENAZIONE E NOTE	VALORE PRESUNTO (1)
<b>ALIENAZIONI</b>												
1.	VIA ARDONEGHE CIV.81	FG. 2	231 SUB. 1	FABBRICATO	DA ACCERTARE	DA ACCERTARE	DA ACCERTARE	ZONA AGRICOLA "E2" CON PRESENZA AMBITO TERRITORIALE DI IMPORT. AMBIENTALE	NO	RESIDENZIALE	DA ALIENARE AI SENSI DELLA LEGGE REGIONALE N. 39/2017	€ 26.985,00
2.	VIA ARDONEGHE CIV. 79	FG. 2	231 SUB. 2	FABBRICATO	DA ACCERTARE	DA ACCERTARE	DA ACCERTARE	ZONA AGRICOLA "E2" CON PRESENZA AMBITO TERRITORIALE DI IMPORT. AMBIENTALE	NO	RESIDENZIALE	DA ALIENARE AI SENSI DELLA LEGGE REGIONALE N. 39/2017	€ 31.891,00
3.	STRADA DEL BOSCO	FG. 12	N.C.E.U. 109	FABBRICATO	DA ACCERTARE	MC. 770,00	MC. 800,00	ZONA AGRICOLA "E2"	NO	RESIDENZIALE	DA ALIENARE AI SENSI DELLA LEGGE REGIONALE N. 39/2017	€ 31.891,00
4.	P.ZZA UNGHERIA CIV. 4	FG. 9	1010 SUB. 5-10	FABBRICATO	DA ACCERTARE	DA ACCERTARE	DA ACCERTARE	ZONA "A" CENTRO STORICO	NO	RESIDENZIALE	DA ALIENARE AI SENSI DELLA LEGGE REGIONALE N. 39/2017	€ 30.987,00
5.	P.ZZA UNGHERIA CIV. 5	FG. 9	1010 SUB. 7-9	FABBRICATO	DA ACCERTARE	DA ACCERTARE	DA ACCERTARE	ZONA "A" CENTRO STORICO	NO	RESIDENZIALE	DA ALIENARE AI SENSI DELLA LEGGE REGIONALE N. 39/2017	€ 30.987,00
6.	VIA FRASSIGNONI CIV. 18	FG. 15	135	FABBRICATO	DA ACCERTARE	DA ACCERTARE	DA ACCERTARE	ZONA AGRICOLA "E2"	NO	RESIDENZIALE	DA ALIENARE AI SENSI DELLA LEGGE REGIONALE N. 39/2017	€ 30.987,00
7.	VIA PORTO INFERIORE	FG. 23	73 (PORZ.)	TERRENO SU CUI INSISTE UN FABBRICATO	MQ. 250	MC. 0,00	MC. 0,00	ZONA AGRICOLA - "E" - STRADA	NO	TERRENO DI SEDIME DI UN FABBRICATO RESIDENZIALE	TERRENO DI PROPRIETA' COMUNALE SU CUI INSISTE UN FABBRICATO PRIVATO	€ 10.000,00
8.	VIA ARZERINI	FG. 12	86-156	TERRENO	MQ 2.750	MC. 0,00	MC. 0,00	DA ACCERTARE	NO	TERRENO AGRICOLO VINCOLATO DAL PI	DA DISMETTERE MEDIANTE ALIENAZIONE	€ 45.000,00
9.	VIA G. DALLA CHIESA	FG. 21	556-938 (PORZ)	TERRENO	MQ. 1675 CIRCA	MC. 0,00	670 (40%)	PORZ. ZONA "D2" COMMERCIALE DI ESPANSIONE PORZ. STANDARDS PER ZONE PRODUTTIVE	NO (VED. VARIANTE 8 AL P.I.)	COMMERCIALE/ ARTIGINALE	DA DISMETTERE MEDIANTE ALIENAZIONE NECESSARIO GARANTIRE EVENTUALE FUTURA VIABILITA' DI COLLEGAMENTO TRA IL PARK E AREA VERDE	€ 136.000,00
10.	VIA A. MORO CIV.67 "EX CASA BENAIA"	FG. 18	123 SUB. 3-4-5	FABBRICATO	DA ACCERTARE	DA ACCERTARE	DA ACCERTARE	ZONA "A" CENTRO STORICO	NO	RESIDENZIALE	DA DISMETTERE MEDIANTE ALIENAZIONE	€ 50.000,00
											<b>TOTALE</b>	<b>424.728,00 EURO</b>

SI PRECISA INOLTRE:

A. AL VALORE DEGLI IMMOBILI DI CUI AL SOPRAINDICATO ELENCO (DAL PROG. 1 AL PROGR. 7) NON È STATA APPLICATO L'INCREMENTO DELLA RENDITA CATASTALE DEL 5% INTRODOTTO DALL'ART. 3 COMMA 48 DELLA LEGGE 23.12.1996, NR. 662 IN QUANTO PREVISTO

B. ESPRESSAMENTE "AI FINI DELL'APPLICAZIONE DELL'ICI E DI OGNI ALTRA IMPOSTA" E QUINDI NON PER IL CASO DI SPECIE;

IL VALORE DEGLI IMMOBILI DI CUI AL SOPRAINDICATO ELENCO, NON TIENE CONTO DELL'EVENTUALE:

- MAGGIORAZIONE E/O RIDUZIONE PER VARIAZIONE/AGGIORNAMENTO DELLA RENDITA CATASTALE;

- RIDUZIONE DELL'1% PER OGNI ANNO DI ANZIANITÀ DI COSTRUZIONE DELL'IMMOBILE, FINO AL LIMITE MASSIMO DEL 20% (LEGGE 24.12.1993, NR. 560);

- RIDUZIONE DEL 10% PER IL PAGAMENTO IN UN'UNICA SOLUZIONE (LEGGE 24.12.1993, NR. 560);

NOTA (1) STIMA SINTETICA - PRIMA DELL'ALIENAZIONE / VALORIZZAZIONE SI PROCEDERÀ AD UNA STIMA SULLA BASE DELLO STATO EFFETTIVO E DEL FRAZIONAMENTO

IL RESPONSABILE DEL SETTORE LL.PP.  
(geom. Oscar Carraro)  
(firmato digitalmente)

BRUGINE, LÌ 14/10/2024