



Comune di Brugine

Provincia di Padova

COPIA

N. 65 Reg. delib.	Ufficio competente LAVORI PUBBLICI
-----------------------------	---------------------------------------

VERBALE DI DELIBERAZIONE DI CONSIGLIO COMUNALE

OGGETTO	Approvazione del "Piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari. Periodo 2024-2025-2026".
----------------	--

Oggi **ventidue** del mese di **dicembre** dell'anno **duemilaventitre** alle ore **18:00**, nella sala delle adunanze consiliari, convocato in seguito a regolare invito si è riunito il Consiglio Comunale così composto:

	Presente/Assente		Presente/Assente
GIRALDO MICHELE	Presente	TRINCANATO GIADA	Presente
CARON JHONNY	Presente	BENVEGNU' MELITA ESTER	Presente
MILANETTO CRISTINA SOFIA	Presente	CARRARO CRISTINA	Presente
MAGAGNATO FABIO	Presente	RAMPIN RICCARDO	Presente
PINATO SOFIA	Presente	MAZZI MARCO	Presente
MASUT FRANCESCO	Presente	CAZZOLA MARA	Presente
MOLENA MARCO	Presente		

Presenti 13 Assenti 0

Partecipa alla seduta, ai sensi dell'art. 97, comma 4 – lett a) del D. Lgs. n. 267/2000 il Segretario Comunale Pontini Claudio.

Constatato legale il numero degli intervenuti, GIRALDO MICHELE nella sua qualità di SINDACO, dichiara aperta la seduta ed invita il Consiglio a discutere e deliberare sull'oggetto sopraindicato.

OGGETTO	Approvazione del "Piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari. Periodo 2024-2025-2026".
----------------	--

IL CONSIGLIO COMUNALE

Sindaco: Passiamo al punto n. 10 “Approvazione del Piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari. Periodo 2024-2025-2026”. Prego. Non ci sono interventi. Allora poniamo in votazione il punto n. 10.

Portiamo in votazione il punto numero 10 all’ordine del giorno “Approvazione del Piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari. Periodo 2024-2025-2026”.

La presente proposta ad oggetto “Approvazione del Piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari. Periodo 2024-2025-2026”

Viene approvata con la seguente votazione

Consiglieri presenti: 13, di cui due Consiglieri di maggioranza collegati in videoconferenza

Astenuti: 4 (Carraro, Rampin, Miazzi, Cazzola)

Contrari/

Favorevoli: 9 (il resto del Consiglio, compresi i due Consiglieri di maggioranza collegati in videoconferenza)

Poniamo in votazione l’immediata eseguibilità dell’atto

Astenuti/

Contrari/

Favorevoli: all’unanimità (13/13)

IL CONSIGLIO COMUNALE

Richiamato l’art. 58 rubricato *“Ricognizione e valorizzazione del patrimonio immobiliare di regioni, comuni ed altri enti locali”* del Decreto Legge n.112 del 25/06/2008 convertito con Legge 6/08/2008, n. 133, avente l’obiettivo di procedere al riordino, alla migliore gestione ed alla valorizzazione del patrimonio immobiliare degli Enti territoriali italiani, dispone:

- al comma 1 è previsto che: *“Per procedere al riordino, gestione e valorizzazione del patrimonio immobiliare di regioni, province, comuni e altri enti locali, ciascun ente con delibera dell’organo di Governo individua, redigendo apposito elenco, sulla base e nei limiti della documentazione esistente presso i propri archivi e uffici, i singoli beni immobili ricadenti nel territorio di competenza, non strumentali all’esercizio delle proprie funzioni istituzionali, suscettibili di valorizzazione ovvero di dismissione. Viene così redatto il piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari (di seguito Piano) allegato al bilancio di previsione.*
- al comma 2 è previsto che: *“L’inserimento degli immobili nel piano ne determina la conseguente classificazione come patrimonio disponibile e ne dispone espressamente la destinazione urbanistica; la deliberazione del consiglio comunale di approvazione del piano delle alienazioni e valorizzazioni costituisce variante allo strumento urbanistico generale. Tale variante, in quanto relativa a singoli immobili, non necessita di verifiche di conformità agli eventuali atti di pianificazione sovraordinata di competenza delle province e delle regioni. La verifica di conformità è comunque richiesta e deve essere effettuata entro il termine perentorio*

di trenta giorni dalla data di ricevimento della richiesta, nei casi di varianti relative a terreni classificati come agricoli dallo strumento urbanistico generale vigente, ovvero nei casi che comportano variazioni volumetriche superiori al 10 per cento dei volumi previsti dal medesimo strumento urbanistico vigente.

Viste le Deliberazioni di Consiglio Comunale 16 del 27/04/2023 e n. 33 del 31/07/2023 relative all'aggiornamento del Piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari triennio 2023-2025;

Dato atto che con Delibera di Giunta Comunale n. 97 del 03/10/2023 è stato adottato il *Piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari – Periodo 2024-2025-2026*, da cui risulta che nel corso dell'anno 2023, si è proceduto alla vendita di n. 1 alloggio di edilizia residenziale pubblica ed entro il corrente anno anche della vendita di un terreno ad uso area a parcheggio e strada, pertanto il Piano è stato aggiornato secondo la tabella che si allega alla presente deliberazione:

Preso atto che:

- gli immobili, inseriti nel Piano in argomento, sono classificati automaticamente come “patrimonio disponibile” ai sensi dell’art. 58 comma 2 della Legge n. 133/2008;
- per gli immobili inseriti, l’approvazione del Piano delle alienazioni comporta la loro sdemanializzazione;
- l’inserimento degli immobili nel piano delle alienazioni e valorizzazioni ne definisce inoltre la destinazione urbanistica;
- la presente deliberazione non comporta variante allo strumento urbanistico vigente (P.I.) ai sensi dell’art. 35 della legge regionale 16 febbraio 2010, n. 11 in quanto non sono previsti cambi di destinazione urbanistica degli stessi immobili;
- i valori stimati si intendono come valori minimi sottoposti all’approvazione del Consiglio, pertanto qualora le perizie tecniche definitive, o nel caso aggiornate rispetto alle esistenti, presentino importi superiori, si ritiene opportuno autorizzare la Giunta Comunale a valutare ed approvare mediante apposito atto i singoli provvedimenti di alienazione;
- che l’art. 42, comma 2°, lett. I del D.Lgs. 267/2000 attribuisce al Consiglio Comunale le competenze in merito ad acquisti e alienazioni immobiliari;

Accertata la competenza consiliare in ordine all’adozione del presente provvedimento ai sensi dell’art.42 lettera I) del D.Lgs 267/2000;

Visto il Decreto Sindacale n. 7 del 26/09/2023 di nomina del sottoscritto geom. Oscar Carraro Responsabile del Settore Lavori Pubblici;

Dato atto che sono stati acquisiti i pareri favorevoli di regolarità tecnica e contabile espressi dai Responsabili di settore, resi ai sensi dell’art. 49 del D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267 s.m.i. e di legittimità reso dal Segretario Comunale ai sensi dell’art. 15 del Regolamento per il funzionamento degli Uffici e dei Servizi;

Con votazione riportata nella discussione;

DELIBERA

1. di richiamare le premesse quali parti integranti e sostanziali del presente atto;
2. di approvare il *Piano delle Alienazioni e Valorizzazioni Immobiliari per il triennio 2024-2025-2026* allegato al presente provvedimento;
3. di dare atto che:
 - gli immobili inseriti nel Piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari allegato al presente atto non sono strumentali all’esercizio delle funzioni istituzionali;
 - l’inserimento di un immobile nel Piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari ne costituisce automaticamente la classificazione come patrimonio immobiliare disponibile ai sensi dell’art. 58 comma 2 della Legge n. 133/2008;
 - l’elenco degli immobili di cui al citato Piano ha effetto dichiarativo della proprietà e produce gli effetti dell’art. 2644 del Codice Civile;
 - contro l’iscrizione del bene nell’elenco allegato è ammesso ricorso amministrativo entro 60 giorni dalla loro pubblicazione all’Albo Pretorio online, fermo restando gli altri rimedi di legge.

4. di subordinare l'alienazione dei beni inseriti nel Piano alla verifica della sussistenza dell'interesse di cui agli artt. 10-12 del D. Lgs. 22/1/2004, n. 42 s.m.i. – Codice per i beni culturali e del paesaggio, ove necessario, e, in caso di sussistenza di tale interesse, all'ottenimento della necessaria autorizzazione alla vendita da parte del competente Ministero per i Beni e le Attività Culturali, ai sensi e per gli effetti dell'art. 55 del medesimo Decreto Legislativo;
5. di autorizzare la Giunta Comunale, laddove le perizie tecniche definitive, od aggiornate, presentino importi pari o superiori a quelli indicati nel Piano allegato, a valutare ed approvare mediante, apposito atto, i singoli provvedimenti di alienazione;
6. di autorizzare la Giunta Comunale ad apportare, con apposito atto, tutte le integrazioni, rettifiche e precisazioni che si rendessero necessarie od utili a meglio definire gli immobili e le aree di cui all'allegato Piano delle Alienazioni, con facoltà pertanto di provvedere, in via esemplificativa e non esaustiva, ad una più completa descrizione degli stessi, curando la correzione di eventuali errori intervenuti nella descrizione catastale o dimensionale, ovvero alla individuazione dei mappali scaturiti dall'esito di eventuali frazionamenti;
7. di consentire che l'attuazione del presente Piano possa esplicare la sua efficacia gestionale nel corso del triennio 2024/2026;
8. di dare atto che il responsabile del Settore Lavori Pubblici, fatte salve le competenze della Giunta Comunale, provvederà all'esecuzione ai sensi e per gli effetti dell'art.107 del D.Lgs. 267/2000;
9. di disporre la pubblicazione del presente atto e dell'elenco aggiornato ed approvato nelle forme stabilite dalla legge;

Successivamente, stante l'urgenza di provvedere ai successivi adempimenti,
CON voti unanimi, espressi nelle forme di legge;

DELIBERA

di dichiarare il presente atto immediatamente eseguibile a sensi dell'art.134 del D.Lgs 267/2000 s.m.i.;

I pareri, qualora espressi, sono stati sottoscritti digitalmente a norma di legge secondo quanto previsto dal D.Lgs 267/2000 art. 49 e art.147Bis sulla proposta numero 68 del 18-12-2023 ed allegati alla presente deliberazione.

OGGETTO	Approvazione del "Piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari. Periodo 2024-2025-2026".
---------	--

Data lettura della presente delibera, viene approvata e sottoscritta

IL SINDACO
F.to GIRALDO MICHELE

(La firma, in formato digitale, è stata apposta sull'originale del presente atto ed è conservato presso gli archivi informatici del Comune ai sensi del D.Lgs 7/3/2005, n. 82 e s.m.i. (CAD) e norme collegate.)

IL Segretario Comunale
F.to Pontini Claudio

(La firma, in formato digitale, è stata apposta sull'originale del presente atto ed è conservato presso gli archivi informatici del Comune ai sensi del D.Lgs 7/3/2005, n. 82 e s.m.i. (CAD) e norme collegate.)

PARERE DI REGOLARITA' DEL RESPONSABILE

Ai sensi dell'art. 49 comma 1 e 147 bis comma 1 del D.lgs 267/2000

Oggetto: Approvazione del "Piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari. Periodo 2024-2025-2026".

Regolarita' tecnica

IL RESPONSABILE DEL
SERVIZIO INTERESSATO
a norma del T.U.E.L. 267/00

Sulla proposta di deliberazione su citata si esprime, ai sensi degli artt. 49, comma 1 e 147 bis, comma 1, D. Lgs. 267/2000 parere Favorevole di regolarità tecnica, attestante la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa";*

*per la motivazione indicata con nota:

Data 18-12-23

Il Responsabile del servizio
F.to Carraro Oscar

(La firma, in formato digitale, è stata apposta sull'originale del presente atto ed è conservato presso gli archivi informatici del Comune ai sensi del D.lgs 7/3/2005, n. 82 e s.m.i. (CAD) e norme collegate.)

PARERE DI REGOLARITA' DEL RESPONSABILE

Ai sensi dell'art. 49 comma 1 e 147 bis comma 1 del D.lgs 267/2000

Oggetto: Approvazione del "Piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari. Periodo 2024-2025-2026".

Regolarita' contabile

IL RESPONSABILE DEL
SERVIZIO INTERESSATO
a norma del T.U.E.L. 267/00

Sulla proposta di deliberazione su citata si esprime, ai sensi degli artt. 49, comma 1 e 147 bis, comma 1, D. Lgs. 267/2000 parere Favorevole di regolarità contabile;*

*per la motivazione indicata con nota:

Data 19-12-23

Il Responsabile del servizio
F.to D'Andrea Renata

(La firma, in formato digitale, è stata apposta sull'originale del presente atto ed è conservato presso gli archivi informatici del Comune ai sensi del D.Lgs 7/3/2005, n. 82 e s.m.i. (CAD) e norme collegate.)

Allegato alla deliberazione

DELIBERAZIONE DI CONSIGLIO COMUNALE N. 65 del 22-12-2023

Oggetto: Approvazione del "Piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari. Periodo 2024-2025-2026".

CERTIFICATO DI AVVENUTA PUBBLICAZIONE

Si certifica, che copia del presente atto è stata pubblicata all'albo on-line del comune per la prescritta pubblicazione dal 12-01-2024 fino al 27-01-2024 con numero di registrazione 49.

Comune di Brugine li 12-01-2024

L' INCARICATO

(La firma, in formato digitale, è stata apposta sull'originale del presente atto ed è conservato presso gli archivi informatici del Comune ai sensi del D.Lgs 7/3/2005, n. 82 e s.m.i. (CAD) e norme collegate.)

Allegato alla deliberazione

DELIBERAZIONE DI CONSIGLIO COMUNALE N. 65 del 22-12-2023

Oggetto: Approvazione del "Piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari. Periodo 2024-2025-2026".

CERTIFICATO DI ESECUTIVITA'

Si certifica che la presente deliberazione è stata pubblicata nelle forme di legge all'Albo Pretorio del Comune, senza riportare nei primi dieci giorni di pubblicazione denunce di vizi di legittimità o competenza, per cui la stessa è DIVENUTA ESECUTIVA ai sensi del 3° comma dell'art. 134 del D. Lgs. 18.8.2000, n. 267.

Comune di Brugine li 12-01-2024

**L'INCARICATO
Pontini Claudio**

(La firma, in formato digitale, è stata apposta sull'originale del presente atto ed è conservato presso gli archivi informatici del Comune ai sensi del D.Lgs 7/3/2005, n. 82 e s.m.i. (CAD) e norme collegate.)

PIANO DELLE ALIENAZIONI E VALORIZZAZIONI IMMOBILIARI. PERIODO 2024-2025-2026

NR	UBICAZ.	FG	MAPP	TIPO IMMOBILE	SUPERFICIE	VOLUME FUORI TERRA	VOLUME URBANIS T. EDIFICAB .	CLASSIFICAZ. VIGENTE P.I.	VARIANTE AL VIGENTE P.I.	DEST. IMMOBILE	PROGRAMMA DI VALORIZZAZIONE E ALIENAZIONE E NOTE	VALORE PRESUNTO (1)
ALIENAZIONI												
1.	VIA ARDONEGHE CIV.81	FG. 2	231 SUB. 1	FABBRICATO	DA ACCERTARE	DA ACCERTARE	DA ACCERTARE	ZONA AGRICOLA "E2" CON PRESENZA AMBITO TERRITORIALE DI IMPORT. AMBIENTALE	NO	RESIDENZIALE	DA ALIENARE AI SENSI DELLA LEGGE REGIONALE N. 39/2017	€ 26.985,00
2.	VIA ARDONEGHE CIV. 79	FG. 2	231 SUB. 2	FABBRICATO	DA ACCERTARE	DA ACCERTARE	DA ACCERTARE	ZONA AGRICOLA "E2" CON PRESENZA AMBITO TERRITORIALE DI IMPORT. AMBIENTALE	NO	RESIDENZIALE	DA ALIENARE AI SENSI DELLA LEGGE REGIONALE N. 39/2017	€ 31.891,00
3.	STRADA DEL BOSCO	FG. 12	N.C.E.U. 109	FABBRICATO	DA ACCERTARE	MC. 770,00	MC. 800,00	ZONA AGRICOLA "E2"	NO	RESIDENZIALE	DA ALIENARE AI SENSI DELLA LEGGE REGIONALE N. 39/2017	€ 31.891,00
4.	P.ZZA UNGHERIA CIV. 4	FG. 9	1010 SUB. 5-10	FABBRICATO	DA ACCERTARE	DA ACCERTARE	DA ACCERTARE	ZONA "A" CENTRO STORICO	NO	RESIDENZIALE	DA ALIENARE AI SENSI DELLA LEGGE REGIONALE N. 39/2017	€ 30.987,00
5.	P.ZZA UNGHERIA CIV. 5	FG. 9	1010 SUB. 7-9	FABBRICATO	DA ACCERTARE	DA ACCERTARE	DA ACCERTARE	ZONA "A" CENTRO STORICO	NO	RESIDENZIALE	DA ALIENARE AI SENSI DELLA LEGGE REGIONALE N. 39/2017	€ 30.987,00
6.	VIA FRASSIGNONI CIV. 18	FG. 15	135	FABBRICATO	DA ACCERTARE	DA ACCERTARE	DA ACCERTARE	ZONA AGRICOLA "E2"	NO	RESIDENZIALE	DA ALIENARE AI SENSI DELLA LEGGE REGIONALE N. 39/2017	€ 30.987,00
7.	VIA DELLE GRAZIE	FG. 7	260 SUB. 2-3	FABBRICATO	MQ. 885,00 TERR. MQ. 154,70 FABB.	MC. 460,00	MC. 800,00	ZONA AGRICOLA "E2"	NO	RESIDENZIALE	DA DISMETTERE MEDIANTE ALIENAZIONE	€ 131.500,00
8.	VIA ARZERINI	FG. 12	86-156	TERRENO	MQ 2.750	MC. 0,00	MC. 0,00	DA ACCERTARE	NO	TERRENO AGRICOLO VINCOLATO DAL PI	DA DISMETTERE MEDIANTE ALIENAZIONE	€ 45.000,00
9.	VIA G. DALLA CHIESA	FG. 21	556-938 (PORZ)	TERRENO	MQ. 1675 CIRCA	MC. 0,00	670 (40%)	PORZ. ZONA "D2" COMMERCIALE DI ESPANSIONE PORZ. STANDARDS PER ZONE PRODUTTIVE	NO (VED. VARIANTE 8 AL P.I.)	COMMERCIALE/ ARTIGINALE	DA DISMETTERE MEDIANTE ALIENAZIONE NECESSARIO GARANTIRE EVENTUALE FUTURA VIABILITA' DI COLLEGAMENTO TRA IL PARK E AREA VERDE	€ 136.000,00
10.	VIA A. MORO CIV.67 "EX CASA BENAIA"	FG. 18	123 SUB. 3-4-5	FABBRICATO	DA ACCERTARE	DA ACCERTARE	DA ACCERTARE	ZONA "A" CENTRO STORICO	NO	RESIDENZIALE	DA DISMETTERE MEDIANTE ALIENAZIONE	€ 50.000,00
											TOTALE	546.228,00 EURO

SI PRECISA INOLTRE:

A. AL VALORE DEGLI IMMOBILI DI CUI AL SOPRAINDICATO ELENCO (DAL PROG. 1 AL PROGR. 7) NON È STATA APPLICATO L'INCREMENTO DELLA RENDITA CATASTALE DEL 5% INTRODOTTO DALL'ART. 3 COMMA 48 DELLA LEGGE 23.12.1996, NR. 662 IN QUANTO PREVISTO

B. ESPRESSAMENTE "AI FINI DELL'APPLICAZIONE DELL'ICI E DI OGNI ALTRA IMPOSTA" E QUINDI NON PER IL CASO DI SPECIE;

IL VALORE DEGLI IMMOBILI DI CUI AL SOPRAINDICATO ELENCO, NON TIENE CONTO DELL'EVENTUALE:

- MAGGIORAZIONE E/O RIDUZIONE PER VARIAZIONE/AGGIORNAMENTO DELLA RENDITA CATASTALE;

- RIDUZIONE DELL'1% PER OGNI ANNO DI ANZIANITÀ DI COSTRUZIONE DELL'IMMOBILE, FINO AL LIMITE MASSIMO DEL 20% (LEGGE 24.12.1993, NR. 560);

- RIDUZIONE DEL 10% PER IL PAGAMENTO IN UN'UNICA SOLUZIONE (LEGGE 24.12.1993, NR. 560);

NOTA (1) STIMA SINTETICA - PRIMA DELL'ALIENAZIONE / VALORIZZAZIONE SI PROCEDERÀ AD UNA STIMA SULLA BASE DELLO STATO EFFETTIVO E DEL FRAZIONAMENTO

IL RESPONSABILE DEL SETTORE LL.PP.
(geom. Oscar Carraro)
(firmato digitalmente)

BRUGINE, LÌ 18/10/2023