



# Comune di Brugine

Provincia di Padova

**COPIA**

<b>N. 16</b> Reg. delib.	Ufficio competente MANUTENZIONE PATRIMONIO
-----------------------------	--

## VERBALE DI DELIBERAZIONE DI CONSIGLIO COMUNALE

<b>OGGETTO</b>	APPROVAZIONE AGGIORNAMENTO DEL "PIANO DELLE ALIENAZIONI E VALORIZZAZIONI IMMOBILIARI. PERIODO 2023-2024-2025".
----------------	--

Oggi **ventisette** del mese di **aprile** dell'anno **duemilaventitre** alle ore **20:00**, nella sala delle adunanze consiliari, convocato in seguito a regolare invito si è riunito il Consiglio Comunale così composto:

	Presente/Assente		Presente/Assente
GIRALDO MICHELE	Presente	TRINCANATO GIADA	Presente
CARON JHONNY	Presente	BENVEGNU' MELITA ESTER	Assente
MILANETTO CRISTINA SOFIA	Presente	CARRARO CRISTINA	Presente
MAGAGNATO FABIO	Presente	RAMPIN RICCARDO	Presente
PINATO SOFIA	Presente	MAZZI MARCO	Presente
MASUT FRANCESCO	Presente	CAZZOLA MARA	Presente
MOLENA MARCO	Presente		

Presenti 12 Assenti 1

Partecipa alla seduta, ai sensi dell'art. 97, comma 4 – lett a) del D. Lgs. n. 267/2000 il Segretario Comunale Pontini Claudio.

Constatato legale il numero degli intervenuti, GIRALDO MICHELE nella sua qualità di SINDACO, dichiara aperta la seduta ed invita il Consiglio a discutere e deliberare sull'oggetto sopraindicato.

OGGETTO	APPROVAZIONE AGGIORNAMENTO DEL "PIANO DELLE ALIENAZIONI E VALORIZZAZIONI IMMOBILIARI. PERIODO 2023-2024-2025".
---------	--

## IL CONSIGLIO COMUNALE

Partecipa alla seduta in videoconferenza il Consigliere Trincanato

Sindaco: Passiamo al punto n. 10 "Approvazione aggiornamento del "piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari. Periodo 2023-2024-2025"". Con delibera di Consiglio Comunale n. 77 del 21.12.2022 abbiamo approvato il piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari per il periodo 2023-2024-2025. In data 19.04.2023 è pervenuto al protocollo n. 5084 una proposta di acquisto di un'area di proprietà comunale ubicata in Via Leonardo Da Vinci, censita al nuovo catasto terreni al foglio n. 3 mappali 324 e 489, per una superficie catastale di 1301 metri quadrati, destinata a parcheggio e strada, ma attualmente sistemata a verde. Per poter procedere alla successiva alienazione dell'immobile e quindi inserirla nel piano delle alienazioni, l'area deve essere sdemanializzata. L'inserimento dell'immobile non comporta comunque variante allo strumento urbanistico. Quest'area con superficie di circa 1300 metri quadrati avrà un valore minimo di € 36.500,00. Apro la discussione.

Consigliere Carraro: Mi veniva una battuta Sindaco, per fortuna che non c'erano aree per le antenne, invece scopriamo che saltano fuori poi.

Sindaco: Dipende sempre dove vogliono metterle. Detto questo, ci sono altri interventi? Nessun altro intervento. Poniamo in votazione la delibera n. 10 all'ordine del giorno "Approvazione aggiornamento del "piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari. Periodo 2023-2024-2025"".

La presente proposta ad oggetto "Approvazione aggiornamento del "piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari. Periodo 2023-2024-2025"".

Viene approvata con la seguente votazione:

Consiglieri presenti 12 (11 in presenza e 1 in videoconferenza)

Astenuti: 4 consiglieri (Carraro, Miazzi, Cazzola, Rampin)

Contrari/

Favorevoli: il resto del consiglio (7 consiglieri in presenza e 1 consigliere in videoconferenza Trincanato)

Votiamo anche l'immediata eseguibilità dell'atto.

Astenuti/

Contrari/

Favorevoli: all'unanimità (12 consiglieri)

## IL CONSIGLIO COMUNALE

Richiamato l'art. 58 rubricato *“Ricognizione e valorizzazione del patrimonio immobiliare di regioni, comuni ed altri enti locali”* del Decreto Legge n.112 del 25/06/2008 convertito con Legge 6/08/2008, n. 133, avente l'obiettivo di procedere al riordino, alla migliore gestione ed alla valorizzazione del patrimonio immobiliare degli Enti territoriali italiani, dispone:

- al comma 1 è previsto che: *“Per procedere al riordino, gestione e valorizzazione del patrimonio immobiliare di regioni, province, comuni e altri enti locali, ciascun ente con delibera dell'organo di Governo individua, redigendo apposito elenco, sulla base e nei limiti della documentazione esistente presso i propri archivi e uffici, i singoli beni immobili ricadenti nel territorio di competenza, non strumentali all'esercizio delle proprie funzioni istituzionali, suscettibili di valorizzazione ovvero di dismissione. Viene così redatto il piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari (di seguito Piano) allegato al bilancio di previsione.*
- al comma 2 è previsto che: *“L'inserimento degli immobili nel piano ne determina la conseguente classificazione come patrimonio disponibile ...”*

Richiamata altresì la delibera di C.C. n. 77 del 21/12/2022 di approvazione del *Piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari – Periodo 2023-2024-2025*;

Dato atto che in data 19/04/2023 protocollo n. 5084 è pervenuta una proposta di acquisto di un'area di proprietà comunale ubicata in Via Leonardo da Vinci e censita al NCT al foglio 3 mappali 324-489 (superficie catastale mq 1301) destinata nel PI vigente a Parcheggio e strada, ma attualmente sistemata a verde;

Ritenuto di aggiornare ed integrare il *Piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari – Periodo 2023-2024-2025*, inserendo l'area meglio sopra indicata;

Preso atto che:

- gli immobili, inseriti nel Piano in argomento, sono classificati automaticamente come *“patrimonio disponibile”* ai sensi dell'art. 58 comma 2 della Legge n. 133/2008;
- per gli immobili inseriti, l'approvazione del Piano delle alienazioni comporta la loro sdemanializzazione;
- l'inserimento degli immobili nel piano delle alienazioni e valorizzazioni ne definisce inoltre la destinazione urbanistica;
- la presente deliberazione non comporta variante allo strumento urbanistico vigente (P.I.) ai sensi dell'art. 35 della Legge Regionale 16 febbraio 2010, n. 11;
- i valori stimati si intendono come valori minimi sottoposti all'approvazione del Consiglio, pertanto qualora le perizie tecniche definitive, o nel caso aggiornate rispetto alle esistenti, presentino importi superiori, si ritiene opportuno autorizzare la Giunta Comunale a valutare ed approvare mediante apposito atto i singoli provvedimenti di alienazione;
- che l'art. 42, comma 2°, lett. I del D.Lgs. 267/2000 attribuisce al Consiglio Comunale le competenze in merito ad acquisti e alienazioni immobiliari;

Accertata la competenza consiliare in ordine all'adozione del presente provvedimento ai sensi dell'art.42 lettera I) del D.Lgs 267/2000;

Visto il Decreto Sindacale n. 3 del 31/03/2023 di nomina del Responsabile del Settore Lavori Pubblici – Manutenzioni;

Dato atto che sono stati acquisiti i pareri favorevoli di regolarità tecnica e contabile espressi dai Responsabili di settore, resi ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267 s.m.i. e di legittimità reso dal Segretario Comunale ai sensi dell'art. 15 del Regolamento per il funzionamento degli Uffici e dei Servizi;

Con la votazione riportata nella discussione;

### DELIBERA

1. di richiamare le premesse quali parti integranti e sostanziali del presente atto;

2. di approvare l'aggiornamento e l'integrazione del "*Piano delle Alienazioni e Valorizzazioni Immobiliari per il triennio 2023-2024-2025*" allegato al presente provvedimento;
3. di dare atto che:
  - gli immobili inseriti nel Piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari allegato al presente atto non sono strumentali all'esercizio delle funzioni istituzionali;
  - l'inserimento di un immobile nel Piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari ne costituisce automaticamente la classificazione come patrimonio immobiliare disponibile ai sensi dell'art. 58 comma 2 della Legge n. 133/2008;
  - l'elenco degli immobili di cui al citato Piano ha effetto dichiarativo della proprietà e produce gli effetti dell'art. 2644 del Codice Civile;
  - contro l'iscrizione del bene nell'elenco allegato è ammesso ricorso amministrativo entro 60 giorni dalla loro pubblicazione all'Albo Pretorio online, fermo restando gli altri rimedi di legge.
4. di subordinare l'alienazione dei beni inseriti nel Piano alla verifica della sussistenza dell'interesse di cui agli artt. 10-12 del D. Lgs. 22/1/2004, n. 42 s.m.i. – Codice per i beni culturali e del paesaggio, ove necessario, e, in caso di sussistenza di tale interesse, all'ottenimento della necessaria autorizzazione alla vendita da parte del competente Ministero per i Beni e le Attività Culturali, ai sensi e per gli effetti dell'art. 55 del medesimo Decreto Legislativo;
5. di autorizzare la Giunta Comunale, laddove le perizie tecniche definitive, od aggiornate, presentino importi pari o superiori a quelli indicati nel Piano allegato, a valutare ed approvare mediante, apposito atto, i singoli provvedimenti di alienazione;
6. di autorizzare la Giunta Comunale ad apportare, con apposito atto, tutte le integrazioni, rettifiche e precisazioni che si rendessero necessarie od utili a meglio definire gli immobili e le aree di cui all'allegato Piano delle Alienazioni, con facoltà pertanto di provvedere, in via esemplificativa e non esaustiva, ad una più completa descrizione degli stessi, curando la correzione di eventuali errori intervenuti nella descrizione catastale o dimensionale, ovvero alla individuazione dei mappali scaturiti dall'esito di eventuali frazionamenti;
7. di consentire che l'attuazione del presente Piano possa esplicitare la sua efficacia gestionale nel corso del triennio 2023/2025;
8. di dare atto che il responsabile del Settore Lavori Pubblici, fatte salve le competenze della Giunta Comunale, provvederà all'esecuzione ai sensi e per gli effetti dell'art.107 del D.Lgs. 267/2000;
9. di disporre la pubblicazione del presente atto e dell'elenco aggiornato ed approvato nelle forme stabilite dalla legge;

Successivamente, stante l'urgenza di provvedere ai successivi adempimenti,  
CON voti unanimi, espressi nelle forme di legge;

#### DELIBERA

di dichiarare il presente atto immediatamente eseguibile a sensi dell'art.134 del D.Lgs 267/2000 s.m.i.;

I pareri, qualora espressi, sono stati sottoscritti digitalmente a norma di legge secondo quanto previsto dal D.Lgs 267/2000 art. 49 e art.147Bis sulla proposta numero 16 del 19-04-2023 ed allegati alla presente deliberazione.

<b>OGGETTO</b>	<b>APPROVAZIONE AGGIORNAMENTO DEL "PIANO DELLE ALIENAZIONI E VALORIZZAZIONI IMMOBILIARI. PERIODO 2023-2024-2025".</b>
----------------	---

Data lettura della presente delibera, viene approvata e sottoscritta

**IL SINDACO**  
**F.to GIRALDO MICHELE**

(La firma, in formato digitale, è stata apposta sull'originale del presente atto ed è conservato presso gli archivi informatici del Comune ai sensi del D.Lgs 7/3/2005, n. 82 e s.m.i. (CAD) e norme collegate.)

**IL Segretario Comunale**  
**F.to Pontini Claudio**

(La firma, in formato digitale, è stata apposta sull'originale del presente atto ed è conservato presso gli archivi informatici del Comune ai sensi del D.Lgs 7/3/2005, n. 82 e s.m.i. (CAD) e norme collegate.)

## **PARERE DI REGOLARITA' DEL RESPONSABILE**

Ai sensi dell'art. 49 comma 1 e 147 bis comma 1 del D.lgs 267/2000

**Oggetto: APPROVAZIONE AGGIORNAMENTO DEL "PIANO DELLE ALIENAZIONI E VALORIZZAZIONI IMMOBILIARI. PERIODO 2023-2024-2025".**

### **Regolarita' tecnica**

IL RESPONSABILE DEL  
SERVIZIO INTERESSATO  
a norma del T.U.E.L. 267/00

*Sulla proposta di deliberazione su citata si esprime, ai sensi degli artt. 49, comma 1 e 147 bis, comma 1, D. Lgs. 267/2000 parere Favorevole\* di regolarità tecnica, attestante la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa";*

\*per la motivazione indicata con nota:

Data 20-04-23

Il Responsabile del servizio  
F.to Carraro Oscar

(La firma, in formato digitale, è stata apposta sull'originale del presente atto ed è conservato presso gli archivi informatici del Comune ai sensi del D.Lgs 7/3/2005, n. 82 e s.m.i. (CAD) e norme collegate.)

## **PARERE DI REGOLARITA' DEL RESPONSABILE**

Ai sensi dell'art. 49 comma 1 e 147 bis comma 1 del D.lgs 267/2000

**Oggetto: APPROVAZIONE AGGIORNAMENTO DEL "PIANO DELLE ALIENAZIONI E VALORIZZAZIONI IMMOBILIARI. PERIODO 2023-2024-2025".**

### **Regolarita' contabile**

IL RESPONSABILE DEL  
SERVIZIO INTERESSATO  
a norma del T.U.E.L. 267/00

*Sulla proposta di deliberazione su citata si esprime, ai sensi degli artt. 49, comma 1 e 147 bis, comma 1, D. Lgs. 267/2000 parere Favorevole\* di regolarità contabile;*

\*per la motivazione indicata con nota:

Data 21-04-23

Il Responsabile del servizio  
F.to D'Andrea Renata

(La firma, in formato digitale, è stata apposta sull'originale del presente atto ed è conservato presso gli archivi informatici del Comune ai sensi del D.Lgs 7/3/2005, n. 82 e s.m.i. (CAD) e norme collegate.)

Allegato alla deliberazione

## **DELIBERAZIONE DI CONSIGLIO COMUNALE N. 16 del 27-04-2023**

**Oggetto: APPROVAZIONE AGGIORNAMENTO DEL "PIANO DELLE  
ALIENAZIONI E VALORIZZAZIONI IMMOBILIARI. PERIODO  
2023-2024-2025".**

### **CERTIFICATO DI AVVENUTA PUBBLICAZIONE**

Si certifica, che copia del presente atto è stata pubblicata all'albo on-line del comune per la prescritta pubblicazione dal 04-05-2023 fino al 19-05-2023 con numero di registrazione 351.

Comune di Brugine li 04-05-2023

L' INCARICATO

(La firma, in formato digitale, è stata apposta sull'originale del presente atto ed è conservato presso gli archivi informatici del Comune ai sensi del D.Lgs 7/3/2005, n. 82 e s.m.i. (CAD) e norme collegate.)

Allegato alla deliberazione

## **DELIBERAZIONE DI CONSIGLIO COMUNALE N. 16 del 27-04-2023**

**Oggetto: APPROVAZIONE AGGIORNAMENTO DEL "PIANO DELLE  
ALIENAZIONI E VALORIZZAZIONI IMMOBILIARI. PERIODO  
2023-2024-2025".**

### **CERTIFICATO DI ESECUTIVITA'**

Si certifica che la presente deliberazione è stata pubblicata nelle forme di legge all'Albo Pretorio del Comune, senza riportare nei primi dieci giorni di pubblicazione denunce di vizi di legittimità o competenza, per cui la stessa è DIVENUTA ESECUTIVA ai sensi del 3° comma dell'art. 134 del D. Lgs. 18.8.2000, n. 267.

Comune di Brugine li 04-05-2023

L'INCARICATO  
Pontini Claudio

(La firma, in formato digitale, è stata apposta sull'originale del presente atto ed è conservato presso gli archivi informatici del Comune ai sensi del D.Lgs 7/3/2005, n. 82 e s.m.i. (CAD) e norme collegate.)

**PIANO DELLE ALIENAZIONI E VALORIZZAZIONI IMMOBILIARI. PERIODO 2023-2024-2025 - AGGIORNAMENTO**

NR	UBICAZ.	FG	MAPP	TIPO IMMOBILE	SUPERFICIE	VOLUME FUORI TERRA	VOLUME URBANIS T. EDIFICAB	CLASSIFICAZ. VIGENTE P.I.	VARIANTE AL VIGENTE P.I.	DEST. IMMOBILE	PROGRAMMA DI VALORIZZAZIONE E ALIENAZIONE E NOTE	VALORE PRESUNTO (1)
<b>ALIENAZIONI</b>												
1.	VIA ARDONEGHE. CIV.81	FG. 2	231 SUB. 1	FABBRICATO	DA ACCERTARE	DA ACCERTARE	DA ACCERTARE	ZONA AGRICOLA "E2" CON PRESENZA AMBITO TERRITORIALE DI IMPORT. AMBIENTALE	NO	RESIDENZIALE	DA ALIENARE AI SENSI DELLA LEGGE REGIONALE N. 39/2017	€.26.985,00
2.	VIA ARDONEGHE CIV. 79	FG. 2	231 SUB. 2	FABBRICATO	DA ACCERTARE	DA ACCERTARE	DA ACCERTARE	ZONA AGRICOLA "E2" CON PRESENZA AMBITO TERRITORIALE DI IMPORT. AMBIENTALE	NO	RESIDENZIALE	DA ALIENARE AI SENSI DELLA LEGGE REGIONALE N. 39/2017	€.31.891,00
3.	STRADA DEL BOSCO	FG. 12	N.C.E.U. 109	FABBRICATO	DA ACCERTARE	MC. 770,00	MC. 800,00	ZONA AGRICOLA "E2"	NO	RESIDENZIALE	DA ALIENARE AI SENSI DELLA LEGGE REGIONALE N. 39/2017	€.31.891,00
4.	P.ZZA UNGHERIA CIV. 4	FG. 9	1010 SUB. 5-10	FABBRICATO	DA ACCERTARE	DA ACCERTARE	DA ACCERTARE	ZONA "A" CENTRO STORICO	NO	RESIDENZIALE	DA ALIENARE AI SENSI DELLA LEGGE REGIONALE N. 39/2017	€.30.987,00
5.	P.ZZA UNGHERIA CIV. 5	FG. 9	1010 SUB. 7-9	FABBRICATO	DA ACCERTARE	DA ACCERTARE	DA ACCERTARE	ZONA "A" CENTRO STORICO	NO	RESIDENZIALE	DA ALIENARE AI SENSI DELLA LEGGE REGIONALE N. 39/2017	€.30.987,00
6.	VIA PALU' INF. CIV. 28	FG. 9	988	FABBRICATO	DA ACCERTARE	DA ACCERTARE	DA ACCERTARE	ZONA "C1-4" CONSOLIDATO RESIDENZIALE DI COMPLETAMENTO EDIL.	NO	RESIDENZIALE	DA ALIENARE AI SENSI DELLA LEGGE REGIONALE N. 39/2017	€.48.676,00
7.	VIA FRASSIGNONI CIV. 18	FG. 15	135	FABBRICATO	DA ACCERTARE	DA ACCERTARE	DA ACCERTARE	ZONA AGRICOLA "E2"	NO	RESIDENZIALE	DA ALIENARE AI SENSI DELLA LEGGE REGIONALE N. 39/2017	€ 30.987,00
8.	VIA FIUMICELLO ARG.DX	FG. 7	260 SUB. 2-3	FABBRICATO	MQ. 885,00 TERR. MQ. 154,70 FABB.	MC. 460,00	MC. 800,00	ZONA AGRICOLA "E2"	NO	RESIDENZIALE	DA DISMETTERE MEDIANTE ALIENAZIONE	€ 131.500,00
9.	VIA ARZERINI	FG. 12	86-156	TERRENO	MQ 2.750	MC. 0,00	MC. 0,00	DA ACCERTARE	NO	TERRENO AGRICOLO VINCOLATO DAL PI	DA DISMETTERE MEDIANTE ALIENAZIONE	€ 45.000,00
10.	VIA G. DALLA CHIESA	FG. 21	556-938 (PORZ)	TERRENO	MQ. 1675 CIRCA	MC. 0,00	670 (40%)	PORZ. ZONA "D2" COMMERCIALE DI ESPANSIONE PORZ. STANDARDS PER ZONE PRODUTTIVE	NO (VED. VARIANTE 8 AL P.I.)	COMMERCIALE/ ARTIGINALE	DA DISMETTERE MEDIANTE ALIENAZIONE NECESSARIO GARANTIRE EVENTUALE FUTURA VIABILITA' DI COLLEGAMENTO TRA IL PARK E AREA VERDE	€ 136.000,00
11.	VIA A. MORO CIV.67 "EX CASA BENAIA"	FG. 18	123 SUB. 3-4-5	FABBRICATO	DA ACCERTARE	DA ACCERTARE	DA ACCERTARE	ZONA "A" CENTRO STORICO	NO	RESIDENZIALE	DA DISMETTERE MEDIANTE ALIENAZIONE	€ 50.000,00
12.	VIA L. DA VINCI	FG. 3	324-489	TERRENO	MQ. 1301	-	-	AREA A PARCHEGGIO E STRADA	NO	SERVIZI-VERDE	DA DISMETTERE MEDIANTE ALIENAZIONE	€ 36.500,00
											<b>TOTALE</b>	<b>631.404,00 EURO</b>
<b>VALORIZZAZIONI</b>												

SI PRECISA INOLTRE :

- A. AL VALORE DEGLI IMMOBILI DI CUI AL SOPRAINDICATO ELENCO (DAL PROG. 1 AL PROGR. 7) NON È STATA APPLICATO L'INCREMENTO DELLA RENDITA CATASTALE DEL 5% INTRODOTTO DALL'ART. 3 COMMA 48 DELLA LEGGE 23.12.1996, NR. 662 IN QUANTO PREVISTO ESPRESSAMENTE "AI FINI DELL'APPLICAZIONE DELL'ICI E DI OGNI ALTRA IMPOSTA" E QUINDI NON PER IL CASO DI SPECIE;
- B. IL VALORE DEGLI IMMOBILI DI CUI AL SOPRAINDICATO ELENCO, NON TIENE CONTO DELL'EVENTUALE:
- MAGGIORAZIONE E/O RIDUZIONE PER VARIAZIONE/AGGIORNAMENTO DELLA RENDITA CATASTALE ;
  - RIDUZIONE DELL'1% PER OGNI ANNO DI ANZIANITÀ DI COSTRUZIONE DELL'IMMOBILE, FINO AL LIMITE MASSIMO DEL 20% (LEGGE 24.12.1993, NR. 560);
  - RIDUZIONE DEL 10% PER IL PAGAMENTO IN UN'UNICA SOLUZIONE (LEGGE 24.12.1993, NR. 560);

NOTA (1) STIMA SINTETICA - PRIMA DELL'ALIENAZIONE / VALORIZZAZIONE SI PROCEDERÀ AD UNA STIMA SULLA BASE DELLO STATO EFFETTIVO E DEL FRAZIONAMENTO BRUGINE, LI 02/11/2022

**IL RESPONSABILE DEL SETTORE  
(GEOM. OSCAR CARRARO)  
(FIRMATO DIGITALMENTE)**