



Comune di Brugine

Provincia di Padova

COPIA

N°115 Reg. delib.	Ufficio competente LAVORI PUBBLICI
----------------------	---------------------------------------

VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

O G G E T T O

OGGETTO	ADOZIONE DEL "PIANO DELLE ALIENAZIONI E VALORIZZAZIONI IMMOBILIARI. PERIODO 2023-2024-2025".
---------	--

Oggi **dieci** del mese di **novembre** dell'anno **duemilaventidue** alle ore 17:45, convocata in seguito a regolare invito si è riunita la Giunta Comunale così composta:

		Presenti/Assenti
GIRALDO MICHELE	SINDACO	P
CARON JHONNY	ASSESSORE	A
MILANETTO CRISTINA SOFIA	ASSESSORE	P
MAGAGNATO FABIO	ASSESSORE	P
PINATO SOFIA	ASSESSORE	A

2	3
---	---

Partecipa alla seduta, ai sensi dell'art. 97, comma 4 – lett a) del D. Lgs. n. 267/2000 il Segretario Comunale Pontini Claudio.

GIRALDO MICHELE nella sua qualità di SINDACO assume la presidenza e, riconosciuta legale l'adunanza, dichiara aperta la seduta.

IL SINDACO

premesse le formalità di legge, pone in trattazione l'argomento sopraindicato.

OGGETTO	ADOZIONE DEL "PIANO DELLE ALIENAZIONI E VALORIZZAZIONI IMMOBILIARI. PERIODO 2023-2024-2025".
----------------	---

LA GIUNTA COMUNALE

Premesso che l'art. 58 rubricato "*Ricognizione e valorizzazione del patrimonio immobiliare di regioni, comuni ed altri enti locali*" del Decreto Legge n.112 del 25/06/2008 convertito con Legge 6/08/2008, n. 133, avente l'obiettivo di procedere al riordino, alla migliore gestione ed alla valorizzazione del patrimonio immobiliare degli Enti territoriali italiani, dispone che gli enti territoriali interessati, con delibera adottata dall'organo di Governo, individuino i singoli beni immobili ricadenti nel territorio di competenza che sono suscettibili di valorizzazione ovvero di dismissione, purché non siano collegati all'esercizio delle proprie funzioni istituzionali;

Considerata l'opportunità di provvedere ad una ricognizione dei beni immobili, fabbricati e terreni, di proprietà comunale suscettibili di dismissione, propedeutica alla successiva stesura ed approvazione del piano da parte del Consiglio Comunale, che costituisce allegato obbligatorio al bilancio di previsione del triennio finanziario 2023/2024/2025;

Richiamata la DCC n. 58 del 27/12/2021 con la quale è stato approvato il Piano delle Alienazioni e Valorizzazioni Immobiliari per il triennio 2022/2023/2024;

Considerato che nel predetto Piano 2022/2023/2024, nel corso del corrente anno 2022, sono state attivate le procedure per la vendita di n. 3 alloggi ubicati in:

- Via Manzoni civ. 6 Catasto Fabbricati Sez. U., Foglio 16 Mapp. 596 sub. 1;
- Piazza Ungheria civ. 2 Catasto Fabbricati Sez. U., Foglio 9 Mapp. 1010 sub. 8-12;
- Piazza Ungheria civ. 3 Catasto Fabbricati Sez. U., Foglio 9 Mapp. 1010 sub. 6 – 11;

e pertanto non vengono riproposti nel piano delle alienazioni del triennio 2023-2025;

Dato inoltre atto che:

- i valori stimati si intendono come valori minimi, pertanto nel caso in cui le perizie tecniche definitive presentino importi superiori, si procederà a valutare ed approvare i singoli provvedimenti di alienazione;
 - i valori stimati mediante *perizie di stima analitiche* si intendono come valori minimi, intendendo che - qualora ritenuto opportuno - prima dell'avvio della procedura di alienazione o di valorizzazione, si provveda alla eventuale redazione di aggiornamento delle perizie di stima, nel rispetto comunque di tale criterio, fatte salve le competenze del Consiglio in relazione alle modifiche con riduzione dei valori di stima;
 - gli immobili, inseriti nel Piano in argomento, sono classificati automaticamente come "patrimonio disponibile" ai sensi dell'art. 58 comma 2 del D.L. n. 112/2008 (convertito con Legge n. 133 del 6/08/2008, successivamente integrato dall'art. 33 comma 6 del D.L. 98/2011, convertito nella Legge 111/2011, a sua volta modificato dall'art. 27 della Legge 214/2011);
 - per gli immobili inseriti, l'approvazione del Piano delle alienazioni comporta la loro sdemanializzazione;
- Dato atto inoltre che:
- l'inserimento degli immobili nel piano delle alienazioni e valorizzazioni ne definisce inoltre la destinazione urbanistica;
 - l'approvazione del Piano delle alienazioni in oggetto non comporterà variante allo strumento urbanistico vigente (P.I.) ai sensi dell'art. 35 della legge regionale 16 febbraio 2010, n. 11 in quanto non sono previsti cambi di destinazione urbanistica degli stessi immobili;
 - i valori stimati si intendono come valori minimi sottoposti alla successiva approvazione del Consiglio;
 - che l'art. 42, comma 2°, lett. I del D.Lgs. 267/2000 attribuisce al Consiglio Comunale le competenze in merito ad acquisti e alienazioni immobiliari;

Visto il T.U.E.L., approvato con il D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267 s.m.i.;

Visto il Decreto Legge 25 Giugno 2008, n. 112 e s.m.i. convertito dalla L. 133/2008 s.m.i.;

Acquisiti i pareri favorevoli di cui all'art. 49 del Testo Unico delle Leggi sull'ordinamento degli Enti Locali, approvato con il D.Lgs. 18 Agosto 2000, n. 267 s.m.i.;

Con votazione favorevole ed unanime

DELIBERA

1. di richiamare le premesse, quali parti integranti e sostanziali del presente atto;
2. di adottare l'allegato "*Piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari – Periodo 2023-2024-2025*", come previsto dall'art. 58 della Legge n. 133 del 06/08/2008, predisposto dal settore Lavori Pubblici, conformemente alle indicazioni fornite dall'Amministrazione Comunale;
3. di dare atto che con l'approvazione del Piano di cui al punto precedente non interviene alcuna variante allo strumento urbanistico generale, ai sensi art. 58, comma 2, del D.L. 112/2008 convertito con Legge n. 133/2008, atteso che tutti gli immobili previsti nel Piano allegato sono conformi alle previsioni del vigente Piano degli Interventi;
4. di demandare l'approvazione del Piano delle Alienazioni e delle Valorizzazioni Immobiliari di cui al precedente punto 2) al Consiglio Comunale precisando altresì che gli immobili inseriti nel Piano stesso sono classificati come "patrimonio disponibile" ai sensi dell'art. 58 comma 2 della Legge n. 133 del 06/08/2008;
5. di dare atto che i valori stimati si intendono come valori minimi, ed in particolare,
 - a) laddove non sia stata acquisita una perizia di stima analitica, nel caso in cui le perizie tecniche analitiche definitive presentino importi superiori, si procederà a valutare ed approvare i singoli provvedimenti di alienazione;
 - b) i valori stimati mediante *perizie di stima analitiche* si intendono come valori minimi, intendendo che - qualora ritenuto opportuno - prima dell'avvio della procedura di alienazione o di valorizzazione, si provveda alla eventuale redazione di un aggiornamento delle perizie di stima, nel rispetto comunque di tale criterio;fatta salva, per entrambi i casi, l'attribuzione del Consiglio per i provvedimenti di approvazione di perizie di stima che prevedano una riduzione dei valori rispetto a quanto riportato nell'allegato A;
6. di disporre la pubblicazione del presente atto secondo le norme in vigore.

Successivamente, stante l'urgenza di provvedere ai successivi adempimenti,

CON voti unanimi, espressi nelle forme di legge;

DELIBERA

di dichiarare il presente atto immediatamente eseguibile a sensi dell'art.134 del D.Lgs 267/2000 s.m.i.

I pareri, qualora espressi, sono stati sottoscritti digitalmente a norma di legge secondo quanto previsto dal D.Lgs 267/2000 art. 49 e art.147Bis sulla proposta numero 118 del 08-11-2022 ed allegati alla presente deliberazione.

OGGETTO	ADOZIONE DEL "PIANO DELLE ALIENAZIONI E VALORIZZAZIONI IMMOBILIARI. PERIODO 2023-2024-2025".
----------------	---

Data lettura della presente delibera, viene approvata e sottoscritta

IL SINDACO
F.to GIRALDO MICHELE

(La firma, in formato digitale, è stata apposta sull'originale del presente atto ed è conservato presso gli archivi informatici del Comune ai sensi del D.Lgs 7/3/2005, n. 82 e s.m.i. (CAD) e norme collegate.)

IL Segretario Comunale
F.to Pontini Claudio

(La firma, in formato digitale, è stata apposta sull'originale del presente atto ed è conservato presso gli archivi informatici del Comune ai sensi del D.Lgs 7/3/2005, n. 82 e s.m.i. (CAD) e norme collegate.)

PARERE DI REGOLARITA' DEL RESPONSABILE

Ai sensi dell'art. 49 comma 1 e 147 bis comma 1 del D.lgs 267/2000

Oggetto: ADOZIONE DEL "PIANO DELLE ALIENAZIONI E VALORIZZAZIONI IMMOBILIARI. PERIODO 2023-2024-2025".

Regolarita' tecnica

IL RESPONSABILE DEL
SERVIZIO INTERESSATO
a norma del T.U.E.L. 267/00

Sulla proposta di deliberazione su citata si esprime, ai sensi degli artt. 49, comma 1 e 147 bis, comma 1, D. Lgs. 267/2000 parere Favorevole di regolarità tecnica, attestante la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa";*

*per la motivazione indicata con nota:

Data 08-11-22

Il Responsabile del servizio
F.to Carraro Oscar

(La firma, in formato digitale, è stata apposta sull'originale del presente atto ed è conservato presso gli archivi informatici del Comune ai sensi del D.Lgs 7/3/2005, n. 82 e s.m.i. (CAD) e norme collegate.)

PARERE DI REGOLARITA' DEL RESPONSABILE

Ai sensi dell'art. 49 comma 1 e 147 bis comma 1 del D.lgs 267/2000

Oggetto: ADOZIONE DEL "PIANO DELLE ALIENAZIONI E VALORIZZAZIONI IMMOBILIARI. PERIODO 2023-2024-2025".

Regolarita' contabile

IL RESPONSABILE DEL
SERVIZIO INTERESSATO
a norma del T.U.E.L. 267/00

Sulla proposta di deliberazione su citata si esprime, ai sensi degli artt. 49, comma 1 e 147 bis, comma 1, D. Lgs. 267/2000 parere Favorevole di regolarità contabile;*

*per la motivazione indicata con nota:

Data 10-11-22

Il Responsabile del servizio
F.to D'Andrea Renata

(La firma, in formato digitale, è stata apposta sull'originale del presente atto ed è conservato presso gli archivi informatici del Comune ai sensi del D.Lgs 7/3/2005, n. 82 e s.m.i. (CAD) e norme collegate.)

Allegato alla deliberazione

DELIBERAZIONE DI GIUNTA COMUNALE N. 115 del 10-11-2022

Oggetto: ADOZIONE DEL "PIANO DELLE ALIENAZIONI E VALORIZZAZIONI IMMOBILIARI. PERIODO 2023-2024-2025".

CERTIFICATO DI AVVENUTA PUBBLICAZIONE

Si certifica, che copia del presente atto è stata pubblicata all'albo on-line del comune per la prescritta pubblicazione dal 15-11-2022 fino al 30-11-2022 con numero di registrazione 856.

Comune di Brugine li 15-11-2022

L' INCARICATO

(La firma, in formato digitale, è stata apposta sull'originale del presente atto ed è conservato presso gli archivi informatici del Comune ai sensi del D.Lgs 7/3/2005, n. 82 e s.m.i. (CAD) e norme collegate.)

Allegato alla deliberazione

DELIBERAZIONE DI GIUNTA COMUNALE N. 115 del 10-11-2022

Oggetto: ADOZIONE DEL "PIANO DELLE ALIENAZIONI E VALORIZZAZIONI IMMOBILIARI. PERIODO 2023-2024-2025".

CERTIFICATO DI ESECUTIVITA'

Si certifica che la presente deliberazione è stata pubblicata nelle forme di legge all'Albo Pretorio del Comune, senza riportare nei primi dieci giorni di pubblicazione denunce di vizi di legittimità o competenza, per cui la stessa è DIVENUTA ESECUTIVA ai sensi del 3° comma dell'art. 134 del D. Lgs. 18.8.2000, n. 267.

Comune di Brugine li 15-11-2022

L'INCARICATO
Pontini Claudio

(La firma, in formato digitale, è stata apposta sull'originale del presente atto ed è conservato presso gli archivi informatici del Comune ai sensi del D.Lgs 7/3/2005, n. 82 e s.m.i. (CAD) e norme collegate.)

PIANO DELLE ALIENAZIONI E VALORIZZAZIONI IMMOBILIARI. PERIODO 2023-2024-2025.

NR	UBICAZ.	FG	MAPP	TIPO IMMOBILE	SUPERFICIE	VOLUME FUORI TERRA	VOLUME URBANIS T. EDIFICAB	CLASSIFICAZ. VIGENTE P.I.	VARIANTE AL VIGENTE P.I.	DEST. IMMOBILE	PROGRAMMA DI VALORIZZAZIONE E ALIENAZIONE E NOTE	VALORE PRESUNTO (1)
ALIENAZIONI												
1.	VIA ARDONEGHE. CIV.81	FG. 2	231 SUB. 1	FABBRICATO	DA ACCERTARE	DA ACCERTARE	DA ACCERTARE	ZONA AGRICOLA "E2" CON PRESENZA AMBITO TERRITORIALE DI IMPORT. AMBIENTALE	NO	RESIDENZIALE	DA ALIENARE AI SENSI DELLA LEGGE REGIONALE N. 39/2017	€.26.985,00
2.	VIA ARDONEGHE CIV. 79	FG. 2	231 SUB. 2	FABBRICATO	DA ACCERTARE	DA ACCERTARE	DA ACCERTARE	ZONA AGRICOLA "E2" CON PRESENZA AMBITO TERRITORIALE DI IMPORT. AMBIENTALE	NO	RESIDENZIALE	DA ALIENARE AI SENSI DELLA LEGGE REGIONALE N. 39/2017	€.31.891,00
3.	STRADA DEL BOSCO	FG. 12	N.C.E.U. 109	FABBRICATO	DA ACCERTARE	MC. 770,00	MC. 800,00	ZONA AGRICOLA "E2"	NO	RESIDENZIALE	DA ALIENARE AI SENSI DELLA LEGGE REGIONALE N. 39/2017	€.31.891,00
4.	P.ZZA UNGHERIA CIV. 4	FG. 9	1010 SUB. 5-10	FABBRICATO	DA ACCERTARE	DA ACCERTARE	DA ACCERTARE	ZONA "A" CENTRO STORICO	NO	RESIDENZIALE	DA ALIENARE AI SENSI DELLA LEGGE REGIONALE N. 39/2017	€.30.987,00
5.	P.ZZA UNGHERIA CIV. 5	FG. 9	1010 SUB. 7-9	FABBRICATO	DA ACCERTARE	DA ACCERTARE	DA ACCERTARE	ZONA "A" CENTRO STORICO	NO	RESIDENZIALE	DA ALIENARE AI SENSI DELLA LEGGE REGIONALE N. 39/2017	€.30.987,00
6.	VIA PALU' INF. CIV. 28	FG. 9	988	FABBRICATO	DA ACCERTARE	DA ACCERTARE	DA ACCERTARE	ZONA "C1-4" CONSOLIDATO RESIDENZIALE DI COMPLETAMENTO EDIL.	NO	RESIDENZIALE	DA ALIENARE AI SENSI DELLA LEGGE REGIONALE N. 39/2017	€.48.676,00
7.	VIA FRASSIGNONI CIV. 18	FG. 15	135	FABBRICATO	DA ACCERTARE	DA ACCERTARE	DA ACCERTARE	ZONA AGRICOLA "E2"	NO	RESIDENZIALE	DA ALIENARE AI SENSI DELLA LEGGE REGIONALE N. 39/2017	€ 30.987,00
8.	VIA FIUMICELLO ARG.DX	FG. 7	260 SUB. 2-3	FABBRICATO	MQ. 885,00 TERR. MQ. 154,70 FABB.	MC. 460,00	MC. 800,00	ZONA AGRICOLA "E2"	NO	RESIDENZIALE	DA DISMETTERE MEDIANTE ALIENAZIONE	€ 131.500,00
9.	VIA ARZERINI	FG. 12	86-156	TERRENO	MQ 2.750	MC. 0,00	MC. 0,00	DA ACCERTARE	NO	TERRENO AGRICOLO VINCOLATO DAL PI	DA DISMETTERE MEDIANTE ALIENAZIONE	€ 45.000,00
10.	VIA G. DALLA CHIESA	FG. 21	556-938 (PORZ)	TERRENO	MQ. 1675 CIRCA	MC. 0,00	670 (40%)	PORZ. ZONA "D2" COMMERCIALE DI ESPANSIONE PORZ. STANDARDS PER ZONE PRODUTTIVE	NO (VED. VARIANTE 8 AL P.I.)	COMMERCIALE/ ARTIGINALE	DA DISMETTERE MEDIANTE ALIENAZIONE NECESSARIO GARANTIRE EVENTUALE FUTURA VIABILITA' DI COLLEGAMENTO TRA IL PARK E AREA VERDE	€ 136.000,00
11.	VIA A. MORO CIV.67 "EX CASA BENAIA"	FG. 18	123 SUB. 3-4-5	FABBRICATO	DA ACCERTARE	DA ACCERTARE	DA ACCERTARE	ZONA "A" CENTRO STORICO	NO	RESIDENZIALE	DA DISMETTERE MEDIANTE ALIENAZIONE	€ 50.000,00
											TOTALE	594.904,00 EURO
VALORIZZAZIONI												

SI PRECISA INOLTRE :

- A. AL VALORE DEGLI IMMOBILI DI CUI AL SOPRAINDICATO ELENCO (DAL PROG. 1 AL PROGR. 7) NON È STATA APPLICATO L'INCREMENTO DELLA RENDITA CATASTALE DEL 5% INTRODOTTO DALL'ART. 3 COMMA 48 DELLA LEGGE 23.12.1996, NR. 662 IN QUANTO PREVISTO ESPRESSAMENTE "AI FINI DELL'APPLICAZIONE DELL'ICI E DI OGNI ALTRA IMPOSTA" E QUINDI NON PER IL CASO DI SPECIE;
- B. IL VALORE DEGLI IMMOBILI DI CUI AL SOPRAINDICATO ELENCO, NON TIENE CONTO DELL'EVENTUALE:
- MAGGIORAZIONE E/O RIDUZIONE PER VARIAZIONE/AGGIORNAMENTO DELLA RENDITA CATASTALE ;
 - RIDUZIONE DELL'1% PER OGNI ANNO DI ANZIANITÀ DI COSTRUZIONE DELL'IMMOBILE, FINO AL LIMITE MASSIMO DEL 20% (LEGGE 24.12.1993, NR. 560);
 - RIDUZIONE DEL 10% PER IL PAGAMENTO IN UN'UNICA SOLUZIONE (LEGGE 24.12.1993, NR. 560);

NOTA (1) STIMA SINTETICA - PRIMA DELL'ALIENAZIONE / VALORIZZAZIONE SI PROCEDERA' AD UNA STIMA SULLA BASE DELLO STATO EFFETTIVO E DEL FRAZIONAMENTO BRUGINE, LI 02/11/2022

IL RESPONSABILE DEL SETTORE
(GEOM. OSCAR CARRARO)
(FIRMATO DIGITALMENTE)