



Comune di Brugine

Provincia di Padova

COPIA

N°117 Reg. delib.	Ufficio competente LAVORI PUBBLICI - PERSONALE
-----------------------------	--

VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

O G G E T T O

OGGETTO	Adozione del "Piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari. Periodo 2021-2022-2023".
---------	--

Oggi **dieci** del mese di **dicembre** dell'anno **duemilaventi** alle ore 18:15, convocata in seguito a regolare invito si è riunita la Giunta Comunale così composta:

		Presenti/Assenti
GIRALDO MICHELE	SINDACO	P
CARON JHONNY	ASSESSORE	P
MILANETTO CRISTINA SOFIA	ASSESSORE	P
MAGAGNATO FABIO	ASSESSORE	P
PINATO SOFIA	ASSESSORE	P

0	5
---	---

Partecipa alla seduta, ai sensi dell'art. 97, comma 4 – lett a) del D. Lgs. n. 267/2000 il Segretario Comunale Dott.ssa Compagno Lorella.

GIRALDO MICHELE nella sua qualità di SINDACO assume la presidenza e, riconosciuta legale l'adunanza, dichiara aperta la seduta.

IL SINDACO

premesse le formalità di legge, pone in trattazione l'argomento sopraindicato.

OGGETTO	Adozione del "Piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari. Periodo 2021-2022-2023".
----------------	--

LA GIUNTA COMUNALE

Premesso che l'art. 58 rubricato "*Ricognizione e valorizzazione del patrimonio immobiliare di regioni, comuni ed altri enti locali*" del decreto legge n.112 del 25/06/2008 convertito con legge 6/08/08, n. 133, avente l'obiettivo di procedere al riordino, alla migliore gestione ed alla valorizzazione del patrimonio immobiliare degli Enti territoriali italiani, dispone che gli enti territoriali interessati, con delibera adottata dall'organo di Governo, individuino i singoli beni immobili ricadenti nel territorio di competenza che sono suscettibili di valorizzazione ovvero di dismissione, purché non siano collegati all'esercizio delle proprie funzioni istituzionali;

Considerata l'opportunità di provvedere ad una ricognizione dei beni immobili, fabbricati e terreni, di proprietà comunale suscettibili di dismissione, propedeutica alla successiva stesura ed approvazione del piano da parte del Consiglio Comunale, che costituisce allegato obbligatorio al bilancio di previsione del triennio finanziario 2021/2022/2023;

Richiamata la DCC n. 48 del 20/12/2019 con la quale è stato approvato il Piano delle Alienazioni e Valorizzazioni Immobiliari per il triennio 2020/2021/2022;

Considerato che nel predetto Piano 2020/2021/2022:

- al punto 15 era inserito un terreno, porzione dell'area sita in via Palù Inferiore e censita al Catasto Terreni al Fg. 9 Mapp. 1012 sub 16 (ora Fg. 9 mapp. 1121), sul quale ad oggi è in corso il procedimento per l'alienazione mediante trattativa privata di cui alla DGC n. 103 del 07/11/2020;
- ai punti 16 e 17 erano inserite due aree, una ubicata in via delle Industria e censita al Catasto Terreni Fg. 5 Mapp. 423-191-422 e l'altra ubicata in via don Bosco e censita al Catasto Terreni Fg. 18 Mapp. 1141, su cui sono posizionati impianti di telefonia mobili oggetto di locazione giusta DGC n. 171 del 19/12/2019;

Ritenuto pertanto, rispetto al precedente piano 2020-2021-2022 approvato con DCC n. 48 del 20/12/2019, ed ai fini della stesura dell'allegato Piano 2021-2022-2023 di:

- provvedere all'eliminazione del rigo n. 15, relativo sita in via Palù Inferiore e censita al Catasto Terreni al Fg. 9 Mapp. 1012 sub 16 (ora Fg. 9 mapp. 1121);
- provvedere all'eliminazione delle righe n. 16 e 17 ove sono posizionati impianti di telefonia mobili oggetto di locazione giusta DGC n. 171 del 19/12/2019;

Dato inoltre atto che:

- i valori stimati si intendono come valori minimi, pertanto nel caso in cui le perizie tecniche definitive presentino importi superiori, si procederà a valutare ed approvare i singoli provvedimenti di alienazione;
- i valori stimati mediante *perizie di stima analitiche* si intendono come valori minimi, intendendo che - qualora ritenuto opportuno - prima dell'avvio della procedura di alienazione o di valorizzazione, si provveda alla eventuale redazione di aggiornamento delle perizie di stima, nel rispetto comunque di tale criterio, fatte salve le competenze del Consiglio in relazione alle modifiche con riduzione dei valori di stima;
- gli immobili, inseriti nel Piano in argomento, sono classificati automaticamente come "patrimonio disponibile" ai sensi dell'art. 58 comma 2 del D.L. n. 112/2008 (convertito con Legge n. 133 del 6/08/2008, successivamente integrato dall'art. 33 comma 6 del D.L. 98/2011, convertito nella Legge 111/2011, a sua volta modificato dall'art. 27 della Legge 214/2011);
- per gli immobili inseriti, l'approvazione del Piano delle alienazioni comporta la loro sdemanializzazione;

Dato atto inoltre che:

- l'inserimento degli immobili nel piano delle alienazioni e valorizzazioni ne definisce inoltre la destinazione urbanistica;
- l'approvazione del Piano delle alienazioni in oggetto non comporterà variante allo strumento urbanistico vigente (P.I.) ai sensi dell'art. 35 della legge regionale 16 febbraio 2010, n. 11 in quanto non sono previsti cambi di destinazione urbanistica degli stessi immobili;

- i valori stimati si intendono come valori minimi sottoposti alla successiva approvazione del Consiglio;
- che l'art. 42, comma 2°, lett. I del D.Lgs. 267/2000 attribuisce al Consiglio Comunale le competenze in merito ad acquisti e alienazioni immobiliari;
Visto il T.U.E.L., approvato con il D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267 s.m.i.;
Visto il Decreto Legge 25 Giugno 2008, n. 112 e s.m.i.;
Vista la L. 133/2008 s.m.i.;
Acquisiti i pareri favorevoli di cui all'art. 49 del Testo Unico delle Leggi sull'ordinamento degli Enti Locali, approvato con il D.Lgs. 18 Agosto 2000, n. 267 s.m.i.;
Con votazione favorevole ed unanime

DELIBERA

1. di richiamare le premesse, quali parti integranti e sostanziali del presente atto;
2. di adottare l'allegato "*Piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari – Periodo 2021-2022-2023*", come previsto dall'art. 58 della Legge n. 133 del 06/08/2008, predisposto dal settore Lavori Pubblici, conformemente alle indicazioni fornite dall'Amministrazione Comunale;
3. di dare atto che con l'approvazione del Piano di cui al punto precedente non interviene alcuna variante allo strumento urbanistico generale, ai sensi art. 58, comma 2, del D.L. 112/2008 convertito con Legge n. 133/2008, atteso che tutti gli immobili previsti nel Piano allegato sono conformi alle previsioni del vigente Piano degli Interventi;
4. di demandare l'approvazione del Piano delle Alienazioni e delle Valorizzazioni Immobiliari di cui al precedente punto 2) al Consiglio Comunale precisando altresì che gli immobili inseriti nel Piano stesso sono classificati come "patrimonio disponibile" ai sensi dell'art. 58 comma 2 della Legge n. 133 del 06/08/2008;
5. di dare atto che i valori stimati si intendono come valori minimi, ed in particolare,
 - a) laddove non sia stata acquisita una perizia di stima analitica, nel caso in cui le perizie tecniche analitiche definitive presentino importi superiori, si procederà a valutare ed approvare i singoli provvedimenti di alienazione;
 - b) i valori stimati mediante *perizie di stima analitiche* si intendono come valori minimi, intendendo che - qualora ritenuto opportuno - prima dell'avvio della procedura di alienazione o di valorizzazione, si provveda alla eventuale redazione di un aggiornamento delle perizie di stima, nel rispetto comunque di tale criterio;fatta salva, per entrambi i casi, l'attribuzione del Consiglio per i provvedimenti di approvazione di perizie di stima che prevedano una riduzione dei valori rispetto a quanto riportato nell'allegato A;
6. di disporre la pubblicazione del presente atto secondo le norme in vigore.

Successivamente, stante l'urgenza di provvedere ai successivi adempimenti,

CON voti unanimi, espressi nelle forme di legge;

DELIBERA

di dichiarare il presente atto immediatamente eseguibile a sensi dell'art.134 del D.Lgs 267/2000 s.m.i.

I pareri, qualora espressi, sono stati sottoscritti digitalmente a norma di legge secondo quanto previsto dal D.Lgs 267/2000 art. 49 e art.147Bis sulla proposta numero 129 del 03-12-2020 ed allegati alla presente deliberazione.

OGGETTO	Adozione del "Piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari. Periodo 2021-2022-2023".
----------------	--

Data lettura della presente delibera, viene approvata e sottoscritta

IL SINDACO
F.to GIRALDO MICHELE

(La firma, in formato digitale, è stata apposta sull'originale del presente atto ed è conservato presso gli archivi informatici del Comune ai sensi del D.Lgs 7/3/2005, n. 82 e s.m.i. (CAD) e norme collegate.)

IL Segretario Comunale
F.to Dott.ssa Compagno Lorella

(La firma, in formato digitale, è stata apposta sull'originale del presente atto ed è conservato presso gli archivi informatici del Comune ai sensi del D.Lgs 7/3/2005, n. 82 e s.m.i. (CAD) e norme collegate.)

PARERE DI REGOLARITA' DEL RESPONSABILE

Ai sensi dell'art. 49 comma 1 e 147 bis comma 1 del D.lgs 267/2000

Oggetto: Adozione del "Piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari. Periodo 2021-2022-2023".

Regolarita' tecnica

IL RESPONSABILE DEL
SERVIZIO INTERESSATO
a norma del T.U.E.L. 267/00

Sulla proposta di deliberazione su citata si esprime, ai sensi degli artt. 49, comma 1 e 147 bis, comma 1, D. Lgs. 267/2000 parere Favorevole di regolarità tecnica, attestante la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa";*

*per la motivazione indicata con nota:

Data 03-12-20

Il Responsabile del servizio
F.to Rossi Foster

(La firma, in formato digitale, è stata apposta sull'originale del presente atto ed è conservato presso gli archivi informatici del Comune ai sensi del D.Lgs 7/3/2005, n. 82 e s.m.i. (CAD) e norme collegate.)

PARERE DI REGOLARITA' DEL RESPONSABILE

Ai sensi dell'art. 49 comma 1 e 147 bis comma 1 del D.lgs 267/2000

Oggetto: Adozione del "Piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari. Periodo 2021-2022-2023".

Regolarita' contabile

IL RESPONSABILE DEL
SERVIZIO INTERESSATO
a norma del T.U.E.L. 267/00

Sulla proposta di deliberazione su citata si esprime, ai sensi degli artt. 49, comma 1 e 147 bis, comma 1, D. Lgs. 267/2000 parere Favorevole di regolarità contabile;*

*per la motivazione indicata con nota:

Data 05-12-20

Il Responsabile del servizio
F.to Dott.ssa Compagno Lorella

(La firma, in formato digitale, è stata apposta sull'originale del presente atto ed è conservato presso gli archivi informatici del Comune ai sensi del D.Lgs 7/3/2005, n. 82 e s.m.i. (CAD) e norme collegate.)

Allegato alla deliberazione

DELIBERAZIONE DI GIUNTA COMUNALE N. 117 del 10-12-2020

Oggetto: Adozione del "Piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari. Periodo 2021-2022-2023".

CERTIFICATO DI AVVENUTA PUBBLICAZIONE

Si certifica, che copia del presente atto è stata pubblicata all'albo on-line del comune per la prescritta pubblicazione dal 12-12-2020 fino al 27-12-2020 con numero di registrazione 879.

Comune di Brugine li 12-12-2020

L' INCARICATO
Dicati Anna Maria

(La firma, in formato digitale, è stata apposta sull'originale del presente atto ed è conservato presso gli archivi informatici del Comune ai sensi del D.Lgs 7/3/2005, n. 82 e s.m.i. (CAD) e norme collegate.)

Allegato alla deliberazione

DELIBERAZIONE DI GIUNTA COMUNALE N. 117 del 10-12-2020

Oggetto: Adozione del "Piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari. Periodo 2021-2022-2023".

CERTIFICATO DI ESECUTIVITA'

Si certifica che la presente deliberazione è stata pubblicata nelle forme di legge all'Albo Pretorio del Comune, senza riportare nei primi dieci giorni di pubblicazione denunce di vizi di legittimità o competenza, per cui la stessa è DIVENUTA ESECUTIVA ai sensi del 3° comma dell'art. 134 del D. Lgs. 18.8.2000, n. 267.

Comune di Brugine li 12-12-2020

L'INCARICATO
Dott.ssa Compagno Lorella

(La firma, in formato digitale, è stata apposta sull'originale del presente atto ed è conservato presso gli archivi informatici del Comune ai sensi del D.Lgs 7/3/2005, n. 82 e s.m.i. (CAD) e norme collegate.)