



Comune di Brugine

Provincia di Padova

COPIA

N. 48 Reg. delib.	Ufficio competente LAVORI PUBBLICI
-----------------------------	---------------------------------------

VERBALE DI DELIBERAZIONE DI CONSIGLIO COMUNALE

OGGETTO	Approvazione del Piano delle Alienazioni e Valorizzazioni Immobiliari triennio 2020-2021-2022.
----------------	--

Oggi **venti** del mese di **dicembre** dell'anno **duemiladiciannove** alle ore **18:30**, nella sala delle adunanze consiliari, convocato in seguito a regolare invito si è riunito il Consiglio Comunale così composto:

	Presente/Assente		Presente/Assente
GIRALDO MICHELE	Presente	TRINCANATO GIADA	Presente
CARON JHONNY	Presente	BENVEGNU' MELITA ESTER	Presente
MILANETTO CRISTINA SOFIA	Presente	CARRARO CRISTINA	Presente
MAGAGNATO FABIO	Presente	RAMPIN RICCARDO	Presente
PINATO SOFIA	Presente	MAZZI MARCO	Assente
MASUT FRANCESCO	Presente	FIORETTO MARIA GRAZIA	Presente
MOLENA MARCO	Presente		

Presenti 12 Assenti 1

Partecipa alla seduta, ai sensi dell'art. 97, comma 4 – lett a) del D. Lgs. n. 267/2000 il Segretario Comunale DOTT.SSA Iacometta Danila.

Constatato legale il numero degli intervenuti, GIRALDO MICHELE nella sua qualità di SINDACO, dichiara aperta la seduta ed invita il Consiglio a discutere e deliberare sull'oggetto sopraindicato.

OGGETTO	Approvazione del Piano delle Alienazioni e Valorizzazioni Immobiliari triennio 2020-2021-2022.
----------------	--

IL CONSIGLIO COMUNALE

Sindaco: Passiamo al punto n. 11 “Approvazione del piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari triennio 2020-2021-2022”.

(la discussione dei punti all’ordine del giorno dal n. 5 al n. 12 è riportata nel verbale della deliberazione n. 42 – punto 5 - dell’odierna seduta).

Punto n. 11 “Approvazione del piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari triennio 2020-2021-2022”

La presente proposta viene approvata con la seguente votazione

Consiglieri presenti: 12

Astenuti: 3 (Carraro, Rampin, Fioretto)

Contrari: /

Favorevoli: 9 (il resto del Consiglio)

Poniamo in votazione l’immediata eseguibilità dell’atto

Astenuti: /

Contrari: /

Favorevoli: all’unanimità (12)

IL CONSIGLIO COMUNALE

RILEVATO CHE:

- gli uffici competenti eseguirono, negli anni scorsi, una procedura di ricognizione del patrimonio dell’Ente, sulla base della documentazione esistente, predisponendo un elenco, recepito dapprima con delibera di G.C. n° 20 del 20/02/2014 e successiva delibera di C.C. n°4 del 09/04/2014, elenco successivamente aggiornato per allineamenti degli identificativi catastali, approvato per il triennio 2015-2017 con delibera di C.C. n°12 del 13/04/2015, di terreni e fabbricati non strumentali all’esercizio delle funzioni istituzionali suscettibili di valorizzazione e/o dismissione;
- il suddetto elenco è stato confermato con la successiva delibera di C.C. n°59 del 22/12/2015 relativa ad approvazione del Piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari per il triennio 2016-2017-2018;
- l’elenco è stato integrato con la delibera di C.C. n° 51 del 15/12/2016, relativa ad approvazione del Piano delle alienazioni e valorizzazioni triennio 2017-2018-2019, mediante l’inserimento di una porzione di terreno ricadente in zona Z.T.O. “B-Residenziale di Completamento” di circa metri quadri 365, facente parte del più ampio mappale 1012 del foglio 9;
- con delibera di C.C. n. 65 del 21/12/2017, relativa ad approvazione del Piano delle alienazioni e valorizzazioni triennio 2018-2019-2020, il sopra citato elenco è stato integrato con ulteriori immobili, ed in particolare con l’inserimento di n.2 aree di proprietà comunale, attualmente concesse a privati per presenza di struttura ed antenne di telefonia, denominate rispettivamente PD 081 e PD151, con un primo valore di stima sintetica di euro 100.000,00 per ciascuna delle due aree, per complessivi euro 200.000,00;

- con la sopra citata delibera di C.C. n. 65 del 21/12/2017 , si è inoltre incrementato il valore presunto dell'immobile di cui al n. 15 dell'elenco, con accesso da via Palù Inferiore/Via Albinoni, con nuovo valore di euro 20.000,00 rispetto l'importo di euro 10.200,00 di cui alla delibera di C.C. n. 51 del 15/12/2016;
- con la delibera di C.C. n. 49 del 22/12/2018, relativa ad approvazione del Piano delle alienazioni e valorizzazioni triennio 2019-2020-2021, sono stati aggiornati i valori, rispettivamente,
 - o relativamente al sedime di proprietà comunale sito in via dell'Industria, sulla base della perizia di stima giurata agli atti prot. n. 7175 del 18/06/2018 redatta dal tecnico incaricato geom. Paolo Di Felice, è stato attribuito il valore di euro 109.000,00;
 - o relativamente al sedime di proprietà comunale sito in via Don Bosco, sulla base della perizia di stima giurata agli atti prot. n. 7175 del 18/06/2018 redatta dal tecnico incaricato geom. Paolo Di Felice, è stato attribuito il valore di euro 157.000,00;
- i terreni e fabbricati appartenenti al patrimonio immobiliare non strumentale dell'Ente, con la qualifica di beni immobili del patrimonio indisponibile, del conto patrimonio, potranno essere inseriti nella categoria dei beni patrimoniali disponibili, evidenziando la relativa destinazione urbanistica nonché il valore immobiliare;
- l'attivazione di ogni procedura di vendita, se non prevista e disciplinata da specifica normativa, dovrà essere preceduta dalla redazione di apposita perizia di stima, laddove non esistenti, al fine di valutare il più probabile valore di mercato di ciascun bene;
- il suddetto elenco di immobili ha effetto dichiarativo della proprietà, in assenza di precedenti trascrizioni, e produce gli effetti previsti dall'art. 2644 del codice civile, nonché effetti sostitutivi dell'iscrizione del bene in catasto;
- eventuali proposte di alienazione non inserite nel piano dovranno essere sottoposte singolarmente all'approvazione del Consiglio Comunale;

DATO ATTO CHE con delibera di G.C. n° 138 del 26/11/2019, è stato adottato il "*Piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari triennio 2020-2021-2022*", con le seguenti previsioni, rispetto al precedente Piano approvato con delibera di C.C. n. 49 del 22/12/2018 :

- al n. 18 dell'elenco approvato con delibera di C.C. n. 49 del 22/12/2018 era inserito un terreno di proprietà comunale, sito in via Rialto, frazione Campagnola, censito catastalmente al NCEU Comune di Brugine Foglio 21 Mapp. 539 (parziale), da sottoporre a valorizzazione ai sensi dell'art. 34 comma 3 L.R. 11/2004 s.m.i., per un importo presunto di euro 30.000,00;
- in esecuzione di tale previsione, con delibera di G.C. n. 46 del 18/04/2019, si procedeva ad approvazione della perizia di stima dell'area di cui trattasi, per un importo di euro 32.000,00 , disponendone contestualmente la permuta, nei confronti di un privato, ai sensi dell'art. 34 c. 3 della L.R. 11/2004 s.m.i. con un'area prevista per la realizzazione della nuova rotatoria, di pari valore, in corrispondenza con l'intersezione tra la S.P. "Porto" n. 4 via Roma - via Arzerini - via Ospitale (cod. Lp196);
- l'area di proprietà comunale è stata oggetto di permuta è stata oggetto di aggiornamento catastale a seguito di frazionamento, pertanto il precedente identificativo Foglio 21 Mapp. 539 (parz.) è divenuto Foglio 21 Mapp. 939;
- con atto rep. n. 22 del 18/04/2019, successivamente registrato e trascritto, è stata disposta la permuta di cui trattasi;
- si ritiene pertanto opportuno aggiornare l'elenco adottato costituente il piano delle alienazioni, rispetto a quanto approvato con la sopra citata delibera di C.C. n. 49 del 22/12/2018, in relazione all'avvenuta permuta, provvedendo all'eliminazione del corrispondente rigo n. 18 ;

RITENUTO, per le motivazioni sopra esposte, rispetto al precedente piano 2019-2020-2021 approvato con delibera di C.C. n. 49 del 22/12/2018:

- provvedere all'aggiornamento mediante l'eliminazione del rigo n. 18 , confermando le previsioni della delibera di G.C. n° 138 del 26/11/2019 relativa ad adozione del Piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari triennio 2020-2021-2022;
- per le rimanenti indicazioni, confermare per il periodo 2020-2021-2022 quanto già previsto dal piano 2019-2020-2021 approvato con delibera di C.C. n. 49 del 22/12/2018;

DATO INOLTRE ATTO che:

- gli immobili, inseriti nel Piano in argomento, sono classificati automaticamente come "patrimonio disponibile" ai sensi dell'art. 58 comma 2 del D.L. n. 112/2008 (convertito con Legge n. 133 del 6/08/2008, successivamente integrato dall'art. 33 comma 6 del D.L. 98/2011 , convertito nella Legge 111/2011, a sua volta modificato dall'art. 27 della Legge 214/2011);
- per gli immobili inseriti, l'approvazione del Piano delle alienazioni comporta la loro sdemanializzazione;

DATO ATTO INOLTRE CHE:

- l'inserimento degli immobili nel piano delle alienazioni e valorizzazioni ne definisce inoltre la destinazione urbanistica ;
- la presente deliberazione non comporta variante allo strumento urbanistico vigente (P.I.) ai sensi dell'art. 35 della legge regionale 16 febbraio 2010, n. 11 in quanto non sono previsti cambi di destinazione urbanistica degli stessi immobili;
- i valori stimati si intendono come valori minimi sottoposti all'approvazione del Consiglio, pertanto qualora le perizie tecniche definitive, o nel caso aggiornate rispetto alle esistenti, presentino importi superiori, si ritiene opportuno autorizzare la Giunta Comunale a valutare ed approvare mediante apposito atto i singoli provvedimenti di alienazione;
- che l'art. 42, comma 2°, lett. I del D.Lgs. 267/2000 attribuisce al Consiglio Comunale le competenze in merito ad acquisti e alienazioni immobiliari;

VISTI:

- l'art. 58 del D.L. 25/06/2008, convertito nella L. 6/8/2008 n. 133, s.m.i. , ed in particolare il comma 2 secondo il quale *"l'inserimento degli immobili nel piano ne determina la conseguente classificazione come patrimonio disponibile, fatto salvo il rispetto delle tutele di natura storico-artistica, archeologica, architettonica e paesaggistico-ambientale. (omissis) La deliberazione del consiglio comunale di approvazione, ovvero di ratifica dell'atto di deliberazione se trattasi di società o Ente a totale partecipazione pubblica, del piano delle alienazioni e valorizzazioni determina le destinazioni d'uso urbanistiche degli immobili"*, lasciando infine alle Regioni l'eventuale inquadramento della delibera comunale di approvazione quale variante dello strumento urbanistico generale;
- l'art. 35 della legge regionale 16 febbraio 2010, n. 11 (legge finanziaria 2010 della Regione Veneto) che dispone *"1. Il piano delle alienazioni e valorizzazioni del patrimonio immobiliare del comune, di cui all'articolo 58 del decreto legge 25 giugno 2008, n. 112 "Disposizioni urgenti per lo sviluppo economico, la semplificazione, la competitività, la stabilizzazione della finanza pubblica e la perequazione tributaria" convertito in legge con modificazioni della legge 6 agosto 2008, n. 133, qualora determini una nuova destinazione urbanistica dei beni ivi inseriti e sia approvato dal consiglio comunale, costituisce adozione di variante allo strumento urbanistico generale; la variante è approvata con le procedure di cui all'articolo 18, commi 3, 4, 5 e 6 della legge regionale 23 aprile 2004, n. 11 "Norme per il governo del territorio" e, nel caso in cui comporti una modifica al PAT, con le procedure di cui all'articolo 14, commi da 2 a 8 della medesima legge regionale 23 aprile 2004, n. 11 "*
- la Legge Regionale n. 11/2004 s.m.i.;
- gli atti di indirizzo della Legge Regionale n. 11/2004 e successive modifiche ed integrazioni;

ACCERTATA, pertanto la competenza consiliare in ordine all'adozione del presente provvedimento ai sensi dell'art.42 del D.Lgs 267/2000 s.m.i.;

DATO ATTO che sono stati acquisiti i pareri favorevoli di regolarità tecnica e contabile espressi dai Responsabili di settore, resi ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267 s.m.i. e di legittimità reso dal Segretario Comunale ai sensi dell'art. 15 del Regolamento per il funzionamento degli Uffici e dei Servizi;

CON LA SEGUENTE VOTAZIONE:

Consiglieri presenti: 12

Astenuti: 3 (Carraro, Rampin, Fioretto)

Contrari: /

Favorevoli: 9 (il resto del Consiglio)

DELIBERA

1. **di richiamare** le premesse quali parti integranti e sostanziali del presente atto;
2. **di approvare**, ai sensi dell'art. 58 del D.L. 112 del 25/06/2008, convertito con Legge n. 13 del 06/08/2008, il piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari triennio 2020-2021-2022 secondo l'**allegato sub. "A"** alla delibera di G.C. di adozione nr. 138 del 26/11/2019, in premessa citata, allegato che viene ora assunto come parte integrante e sostanziale anche del presente provvedimento;
3. **di dare atto** che:
 - gli immobili inseriti nel Piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari allegato al presente atto non sono strumentali all'esercizio delle funzioni istituzionali;
 - l'inserimento di un immobile nel Piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari ne costituisce automaticamente la classificazione come patrimonio immobiliare disponibile ai sensi dell'art. 58 comma 2 del D.L. n. 112/2008 e s.m.i.;
 - l'elenco degli immobili di cui al citato Piano ha effetto dichiarativo della proprietà e produce gli effetti dell'art. 2644 del Codice Civile;
 - contro l'iscrizione del bene nell'elenco allegato è ammesso ricorso amministrativo entro 60 giorni dalla loro pubblicazione all'Albo Pretorio online, fermo restando gli altri rimedi di legge.
4. **di subordinare** l'alienazione dei beni inseriti nel Piano alla verifica della sussistenza dell'interesse di cui agli artt. 10-12 del D. Lgs. 22/1/2004, n. 42 s.m.i. – Codice per i beni culturali e del paesaggio, ove necessaria, e, in caso di sussistenza di tale interesse, all'ottenimento della necessaria autorizzazione alla vendita da parte del competente Ministero per i Beni e le Attività Culturali, ai sensi e per gli effetti dell'art. 55 del medesimo Decreto Legislativo;
5. **di autorizzare** la Giunta Comunale, laddove le perizie tecniche definitive – o i relativi aggiornamenti qualora già esistenti - presentino importi pari o superiori a quelli indicati nel Piano **allegato sub. "A"**, a valutare ed approvare mediante, apposito atto, i singoli provvedimenti di alienazione;
6. **di autorizzare** la Giunta Comunale ad apportare, con apposito atto, tutte le integrazioni, rettifiche e precisazioni che si rendessero necessarie od utili a meglio definire gli immobili e le

aree di cui all'allegato Piano delle Alienazioni, con facoltà pertanto di provvedere, in via esemplificativa e non esaustiva, ad una più completa descrizione degli stessi, curando la correzione di eventuali errori intervenuti nella descrizione catastale o dimensionale, ovvero alla individuazione dei mappali scaturiti dall'esito di eventuali frazionamenti;

7. **di consentire** che l'attuazione del presente Piano possa esplicare la sua efficacia gestionale nel corso del triennio 2020-2021-2022;
8. **di dare atto** che il responsabile del Settore Lavori Pubblici, fatte salve le competenze della Giunta Comunale, provvederà all'esecuzione ai sensi e per gli effetti dell'art.107 del Decreto Legislativo 18 agosto 2000 n.267 s.m.i. ;
9. **di disporre** la pubblicazione del presente atto e dell'elenco aggiornato ed approvato nelle forme stabilite dalla legge;

Successivamente, stante l'urgenza di provvedere ai successivi adempimenti,

CON voti unanimi, espressi nelle forme di legge;

DELIBERA

di dichiarare il presente atto immediatamente eseguibile a sensi dell'art.134 del D.Lgs 267/2000 s.m.i.;

I pareri, qualora espressi, sono stati sottoscritti digitalmente a norma di legge secondo quanto previsto dal D.Lgs 267/2000 art. 49 e art.147Bis sulla proposta numero 52 del 13-12-2019 ed allegati alla presente deliberazione.

OGGETTO	Approvazione del Piano delle Alienazioni e Valorizzazioni Immobiliari triennio 2020-2021-2022.
----------------	--

Data lettura della presente delibera, viene approvata e sottoscritta

IL SINDACO
F.to GIRALDO MICHELE

(La firma, in formato digitale, è stata apposta sull'originale del presente atto ed è conservato presso gli archivi informatici del Comune ai sensi del D.Lgs 7/3/2005, n. 82 e s.m.i. (CAD) e norme collegate.)

IL Segretario Comunale
F.to DOTT.SSA Iacometta Danila

(La firma, in formato digitale, è stata apposta sull'originale del presente atto ed è conservato presso gli archivi informatici del Comune ai sensi del D.Lgs 7/3/2005, n. 82 e s.m.i. (CAD) e norme collegate.)

PARERE DI REGOLARITA' DEL RESPONSABILE

Ai sensi dell'art. 49 comma 1 e 147 bis comma 1 del D.lgs 267/2000

Oggetto: Approvazione del Piano delle Alienazioni e Valorizzazioni Immobiliari triennio 2020-2021-2022.

Regolarita' tecnica

**IL RESPONSABILE DEL
SERVIZIO INTERESSATO**
a norma del T.U.E.L. 267/00

Sulla proposta di deliberazione su citata si esprime, ai sensi degli artt. 49, comma 1 e 147 bis, comma 1, D. Lgs. 267/2000 parere Favorevole di regolarità tecnica, attestante la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa”;*

*per la motivazione indicata con nota:

Data 13-12-19

**Il Responsabile del servizio
F.to Chiorboli Andrea**

(La firma, in formato digitale, è stata apposta sull'originale del presente atto ed è conservato presso gli archivi informatici del Comune ai sensi del D.Lgs 7/3/2005, n. 82 e s.m.i. (CAD) e norme collegate.)

PARERE DI REGOLARITA' DEL RESPONSABILE

Ai sensi dell'art. 49 comma 1 e 147 bis comma 1 del D.lgs 267/2000

Oggetto: Approvazione del Piano delle Alienazioni e Valorizzazioni Immobiliari triennio 2020-2021-2022.

Regolarita' contabile

**IL RESPONSABILE DEL
SERVIZIO INTERESSATO**
a norma del T.U.E.L. 267/00

Sulla proposta di deliberazione su citata si esprime, ai sensi degli artt. 49, comma 1 e 147 bis, comma 1, D. Lgs. 267/2000 parere Favorevole di regolarità contabile;*

*per la motivazione indicata con nota:

Data 19-12-19

**Il Responsabile del servizio
F.to Dott.ssa Compagno Lorella**

(La firma, in formato digitale, è stata apposta sull'originale del presente atto ed è conservato presso gli archivi informatici del Comune ai sensi del D.Lgs 7/3/2005, n. 82 e s.m.i. (CAD) e norme collegate.)

Allegato alla deliberazione

DELIBERAZIONE DI CONSIGLIO COMUNALE N. 48 del 20-12-2019

Oggetto: Approvazione del Piano delle Alienazioni e Valorizzazioni Immobiliari triennio 2020-2021-2022.

CERTIFICATO DI AVVENUTA PUBBLICAZIONE

Si certifica, che copia del presente atto è stata pubblicata all'albo on-line del comune per la prescritta pubblicazione dal 23-01-2020 fino al 07-02-2020 con numero di registrazione 91.

Comune di Brugine li 23-01-2020

L' INCARICATO
Dicati Anna Maria

(La firma, in formato digitale, è stata apposta sull'originale del presente atto ed è conservato presso gli archivi informatici del Comune ai sensi del D.Lgs 7/3/2005, n. 82 e s.m.i. (CAD) e norme collegate.)

Allegato alla deliberazione

DELIBERAZIONE DI CONSIGLIO COMUNALE N. 48 del 20-12-2019

Oggetto: Approvazione del Piano delle Alienazioni e Valorizzazioni Immobiliari triennio 2020-2021-2022.

CERTIFICATO DI ESECUTIVITA'

Si certifica che la presente deliberazione è stata pubblicata nelle forme di legge all'Albo Pretorio del Comune, senza riportare nei primi dieci giorni di pubblicazione denunce di vizi di legittimità o competenza, per cui la stessa è DIVENUTA ESECUTIVA ai sensi del 3° comma dell'art. 134 del D. Lgs. 18.8.2000, n. 267.

Comune di Brugine li 23-01-2020

L'INCARICATO
Iacometta Danila

(La firma, in formato digitale, è stata apposta sull'originale del presente atto ed è conservato presso gli archivi informatici del Comune ai sensi del D.Lgs 7/3/2005, n. 82 e s.m.i. (CAD) e norme collegate.)

**ALLEGATO SUB. "A" - RICOGNIZIONE DEL PATRIMONIO IMMOBILIARE E PIANO DI VALORIZZAZIONE
DEL PATRIMONIO IMMOBILIARE DEL COMUNE**

(d.l. 112/2008 convertito con modificazioni nella legge 06.08.2008, nr. 133)

NR	UBICAZ.	FG	MAPP	TIPO IMMOBILE	SUPERFICIE	VOLUME FUORI TERRA	VOLUME URBANIST. EDIFICAB.	CLASSIFICAZ. VIGENTE P.I.	VARIANTE AL VIGENTE P.I.	DEST. IMMOBILE	PROGRAMMA DI VALORIZZAZIONE E ALIENAZIONE E NOTE	VALORE PRESUNTO (1)
1.	VIA ARDONEGHE. CIV.83	FG. 2	231	FABBRICATO	DA ACCERTARE	DA ACCERTARE	DA ACCERTARE	ZONA AGRICOLA "E2" CON PRESENZA AMBITO TERRITORIALE DI IMPORT. AMBIENTALE	NO	RESIDENZIALE	DA ALIENARE AI SENSI DELLA LEGGE N.560 DEL 24/12/1993	€ 26.985,00
2.	VIA ARDONEGHE CIV. 81	FG. 2	231	FABBRICATO	DA ACCERTARE	DA ACCERTARE	DA ACCERTARE	ZONA AGRICOLA "E2" CON PRESENZA AMBITO TERRITORIALE DI IMPORT. AMBIENTALE	NO	RESIDENZIALE	DA ALIENARE AI SENSI DELLA LEGGE N.560 DEL 24/12/1993	€ 31.891,00
3.	VIA MANZONI CIV. 6	FG. 16	596 SUB 1	FABBRICATO	DA ACCERTARE	DA ACCERTARE	DA ACCERTARE	ZONA AGRICOLA "E2"	NO	RESIDENZIALE	DA ALIENARE AI SENSI DELLA LEGGE N.560 DEL 24/12/1993	€ 31.891,00
4.	STRADA DEL BOSCO	FG. 12	N.C.E.U. 109	FABBRICATO	DA ACCERTARE	MC. 770,00	MC. 800,00	ZONA AGRICOLA "E2"	NO	RESIDENZIALE	DA ALIENARE AI SENSI DELLA LEGGE N.560 DEL 24/12/1993	€ 31.891,00
5.	P.ZZA UNGHERIA CIV. 2	FG. 9	1010	FABBRICATO	DA ACCERTARE	DA ACCERTARE	DA ACCERTARE	ZONA "A" CENTRO STORICO	NO	RESIDENZIALE	DA ALIENARE AI SENSI DELLA LEGGE N.560 DEL 24/12/1993	€ 30.987,00
6.	P.ZZA UNGHERIA CIV. 3	FG. 9	1010	FABBRICATO	DA ACCERTARE	DA ACCERTARE	DA ACCERTARE	ZONA "A" CENTRO STORICO	NO	RESIDENZIALE	DA ALIENARE AI SENSI DELLA LEGGE N.560 DEL 24/12/1993	€ 30.987,00
7.	P.ZZA UNGHERIA CIV. 4	FG. 9	1010	FABBRICATO	DA ACCERTARE	DA ACCERTARE	DA ACCERTARE	ZONA "A" CENTRO STORICO	NO	RESIDENZIALE	DA ALIENARE AI SENSI DELLA LEGGE N.560 DEL 24/12/1993	€ 30.987,00
8.	P.ZZA UNGHERIA CIV. 5	FG. 9	1010	FABBRICATO	DA ACCERTARE	DA ACCERTARE	DA ACCERTARE	ZONA "A" CENTRO STORICO	NO	RESIDENZIALE	DA ALIENARE AI SENSI DELLA LEGGE N.560 DEL 24/12/1993	€ 30.987,00
9.	VIA PALU' INF. CIV. 20	FG. 9	988	FABBRICATO	DA ACCERTARE	DA ACCERTARE	DA ACCERTARE	ZONA "C1-4" CONSOLIDATO RESIDENZIALE DI COMPLETAMENTO EDIL.	NO	RESIDENZIALE	DA ALIENARE AI SENSI DELLA LEGGE N.560 DEL 24/12/1993	€ 48.676,00
10.	VIA FRASSIGNONI CIV. 18	FG. 15	135	FABBRICATO	DA ACCERTARE	DA ACCERTARE	DA ACCERTARE	ZONA AGRICOLA "E2"	NO	RESIDENZIALE	DA ALIENARE AI SENSI DELLA LEGGE N.560 DEL 24/12/1993	€ 30.987,00
11.	VIA FIUMICELLO ARG.DX	FG. 7	260	FABBRICATO	MQ. 885,00 TERR. MQ. 154,70 FABB.	MC. 460,00	MC. 800,00	ZONA AGRICOLA "E2"	NO	RESIDENZIALE	DA DISMETTERE MEDIANTE ALIENAZIONE	€ 131.500,00
12.	VIA ARZERINI CIV.//	FG. 12	86-156	TERRENO	MQ 2.750	MC. 0,00	MC. 0,00	DA ACCERTARE	NO	TERRENO AGRICOLO VINCOLATO DAL PI	DA DISMETTERE MEDIANTE ALIENAZIONE	€ 45.000,00
13.	VIA G. DALLA CHIESA	FG. 21	556-539 (PORZ)	TERRENO	MQ. 1700 CIRCA	MC. 0,00	MQ. 680 (40%)	PORZ. ZONA "D2" COMMERCIALE DI ESPANSIONE PORZ. STANDARDS PER ZONE PRODUTTIVE	NO (VED. VARIANTE 8 AL P.I.)	COMMERCIALE/ ARTIGINALE	DA DISMETTERE MEDIANTE ALIENAZIONE NECESSARIO GARANTIRE EVENTUALE FUTURA VIABILITA' DI COLLEGAMENTO TRA IL PARK E AREA VERDE	€ 136.000,00
14.	VIA A. MORO CIV.67 "EX CASA BENAIA"	FG. 18	123	FABBRICATO	DA ACCERTARE	DA ACCERTARE	DA ACCERTARE	ZONA "A" CENTRO STORICO	NO	RESIDENZIALE	DA DISMETTERE MEDIANTE ALIENAZIONE	€ 50.000,00
15.	VIA PALU' INFERIORE/ VIA ALBINONI	FG.9	1012 SUB. 16 (PORZ.)	TERRENO	MQ. 365 CIRCA	MC. 0,00	DA ACCERTARE	Z.T.O. "B"	NO	RESIDENZIALE	DA DISMETTERE MEDIANTE ALIENAZIONE	€ 20.000,00
16.	VIA DELL'INDUSTRIA	FG. 5	423, 191,422 (PORZ.)	TERRENO	MQ 200 CIRCA	//	//	IMPIANTI RADIO BASE PER LE TELECOMUNICAZIONI E TELEFONIA MOBILE (ART. 44 N.T.O.)	NO	IMPIANTO RADIO BASE TELECOMUNICAZIONI	DA DISMETTERE MEDIANTE ALIENAZIONE	€ 109.000,00
17.	VIA DON BOSCO	FG. 18	1141 (PORZ.)	TERRENO	MQ 80 CIRCA E SERVITU' PASSAGGIO PER L'ACCESSO	//	//	IMPIANTI RADIO BASE PER LE TELECOMUNICAZIONI E TELEFONIA MOBILE (ART. 44 N.T.O.)	NO	IMPIANTO RADIO BASE TELECOMUNICAZIONI	DA DISMETTERE MEDIANTE ALIENAZIONE	€ 157.000,00
TOTALE												974.769,00 EURO

SI PRECISA INOLTRE :

A. AL VALORE DEGLI IMMOBILI DI CUI AL SOPRAINDICATO ELENCO (DAL PROG. 1 AL PROGR. 10) NON È STATA APPLICATO L'INCREMENTO DELLA RENDITA CATASTALE DEL 5% INTRODOTTTO DALL'ART. 3 COMMA 48 DELLA LEGGE 23.12.1996, NR. 662 IN QUANTO PREVISTO ESPRESSAMENTE "AI FINI DELL'APPLICAZIONE DELL'ICI E DI OGNI ALTRA IMPOSTA" E QUINDI NON PER IL CASO DI SPECIE;

- B. IL VALORE DEGLI IMMOBILI DI CUI AL SOPRAINDICATO ELENCO, NON TIENE CONTO DELL'EVENTUALE:
- MAGGIORAZIONE E/O RIDUZIONE PER VARIAZIONE/AGGIORNAMENTO DELLA RENDITA CATASTALE ;
 - RIDUZIONE DELL'1% PER OGNI ANNO DI ANZIANITÀ DI COSTRUZIONE DELL'IMMOBILE, FINO AL LIMITE MASSIMO DEL 20% (LEGGE 24.12.1993, NR. 560);
 - RIDUZIONE DEL 10% PER IL PAGAMENTO IN UN'UNICA SOLUZIONE (LEGGE 24.12.1993, NR. 560);

NOTA (1) STIMA SINTETICA - PRIMA DELL'ALIENAZIONE SI PROCEDERA' AD UNA STIMA SULLA BASE DELLO STATO EFFETTIVO E DEL FRAZIONAMENTO BRUGINE, LI 19/11/2019.

F.TO IL RESPONSABILE DEL SETTORE
(ING. ANDREA CHIORBOLI)
(FIRMATO DIGITALMENTE)