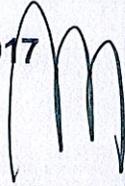


Spazio riservato all'ufficio protocollo

COMUNE DI BRUGINE (Provincia di Padova)  
Tipo Protocollo: E  
N. 0016854 28-12-2017  
Cat. 6 Classe 1  
Uffici: LAVORI PUBBLICI



Modello 1 – OSSERVAZIONI ADOZIONE

Rif.: D.C.C. n° 48/2017

4

## COMUNE DI BRUGINE PROVINCIA DI PADOVA

VIA ROMA 48 - BRUGINE (PD) C.F. 80017140288

[www.comune.brugine.pd.it](http://www.comune.brugine.pd.it) - [brugine.pd@legalmailpa.it](mailto:brugine.pd@legalmailpa.it)

### SETTORE LAVORI PUBBLICI- EDILIZIA PRIVATA – URBANISTICA

Spazio riservato all'ufficio urbanistica

Osservazione n°

4

**AL SIGNOR SINDACO**

COMUNE DI BRUGINE

Via Roma 48

35020 BRUGINE (PD)

**VARIANTE N° 16 AL PIANO DEGLI INTERVENTI (P.I.)**  
(LR 23 aprile 2004, n°11, s.m.i.- articoli 5, 17 e 18)

**OGGETTO:** Osservazione alla variante n. 16 al P.I. con riferimento alla Delib. di Consiglio Comunale n° 48 del 26/10/2017 Adozione Variante n° 16 al PIANO DEGLI INTERVENTI (artt. 5 e 17 della L.R. 11/2004 s.m.i.).

## OSSERVAZIONE

### 1. DATI IDENTIFICATIVI DEL PROPONENTE L'OSSERVAZIONE:

Il/la sottoscritto/a PAGLIARO GINO

nato a \_\_\_\_\_ prov. \_\_\_\_\_ in data \_\_\_\_\_ residente in \_\_\_\_\_ prov. \_\_\_\_\_

via \_\_\_\_\_, n° \_\_\_\_\_ CAP \_\_\_\_\_

Codice Fiscale \_\_\_\_\_

tel./cell. \_\_\_\_\_; e-mail \_\_\_\_\_;

PEC \_\_\_\_\_

In qualità di:

residente

legale rappresentante Società/Ente/Associazione/Ditta (denominazione) \_\_\_\_\_ (in questo caso, compilare anche il riquadro sottostante) con sede legale a \_\_\_\_\_ (Prov. \_\_\_\_\_) frazione \_\_\_\_\_

in via/piazza \_\_\_\_\_ n° \_\_\_\_\_

proprietario/a a pieno titolo

comproprietario/a per la quota del \_\_\_\_\_

altro diritto reale (specificare) \_\_\_\_\_

altro (specificare) \_\_\_\_\_

☎ 049-5806581. ✉ [sportello\\_unico@comune.brugine.pd.it](mailto:sportello_unico@comune.brugine.pd.it)

Orario ricevimento: MARTEDI dalle ore 9.00 alle ore 12.30 e dalle ore 15.00 alle ore 18.00 e GIOVEDI dalle ore 9.00 alle ore 12.30

(per le Società/Enti/Associazioni/Ditte): legale rappresentante delegato in forza di (indicare gli estremi dell'atto di delega, allegandola in copia all'osservazione) \_\_\_\_\_  
 del (data) \_\_\_\_\_ da parte della società \_\_\_\_\_ proprietaria/comproprietaria/titolare di diritto reale (barrare i casi non pertinenti e specificare) \_\_\_\_\_  
 società avente sede legale in (indirizzo) \_\_\_\_\_ n. \_\_\_\_\_ CAP \_\_\_\_\_  
 comune \_\_\_\_\_ provincia \_\_\_\_\_  
 C.F. \_\_\_\_\_  
 P. IVA \_\_\_\_\_ PEC (obbligatoria) \_\_\_\_\_  
 email \_\_\_\_\_ tel. \_\_\_\_\_

**FORMULA LA SEGUENTE OSSERVAZIONE**

**2. TIPOLOGIA DELL'OSSERVAZIONE**

<input type="checkbox"/>	1	Variante verde (L.R. n. 4/2015)
<input checked="" type="checkbox"/>	2	Nuovo lotto edificabile con volume predeterminato <input type="checkbox"/> 400 mc- <input type="checkbox"/> 600 mc- <input checked="" type="checkbox"/> 800 mc
<input type="checkbox"/>	3	Accordi di pianificazione o accordi di programma (art. 6 e 7 L.R. n. 11/04)
<input type="checkbox"/>	4	Altro (specificare)

**3. DEFINIZIONE URBANISTICA E LOCALIZZAZIONE DELL'AREA INTERESSATA:**

- a. L' area è ubicata in via/piazza ALDO MORO \_\_\_\_\_ n° 117\_ ed è catastalmente censita al NCT del Comune di BRUGINE, Foglio n° 19\_, Mapp n° 44-43\_\_\_ sub \_\_\_\_\_;
- b. Il vigente PI classifica l'area/le aree oggetto della presente come ZTO (zona territoriale omogenea) "E"\_\_\_\_\_, normata dall'art. 24\_\_\_\_ delle NTO del PI vigente;

**4. OSSERVAZIONE:**

*Vista la variante n. 16 al Piano degli Interventi adottata, si chiede la modifica della ZTO per il mappale n. 44 foglio 19 da zona E a zona C1.1/20*

*Si prevedono all'interno del perimetro due lotti di volume predeterminato a 800 mc ciascuno per la costruzione di due abitazioni bifamiliari destinate ai famigliari.*

*La porzione di terreno sopra descritto, attualmente ricadente in zona E, confina con la zona "C1.1/20" su due lati e l'ampliamento richiesto è compatibile con le espansioni delle zone residenziali vicine.*

*Si presentano due soluzioni nelle planimetrie allegate.*

*L'accesso al lotto sarà realizzato da via Aldo Moro già esistente.*

---



---



---

## 5. ALLEGATI

Copia carta d'identità del proponente <b><u>(sempre obbligatoria)</u></b>	
1.	<input checked="" type="checkbox"/> Estratto di mappa catastale
2.	<input checked="" type="checkbox"/> Estratto P.R.G. vigente
3.	<input type="checkbox"/> Estratto PI adottato, Tav. / Tavv. _____
4.	<input checked="" type="checkbox"/> Estratto PI adottato, Tav. / Tavv. _____ con proposte di modifica
5.	<input type="checkbox"/> Altro _____

Luogo e data Brugine 22.12.2017 \_\_\_\_\_

Firmato (firma leggibile) \_\_\_\_\_

**Autorizzazione ai sensi L. 196/2003**

I dati personali sopra riportati sono prescritti dalle vigenti disposizioni ai fini del procedimento per il quale sono richiesti e verranno utilizzati, anche con strumenti informatici, esclusivamente a tale scopo e secondo quanto stabilito dalle norme vigenti in materia (Informativa ai sensi dell'art. 13 del Decreto Legislativo 30/6/2003 n. 196 - Codice in materia di protezione dei dati personali).

Per ogni eventuale informazione rivolgersi all'Ufficio Urbanistica, previo appuntamento, tel. 049 5806581.

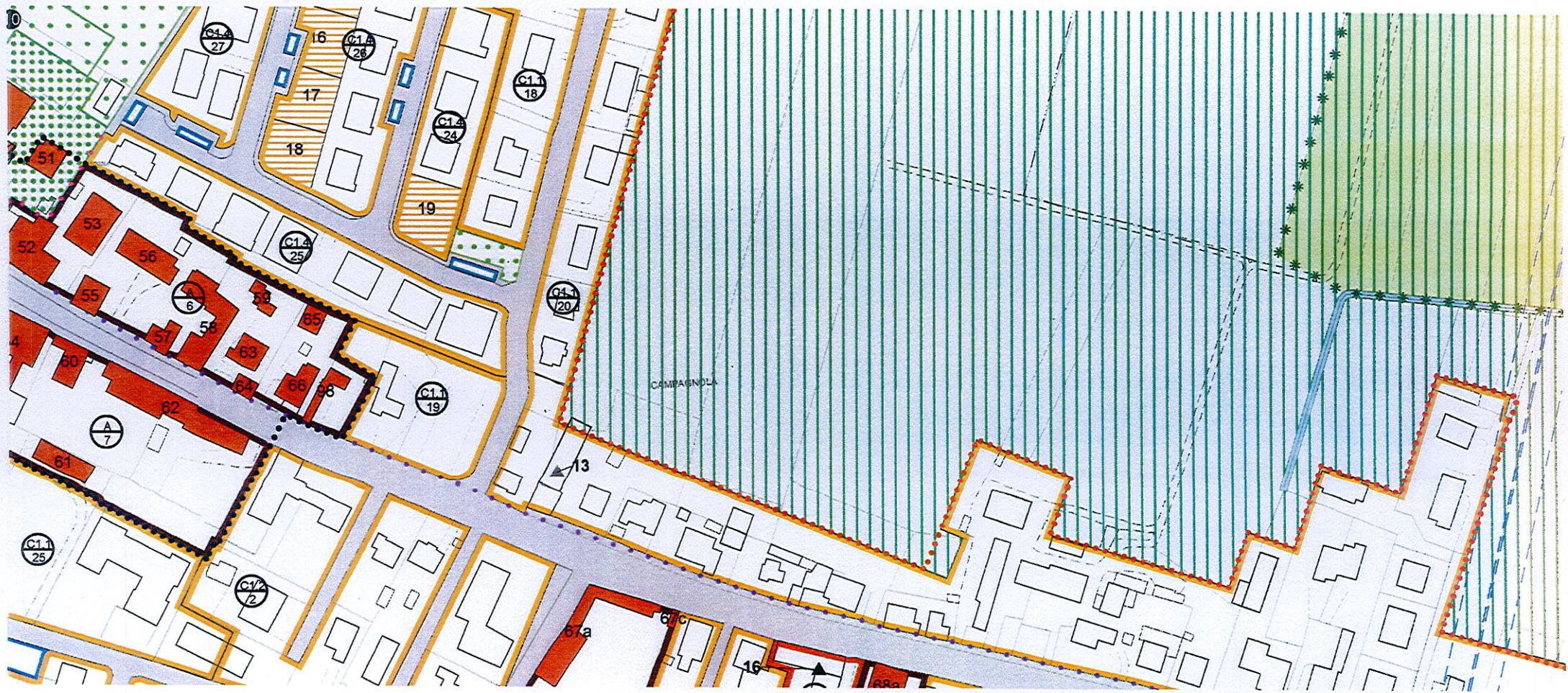
Luogo e data Brugine 22.12.2017 \_\_\_\_\_

Firmato (firma leggibile) \_\_\_\_\_

**NOTE INFORMATIVE**

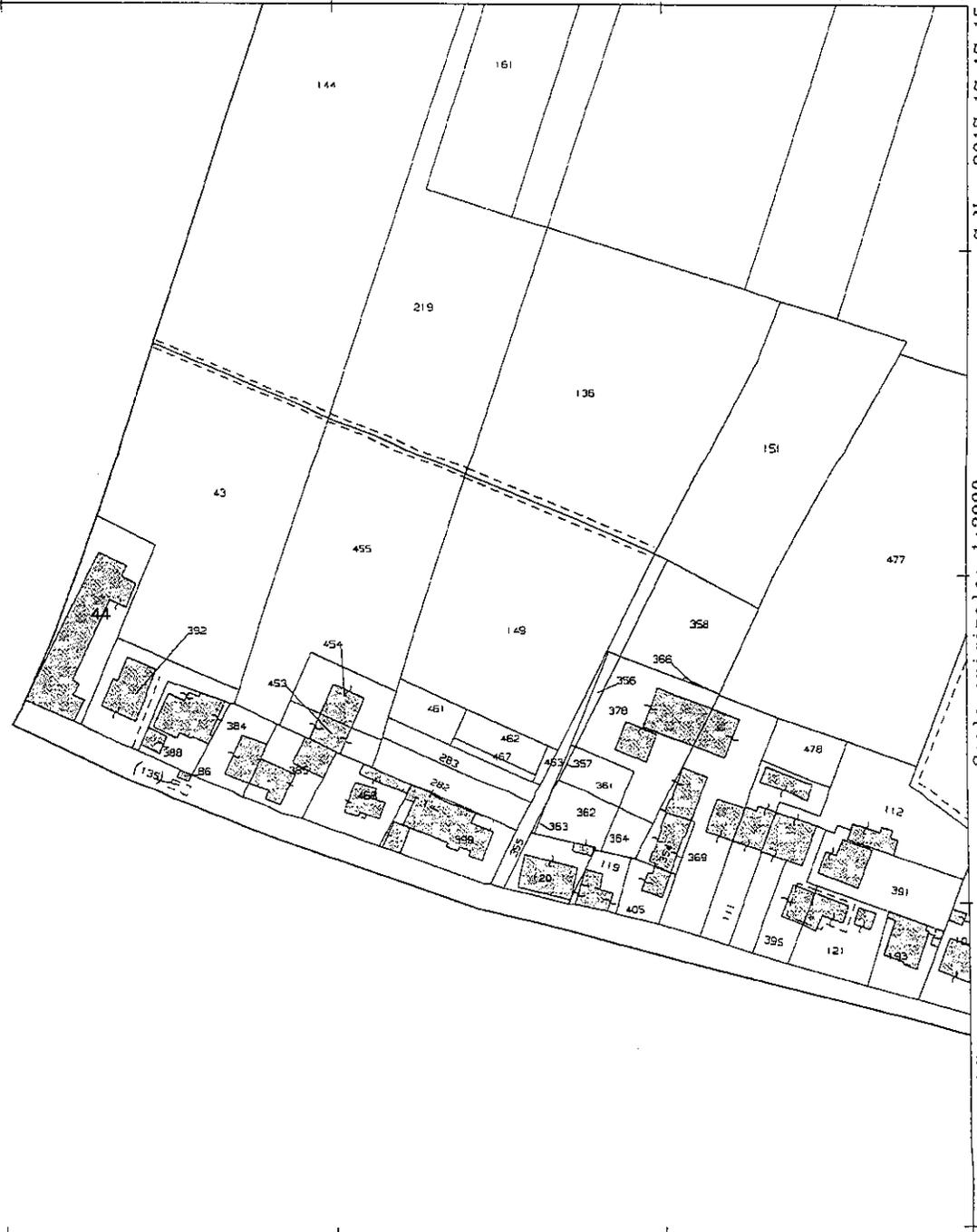
- 1) **SCADENZA:** L'osservazione deve pervenire al Comune di Brugine entro il **30/12/2017** con le modalità di seguito indicate;
- 2) Il presente modulo con i relativi allegati, va compilato in carta semplice (in duplice copia) e consegnato:
  - a. negli orari di apertura all'Ufficio Protocollo – via Roma , 48 - Brugine - orari dal lunedì al venerdì dalle ore 9.00 alle ore 13.00; sabato dalle ore 9.00 alle ore 12.00; il martedì anche dalle ore 15.00 alle ore 18;
  - b. con inoltro via posta raccomandata al Comune di Brugine – via Roma,49 – CAP 35020 – Brugine (Pd) – completo di fotocopia di documento di identità del dichiarante. In questo caso farà fede la data di arrivo.
  - c. a mezzo PEC, al recapito - [brugine.pd@legalmailpa.it](mailto:brugine.pd@legalmailpa.it), con scansione di documento di identità del dichiarante in corso di validità. In tal caso il modello trasmesso (firmato in originale) e la documentazione allegata, scansionati e trasformati in file formato “.pdf”, dovranno essere allegati alla comunicazione PEC. In alternativa, è ammessa la firma digitale dei documenti PDF e l'inoltro tramite PEC degli stessi;
- 3) I dati personali sopra riportati sono prescritti dalle vigenti disposizioni ai fini del procedimento per il quale sono richiesti e verranno utilizzati, anche con strumenti informatici, esclusivamente a tale scopo e secondo quanto stabilito dalle norme vigenti in materia (Informativa ai sensi dell'art. 13 del Decreto Legislativo 30/6/2003 n. 196 - Codice in materia di protezione dei dati personali).  
Per ogni eventuale informazione rivolgersi al Settore Lavori Pubblici – Edilizia Privata- Urbanistica, previo appuntamento, tel. 049 5806581.

**IMPORTANTE:** In caso di trasmissione a mezzo posta, il termine utile del 30/12/2017 si riferisce alla data entro la quale l'osservazione deve pervenire al Comune di Brugine.



N=300

E=3700



7-Nov-2017 17:17:15  
Prot. n. T335590/2017

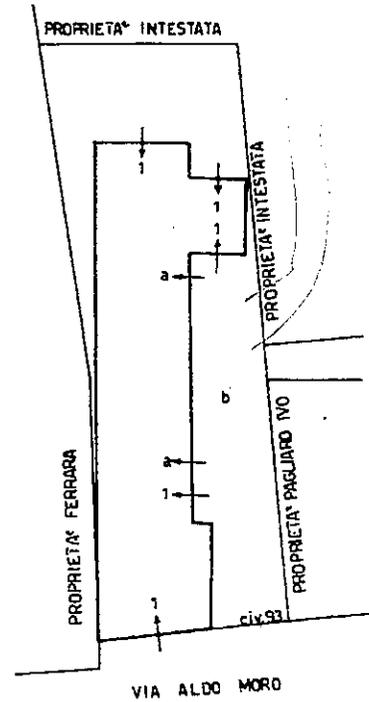
Scala originale: 1:2000  
Dimensione cornice: 534.000 x 378.000 metri

Comune: BRUGINE  
Foglio: 19

1 Particella: 44

194

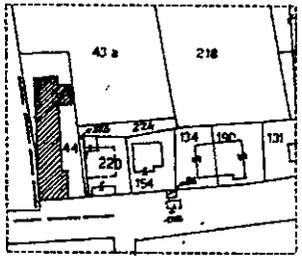
DIMOSTRAZIONE DELLA SUDDIVISIONE IN SUBALTERNI Scala 1:500



PIANO TERRA



PIANO PRIMO



ESTRATTO  
MAPPA - N.C.T. -  
SCALA 1:2000



<p><b>NUOVO CATASTO</b> <b>EDIZIONE URBANA</b></p> <p>UFFICIO TECNICO ERARIALE di COMUNE DI <b>BRUGINE</b></p>	<p>PARTITA <b>117</b></p>
--	-------------------------------

**DENUNCIA TIPO MAPPALE**

6136 del 26-10-1991

N.C.T.				N.C.E.U.			
SE	AB	1° ADD	Ser	Fo	Al	Mapp	
		44	1	19		44	

**ELENCO SUBALTERNI**

- SUB 1 ABITAZIONE AL PIANO TERRA E PRIMO
- SUB a LABORATORIO AL PIANO TERRA
- SUB b BENE COMUNE NON CENSIBILE (CORTILE)

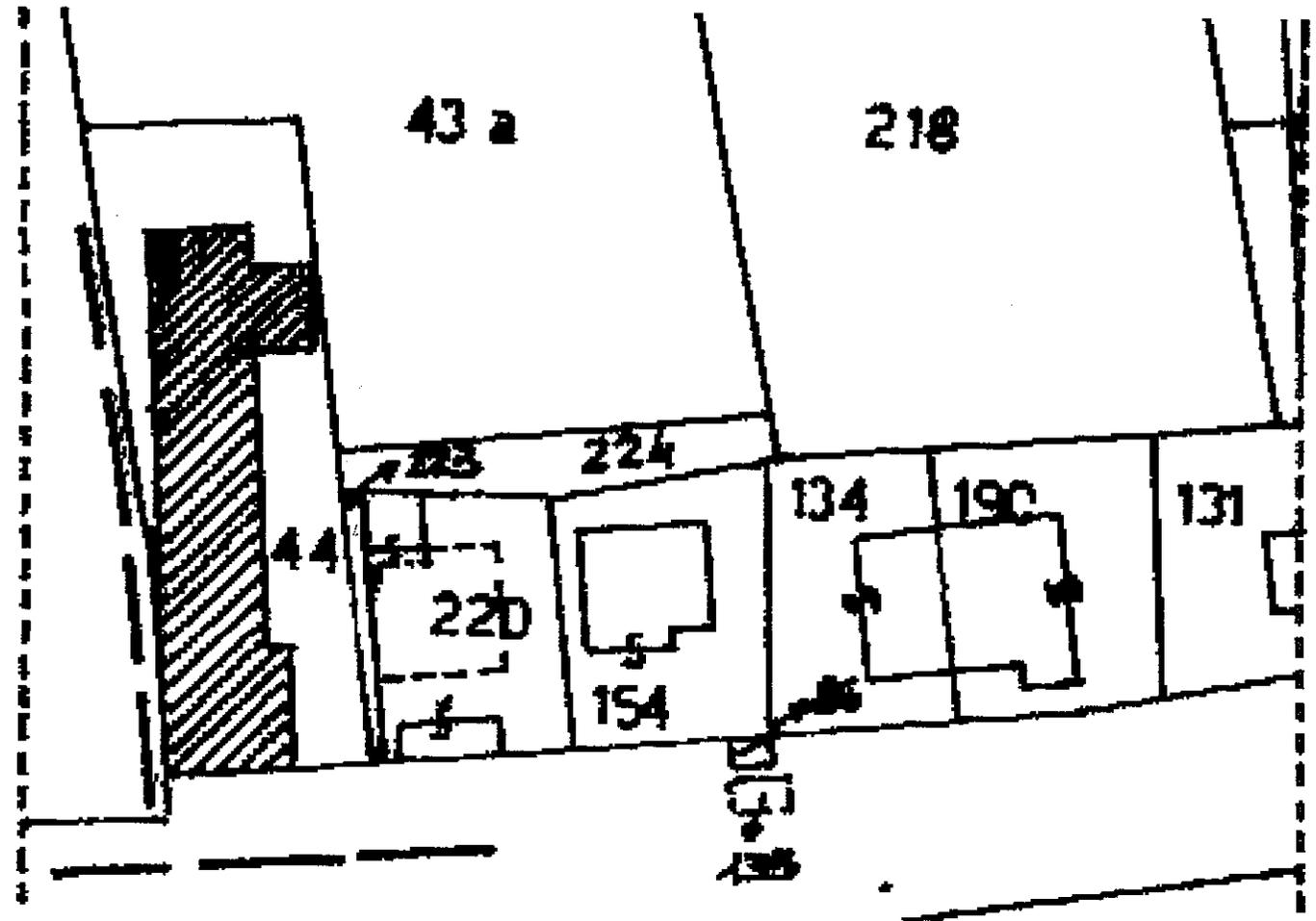


<p>DATA PROT. N. <b>10135 - 13 DIC 91</b></p>	<p>IL PROFESSIONISTA <i>Atisull</i></p>
---	---

2184

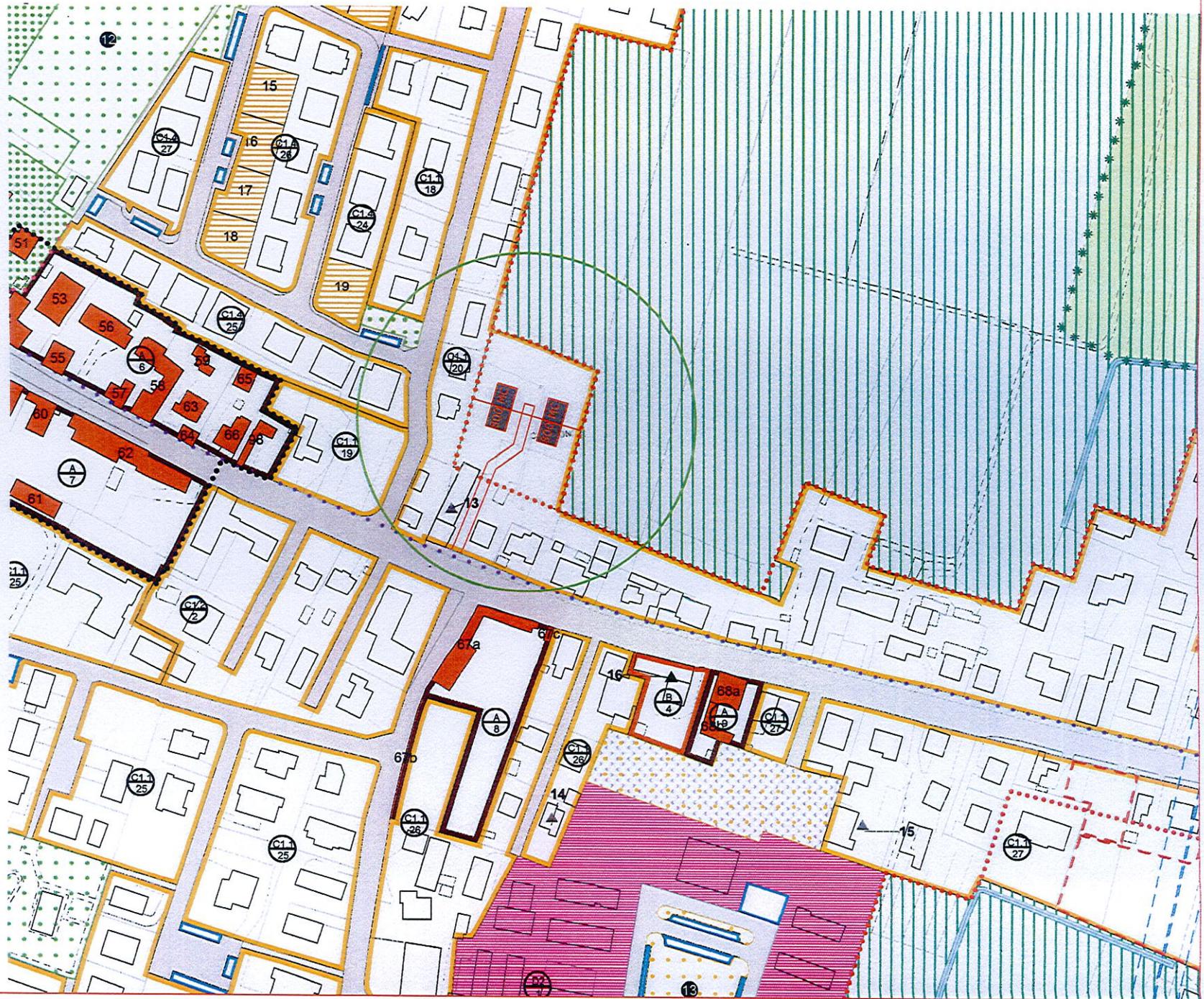
Ultima planimetria in atto  
 Data presentazione: 13/12/1992 - Data: 13/12/2017 - n. T392234 - Richiedente: Telematico  
 Totale schede: 1 - Formato di acquisizione: A3(297x420) - Formato stampa richiesto: A4(210x297) - Fattore di scala non utilizzabile

S.T. -  
10

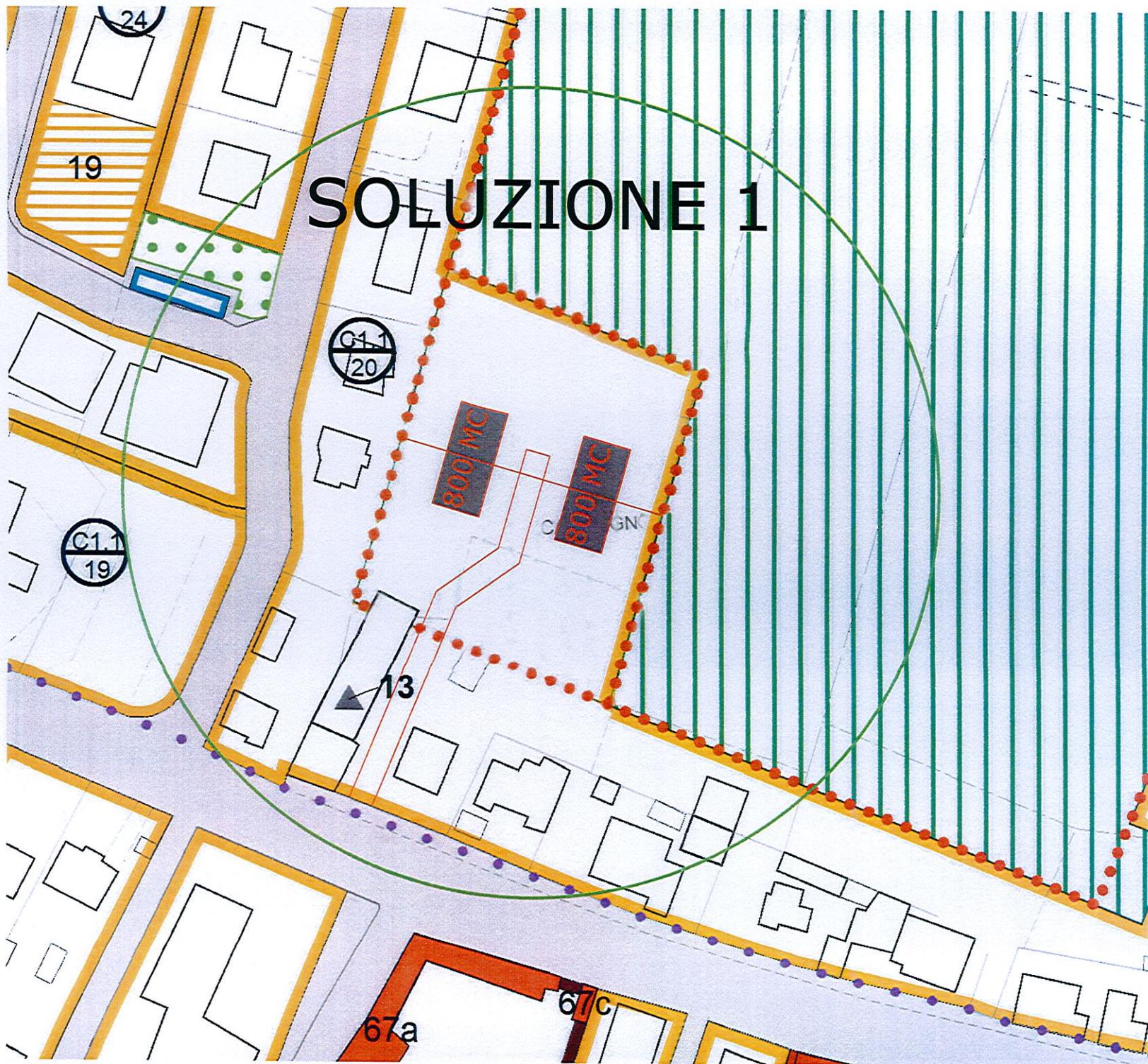




# SOLUZIONE 1



# SOLUZIONE 1





# SOLUZIONE 2

