



2



## COMUNE DI BRUGINE

PROVINCIA DI PADOVA

VIA ROMA 48 - BRUGINE (PD) c.f. 80017140288

[www.comune.brugine.pd.it](http://www.comune.brugine.pd.it) - [brugine.pd@legalmailpa.it](mailto:brugine.pd@legalmailpa.it)

### SETTORE LAVORI PUBBLICI- EDILIZIA PRIVATA – URBANISTICA

Spazio riservato all'ufficio urbanistica

Osservazione n° 2

AL SIGNOR SINDACO

COMUNE DI BRUGINE

Via Roma 48

35020 BRUGINE (PD)

VARIANTE N° 16 AL PIANO DEGLI INTERVENTI (P.I.)

(LR 23 aprile 2004, n°11, s.m.i. - articoli 5, 17 e 18)

**OGGETTO:** Osservazione alla variante n. 16 al P.I. con riferimento alla Delib. di Consiglio Comunale n° 48 del 26/10/2017 Adozione Variante n° 16 al PIANO DEGLI INTERVENTI (artt. 5 e 17 della L.R. 11/2004 s.m.i.).

## OSSERVAZIONE

### 1. DATI IDENTIFICATIVI DEL PROPONENTE L'OSSERVAZIONE:

Il/la sottoscritto/a <b>ZANCANELLA LEONARDO</b>							
nato a	prov.	in data	residente in	prov.	via	, n°	CAP
Codice Fiscale							
tel./cell. ; e-mail ; PEC							
In qualità di:							
<input checked="" type="checkbox"/> residente							
<input type="checkbox"/> legale rappresentante Società/Ente/Associazione/Ditta (denominazione) _____ (in questo caso, compilare anche il riquadro sottostante) con sede legale a _____ (Prov. ____ ) frazione _____ in via/piazza _____ n° _____							
<input checked="" type="checkbox"/> proprietario/a a pieno titolo							
<input type="checkbox"/> comproprietario/a per la quota del _____							
<input type="checkbox"/> altro diritto reale (specificare) _____							
<input type="checkbox"/> altro (specificare) _____							

(per le Società/Enti/Associazioni/Ditte): legale rappresentante delegato in forza di (indicare gli estremi)

dell'atto di delega, allegandola in copia all'osservazione) \_\_\_\_\_  
 del (data) \_\_\_\_\_ da parte della società \_\_\_\_\_ proprietaria/comproprietaria/titolare di  
 diritto reale (barrare i casi non pertinenti e specificare) \_\_\_\_\_  
 società avente sede legale in (indirizzo) \_\_\_\_\_ n. \_\_\_\_\_ CAP \_\_\_\_\_  
 comune \_\_\_\_\_ provincia \_\_\_\_\_  
 C.F. \_\_\_\_\_  
 P. IVA \_\_\_\_\_ PEC (obbligatoria) \_\_\_\_\_  
 email \_\_\_\_\_ tel. \_\_\_\_\_

## FORMULA LA SEGUENTE OSSERVAZIONE

### 2. TIPOLOGIA DELL'OSSERVAZIONE

<input type="checkbox"/>	1	Variante verde (L.R. n. 4/2015)
<input checked="" type="checkbox"/>	2	Nuovo lotto edificabile con volume predeterminato <input type="checkbox"/> 400 mc- <input type="checkbox"/> 600 mc- <input checked="" type="checkbox"/> 800 mc
<input type="checkbox"/>	3	Accordi di pianificazione o accordi di programma (art. 6 e 7 L.R. n. 11/04)
<input type="checkbox"/>	4	Altro (specificare)

### 3. DEFINIZIONE URBANISTICA E LOCALIZZAZIONE DELL'AREA INTERESSATA:

- a. L' area è ubicata in via **Breo** ed è catastalmente censita al NCT del Comune di BRUGINE, Foglio n° 21, Mapp n°697 ;
- b. Il vigente PI classifica l'area/le aree oggetto della presente come ZTO (zona territoriale omogenea) AGRICOLA, normata dall'art. 24 delle NTO del PI vigente;

### 4. OSSERVAZIONE:

*(descrizione dell'osservazione)*

Visto che in via Breo a Campagnola di Brugine vi è un'area residenziale C1.2/3 E C1.1/28, adiacente al Fg. 21 mappale 697 in mia proprietà, con accesso esistente da strada privata laterale via Breo in terreno di mia proprietà ricadente in zona agricola,

**chiedo**

la possibilità di avere un lotto porzione di Fg. 21 mappale 697 **di 800 mc** lungo via Breo come evidenziato in giallo da planimetria allegata, e quale contributo straordinario sono disposto a cedere la strada sopra descritta, da me realizzata, identificata in arancione nella planimetria, più, all'incirca 1000 mq di area come meglio identificata in verde in planimetria presso la quale potrebbe essere realizzato verde, parcheggio ecc

**5. ALLEGATI**

Copia carta d'identità del proponente <b><u>(sempre obbligatoria)</u></b>	
1.	<input checked="" type="checkbox"/> Estratto di mappa catastale
2.	<input checked="" type="checkbox"/> Estratto P.R.G. vigente
3.	<input type="checkbox"/> Estratto PI adottato, Tav. / Tavv. _____
4.	<input type="checkbox"/> Estratto PI adottato, Tav. / Tavv. _____ con proposte di modifica
5.	<input type="checkbox"/> Altro _____

Brugine 12/12/2017

Firmato (firma leggibile) \_\_\_\_\_

**Autorizzazione ai sensi L. 196/2003**

I dati personali sopra riportati sono prescritti dalle vigenti disposizioni ai fini del procedimento per il quale sono richiesti e verranno utilizzati, anche con strumenti informatici, esclusivamente a tale scopo e secondo quanto stabilito dalle norme vigenti in materia (Informativa ai sensi dell'art. 13 del Decreto Legislativo 30/6/2003 n. 196 - Codice in materia di protezione dei dati personali).

Per ogni eventuale informazione rivolgersi all'Ufficio Urbanistica, previo appuntamento, tel. 049 5806581.

Brugine 12/12/2017

Firmato (firma leggibile) \_\_\_\_\_

**NOTE INFORMATIVE**

- 1) **SCADENZA:** L'osservazione deve pervenire al Comune di Brugine entro il **30/12/2017** con le modalità di seguito indicate;
- 2) Il presente modulo con i relativi allegati, va compilato in carta semplice (in duplice copia) e consegnato:
  - a. negli orari di apertura all'Ufficio Protocollo – via Roma , 48 - Brugine - orari dal lunedì al venerdì dalle ore 9.00 alle ore 13.00; sabato dalle ore 9.00 alle ore 12.00; il martedì anche dalle ore 15.00 alle ore 18;
  - b. con inoltro via posta raccomandata al Comune di Brugine – via Roma,49 – CAP 35020 – Brugine (Pd) – completo di fotocopia di documento di identità del dichiarante. In questo caso farà fede la data di arrivo.
  - c. a mezzo PEC, al recapito - [brugine.pd@legalmailpa.it](mailto:brugine.pd@legalmailpa.it), con scansione di documento di identità del dichiarante in corso di validità. In tal caso il modello trasmesso (firmato in originale) e la documentazione allegata, scansionati e trasformati in file formato ".pdf", dovranno essere allegati alla comunicazione PEC. In alternativa, è ammessa la firma digitale dei documenti PDF e l'inoltro tramite PEC degli stessi;
- 3) I dati personali sopra riportati sono prescritti dalle vigenti disposizioni ai fini del procedimento per il quale sono richiesti e verranno utilizzati, anche con strumenti informatici, esclusivamente a tale scopo e secondo quanto stabilito dalle norme vigenti in materia (Informativa ai sensi dell'art. 13 del Decreto Legislativo 30/6/2003 n. 196 - Codice in materia di protezione dei dati personali).  
Per ogni eventuale informazione rivolgersi al Settore Lavori Pubblici – Edilizia Privata- Urbanistica, previo appuntamento, tel. 049 5806581.

**IMPORTANTE:** In caso di trasmissione a mezzo posta, il termine utile del 30/12/2017 si riferisce alla data entro la quale l'osservazione deve pervenire al Comune di Brugine.



Direzione Provinciale di Padova  
Ufficio Provinciale - Territorio  
Servizi Catastali

## Visura per immobile

### Situazione degli atti informatizzati al 18/11/2017

Data: 18/11/2017 - Ora: 12.11.35 Fine

Visura n.: T50026 Pag: 1

<b>Dati della richiesta</b>	<b>Comune di BRUGINE ( Codice: B213)</b>
	<b>Provincia di PADOVA</b>
<b>Catasto Terreni</b>	<b>Foglio: 21 Particella: 697</b>

#### Immobile

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA			
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m <sup>2</sup> )		Deduz	Reddito		
						ha	are ca		Dominicale	Agrario	
1	21	697		-	SEMIN ARBOR 4	28	30	A2; A22	Euro 10,74 L. 20.793	Euro 11,69 L. 22.640	FRAZIONAMENTO del 06/04/2001 protocollo n. 99833 in atti dal 06/04/2001 (n. 1377.1/2001)
<b>Notifica</b>						<b>Partita</b>					
<b>Riserve</b>						6 Stato di fatto non convalidato					

#### INTESTATO

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	ZANCANELLA Leonardo nato a il:		(1) Proprieta' per 1/1
<b>DATI DERIVANTI DA</b>		VOLTURA D'UFFICIO del 16/10/2000 protocollo n. PD0007916 Voltura in atti dal 12/01/2011 Repertorio n.: 60783 Rogante: LEOTTA Sede: PIOVE DI SACCO Registrazione: UR Sede: PADOVA n: 6584 del 31/10/2000 ESEGUITA AI SOLI FINI DELLA CONTINUITA' STORICA (n. 360.1/2011)	

Unità immobiliari n. 1

Visura telematica esente per fini istituzionali

\* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria

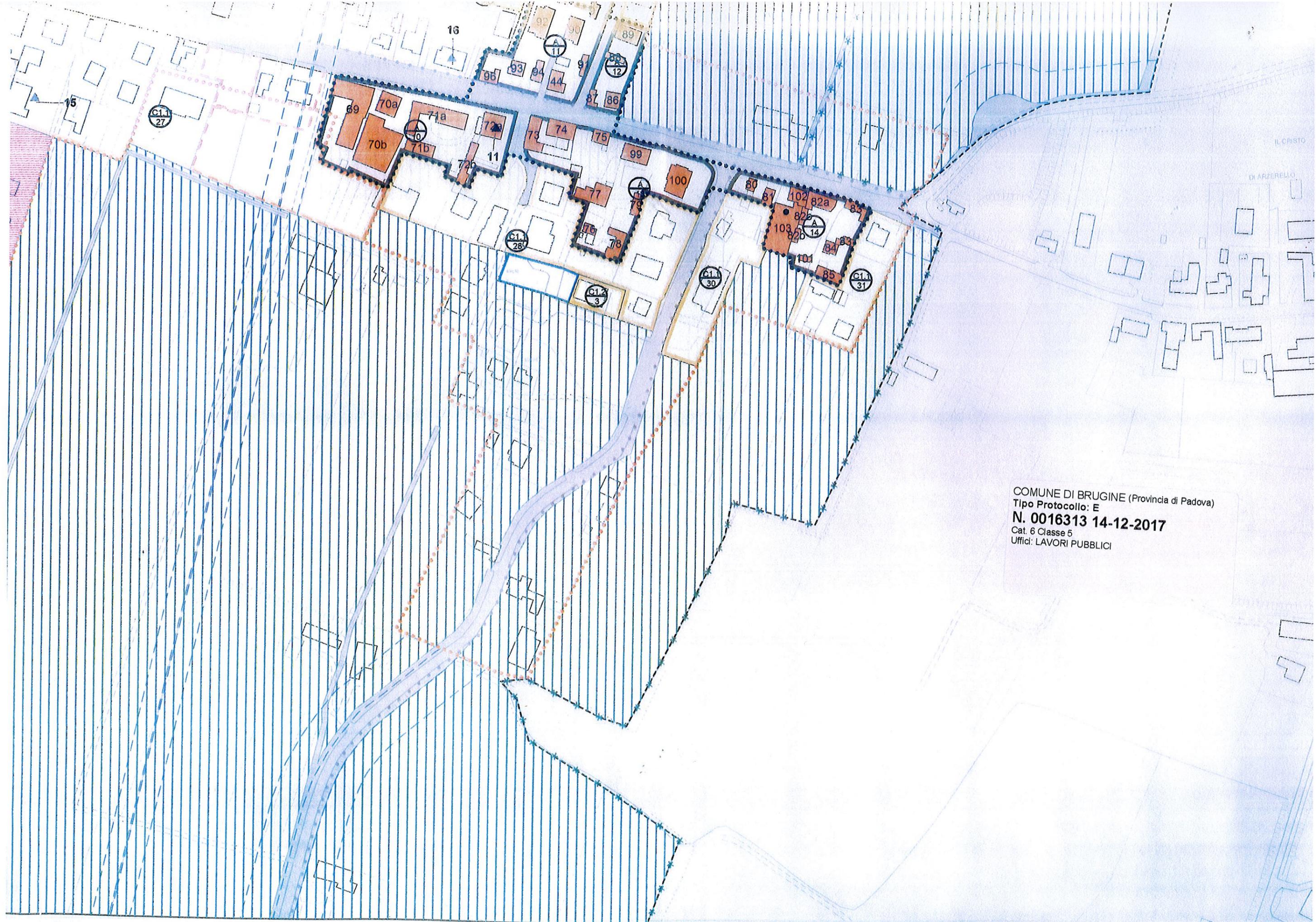
COMUNE DI BRUGINE (Provincia di Padova)

Tipo Protocollo: E

**N. 0016313 14-12-2017**

Cat. 6 Classe 5

Uffici: LAVORI PUBBLICI



COMUNE DI BRUGINE (Provincia di Padova)  
Tipo Protocollo: E  
**N. 0016313 14-12-2017**  
Cat. 6 Classe 5  
Uffici: LAVORI PUBBLICI

 NUOVO LOTTO EDIFICABILE 800 mq

 STRADA PRIVATA IN ZTO "AGRICOLA" DA CEDERE ESISTENTE

 AREA ≈ 1000 mq da CEDERE



COMUNE DI BRUGINE (Provincia di Padova)  
Tipo Protocollo: E  
**N. 0016313 14-12-2017**  
Cat. 6 Classe 5  
Uffici: LAVORI PUBBLICI

N=0

E=-3200

1 Particella: 47

13-Ago-2015 10:13  
Prot. n. T24343/2015

Scala originale: 1:2000  
Dimensione cornice: 776.000 x 552.000 metri

Comune: BRUGINE  
Foglio: 21