

Arch. Saeid Shahamat

Studio di Progettazione

Sede Legale: Via Jacopo da Corte, 45/B - 35028 Piove di Sacco (PD) - Italy
Tel. 049 97.033.69 - Fax 049 97.118.10 - www.studiomemar.com - info@studiomemar.com
C.F. SHH SDA 61E06 Z224M - P. IVA 01443790280

COMUNE di BRUGINE

Via Buffa

COMUNE DI BRUGINE (Provincia di Padova)

Tipo Protocollo: E

N. 0008030 23-06-2017

Cat. 6 Classe 5

Uffici: LAVORI PUBBLICI

DESCRIZIONE E CONTENUTO DELLA TAVOLA

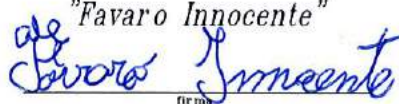
PIANO URBANISTICO ATTUATIVO (PUA)
L.R. n. 11 del 23/04/2004
Campagnola di Brugine (PD)
Via Buffa

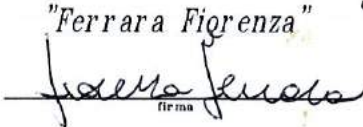
PROGETTO

Estratto Piano degli Interventi
Scala 1:1000

Estratti P.A.T.I.
Scala 1:5000

COMMITTENTE

"Favaro Innocente"

firma

"Ferrara Fiorenza"

firma

"Ferrara Liliana"

firma

"Milanetto Luigi"

firma

PROGETTISTA

Arch. Saeid SHAHAMAT



firma

DATA

Giugno 2017


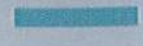

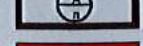










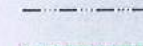

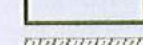
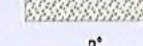

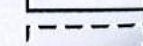










STAFF TECNICO

Arch. Francesco BELVEDERE

1
R - 0



LEGENDA - PIANO

-  Limite amministrativo
-  Limite idrografia
-  Limite viabilità
-  Zona A - Centro storico
-  Zona B - Residenziale
-  Zona C1 - Consorzio
-  Zona C2 - Residenziale
-  Zona D1.1 - Industriale
-  Zona D1.2 - Industriale
-  Zona D1.3 - In fase di sviluppo
-  Zona D2 - Commerciale
-  Ambito edificatorio
-  Insediamenti produttivi
-  Insediamenti produttivi
-  Insediamenti produttivi
-  Limiti fisici alla natura
-  Zona agricola
-  Ambiti di edificazione
-  Ambiti di integrazione
-  Edifici art10_L24
-  Ambito edifici non soggetti a vincolo
-  Ambiti soggetti a vincolo
-  Ambiti soggetti a vincolo
-  Ambiti soggetti a vincolo
-  Sa - Aree per riserve
-  Sb - Aree attrezzate
-  Sc - Aree attrezzate
-  Sd - Aree per parcheggi
-  S - Per le zone protette
-  Ambito di intervento

ESTRATTO DI PIANO DEGLI INTERVENTI

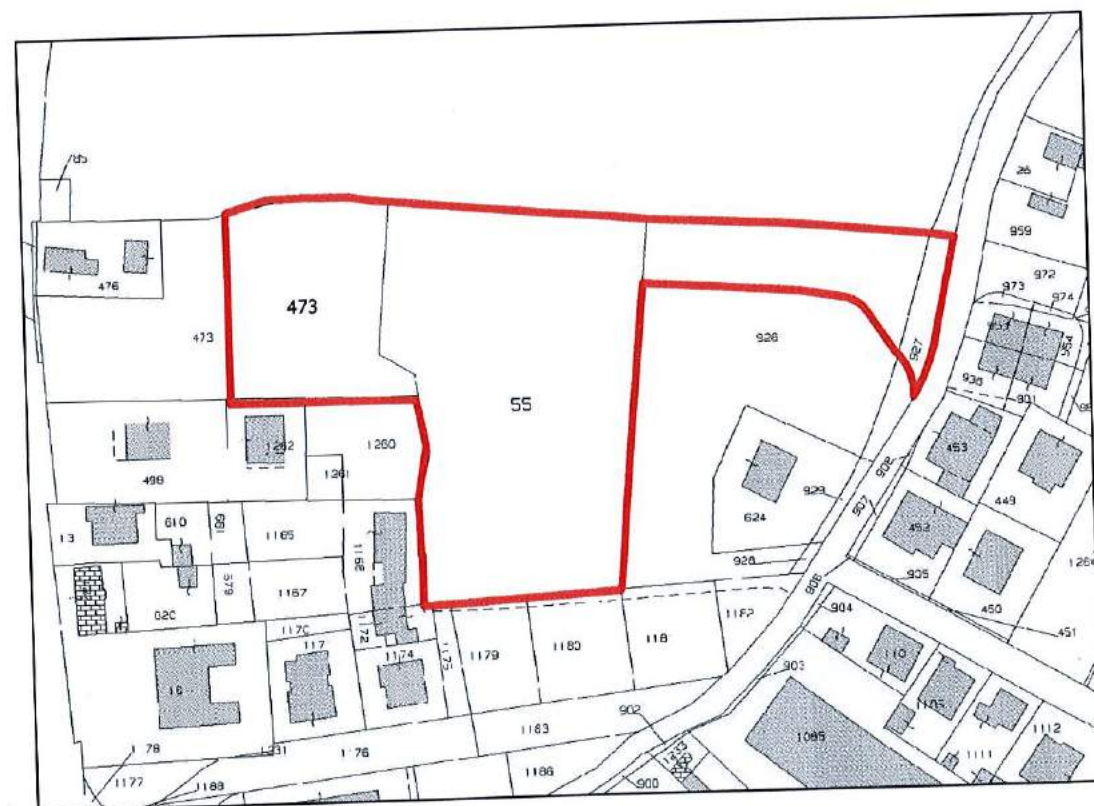
SCALA
1.1000



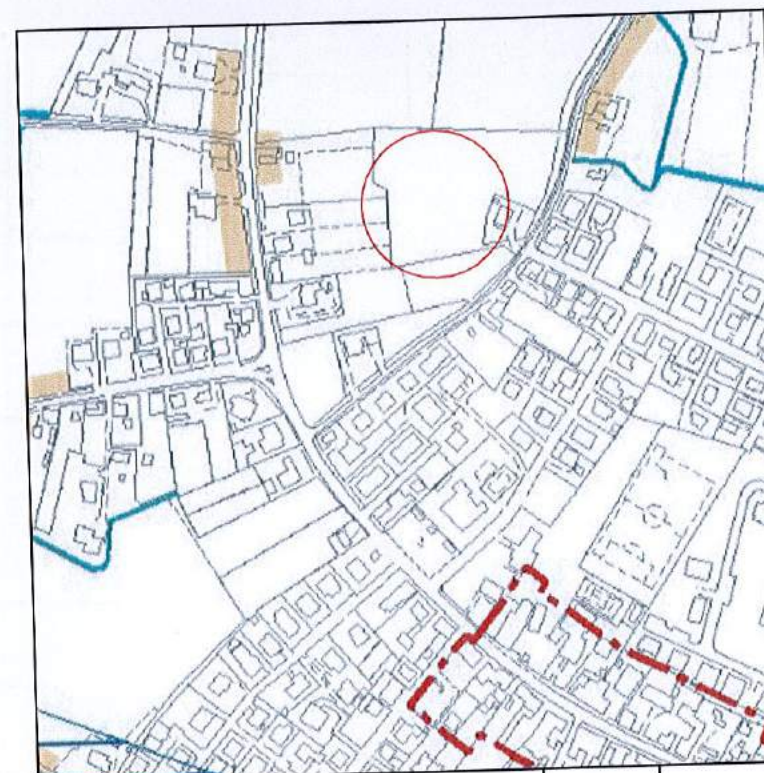
LEGENDA - PIANO DEGLI INTERVENTI

	Limite amministrativo del Comune				
	Limite idrografia				
	Limite viabilità				
	Zona A - Centro storico	Art. 6			
	Zona B - Residenziale di completamento	Art. 7			
	Zona C1 - Consolidato, residenziale di completamento	Art. 8			
	Zona C2 - Residenziale di espansione edilizia ineditata	Art. 9			
	Zona D1.1 - Industriale-artigianale e magazzini di completamento	Art. 10			
	Zona D1.2 - Industriale-artigianale e magazzini di espansione	Art. 11			
	Zona D1.3 - In fase di realizzazione	Art. 11			
	Zona D2 - Commerciale di completamento	Art. 12			
	Ambito edificatorio	Art. 7-9, 24	n° Volumetria predefinita secondo repertorio		
		Art. 14 Bis	□ Volumetria predefinita di 800 mc		
		Art. 14	■ Volumetria predefinita di 1800 mc		
	Insedimenti produttivi in zona impropria di cui all'art. 14 BIS delle NTO	Art. 14			
	Insedimenti produttivi in zona impropria	Art. 15			
	Insedimenti produttivi in zona impropria da trasferire	Art. 24			
	Limiti fisici alla nuova edificazione	Art. 24			
	Zona agricola	Art. 24			
	Ambiti di edificazione diffusa	Art. 24 Bis			
	Ambiti di integrità fondiaria, paesistica e ambientale	Art. 24			
	Edifici_art10_L24_85_2000	Art. 24			
	Ambito edifici non più funzionali alle esigenze dell'azienda o dell'attività agricola	Art. 24			
	Ambiti soggetti a PUA vigente	Art. 16			
	Ambiti soggetti a PUA di nuova formazione	Art. 16			
	Ambiti soggetti a comparto edificatorio	Art. 24, 46			
	Sa - Aree per l'istruzione	Art. 18			
	Sb - Aree attrezzate di interesse comune	Art. 19			
	Sc - Aree attrezzate a parco urbano, gioco e sport	Art. 20, 22			
	Sd - Aree per parcheggi	Art. 21			
	S - Per le zone produttive	Art. 23			
	Ambito di modifica in C2 (PUA)				
	Verde privato di rispetto	Art. 31			
	Fascia di rispetto dal Parco di Villa Roberti	Art. 31			
	Ambiti territoriali di importanza ambientale	Art. 47			
	Ambiti preferenziali di forestazione	Art. 48			
	Corridoi ecologici primari	Art. 48			
	Corridoi ecologici secondari territoriali	Art. 48			
	Corridoi ecologici secondari locali	Art. 48			
	Corridoi ecologici terziari locali	Art. 48			
	Ambiti territoriali di importanza paesaggistica	Art. 24			
	Percorso di campagna pedonale e ciclabile	Art. 32			
	Percorso di campagna pedonale e ciclabile di progetto	Art. 32			
	Vincolo ambientale e paesaggistico	Art. 30			
	Centro storico	Art. 6			
	Coni visuali - classe 1	Art. 24			
	Coni visuali - classe 2	Art. 24			
	Contesti figurativi	Art. 24			
	Pertinenze scoperte da tutelare	Art. 25			
	Edifici sottoposti a vincolo monumentale D.Lgs. 42/2004 ex L. 1089/39. Schedatura con grado di protezione	Art. 30			
	Edifici con grado di protezione	Art. 25			
	Vincolo paesaggistico D.Lgs. 42/2004	Art. 37			
	Idrografia principale fonte del vincolo di cui all'art. 41 L.R. 11/2004	Art. 29			
	Fascia di tutela relativa ai corsi d'acqua di cui all'art. 142 del D.Lgs. 42/2004	Art. 29			
	Centro abitato	Art. 27			
	Fasce di rispetto stradali, dall'elettrodotto e dal metanodotto	Art. 28, 43			
	Fasce di rispetto cimiteriali	Art. 26			
	Fasce di servitù idraulica relativa all'idrografia pubblica	Art. 29			
	Allevamenti	Art. 24			
	Impianti radio base per le telecomunicazioni e telefonia mobile	Art. 44			
	Aree destinate ad impianti radio base per le telecomunicazioni e telefonia mobile	Art. 44			

SCALA
1.1000



**ESTRATTO DI MAPPA CATASTALE
 AREA INTERESSATA DA MODIFICA IN C2
 FG. 18 MAPPALI 55 - 473 - 926**

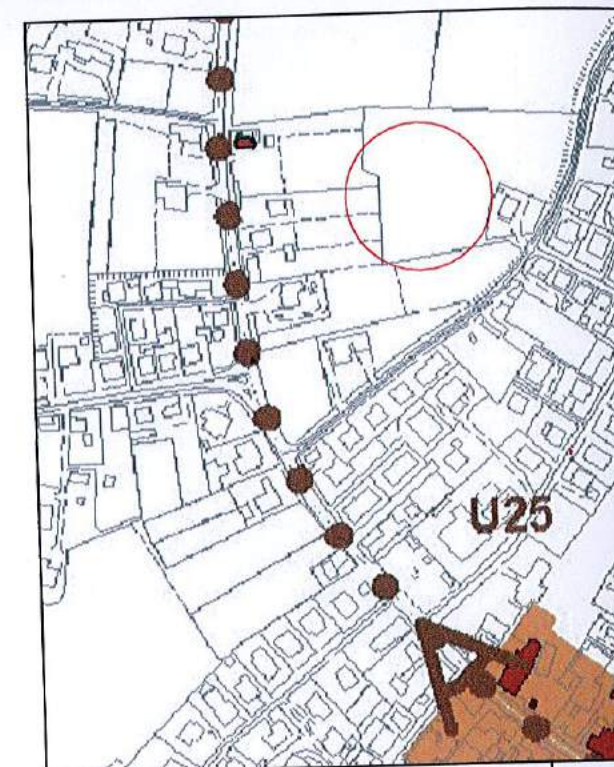


**CARTA DEI VINCOLI E DELLA
 PIANIFICAZIONE TERRITORIALE**

SCALA
 1.5000

**LEGENDA - CARTA DEI VINCOLI E DELLA
 PIANIFICAZIONE TERRITORIALE**

- VINCOLI (N. di A. Art. 6)**
- Corei d'acqua tutelati ai sensi dell'art. 142 del D.lgs. 42/2004
- PIANIFICAZIONE DI LIVELLO SUPERIORE (N. di A. Art. 7)**
- Centri storici (L.R. 80/80)
- ALTRI VINCOLI (N. di A. Art. 6)**
- Fasce di rispetto viabilità esistente e/o in fase di costruzione

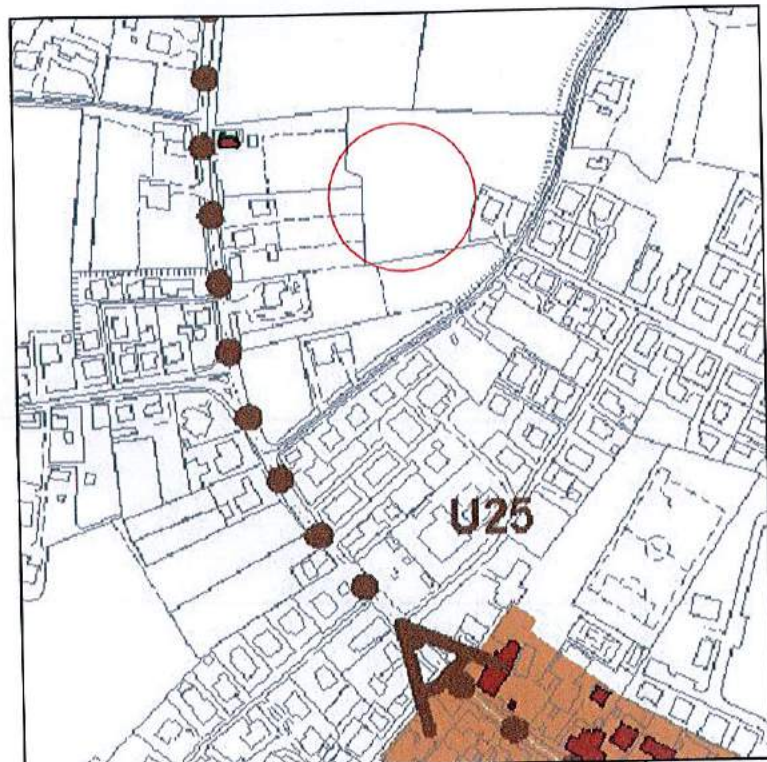


CARTA DELLE INVARIANTI
 Paesaggistiche, Ambientali,
 Storico monumentali, Infrastrutturali

SCALA
 1.5000

LEGENDA - CARTA DELLE INVARIANTI
 Paesaggistiche, Ambientali,
 Storico monumentali, Infrastrutturali

- INVARIANTI PAESAGGISTICHE (N. di A. Art. 10)**
- Elementi lineari**
 - Itinerari paesaggistici
 - Elementi puntuali**
 - Coni visuali
- INVARIANTI STORICO-MONUMENTALI (N. di A. Art. 10)**
- Ambiti**
 - Centri storici
 - Elementi puntuali**
 - Edifici storico testimonial



CARTA DELLE INVARIANTI
Paesaggistiche, Ambientali,
Storico monumentali, Infrastrutturali

SCALA
1.5000

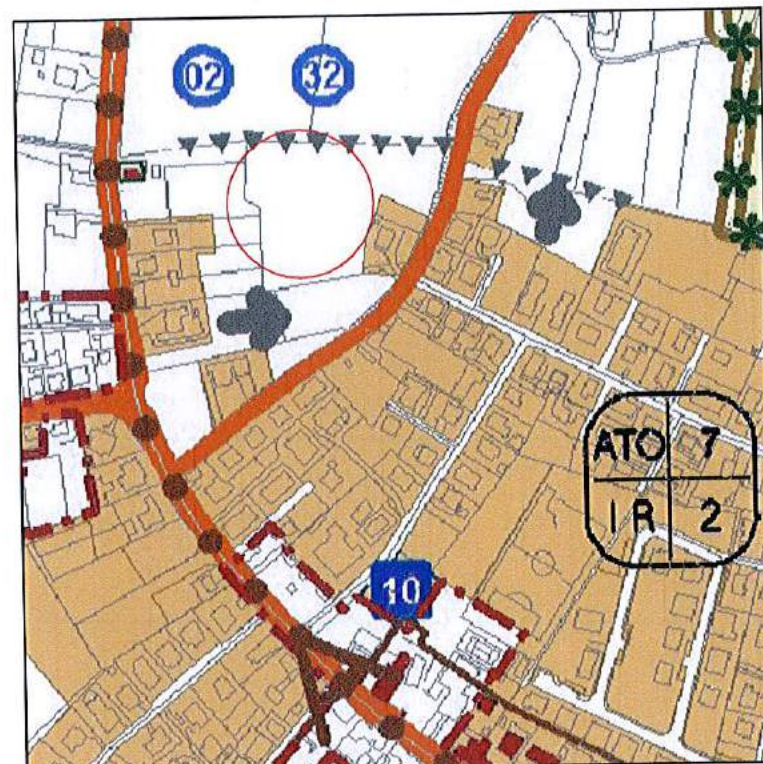
LEGENDA - CARTA DELLE INVARIANTI
Paesaggistiche, Ambientali,
Storico monumentali, Infrastrutturali

INVARIANTI PAESAGGISTICHE (N. di A. Art. 10)

- Elementi lineari**
●●●●● Itinerari paesaggistici
 Coni visuali

INVARIANTI STORICO-MONUMENTALI (N. di A. Art. 12)

- Ambiti**
 Centri storici
Elementi puntuali
 Edifici storico testimoniali

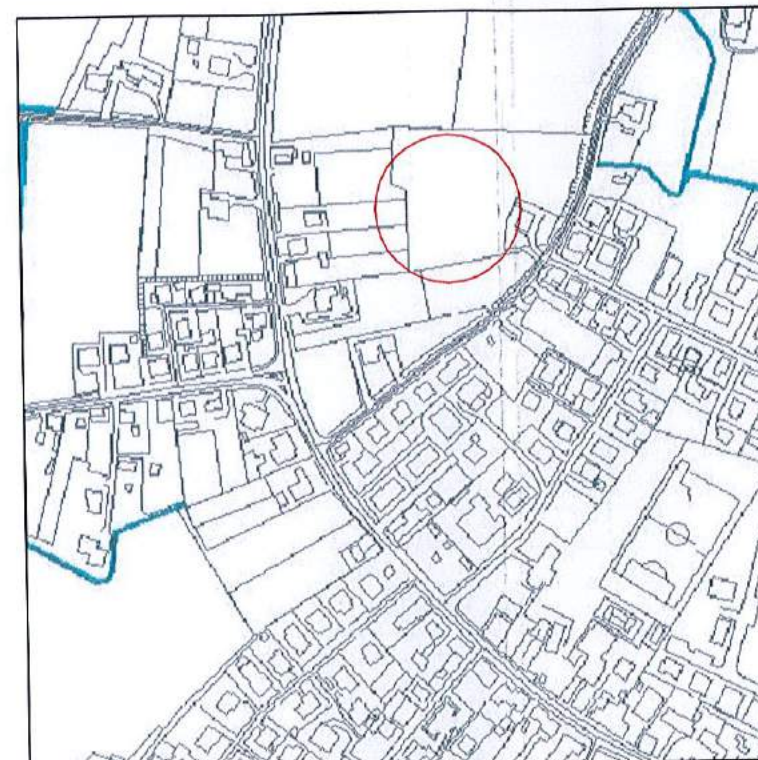


CARTA DELLA TRASFORMABILITA'
Azioni strategiche, Valori e Tutela

SCALA
1.5000

LEGENDA - CARTA DELLA TRASFORMABILITA'

- AMBITI TERRITORIALI OMOGENEI**
- Perimetro ATO
 - Identificazione degli ATO
 - Progressivo ATO
 - Progressivo classe
 - Tipologia classe
 - A - Ambientale
 - A - Agricolo Ambientale
 - P - Agricolo Paesaggistico
 - I - Insediativa
 - R - Insediativa Razionale
 - D - Insediativa Produttiva e Direzionale
 - Viabilità principale esistente
- AZIONI STRATEGICHE (N. di A. Art. 14)**
- Aree di urbanizzazione consolidata
 - Aree idonee per interventi diretti al miglioramento della qualità urbana e territoriale
 - Limiti fisici alla nuova edificazione
 - Linee di sviluppo insediativo
 - Servizi di Interesse comune di maggiore rilevanza Progetto
 - Infrastrutture e attrezzature di maggiore rilevanza Progetto
- VALORI E TUTELE**
- Itinerari paesaggistici
 - Coni visuali
 - Corridoi ecologici secondari territoriali



CARTA DELLE INVARIANTI
IDROGEOLOGICHE

SCALA
1.5000

LEGENDA - CARTA DELLE INVARIANTI
IDROGEOLOGICHE

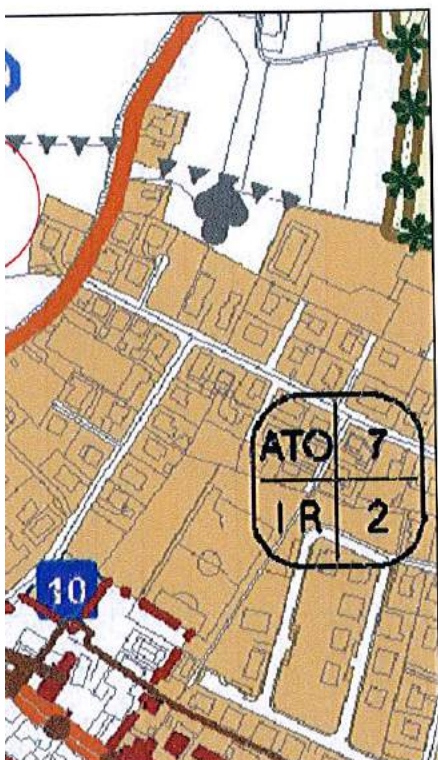
- Confini comunali
- Confine P.A.T.I.
- INVARIANTI IDROGEOLOGICHE (N. di A. Art. 9)**
- Fiumi principali
- Scoli consortili e affossature private



CARTA DELLE FRAGILITA'
RISCHIO IDRAULICO

LEGENDA - CARTA DELL'
RISCHIO I

- Confini comunali
- Confine P.A.T.I.
- AREE SOGGETTE A DISSESTO**
- Aree a pericolosità idraulica
- Aree esondabili o a ristagno
- Aree soggette alla salinizzazione
- Aree soggette ad allagamento
- COMPATIBILITA' GEOLOGICA**
- Area idonea
- Area idonea e condizione
- Area non idonea
- ALTRE COMPONENTI**
- Corsi d'acqua (fiumi, scoli)



COMPATIBILITA'
 Scale e Tutela
 SCALA 1.5000

COMPATIBILITA'
 Scale e Tutela
 SCALA 1.5000

LEGENDA - CARTA DELLE INVARIANTI IDROGEOLOGICHE

Confini comunali
 Confini P.A.T.I.

INVARIANTI IDROGEOLOGICHE (N. di A. Art. 9)

Fiumi principali
 Scoll consortili e affossature private

LEGENDA - CARTA DELLE FRAGILITA' RISCHIO IDRAULICO

Confini comunali
 Confini P.A.T.I.

AREE SOGGETTE A DISSESTO IDROGEOLOGICO (N. di A. Art. 13)

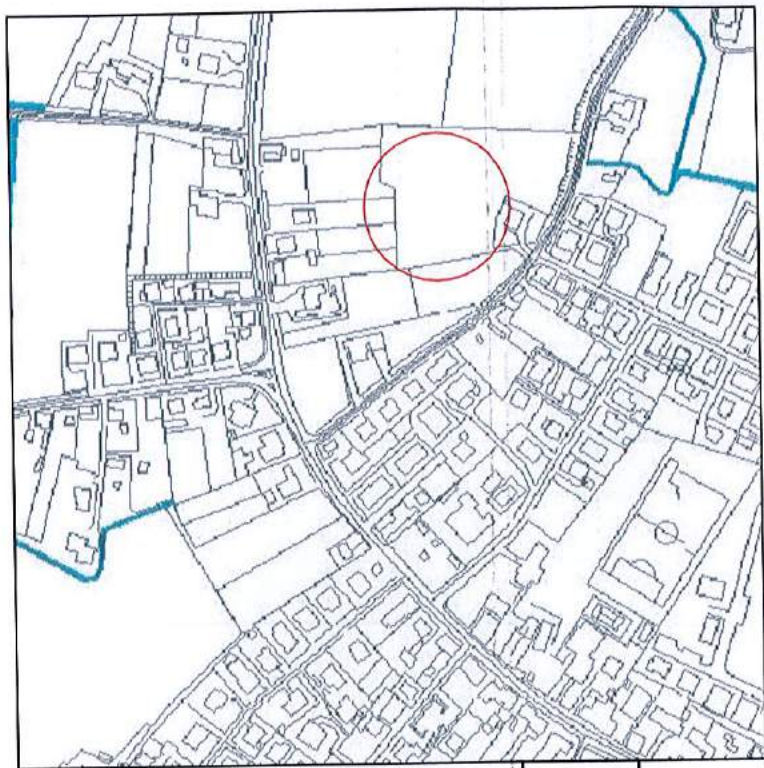
Aree a pericolosità idraulica in riferimento al PAI
 Aree esondabili o a ristagno idrico
 Aree soggette alla salinizzazione
 Aree soggette ad allagamenti per botte a sifone

COMPATIBILITA' GEOLOGICA (N. di A. art.13 bis)

Area idonea
 Area idonea a condizione
 Area non idonea

ALTRE COMPONENTI

Corsi d'acqua (fiumi, scoll consortili e affossature private)



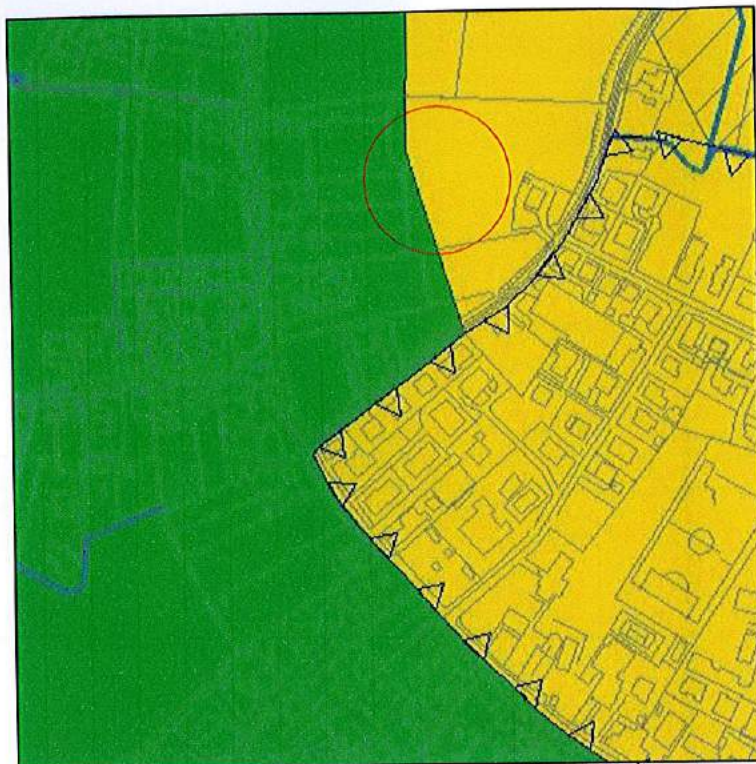
CARTA DELLE INVARIANTI IDROGEOLOGICHE
 SCALA 1.5000

LEGENDA - CARTA DELLE INVARIANTI IDROGEOLOGICHE

Confini comunali
 Confini P.A.T.I.

INVARIANTI IDROGEOLOGICHE (N. di A. Art. 9)

Fiumi principali
 Scoll consortili e affossature private



CARTA DELLE FRAGILITA' RISCHIO IDRAULICO
 SCALA 1.5000

LEGENDA - CARTA DELLE FRAGILITA' RISCHIO IDRAULICO

Confini comunali
 Confini P.A.T.I.

AREE SOGGETTE A DISSESTO IDROGEOLOGICO (N. di A. Art. 13)

Aree a pericolosità idraulica in riferimento al PAI
 Aree esondabili o a ristagno idrico
 Aree soggette alla salinizzazione
 Aree soggette ad allagamenti per botte a sifone

COMPATIBILITA' GEOLOGICA (N. di A. art.13 bis)

Area idonea
 Area idonea a condizione
 Area non idonea

ALTRE COMPONENTI

Corsi d'acqua (fiumi, scoll consortili e affossature private)



ZONIZZAZIONE NORD PERICOLOSITA' IDRAULICA
 SCALA 1.5000

LEGENDA - CARTA DELLE FRAGILITA' RISCHIO IDRAULICO

Zona C1 - Consolidato, residenziale di completamento
 Zona C2 - Residenziale di espansione edilizia ineditata

Ambiti soggetti a PUA vigente
 Sa - Aree per istruzione
 Sb - Aree attrezzate di interesse comune
 Sc - Aree attrezzate a parco urbano, gioco e sport
 Sd - Aree per parcheggi

Centro storico
 Fascia di tutela relativa ai corsi d'acqua di cui all'art. 142 del D.Lgs. 42/2004
 Centro abitato
 Fasce di rispetto stradali, dall'eletrodotto e dal metanodotto
 Fasce di rispetto cimiteriali