



COMUNE DI TEGLIO VENETO

PROVINCIA DI VENEZIA - Cod.Fisc.83003790272
Via Roma n. 9 – Tel.0421706025 – Fax 0421706802

SERVIZIO TRIBUTI INFORMATIVA IMU 2012

Dal 1° gennaio 2012 viene istituita l'Imposta Municipale Propria – IMU.

La presente informativa viene inviata al contribuente al fine di agevolarlo negli adempimenti relativi al versamento ed alla dichiarazione.

<p>Abitazione principale e relative pertinenze</p>	<p><u>ABITAZIONE PRINCIPALE</u> Per abitazione principale si intende l'immobile, iscritto o iscrivibile nel catasto edilizio urbano come unica unità immobiliare, nel quale <u>il possessore e il suo nucleo familiare dimorano abitualmente e risiedono anagraficamente</u>. Nel caso in cui i componenti del nucleo familiare abbiano stabilito la dimora abituale e la residenza anagrafica in immobili diversi situati nel territorio comunale, le agevolazioni per l'abitazione principale e per le relative pertinenze in relazione al nucleo familiare si applicano per un solo immobile. <u>N.B. I fabbricati concessi in uso gratuito a parenti e affini non possono più essere equiparati all'abitazione principale e, pertanto, la relativa imposta va calcolata con le modalità e le aliquote previste alla voce "altri immobili"</u>.</p> <p><u>PERTINENZE</u> Per pertinenze dell'abitazione principale si intendono esclusivamente quelle classificate nelle categorie catastali C/2, C/6 e C/7, <u>nella misura massima di una unità pertinenziale per ciascuna delle categorie catastali</u> indicate, anche se iscritte in catasto unitamente all'unità ad uso abitativo.</p> <p><u>BASE IMPONIBILE</u> La base imponibile IMU per abitazione principale e relative pertinenze viene così calcolata: rendita catastale rivalutata del 5% x 160 = base imponibile</p> <p><u>DETRAZIONI</u> Dall'imposta dovuta per abitazione principale e relative pertinenze si detraggono, fino a concorrenza del suo ammontare, € 200,00 rapportati al periodo dell'anno solare durante il quale si protrae tale destinazione; se l'unità immobiliare è adibita ad abitazione principale da più soggetti passivi, la detrazione spetta a ciascuno di essi proporzionalmente alla quota per la quale la destinazione medesima si verifica, indipendentemente dalla quota di possesso. La suddetta detrazione è maggiorata di <u>€ 50,00 per ciascun figlio di età non superiore a 26 anni</u> purché dimorante abitualmente e residente anagraficamente nell'unità immobiliare adibita ad abitazione principale (per un importo massimo di € 400,00, corrispondente a n. 8 figli).</p> <p><u>VERSAMENTO DELL'ACCONTO: aliquota d'imposta</u> L'imposta dovuta in acconto è calcolata con l'aliquota di base (0,4%) stabilita dallo Stato. Il Comune entro il 30 settembre 2012 dovrà approvare le aliquote sulla base delle quali si procederà al relativo conguaglio a saldo con la rata di dicembre 2012.</p> <p><u>VERSAMENTI DI IMPOSTA</u> 18 GIUGNO 2012: 1^ rata pari al 33% o al 50% dell'imposta dovuta per l'intero anno calcolata con l'aliquota e le detrazioni di cui sopra. 17 SETTEMBRE 2012: 2^ rata (eventuale) pari al 33% dell'imposta dovuta e solo nel caso in cui il contribuente opti per il versamento in tre rate. 17 DICEMBRE 2012: versamento a saldo con conguaglio.</p> <p>Il pagamento va effettuato con il modello F24.</p>
---	--

Altri immobili	<u>FABBRICATI</u> Il valore è calcolato applicando alla rendita catastale, rivalutata del 5%, i seguenti moltiplicatori: a. 160 per i fabbricati classificati nel gruppo catastale A (escluso A/10) e nelle categorie catastali C/2, C/6 e C/7; b. 140 per i fabbricati classificati nel gruppo catastale B e nelle categorie catastali C/3, C/4 e C/5; c. 80 per i fabbricati classificati nelle categorie catastali D/5 e A/10; d. 60 per i fabbricati classificati nel gruppo catastale D (escluso D/5); e. 55 per i fabbricati classificati nella categoria catastale C/1.		
	<u>TERRENI AGRICOLI</u> Il valore è calcolato applicando al reddito dominicale, rivalutato del 25%, un moltiplicatore pari a 135. Per i terreni agricoli, nonché per quelli non coltivati, posseduti e condotti dai coltivatori diretti e dagli imprenditori agricoli professionali iscritti nella previdenza agricola il moltiplicatore è pari a 110.		
	<u>AREE FABBRICABILI</u> Il valore delle aree fabbricabili è quello venale in comune commercio al 1° gennaio 2012.		
	<u>VERSAMENTO DELL'ACCONTO: aliquota d'imposta</u> L'imposta dovuta in acconto è calcolata con l'aliquota di base (0,76%) stabilita dallo Stato, di cui lo 0,38% è destinato allo Stato e l'altro 0,38% al Comune. Il Comune entro il 30 settembre 2012 dovrà approvare le aliquote sulla base delle quali si procederà al relativo conguaglio a saldo con la rata di dicembre 2012.		
	<u>VERSAMENTI DI IMPOSTA</u> 18 GIUGNO 2012: 1^ rata pari al 50% dell'imposta dovuta per l'intero anno calcolata con l'aliquota di cui sopra. 17 DICEMBRE 2012: versamento a saldo con conguaglio. Il pagamento va effettuato con il modello F24.		
Fabbricati rurali strumentali all'attività agricola	Per i fabbricati rurali ad uso strumentale di cui all'art. 9, comma 3-bis, del D.L. n. 30/12/1993, n. 557 l'aliquota è ridotta allo 0,2% e l'acconto del 17 giugno 2012 è dovuto nella misura del 30%.		
Fabbricati storici e inagibili/inabitabili	La base imponibile per i fabbricati di interesse storico o artistico di cui all'art. 10 del D.Lgs. n. 42/2004 e per i fabbricati dichiarati inagibili o inabitabili e di fatto non utilizzabili è ridotta al 50%.		
Assegnazione ex casa coniugale	Ai fini dell'I.M.U. il soggetto passivo di imposta è il coniuge assegnatario		
Importo minimo	Salva diversa disposizione regolamentare da esercitare entro il 30 settembre 2012, non è dovuta l'IMU per importi annui fino a € 12.000.		
CODICE ENTE	Codice Comune da indicare nel modello F24: L085		
CODICI TRIBUTO	DESCRIZIONE	COMUNE	STATO
	Abitazione principale	3912	
	Fabbricati rurali ad uso strumentale	3913	
	Terreni	3914	3915
	Aree Fabbricabili	3916	3917
	Altri fabbricati	3918	3919

All'indirizzo internet del Comune www.comune.teglioveneto.ve.it alla voce "News" è possibile calcolare in maniera autonoma l'imposta dovuta e stampare il modello di versamento F24.

Per ulteriori informazioni l'Ufficio Tributi rimane a disposizione (tel. 0421-706025 – int. 7 – fax 0421-706802) nei seguenti giorni e orari:

mattino: da lunedì a venerdì dalle ore 9.00 alle ore 12.00
pomeriggio: giovedì dalle ore 15.00 alle ore 17.30

Teglio Veneto, li 07/05/2012

L'Amministrazione comunale