

Premesso che:

- con deliberazione della G.C. n. 27 del 15.1.1997 è stato approvato il progetto per l'urbanizzazione di via Condotta a Moniego;
- il progetto è stato interamente realizzato, come risulta dalla deliberazione di Giunta Comunale n. 132 dell'1.8.2000, avente ad oggetto "Lavori di urbanizzazione di Via Condotta – Approvazione certificato di regolare esecuzione";
- che il Comune di Noale è proprietario - con atto di cessione gratuita del 17.11.2005 rep. n. 32032 racc. 6328 a rogito del Notaio Salvatore Maiello di Noale, trascritto a Padova il 24.11.2005 al n. 56292/30108, da parte della T. Group S.r.l. di Venezia a favore del Comune - di un'area a destinazione C2-2-PEEP di circa 9.000 metri quadrati ubicata alla fine di via Condotta;
- che con D.C.C. n. 56 del 29/11/2008 è stato approvato l'acquisto delle seguenti aree costituenti porzione iniziale di via Condotta:
Eredi Vincenzo Pellizzon:
Catasto terreni – Comune di Noale – Foglio 9, particella n. 1133, mq. 377;
Sig.ra Simionato Elisa:
Catasto terreni – Comune di Noale – Foglio 9, particella n. 1136, mq. 110;
tale acquisto è stato effettuato, ai sensi dell'articolo 43 del D.P.R. n. 327-2001, in attuazione della sentenza del Tribunale Amministrativo Regionale per il Veneto n. 1328-2008.
- che via Condotta ricade all'interno del centro abitato della frazione di Moniego;
- che via Condotta collega aree pubbliche esistenti e di previsione di P.R.G. in quanto collega a nord la S.R. 515 "Noalese" con l'area C2-2-PEEP e una viabilità di previsione a sud;

Visto che con delibera di C.C. n. 18 del 31/03/2010 è stato autorizzato il procedimento volto all'accorpamento al demanio stradale, a titolo gratuito ai sensi della L. 448/98 art. 31 comma 21, delle aree occupate dal sedime stradale di Via Condotta;

Datto atto che sono stati acquisiti da parte del Comune gli atti di assenso alla cessione a titolo gratuito dei proprietari delle aree, come previsto dalla L. 448/98 art. 31 comma 21, di seguito elencati e depositati presso l'ufficio:

N.C.T. Comune di Noale – fg. 9 Mappale n. 1142 – ha. 00.01.95 atto prot. 16693 del 15/07/2010 del sig. Simionato Luigino e atto prot. 16694 del 15/07/2010 della sig.ra Simionato Daniela (eredi Bortolato Maria atto di assenso prot. n. 11343 del 03/05/1997);

N.C.T. Comune di Noale – fg. 9 Mappale n. 1141 – ha. 00.01.90 R.D. Euro 1.40 R.A. Euro 0.88 - atto prot. 11345 del 03/05/1997 del sig. Zampieri Benito;

N.C.T. Comune di Noale – fg. 9 Mappale n. 1140 – ha. 00.01.45 - atto prot. 11346 del 03/05/1997 del sig. Volpato Germano;

N.C.T. Comune di Noale – fg. 9 Mappale n. 1143 – ha. 00.01.50 - atto prot. 11344 del 03/05/1997 del sig. Squizzato Giuseppe;

N.C.T. Comune di Noale – fg. 9 Mappale n. 1152 – ha. 00.01.90 - atto prot. 12997 del 27/05/2010 del sig. Favaro Giorgio;

N.C.T. Comune di Noale – fg. 9 Mappale n. 1138 – ha. 00.01.35 – atto prot. n. 15417 del 29/06/2010 del sig. Valotto Marco, atto prot. n. 15419 del 29/06/2010 del sig. Valotto Giordano e atto prot. 15418 del 29/06/2010 della sig.ra Pitterl Maria (eredi Valotto Graziano atto di assenso prot. n. 11347 del 03/05/1997);

N.C.T. Comune di Noale – fg. 9 Mappale n. 1137 – ha. 00.01.32 - atto prot. 14145 del 11/06/2010 del sig. Trevisan Francesco e atto prot. 14144 del 11/06/2010 della sig.ra Chinello Isabella;

Visto il frazionamento del 17/06/1999 approvato dall’Agenzia del Territorio di Venezia con il quale sono state individuate al solo Catasto Terreni le aree occupate dal sedime stradale di via Condotta a Moniego;

Dovendo procedere con separato atto all’accorpamento al demanio stradale comunale, a titolo gratuito ai sensi della L. 448/98 art. 31 comma 21, delle aree occupate dal sedime stradale di Via Condotta catastalmente individuate come sopra;

Visto che si rende necessario provvedere all’acatastamento al N.C.E.U. delle aree di sedime della strada quale aree urbane ai fini della trascrizione e della registrazione dell’atto di acquisizione da emanarsi con separato atto;

Visto che si rende necessario provvedere all’aggiornamento al N.C.E.U. degli elaborati planimetrici di rappresentazione delle aree private residue di cui sopra;

Valutata l’impossibilità di procedere d’ufficio, considerata l’insufficienza di risorse umane e tecnologiche a disposizione;

Ritenuto quindi opportuno assegnare un incarico per la pratica catastale a professionalità esterna all’ente;

Considerato che non si tratta di incarico di consulenza, studio e ricerca ai sensi dell’art. 1, comma 11 e 42, della L. 311/2004 e s.m.i.;

Considerato che l’incarico esterno viene conferito per l’adempimento obbligatorio per legge consistente in prestazioni altamente qualificate;

Visto l’art. 125, comma 11, secondo periodo, del D. Lgs. 163/2006 il quale prevede che, per l’acquisizione di servizi o forniture inferiori a 20.000,00 euro, è consentito l’affidamento diretto da parte del responsabile del procedimento;

Richiamato l’art. 253, comma 22, del D.Lgs. 163/2006 il quale prevede che, fino ad emanazione di apposito regolamento, le forniture e i servizi in economia rimangono disciplinati dai provvedimenti emessi dalle singole amministrazioni;

Richiamato l’articolo 1, comma 173, della legge 23 dicembre 2005, n. 266 (legge finanziaria 2006), che individua gli atti con spesa di importo superiore ai 5.000,00 euro da trasmettere alla Corte dei Conti per l’esercizio del controllo successivo sulla gestione

Visto il Regolamento comunale per i lavori, i beni ed i servizi da eseguirsi in economia, approvato con D.C.C. n. 42 del 27/08/2008;

Vista l'offerta economica presentata dal geom. Samuele Ferro, con studio in via Verga 17 – S. Maria di Sala (Ve), in data 06/10/2010 con prot. n. 22654, che quantifica in Euro 1.800,00, esclusi diritti catastali, oneri fiscali e previdenziali, la spesa per la pratica di accatastamento in parola;

Ritenuta congrua l'offerta sopraccitata;

Vista la deliberazione di Consiglio Comunale n. 15 del 31/03/2010, con la quale è stato approvato il Bilancio per l'esercizio finanziario 2010;

Che il programma degli incarichi ai sensi dell'art.42 c.2 del TUEL 267/2000 è stato approvato dal C.C. come allegato alla relazione previsionale e Programmatica di cui alla delibera n. 15 del 31/03/2010; che lo stesso è stato aggiornato con delibera di CC. n. 56 del 30/11/2010, che tale spesa rientra nel programma citato;

Dato atto di finanziare la spesa per l'incarico di cui sopra con imputazione ai fondi stanziati nel cap. 31000 art. 15/u del bilancio 2010;

Ritenuto pertanto di affidare esternamente l'incarico in parola;

VISTI:

- *l'art. 107 del D.Lgs. 267/2000, che disciplina gli adempimenti di competenza dei responsabili di settore;*
- *l'art. 183 del D. Lgs 267/2000 che disciplina le procedure di impegno di spesa;*
- *la deliberazione di G.C. n. 49 del 08/04/2010 che, nell'approvare l'assegnazione ai responsabili di settore la gestione dei capitoli di entrata e di spesa corrente per l'anno 2010, ha attribuito al responsabile del IV Settore la gestione dei capitoli impegnati con il presente atto;*
- *lo Statuto Comunale per quanto concerne le attribuzioni dei responsabili di settore con rilievo esterno;*

DETERMINA

1. DI INCARICARE il geom. Samuele Ferro, con studio in via Verga 17 – S. Maria di Sala (Ve) dell'esecuzione dell'accatastamento al N.C.E.U. quale aree urbane delle aree di sedime della strada denominata via Condotta a Moniego e dell'aggiornamento degli elaborati planimetrici di rappresentazione delle aree private residue di cui sopra alle condizioni dell'offerta economica presentata in data 06/10/2010 con prot. n. 22654;
2. DI IMPEGNARE la somma di euro 2.746,40,00 (pari a euro 1.800,00 + 4% Cassa Geometri + I.V.A. 20% + euro 500,00 per diritti catastali), salvo eventuale conguaglio per eventuali diritti catastali, quale spesa per la pratica di accatastamento in parola, al cap. 31000 art. 15 del bilancio 2010;
3. DI DARE ATTO che il presente provvedimento, non superando l'importo di euro 5.000,00, non dovrà essere trasmesso alla Corte dei Conti
4. DI DARE ATTO che la presente Determinazione:
 - è esecutiva dal momento dell'apposizione del visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria (ex art.151 del D.Lgs. 267/2000);
 - va pubblicata all'Albo Pretorio di questo Ente per quindici giorni consecutivi (art. 124 del D.Lgs.267/2000);