



COPIA

## DETERMINAZIONE TECNICO

Ufficio:EDILIZIA PRIVATA

### **Registro Generale Determinazioni N.1174 Del 31-12-13** **Registro Interno n.251**

**Oggetto: INCARICO PROFESSIONALE ALLO STUDIO ASSOCIATO RIGO PER IL FRAZIONAMENTO E ACCATASTAMENTO DEGLI IMMOBILI COMUNALI SITI IN VIA GAGLIARDI-MERCATI NUOVI COMPRENSIVI DELLA PISTA DI PATTINAGGIO, GIARDINI, VIABILITA' E PARCHEGGI PUBBLICI.**

---

#### **Il Funzionario Responsabile**

VISTO il Decreto Legge n. 262/2006 convertito con modificazioni dalla legge n. 286 del 24/11/2006 secondo cui, tutti i titolari di diritti reali su fabbricati:

- iscritti al catasto terreni per i quali siano venuti meno i requisiti di ruralità ai fini fiscali, ai sensi del comma 37, art. 2 del D.L. citato;
- che non risultano in tutto o in parte dichiarati al catasto;
- che hanno perso i requisiti della ruralità per motivi diversi da quelli di cui al comma 37;

devono provvedere a dichiararli al catasto entro il 30 novembre 2007, termine ultimo, effetto della proroga ai sensi del D.L. 02/07/2007 n. 81, convertito nella legge 127/2007;

CONSIDERATO che il Comune di Noale, con riferimento a tali citate disposizioni di legge, ha attualmente identificato al Catasto Terreni, Foglio 8 particelle nn. 96, 98, 95, 93, 1120, 1118, già inserito e pubblicato negli elenchi degli immobili di proprietà comunale identificabili nelle strutture della Pista di pattinaggio ed annessi spogliatoi, giardini pubblici e strutture, parcheggi pubblici e viabilità dei Mercati Nuovi in via Gagliardi, su un'area di mq. 31.944 composta dai seguenti mappali:

Foglio 8	mapp. 96	superficie mq. 21.300
	mapp. 98	1.990
	mapp. 95	600
	mapp. 93	200
	mapp. 1120	4.284
	mapp. 1118	3.570

per cui ricorre l'adempimento sopraccitato di accatastamento al N.C.E.U.;

VISTO che si rende necessario provvedere alla regolarizzazione della situazione catastale del suddetto immobile e del frazionamento della sede stradale e dei parcheggi pubblici, atteso che nella decorrenza dei termini stabiliti se non si provvede all'assegnazione dell'incarico e all'aggiornamento catastale è possibile che l'Agenzia del Territorio provveda d'ufficio, così come previsto dalla legge, con addebito di oneri e spese a carico del Comune;

VALUTATA l'impossibilità di procedere d'ufficio, considerata l'insufficienza di risorse umane e tecnologiche a disposizione;

RITENUTO quindi opportuno assegnare un incarico per la pratica di frazionamento e accatastamento a professionalità esterna all'ente;

CONSIDERATO che non si tratta di incarico di consulenza, studio e ricerca ai sensi dell'art. 1, comma 11 e 42, della L. 311/2004 e s.m.i.;

CONSIDERATO che l'incarico esterno viene conferito per l'adempimento obbligatorio per legge consistente in prestazioni altamente qualificate;

VISTO l'art. 125, comma 11, secondo periodo, del D. Lgs. 163/2006 il quale prevede che, per l'acquisizione di servizi o forniture inferiori a 40.000,00 euro, è consentito l'affidamento diretto da parte del responsabile del procedimento, previa ricerca di mercato ai fini dell'individuazione della ditta a cui affidate l'incarico di cui trattasi con aggiudicazione secondo il criterio del prezzo più basso;

RICHIAMATO l'art. 253, comma 22, del D.Lgs. 163/2006 il quale prevede che, fino ad emanazione di apposito regolamento, le forniture e i servizi in economia rimangono disciplinati dai provvedimenti emessi dalle singole amministrazioni;

RICHIAMATO l'art. 1, comma 173, della L. 23/12/05 n. 266 che individua gli atti con spesa di importo superiore ai 5.000,00 euro da trasmettere alla Corte dei Conti per l'esercizio del controllo successivo sulla gestione;

VISTO il Regolamento comunale per i lavori, i beni ed i servizi da eseguirsi in economia, approvato con D.C.C. n. 42 del 27/08/2008;

VISTO che, da un'indagine di mercato svolta dell'ufficio competente mediante richiesta di preventivi a vari studi professionali della zona, è emersa la necessità di impegnare una cifra pari a € 2.100,00 per eseguire quanto sopra descritto;

RITENUTO pertanto di incaricare lo Studio Associato Rigo con studio in Noale via della Sorgata 15 alla redazione del frazionamento e accatastamento delle strutture situate nelle aree pubbliche della zona Mercati Nuovi, impegnando la somma complessiva di euro 2.100,00 al capitolo 31000/15 del bilancio 2013.

PRESO atto che è stato richiesto il codice identificativo gare e lo stesso risulta essere il seguente: ZE30CE5D08;

VISTE:

- la delibera di Consiglio Comunale n. 28 del 10/09/2013, con la quale è stato approvato il Bilancio di previsione per l'esercizio finanziario 2013;
- la delibera di G.C. n. 103 del 30/09/2013 con la quale è stato approvato il PEG;
- delibera di G.C. n. 129 del 26/11/2013 con la quale è stato modificato il PEG a seguito variazioni di bilancio con delibere di C.C. nn. 36 e 42;

**VISTI:**

- *l'art. 107 del D. Lgs. 267/2000, che disciplina gli adempimenti di competenza dei responsabili di settore;*
- *l'art. 183 del D. Lgs. 267/2000, che disciplina le assunzioni di spesa;*

- *la deliberazione di Giunta Comunale n. 103 del 30/09/2013 che, nell'approvare l'assegnazione ai responsabili di settore della gestione dei capitoli di entrata e di spesa corrente per l'anno 2013, ha attribuito al responsabile del Settore Ambiente/Patrimonio la gestione dei capitoli impegnati con il presente atto;*
- *lo Statuto Comunale per quanto concerne le attribuzioni dei responsabili di settore con rilievo esterno;*

### **DETERMINA**

1. le premesse vengono richiamate quale parte sostanziale del presente provvedimento;
2. di affidare l'incarico professionale per il frazionamento e l'accatastamento degli immobili di proprietà comunale siti in via Gagliardi-Mercati Nuovi, comprensivi delle strutture della pista di pattinaggio, dei giardini pubblici e della viabilità-parcheggi pubblici, allo Studio Associato Rigo con studio in Noale via della Sorgata 15, alle condizioni riportate nel preventivo a seguito dell'avvenuta indagine di mercato;
3. di impegnare la somma complessiva di € 2.100,00, comprensiva di spese, imposte, bolli, diritti, oneri fiscali e previdenziali ecc. al capitolo 31000/15 del bilancio 2013;
4. DI dare atto che la presente Determinazione:
  - È esecutiva dal momento dell'apposizione del visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria;
  - va pubblicata sul sito Web del Comune.

---

Ai sensi dell'art. 147-bis comma 1 del D.Lgs. 18.08.2000 n. 267, sulla suesesa determinazione si rendono i seguenti pareri di regolarità amministrativa e contabile:

Parere di regolarità Tecnica/Amministrativa: Favorevole

Il Funzionario Responsabile  
F.to Scantamburlo Giovanni

Parere di regolarità Contabile: Favorevole

Il Responsabile dei Servizi Finanziari  
F.to Nacchi Annalisa

Attestata la copertura della spesa relativamente alla sua compatibilità con le disponibilità effettive esistenti negli stanziamenti di spesa, nonché con riferimento allo stato di realizzazione degli accertamenti di entrata per cui si garantisce l'equilibrio di bilancio, ai sensi dell'art.151 del D.Lgs. 267/2000.

Visto il Ragioniere  
F.to Nacchi Annalisa

Li, **31-12-2013**

---

**CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE N. 188/ Reg. Pubb.**

La presente determinazione viene pubblicata all'Albo Pretorio on-line del Comune in data odierna per rimanervi quindici giorni consecutivi.

Li, **23-01-2014** F.to Il Messo Comunale