



COPIA

## DETERMINAZIONE TECNICO

Ufficio:EDILIZIA PRIVATA

### **Registro Generale Determinazioni N.1146 Del 31-12-13** **Registro Interno n.241**

**Oggetto: INCARICO PROFESSIONALE ALLO STUDIO TECNICO ASSOCIATO RIGO DI NOALE PER IL FRAZIONAMENTO E ACCATASTAMENTO DEGLI IMMOBILI COMUNALI SITI IN VIA DE POL, PALAZZETTO DELLO SPORT E PARTE DELLA SEDE STRADALE E PARCHEGGI PUBBLICI.**

---

#### **Il Funzionario Responsabile**

VISTO il Decreto Legge n. 262/2006 convertito con modificazioni dalla legge n. 286 del 24/11/2006 secondo cui, tutti i titolari di diritti reali su fabbricati:

- iscritti al catasto terreni per i quali siano venuti meno i requisiti di ruralità ai fini fiscali, ai sensi del comma 37, art. 2 del D.L. citato;
- che non risultano in tutto o in parte dichiarati al catasto;
- che hanno perso i requisiti della ruralità per motivi diversi da quelli di cui al comma 37;

devono provvedere a dichiararli al catasto entro il 30 novembre 2007, termine ultimo, effetto della proroga ai sensi del D.L. 02/07/2007 n. 81, convertito nella legge 127/2007;

CONSIDERATO che il Comune di Noale, con riferimento a tali citate disposizioni di legge, ha attualmente identificato al Catasto Terreni, Foglio 9 particelle nn. 707, 12, 1150, 1148, 1146, 1161, 1159 e 1095, già inserito e pubblicato negli elenchi degli immobili di proprietà comunale identificabili nelle strutture del Palazzetto dello sport, pista di atletica leggera, parte di strada e area adibita a parcheggi pubblici in via De Pol, su un'area di mq. 45.178 composta dai seguenti mappali:

Foglio 9	mapp. 707	superficie mq. 20.920
	mapp. 12	3.350
	mapp. 1150	9.384
	mapp. 1148	2.610
	mapp. 1146	3.360
	mapp. 1161	1.390
	mapp. 1159	1.115
	mapp. 1095	3.049

per cui ricorre l'adempimento sopraccitato di accatastamento al N.C.E.U.;

VISTO che si rende necessario provvedere alla regolarizzazione della situazione catastale del suddetto immobile e del frazionamento della sede stradale e dei parcheggi pubblici, atteso che nella decorrenza dei termini stabiliti se non si provvede all'assegnazione dell'incarico e all'aggiornamento catastale è possibile che l'Agenzia del Territorio provveda d'ufficio, così come previsto dalla legge, con addebito di oneri e spese a carico del Comune;

VALUTATA l'impossibilità di procedere d'ufficio, considerata l'insufficienza di risorse umane e tecnologiche a disposizione;

RITENUTO quindi opportuno assegnare un incarico per la pratica di frazionamento e accatastamento a professionalità esterna all'ente;

CONSIDERATO che non si tratta di incarico di consulenza, studio e ricerca ai sensi dell'art. 1, comma 11 e 42, della L. 311/2004 e s.m.i.;

CONSIDERATO che l'incarico esterno viene conferito per l'adempimento obbligatorio per legge consistente in prestazioni altamente qualificate;

VISTO l'art. 125, comma 11, secondo periodo, del D. Lgs. 163/2006 il quale prevede che, per l'acquisizione di servizi o forniture inferiori a 40.000,00 euro, è consentito l'affidamento diretto da parte del responsabile del procedimento;

RICHIAMATO l'art. 253, comma 22, del D.Lgs. 163/2006 il quale prevede che, fino ad emanazione di apposito regolamento, le forniture e i servizi in economia rimangono disciplinati dai provvedimenti emessi dalle singole amministrazioni;

RICHIAMATO l'articolo 1, comma 173, della legge 23 dicembre 2005, n. 266 (legge finanziaria 2006), che individua gli atti con spesa di importo superiore ai 5.000,00 euro da trasmettere alla Corte dei Conti per l'esercizio del controllo successivo sulla gestione

VISTO il Regolamento comunale per i lavori, i beni ed i servizi da eseguirsi in economia, approvato con D.C.C. n. 42 del 27/08/2008;

DATO ATTO che è stata effettuata una ricerca di mercato con lettera d'invito prot. n. 26506 del 11/12/2013, con scadenza in data 19/12/2013, in ordine all'acquisizione di n. 5 preventivi di spesa, per la pratica di frazionamento e accatastamento, come da documentazione agli atti;

VISTA l'offerta economica presentata dallo Studio Tecnico Associato Rigo di Noale (VE), via Sorgata 15, in data 19/12/2013 con prot. n. 27222, che quantifica in Euro 1.600,00, compresi oneri fiscali e previdenziali, la spesa per la pratica di accatastamento in parola;

RITENUTA congrua l'offerta sopraccitata e la necessità di impegnare la somma complessiva di euro 1.600,00 al capitolo 31000/15 del bilancio 2013;

VISTE:

- la delibera di Consiglio Comunale n. 28 del 10/09/2013, con la quale è stato approvato il Bilancio di previsione per l'esercizio finanziario 2013;
- la delibera di G.C. n. 103 del 30/09/2013 con la quale è stato approvato il PEG;
- delibera di G.C. n. 129 del 26/11/2013 con la quale è stato modificato il PEG a seguito variazioni di bilancio con delibere di C.C. nn. 36 e 42;

RITENUTO pertanto di affidare esternamente l'incarico in parola;

**VISTI:**

- *l'art. 107 del D. Lgs. 267/2000, che disciplina gli adempimenti di competenza dei responsabili di settore;*
- *l'art. 183 del D. Lgs. 267/2000, che disciplina le assunzioni di spesa;*

- *la deliberazione di Giunta Comunale n. 103 del 30/09/2013 che, nell'approvare l'assegnazione ai responsabili di settore della gestione dei capitoli di entrata e di spesa corrente per l'anno 2013, ha attribuito al responsabile del Settore Ambiente/Patrimonio la gestione dei capitoli impegnati con il presente atto;*
- *lo Statuto Comunale per quanto concerne le attribuzioni dei responsabili di settore con rilievo esterno;*

## **DETERMINA**

1. LE premesse vengono richiamate quale parte sostanziale del presente provvedimento;
2. DI incaricare lo Studio Tecnico Associato Rigo di Noale (VE), via Sorgata 15, dell'esecuzione delle procedure relative al frazionamento ed all'accatastamento al N.C.E.U. degli immobili del Palazzetto dello sport sito in via De Pol, come in premessa individuati, alle condizioni riportate nella richiesta d'offerta prot. n. 26506 del 11/12/2013 e nell'offerta prot. n. 27222 del 19/12/2013, agli atti (CIG ZA30D1E762)
3. DI impegnare la somma di euro 1.600,00 al capitolo 31000/15 del bilancio 2013, per l'attività di accatastamento di immobili comunali;
4. DI dare atto che il presente provvedimento, non superando l'importo di euro 5.000,00, non dovrà essere trasmesso alla Corte dei Conti
5. DI dare atto che la presente Determinazione:
  - deve essere pubblicata nel sito internet istituzionale ai sensi degli artt. 26 e 27 del D.Lgs n. 33/2013 nella sezione "Trasparenza e valutazione di merito" e che:
  - Il nome del beneficiario è: **Studio Associato geom. Rigo A. & arch. Rigo S.**
  - I dati fiscali sono: **03221510278**
  - L'importo è di: **€ 1.600,00**
  - Il funzionario responsabile del relativo procedimento amministrativo è: **Arch. Giovanni Scantamburlo**
  - La norma o il titolo a base dell'attribuzione è: **D.Lgs 163/2006 art 125**
  - È esecutiva dal momento dell'apposizione del visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria;
  - va pubblicata sul sito Web del Comune.

---

Ai sensi dell'art. 147-bis comma 1 del D.Lgs. 18.08.2000 n. 267, sulla suesesa determinazione si rendono i seguenti pareri di regolarità amministrativa e contabile:

Parere di regolarità Tecnica/Amministrativa: Favorevole

Il Funzionario Responsabile  
F.to Scantamburlo Giovanni

Parere di regolarità Contabile: Favorevole

Il Responsabile dei Servizi Finanziari  
F.to Nacchi Annalisa

Attestata la copertura della spesa relativamente alla sua compatibilità con le disponibilità effettive esistenti negli stanziamenti di spesa, nonché con riferimento allo stato di realizzazione degli accertamenti di entrata per cui si garantisce l'equilibrio di bilancio, ai sensi dell'art.151 del D.Lgs. 267/2000.

Visto il Ragioniere  
F.to Nacchi Annalisa

Li, **31-12-2013**

---

**CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE N. 94/ Reg. Pubb.**

La presente determinazione viene pubblicata all'Albo Pretorio on-line del Comune in data odierna per rimanervi quindici giorni consecutivi.

Li, **17-01-2014** F.to Il Messo Comunale