

Premesso che il Consiglio Comunale con delibera n. 78 del 19-12-07: “ Alienazione beni di proprietà comunale. Atto d’indirizzo”, ha approvato l’alienazione tra l’altro dei seguenti immobili:

- relitto stradale in via Spagnolo, Fg. 11 mapp. 453, 107, 488 (tot. mq. 1.193);
- relitto stradale in via Casarini, Fg. 1 mapp. 552, 571, 572 (tot. mq. 1.435).

Visto che nel suddetto atto deliberativo è stato indicato il presunto prezzo di vendita, sulla base di una valutazione sommaria;

Visto che vi è la necessità di procedere alla determinazione del più probabile valore di mercato dei suddetti immobili, al fine di stabilire il valore a base d’asta per la procedura di alienazione da attuarsi in esecuzione del citato atto d’indirizzo del Consiglio Comunale;

Vista la deliberazione della Giunta Comunale n. 63 del 23-04-08 ad oggetto: “Integrazione al regolamento disciplinante l’Ordinamento degli uffici e dei servizi – Incarichi di collaborazione, di consulenza, di studio e di ricerca” ed in particolare l’allegato A) alla suddetta : Schema di regolamento recante disciplina per il conferimento di incarichi di collaborazione ;

Considerato che vi è la necessità di una conoscenza specifica dei valori di mercato immobiliare, dato atto dell’assenza di personale idoneo ad una valutazione specialistica in tale ambito presso l’amministrazione comunale, per cui si prevede di ricorrere ad una collaborazione esterna, nella fattispecie utilizzando direttamente la convenzione in essere con l’Agenzia del Territorio per la fornitura di servizi di valutazione tecnico-estimativa e consulenza specialistica senza procedere a comparazione trattandosi di prestazioni connesse a convenzionamento tra enti pubblici;

Visto il Piano Esecutivo di gestione per l’esercizio 2010, di cui alla deliberazione di Giunta comunale n. 49 del 08/04/2010, che ha previsto al cap. 31000-15 proposta 461 l’importo di Euro 5.000,00 per l’affidamento di incarichi per stime e accatastamento immobili comunali;

Visto che a seguito di richiesta dell’ufficio è pervenuto al prot. n. 20862 del 14/09/2010 un preventivo da parte dell’ufficio provinciale della medesima Agenzia del Territorio, di €1.622,40, iva inclusa, per l’attività di stima richiesta, compenso che si ritiene congruo con la prestazione richiesta;

Dato atto di dover provvedere, con appositi provvedimenti, agli impegni di spesa che di volta in volta si rendono necessari per affidare gli incarichi di perizia all’Agenzia del Territorio;

VISTI:

- *l’art. 107 del D.Lgs. 267/2000, che disciplina gli adempimenti di competenza dei responsabili di settore;*
- *l’art. 183 del D. Lgs 267/2000 che disciplina le procedure di impegno di spesa;*
- *la deliberazione di G.C. n. 49 del 08/04/2010 che, nell’approvare l’assegnazione ai responsabili di settore la gestione dei capitoli di entrata e di spesa corrente per l’anno 2010, ha attribuito al responsabile del IV Settore la gestione dei capitoli impegnati con il presente atto;*
- *lo Statuto Comunale per quanto concerne le attribuzioni dei responsabili di settore con rilievo esterno;*

DETERMINA

1. DI affidare l’incarico di stima mediante perizia all’Agenzia del Territorio per la determinazione

del più probabile valore di mercato degli immobili di cui in premessa;

2. DI impegnare allo scopo la somma di €1.622,40, iva inclusa;
3. DI dare atto che tale somma trova stanziamento al cap. 31000-15 proposta 461, di cui alla deliberazione di Giunta comunale n. 49 del 08/04/2010;
4. DI pubblicare il presente provvedimento sul sito web comunale;
5. DI dare atto che la presente determinazione:
 - è esecutiva dal momento dell'apposizione del visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria (ex art.151 del D.Lgs. 267/2000);
 - va pubblicata all'Albo Pretorio di questo Ente per quindici giorni consecutivi (art. 124 del D.Lgs.267/2000);