



COPIA

DETERMINAZIONE TECNICO

Ufficio: ECOLOGIA-PATRIMONIO

Registro Generale Determinazioni N.472 Del 22-06-11 Registro Interno n.98

**Oggetto: INCARICO ALL'AGENZIA DEL TERRITORIO DI REDAZIONE
DI PERIZIA DI STIMA DEGLI IMMOBILI EX TRITURATORE
DI VIA MESTRINA**

Il Funzionario Responsabile

Premesso che con deliberazione di Giunta Comunale n. 137 del 21/10/2010 è stato concesso alla ditta Cosmo Ambiente s.r.l. l'utilizzo provvisorio dell'area ex triturratore di via Mestrina autorizzando nel contempo l'Ufficio Patrimonio ad avviare apposita indagine di mercato per verificare la sussistenza di eventuali manifestazioni di interesse all'acquisto dell'area:

Dato atto che trattasi dei seguenti immobili così catastalmente identificati:

- C.T. Comune di Noale fg. 12 mappale n. 217 ha 00.52.60
- N.C.E.U. Comune di Noale fg. 12 mappale n. 436 cat. D/8

Visto che vi è la necessità di procedere alla determinazione del più probabile valore di mercato dei suddetti immobili ai fini di una eventuale alienazione;

Considerato che vi è la necessità di una conoscenza specifica dei valori di mercato immobiliare, dato atto dell'assenza di personale idoneo ad una valutazione specialistica in tale ambito presso l'amministrazione comunale, per cui si prevede di ricorrere ad una collaborazione esterna, nella fattispecie utilizzando direttamente la convenzione in essere con l'Agenzia del Territorio per la fornitura di servizi di valutazione tecnico-estimativa, senza procedere a comparazione trattandosi di prestazioni connesse a convenzionamento tra enti pubblici;

Visto il Piano Esecutivo di gestione per l'esercizio 2011, di cui alla deliberazione di Giunta comunale n. 47 del 07/04/2011, che ha previsto al cap. 31000-15 proposta 461 l'importo di Euro 5.000,00 per l'affidamento di incarichi per stime e accertamento immobili comunali;

Visto che a seguito di richiesta dell'ufficio è pervenuto al prot. n. 24725 del 25/02/2011 un preventivo da parte dell'ufficio provinciale della medesima Agenzia del Territorio, di € 4.320,00 (salvo conguaglio), iva inclusa, per l'attività di stima richiesta, compenso che si ritiene congruo con la prestazione richiesta;

Dato atto di dover provvedere, con appositi provvedimenti, agli impegni di spesa che di volta in volta si rendono necessari per affidare gli incarichi di perizia all'Agenzia del Territorio;

Ritenuto altresì che il presente incarico esterno di perizia di stima per immobile comunale, per le caratteristiche intrinseche ed estrinseche del bene oggetto di valutazione, trattandosi di un'area in cui sorgeva l'ex trituratore di rifiuti solidi urbani, successivamente oggetto di bonifica ambientale a seguito di finanziamento regionale (delibera G. R. 2362 del 09/08/2002), parzialmente conclusa mancando di opere di completamento, per cui ancora da considerare oggetto di "gestione nella fase transitoria prima dell'asfaltatura", come riportato nella premesse della citata delibera G.C. n. 137/'10, richiedendo professionalità idonee ad una valutazione altamente specialistica, sia da considerarsi esclusa dalle limitazioni disposte dal D.L. 78/10 (art. 6, comma 7), come in parte e similmente affermato nel parere della Corte dei conti Lombardia n. 6/2011;

VISTI:

- l'art. 107 del D.Lgs. 267/2000, che disciplina gli adempimenti di competenza dei responsabili di settore;
- l'art. 183 del D. Lgs 267/2000 che disciplina le procedure di impegno di spesa;
- la deliberazione di G.C. n. 47 del 07/04/2011 che, nell'approvare l'assegnazione ai responsabili di settore la gestione dei capitoli di entrata e di spesa corrente per l'anno 2011, ha attribuito al responsabile del IV Settore la gestione dei capitoli impegnati con il presente atto;
- lo Statuto Comunale per quanto concerne le attribuzioni dei responsabili di settore con rilievo esterno;

DETERMINA

1. DI affidare l'incarico di stima mediante perizia all'Agenzia del Territorio per la determinazione del più probabile valore di mercato degli immobili di cui in premessa;
2. DI impegnare allo scopo la somma di € 4.320,00 (salvo conguaglio), iva inclusa al cap. n. 31000 15 del bilancio 2011;
3. DI dare atto altresì che gli adempimenti e le modalità di cui all'art. 3 della legge 13/08/2010 n. 136 e s.m.i., in merito alla tracciabilità dei flussi finanziari, non si applicano alle pubbliche amministrazioni.
4. DI pubblicare il presente provvedimento sul sito web comunale;
5. DI dare atto che la presente determinazione:
 - è esecutiva dal momento dell'apposizione del visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria (ex art.151 del D.Lgs. 267/2000).

Il Funzionario Responsabile
F.to Scantamburlo Giovanni

Attestata la copertura della spesa relativamente alla sua compatibilità con le disponibilità effettive esistenti negli stanziamenti di spesa, nonché con riferimento allo stato di realizzazione degli accertamenti di entrata per cui si garantisce l'equilibrio di bilancio, ai sensi dell'art.151 del D.Lgs. 267/2000.

Li, **22-06-11**

Visto il Ragioniere
F.to Nacchi Annalisa

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE N. 979/ Reg. Pubbl.

L'oggetto della presente determinazione viene pubblicato all'Albo Pretorio on-line del Comune in data odierna per rimanervi quindici giorni consecutivi.

Li, **22-06-2011**

f.to Il Messo Comunale