



ORIGINALE

Deliberazione Nr. **118**

Data **26-06-2023**

Ufficio competente **LAVORI PUBBLICI**

**VERBALE DI DELIBERAZIONE
DI GIUNTA COMUNALE**

OGGETTO	PNRR NEXT GENERATION EU M.5 C.2 INV.2.1 - REALIZZAZIONE DELLA NUOVA SEDE MUNICIPALE DEL COMUNE DI MARCON NONCHÈ RIQUALIFICAZIONE DI PIAZZA MUNICIPIO. CUP B39J21001240004. APPROVAZIONE PROGETTO DEFINITIVO IN LINEA TECNICA ED IN LINEA ECONOMICA.
----------------	---

Oggi **ventisei** del mese di **giugno** dell'anno **duemilaventitre** alle ore 11:00, convocata in seguito a regolare invito si è riunita la Giunta Comunale così composta:

		Presenti/Assenti
Romanello Matteo	SINDACO	P
MISSEROTTI CAROLINA	VICE SINDACO	A
MARCADALLI FRANCESCO	ASSESSORE	P
FAVIN MICHELE	ASSESSORE	P
Giacomin Daniela	ASSESSORE	P

4

1

Partecipa alla seduta, ai sensi dell'art. 97, comma 4 – lett a) del D. Lgs. n. 267/2000 il **SEGRETARIO GENERALE** Malparte Stefania.

Romanello Matteo nella sua qualità di **SINDACO** assume la presidenza e, riconosciuta legale l'adunanza, dichiara aperta la seduta.

IL SINDACO

premesse le formalità di legge, pone in trattazione l'argomento sopraindicato.

OGGETTO	PNRR NEXT GENERATION EU M.5 C.2 INV.2.1 - REALIZZAZIONE DELLA NUOVA SEDE MUNICIPALE DEL COMUNE DI MARCON NONCHÈ RIQUALIFICAZIONE DI PIAZZA MUNICIPIO. CUP B39J21001240004. APPROVAZIONE PROGETTO DEFINITIVO IN LINEA TECNICA ED IN LINEA ECONOMICA.
---------	---

LA GIUNTA COMUNALE

Premesso:

- che con deliberazione di Giunta Comunale n. 29 del 04/03/2021, esecutiva, è stato approvato il progetto di fattibilità tecnica ed economica dell'intervento in epigrafe per l'importo complessivo di quadro economico di € 16.500.000,00, di cui € 11.897.000,00 per lavori ed € 4.603.000,00 per somme a disposizione;
- che con determinazione Dirigenziale n. 1516 del 01.06.2022, esecutiva e dichiarata efficace il 07.07.2022, la S.U.A. VE ha approvato la proposta di aggiudicazione contenuta nel verbale n. 3/pubbl. del 24.05.2022 e n. 4/pubbl. del 24.05.2022, agli atti del fascicolo dei "Servizi di ingegneria e architettura - progettazione definitiva ed esecutiva, coordinamento della sicurezza in fase di progettazione - relativi ai lavori di "Realizzazione della nuova sede municipale del Comune di Marcon nonché riqualificazione di Piazza Municipio"", C.I.G.:9050276C02, ed ha disposto l'aggiudicazione, per conto del Comune di Marcon, dell'appalto degli stessi "Servizi di ingegneria e architettura - progettazione definitiva ed esecutiva, coordinamento della sicurezza in fase di progettazione - relativi ai lavori di "Realizzazione della nuova sede municipale del Comune di Marcon nonché riqualificazione di Piazza Municipio"", al costituendo R.T.P. "PLANUM SRL", con un ribasso del 35,50 percento sull'importo a base di gara di Euro 758.355,60 (settecentocinquantomilatrecentocinquantacinque/60), oneri previdenziali e fiscali esclusi, per l'importo netto contrattuale di Euro 489.139,36 (quattrocentottantanovemilacentotrentanove /36), di cui Euro 0,00 (zero/00) per oneri speciali della sicurezza, più oneri previdenziali e fiscali;
- che il Responsabile del Settore V – Lavori Pubblici e Pianificazione Urbanistica con determinazione n. 376 del 15.07.2022, esecutiva, ha preso atto dell'aggiudicazione di cui alla succitata determinazione Dirigenziale n. 1516 del 01.06.2022, esecutiva ed efficace, della S.U.A. VE, e ha disposto di impegnare a favore del costituendo R.T.P. "PLANUM SRL", per l'espletamento del suddetto incarico, la spesa di Euro 489.139,36 (quattrocentottantanovemilacentotrentanove/36) (comprensivi di oneri per la sicurezza speciali pari ad Euro 00,00), oltre ad Euro 19.565,57 (diciannovemilacinquecentosessantacinque/57) per contributi previdenziali al 4 percento ed euro 111.915,09 (centoundicimilanovecentoquindici/09), per IVA al 22 percento, per complessivi pertanto euro 620.620,02 (seicentoventimilaseicentoventi/02);
- che in data 10/01/2023, n. 1838 di Rep., registrato il 11/01/2023 alla serie IT n. 473, è stato stipulato il relativo contratto d'appalto delle attività di progettazione di cui sopra, con il costituito R.T.P. "PLANUM SRL", giusto conferimento di mandato collettivo speciale con rappresentanza e procura, di cui alla scrittura privata n. 5555 di Repertorio e n. 4820 di Raccolta, registrata presso l'ufficio dell'A.d.E. di Venezia il giorno 09.08.2022 al n. 21550 S.1T;
- che altresì, con determinazione del Responsabile del Settore V – Lavori Pubblici e Pianificazione Urbanistica – n. 441 del 09.10.2020, esecutiva ed efficace, sono state affidate le prestazioni relative alla geologia e le attività di prove ed indagini riguardanti tre interventi, e tra questi, anche l'intervento in oggetto, allo Studio Tecnico Dr. Giorgio Cibin, con sede in via San Gaetano, 2, 35121 Padova (CIG: Z802EDD265);
- che inoltre, con determinazione del Responsabile del Settore V – Lavori Pubblici e Pianificazione Urbanistica n.636 del 30.12.2020, esecutiva ed efficace, sono state affidate le prestazioni relative alla verifica preventiva dell'interesse archeologico di due interventi, tra i quali anche l'intervento

in oggetto, al dott. Luca Millo, con studio tecnico in via Franceschetti, n.11/11, Fiesso D'Artico (VE) (CIG: Z9F2FEB8BC);

- che con determinazione n. 468 del 07.09.2022 del Dirigente dell'Area Tecnica, esecutiva, è stato assegnato al dott. Geom. Rino Cenedese, senza soluzione di continuità con il precedente incarico, il ruolo e le funzioni di RUP dei lavori di "Realizzazione della nuova sede municipale del Comune di Marcon nonché riqualificazione di piazza Municipio", ai sensi dell'art. 10, comma 2, della Legge 79/2022;

Visto, ora, il progetto definitivo dell'intervento denominato "Realizzazione nuova Sede Municipale del Comune di Marcon nonché riqualificazione di piazza Municipio", presentato dall'incaricato il 28.12.2022, ns. prot. n. 26134 del 29.12.2022, successivamente modificato ed integrato su verifica del R.U.P. e dell'Ufficio LL.PP. del Comune, con revisioni in data 20.03.2023, ns. prot. n. 6100 del 21.03.2023, in data 22.03.2023, ns. prot. n. 6298 del 23.03.2023, e in data 23.03.2023, ns. prot. n. 6369, a firma dei professionisti facente parte del succitato R.T.P. "PLANUM S.R.L.", articolato in due lotti: un 1° lotto, che prevede una spesa complessiva di € 18.500.000,00, di cui € 14.291.810,17 per lavori, compresi € 320.000,00 per oneri per la sicurezza, ed € 4.208.189,83 per somme a disposizione dell'Amministrazione; un 2° lotto, che prevede una spesa complessiva di € 7.000.000,00, di cui € 5.160.484,92 per lavori, compresi € 200.000,00 per oneri per la sicurezza, ed € 1.839.515,08 per somme a disposizione dell'Amministrazione, con un Q.E. dell'intera opera di € 25.500.000,00 di cui 19.452.295,09 per lavori, compresi € 520.000,00 per oneri per la sicurezza, ed € 6.047.704,91 per somme a disposizione dell'Amministrazione, parte integrante e sostanziale del presente provvedimento anche se non materialmente allegato, ma depositato agli atti dell'ufficio LL.PP., comprendente gli elaborati di cui al prot. n. 6298 del 23.03.2023, elencati all'allegato 1 al presente provvedimento;

Visti in particolare con i seguenti quadri economici dell'intervento:

QUADRO ECONOMICO DI SPESA DI "REALIZZAZIONE DELLA NUOVA SEDE MUNICIPALE DEL COMUNE DI MARCON NONCHÉ RIQUALIFICAZIONE DI PIAZZA MUNICIPIO". C.U.P.: B39J21001240004. - LOTTO 1			
A	IMPORTO DEI LAVORI		
A1	Lavorazioni e forniture a base di appalto	€	13.971.810,17
A2	Oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso	€	320.000,00
	Sommano lavori A	€	14.291.810,17
B	SOMME A DISPOSIZIONE		
B1	Spese tecniche al netto degli oneri previdenziali e fiscali		
B1.1	Spese di Progettazione definitiva ed esecutiva nonché CSP	€	517.471,97
B1.2	Spese per Direzione dei Lavori, compresa misura, contabilità e liquidazione, nonché CSE	€	528.213,92
B1.3	Spese RUP e per verifica progetto esecutivo	€	149.695,38
B1.4	Spese per inserimento in mappa ed accatastamento fabbricati, APE, SCIA VV.FF., ect...	€	49.896,55
B2	Spese tecnico-amministrativo per collaudo statico, degli impianti e tecnico-amministrativo dei lavori, esclusi oneri previdenziali e fiscali	€	174.478,00
B3	Spese per Collegio Consultivo Tecnico, esclusi oneri previdenziali e fiscali	€	71.459,05
B4	Spese di analisi di laboratorio ed omologa terre e rocce da scavo, esclusi oneri fiscal	€	5.000,00
B5	Spese per indagine bellica, esclusi oneri fiscal	€	40.000,00
B6	Spese di gara, per commissioni giudicatrici, di pubblicità, per acquisizione pareri e di contributo ANAC	€	30.000,00

B7	Incentivi per funzioni tecniche ex. Art. 113, D.Lgs. n. 50/2016	€	241.127,15
B8	Oneri fiscali (IVA al 10%) su lavori	€	1.429.181,02
B9	Oneri previdenziali su somme B1.1-B1.2-B1.3-B1.4-B2-B3	€	59.648,59
B10	Oneri fiscali (IVA al 22%) su somme B1.1-B1.2-B1.3-B1.4-B2-B3-B4-B5-B9	€	351.089,96
B11	Spostamento sottoservizi esistenti (al lordo di IVA)	€	100.000,00
B12	Per eventuale compensazione prezzi	€	142.918,10
B13	Allacciamenti pubblici servizi e attivazione GSE	€	15.000,00
B14	Imprevisti, altre spese ed arrotondamento	€	303.010,15
	Sommano somme B	€	4.208.189,83
	TOTALE INTERVENTO (A+B)	€	18.500.000,00

QUADRO ECONOMICO DI SPESA DI “REALIZZAZIONE DELLA NUOVA SEDE MUNICIPALE DEL COMUNE DI MARCON NONCHÉ RIQUALIFICAZIONE DI PIAZZA MUNICIPIO”. C.U.P.: B39J21001240004. - LOTTO 2

A	IMPORTO DEI LAVORI		
A1	Lavorazioni e forniture a base di appalto	€	4.960.484,92
A2	Oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso	€	200.000,00
	Sommano lavori A	€	5.160.484,92
B	SOMME A DISPOSIZIONE		
B1	Spese tecniche al netto degli oneri previdenziali e fiscali		
B1.1	Spese di Progettazione definitiva ed esecutiva nonché CSP	€	210.905,57
B1.2	Spese per Direzione dei Lavori, compresa misura, contabilità e liquidazione, nonché CSE	€	212.175,02
B1.3	Spese RUP e per verifica progetto esecutivo	€	78.476,74
B1.4	Spese per inserimento in mappa ed accatastamento fabbricati, APE, SCIA VV.FF., etc....	€	20.009,86
B2	Spese tecnico-amministrativo per collaudo statico, degli impianti e tecnico-amministrativo dei lavori, esclusi oneri previdenziali e fiscali	€	64.924,10
B3	Spese per Collegio Consultivo Tecnico esclusi oneri previdenziali e fiscali	€	25.802,42
B4	Spese di analisi di laboratorio ed omologa terre e rocce da scavo, esclusi oneri fiscali	€	5.000,00
B5	Spese per pubblico spettacolo (predisposizione pratica, commissione, agibilità, ecc...) e verifiche e collaudi particolari, quali, ad esempio, acustica, ecc...	€	20.000,00
B6	Spese per opere artistiche (Legge 29-07-1979 n. 717 - 1% sull'importo totale dei lavori	€	194.522,95
B7	Spese di gara, per commissioni giudicatrici, di pubblicità, per acquisizione pareri e di contributo ANAC	€	20.000,00
B8	Incentivi per funzioni tecniche ex. Art. 113, D.Lgs. n. 50/2016	€	103.209,70
B9	Oneri fiscali (IVA al 10%) su lavori	€	516.048,49

B10	Oneri previdenziali su somme B1.1-B1.2-B1.3- B1.4- B2 -B3	€	24.491,75
B11	Oneri fiscali (IVA al 22%) su somme B1.1-B1.2-B1.3- B1.4- B2 - B3 e B4-B5-B6-B10	€	188.387,85
B12	Per eventuale compensazione prezzi	€	51.604,85
B13	Allacciamenti pubblici servizi e attivazione GSE	€	7.500,00
B14	Imprevisti, altre spese ed arrotondamento	€	96.455,77
	Sommano somme B	€	1.839.515,08
	TOTALE INTERVENTO (A+B)	€	7.000.000,00

QUADRO ECONOMICO DI SPESA DI “REALIZZAZIONE DELLA NUOVA SEDE MUNICIPALE DEL COMUNE DI MARCON NONCHÉ RIQUALIFICAZIONE DI PIAZZA MUNICIPIO”. C.U.P.: B39J21001240004. - LOTTO 1 E LOTTO 2

A	IMPORTO DEI LAVORI - LOTTO 1 E LOTTO 2		
A1	Lavorazioni e forniture a base di appalto - Lotto 1 e Lotto 2	€	18.932.295,09
A2	Oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso - Lotto 1 e Lotto 2	€	520.000,00
	Sommano lavori A	€	19.452.295,09
B	SOMME A DISPOSIZIONE - LOTTO 1 E LOTTO 2		
B1	Spese tecniche al netto degli oneri previdenziali e fiscali:		
B1.1	Spese di Progettazione definitiva ed esecutiva nonché CSP	€	728.377,54
B1.2	Spese per Direzione dei Lavori, compresa misura, contabilità e liquidazione, nonché CSE	€	740.388,94
B1.3	Spese RUP e per verifica progetto esecutivo	€	228.172,12
B1.4	Spese per inserimento in mappa ed accatastamento fabbricati, APE, SCIA VV.FF., ect...	€	69.906,41
B2	Spese tecnico-amministrativo per collaudo statico, degli impianti e tecnico-amministrativo dei lavori, esclusi oneri previdenziali e fiscali	€	239.402,10
B3	Spese per Collegio Consultivo Tecnico, esclusi oneri previdenziali e fiscali	€	97.261,47
B4	Spese di analisi di laboratorio ed omologa terre e rocce da scavo, esclusi oneri fiscali	€	10.000,00
B5	Spese per indagine bellica, esclusi oneri fiscali	€	40.000,00
B6	Spese per pubblico spettacolo (predisposizione pratica, commissione, agibilità, ecc...) e verifiche e collaudi particolari, quali, ad esempio, acustica, ecc...	€	20.000,00
B7	Spese per opere artistiche (Legge 29-07-1979 n. 717 - 1% sull'importo totale dei lavori)	€	194.522,95
B8	Spese di gara, per commissioni giudicatrici, di pubblicità, per acquisizione pareri e di contributo ANAC	€	50.000,00
B9	Incentivi per funzioni tecniche ex. Art. 113, D.Lgs. n. 50/2016	€	344.336,85
B10	Oneri fiscali (IVA al 10%) su lavori	€	1.945.229,51
B11	Oneri previdenziali su somme B1.1-B1.2-B1.3-B1.4-B2-B3	€	84.140,34
B12	Oneri fiscali (IVA al 22%) su somme B1.1-B1.2-B1.3- B1.4- B2 -B3 e B 4-B5-B6-B11	€	539.477,81

B13	Spostamento sottoservizi esistenti (al lordo di IVA)	€	100.000,00
B14	Per eventuale compensazione prezzi	€	194.522,95
B15	Allacciamenti pubblici servizi e attivazione GSE	€	22.500,00
B16	Imprevisti, altre spese ed arrotondamento	€	399.465,92
	Sommano somme B	€	6.047.704,91
	TOTALE INTERVENTO (A+B)	€	25.500.000,00

Dato atto, altresì, che del suddetto livello di progettazione fanno parte integrante anche le prestazioni relative alla geologia e le attività di prove ed indagini riguardanti l'intervento in parola, espletate dall'incaricato dott. geologo Giorgio Cibirin ed acquisite al protocollo comunale con il n. 4413 in data 26/02/2021, nonché approvate con deliberazione di Giunta Comunale n. 29 del 04/03/2021;

Ritenuto necessario dare atto che è stata attivata e svolta la verifica preventiva dell'interesse archeologico dell'intervento di che trattasi ai sensi dell'art. 25 del Codice dei Contratti Pubblici, con gli esiti di cui agli atti, protocolli n. 6814 del 29.03.2021 e n. 9901 del 09.05.2022;

Considerato che a causa del lievitare dei costi dovuti agli aumenti eccezionali dei prezzi dei materiali da costruzione, nonché dei carburanti e dei prodotti energetici, l'intervento è stato suddiviso, in fase di progettazione definitiva, in due stralci funzionali: un primo lotto, comprendente la nuova sede municipale e la piazza, ed un secondo lotto che contempla il teatro/auditorium ed il bar/caffetteria, in quanto, ad oggi, si è in grado con i soli 5.000.000,00 di euro di finanziamento di cui al decreto interdepartimentale di scorrimento della graduatoria per investimenti in progetti di rigenerazione 04.04.2022, della rigenerazione Urbana, di coprire la spesa del solo del primo lotto, pari ad € 18.500.000,00 e comunque superiore alla spesa complessiva (€ 16.500.000,00) dell'intero intervento di cui al progetto di fattibilità, e non anche del secondo lotto (7.000.000,00) e quindi, dell'intera opera (€ 25.500.000,00);

Considerato, altresì, che con l'intervento in epigrafe si è partecipato anche, attraverso la Città Metropolitana di Venezia, al "Programma Innovativo Nazionale per la Qualità dell'Abitare" (PINQUA) e che il Comune di Marcon risulta attualmente in graduatoria per un contributo pari ad € 6.500.000,00, ad oggi, però, non finanziato, e che, inoltre, si farà richiesta di accesso al fondo opere indifferibili in forma ordinaria al fine di recuperare ulteriori risorse pubbliche per poter eseguire l'intero intervento;

Dato atto, quindi, che, in caso di accesso ad ulteriori fondi/finanziamenti pubblici, tali da garantire la copertura dell'intera spesa prevista per l'opera nel suo complesso, si eseguiranno tutti i lavori progettati;

Ritenuto, pertanto, di redigere la progettazione esecutiva in due fasi: la prima fase comprendente i lavori del 1° lotto del progetto definitivo; la seconda fase, comprendente i lavori del 2° lotto del progetto definitivo, al fine di poter appaltare i lavori con un'unica procedura;

Dato atto che il succitato progetto definitivo di cui ai prott. nn. 6100, 6298 e 6369/2023, completo delle summenzionate prestazioni relative alla geologia e attività di prove ed indagini, individua compiutamente i lavori da realizzare, nel rispetto delle esigenze, dei criteri, dei vincoli, degli indirizzi e delle indicazioni stabiliti da questa Amministrazione Comunale, ed inoltre, indica i limiti di spesa per la realizzazione dell'opera;

Atteso che l'ambito di intervento sul quale è stata sviluppata l'intera opera ricade in terreni di proprietà del Comune di Marcon e che gli stessi non risultano gravati da vincoli paesaggistici-ambientali e di cui al D.lgs n. 42/2004, e che il vincolo aeroportuale presente non condiziona l'intervento proposto, in quanto l'attuale previsione progettuale non interferisce con i limiti indicati in detto vincolo;

Dato atto che sull'intero progetto definitivo dei lavori in argomento sono stati acquisiti i necessari pareri, nulla-osta o atti di assenso comunque denominati, da parte degli enti/autorità competenti nell'esecuzione dei lavori, di seguito elencati:

- Parere favorevole, con prescrizioni, sul progetto delle opere di allacciamento alla pubblica fognatura nera, di Piave Servizi s.r.l., ente gestore delle reti di acquedotto e fognarie per conto del Comune di Marcon, assunto al protocollo Comunale con il n. 8463 del 19.04.2023;
- Parere favorevole, con condizioni, sul progetto dell'opera, di Ulss3 Serenissima, assunto al protocollo Comunale con il n. 11639 del 05.06.2023;
- Parere favorevole, con prescrizioni, su relazione di compatibilità idraulica, del Consorzio di Bonifica Acque Risorgive, assunto al Protocollo Comunale con il n. 9010 in data 27.04.2023;
- Parere favorevole sul progetto dell'opera, dei Vigili del Fuoco, assunto al Protocollo Comunale con il n. 13170 del 26.06.2023;

Dato atto che le condizioni e prescrizioni presenti nei succitati pareri dovranno essere recepite nella stesura del progetto esecutivo dell'opera in parola;

Dato atto anche che l'intervento di che trattasi, di cui al succitato progetto definitivo:

- è conforme agli strumenti urbanistici vigenti ed adottati, al regolamento edilizio vigente ed alle altre normative di settore aventi incidenza sulla disciplina dell'attività edilizia;
- è conforme al D.P.R. n. 503/1996, "Regolamento recante norme per l'eliminazione delle barriere architettoniche negli edifici, spazi e servizi pubblici";

Visto, inoltre, l'attestato di rischio idraulico, agli atti;

Dato atto, altresì, che con deliberazione di Giunta Comunale n. 53 del 23.03.2023, esecutiva, è stato approvato il progetto definitivo in linea economica dell'intervento in epigrafe, articolato in due lotti: un 1° lotto, che prevede una spesa complessiva di € 18.500.000,00, di cui € 14.291.810,17 per lavori, ed € 4.208.189,83 per somme a disposizione dell'Amministrazione; un 2° lotto, che prevede una spesa complessiva di € 7.000.000,00, di cui € 5.160.484,92 per lavori, ed € 1.839.515,08 per somme a disposizione dell'Amministrazione, con un Q.E. dell'intera opera di € 25.500.000,00, di cui 19.452.295,09 per lavori, ed € 6.047.704,91 per somme a disposizione dell'Amministrazione, per l'importo complessivo di quadro economico di € 25.500.000,00;

Dato atto, quindi, che la spesa di cui al primo lotto, pari a complessivi € 18.500.000,00, ha la seguente la copertura finanziaria: € 5.000.000,00 con fondi PNRR (decreto 04/04/2022- M5-C2-I 1.2- Rigenerazione Urbana), € 1.000.000,00 con Fondo Rotativo Progettualità e € 12.500.000,00 prestito flessibile, mentre, attualmente, la spesa di cui al 2° lotto (€ 7.000.000,00) non trova copertura, ma solo una previsione di finanziamento;

Dato atto, infine, che relativamente all'opera in oggetto, è stato acquisito il CUP (Codice Unico di Progetto degli Investimenti pubblici) presso il sito del CIPE, ai sensi dell'art. 11 della Legge n. 3 del 16 gennaio 2003, CUP n. B39J21001240004;

Visto il D.Lgs. n. 36/2023;

Visto il Decreto Legislativo n. 50/2016, e s.m.i., ed in particolare gli artt. 21, 23 e 27;

Visto, altresì, il D.L. n. 76/2020, convertito in legge, con modificazioni, dalla Legge n. 120/2020;

Visto, inoltre, il D.L. n. 77/2021, convertito in legge, con modificazioni, dalla Legge n. 108/2021;

Visto il D.P.R. 207/2010, e s.m.i., per quanto ancora in vigore e applicabili al presente livello di progettazione;

Viste le Linee Guida ANAC definitivamente approvate;

Visto il D.Lgs. n. 81/2008, e s.m.i.;

Vista la deliberazione di Consiglio comunale n. 72 del 21/12/2022, esecutiva, con la quale è stato approvato il documento unico di programmazione (D.U.P.) per il triennio 2023-2025;

Vista deliberazione di Consiglio comunale n. 73 del 21/12/2022, esecutiva, con la quale è stato approvato il bilancio di previsione per il triennio 2023-2025 con i relativi allegati;

Vista la deliberazione di Giunta comunale n. 257 del 22/12/2022, esecutiva, con la quale è stato approvato il piano esecutivo di gestione (P.E.G.) per il triennio 2023-2025;

Visto il D.Lgs. n. 118/2011;

Visto il vigente Regolamento Comunale di contabilità;

Vista la Legge n. 241/1990, e s.m.i.;

Ritenuto di approvare, in linea tecnica ed in linea economica, nonché con le condizioni e prescrizioni tutte di cui ai succitati pareri, il progetto definitivo, a firma dei professionisti facenti parte del suddetto R.T.P., agli atti dell'ufficio LL.PP., dell'opera in parola;

Vista la proposta inerente alla presente deliberazione;

Visto l'art. 48, commi 1 e 2, del Decreto Legislativo n° 267/2000 e ritenuta sussistere la propria competenza in merito;

Dato atto dell'acquisizione dei pareri prescritti dall'art. 49, comma 1, del D.Lgs. 267/2000, espressi attraverso la sottoscrizione dei responsabili, allegati alla presente deliberazione;

Con votazione favorevole, unanime e palese;

DELIBERA

Per le motivazioni di cui in narrativa, qui integralmente richiamate:

- 1) di dare atto che è stata attivata e svolta la verifica preventiva dell'interesse archeologico dell'intervento in parola ai sensi dell'art. 25 del Codice dei Contratti Pubblici, agli atti, protocolli n. 6814 del 29.03.2021 e n. 9901 del 09.05.2022;
- 2) di approvare, in linea tecnica ed in linea economica, nonché ai sensi e per gli effetti del D.Lgs. n. 50/2016, e s.m.i., e del D.P.R. n. 207/2010, per le parti di quest'ultimo ancora in vigore, nonché con le condizioni e prescrizioni tutte di cui ai pareri in narrativa citati, il progetto definitivo dell'intervento denominato "Realizzazione della nuova sede municipale del Comune di Marcon nonché riqualificazione di Piazza Municipio", redatto dall'incaricato R.T.P. "PLANUM S.R.L. e a firma dei professionisti facenti parte del suddetto R.T.P., personalmente responsabili, di cui ai protocolli n. 26134/2022, n. 6100/2023, n. 6298/2023 e 6369/2023, articolato in due lotti: un 1° lotto, che prevede una spesa complessiva di € 18.500.000,00, di cui € 14.291.810,17 per lavori, compresi € 320.000,00 per oneri per la sicurezza, ed € 4.208.189,83 per somme a disposizione dell'Amministrazione; un 2° lotto, che prevede una spesa complessiva di € 7.000.000,00, di cui € 5.160.484,92 per lavori, compresi € 200.000,00 per oneri per la sicurezza, ed € 1.839.515,08 per somme a disposizione dell'Amministrazione, con un Q.E. dell'intera opera di € 25.500.000,00, di cui 19.452.295,09 per lavori, compresi € 520.000,00 per oneri per la sicurezza, ed € 6.047.704,91 per somme a disposizione dell'Amministrazione, parte integrante e sostanziale del presente provvedimento anche se non materialmente allegato, ma depositato agli atti dell'ufficio LL.PP., comprendente gli elaborati elencati all'allegato 1 al presente provvedimento, e i seguenti quadri economici:

QUADRO ECONOMICO DI SPESA DI “REALIZZAZIONE DELLA NUOVA SEDE MUNICIPALE DEL COMUNE DI MARCON NONCHÉ RIQUALIFICAZIONE DI PIAZZA MUNICIPIO”. C.U.P.: B39J21001240004. - LOTTO 1

A	IMPORTO DEI LAVORI		
A1	Lavorazioni e forniture a base di appalto	€	13.971.810,17
A2	Oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso	€	320.000,00
	Sommano lavori A	€	14.291.810,17
B	SOMME A DISPOSIZIONE		
B1	Spese tecniche al netto degli oneri previdenziali e fiscali		
B1.1	Spese di Progettazione definitiva ed esecutiva nonché CSP	€	517.471,97
B1.2	Spese per Direzione dei Lavori, compresa misura, contabilità e liquidazione, nonché CSE	€	528.213,92
B1.3	Spese RUP e per verifica progetto esecutivo	€	149.695,38
B1.4	Spese per inserimento in mappa ed accatastamento fabbricati, APE, SCIA VV.FF., ect...	€	49.896,55
B2	Spese tecnico-amministrativo per collaudo statico, degli impianti e tecnico-amministrativo dei lavori, esclusi oneri previdenziali e fiscali	€	174.478,00
B3	Spese per Collegio Consultivo Tecnico, esclusi oneri previdenziali e fiscali	€	71.459,05
B4	Spese di analisi di laboratorio ed omologa terre e rocce da scavo, esclusi oneri fiscali	€	5.000,00
B5	Spese per indagine bellica, esclusi oneri fiscali	€	40.000,00
B6	Spese di gara, per commissioni giudicatrici, di pubblicità, per acquisizione pareri e di contributo ANAC	€	30.000,00
B7	Incentivi per funzioni tecniche ex. Art. 113, D.Lgs. n. 50/2016	€	241.127,15
B8	Oneri fiscali (IVA al 10%) su lavori	€	1.429.181,02
B9	Oneri previdenziali su somme B1.1-B1.2-B1.3-B1.4-B2-B3	€	59.648,59
B10	Oneri fiscali (IVA al 22%) su somme B1.1-B1.2-B1.3-B1.4-B2-B3-B4-B5-B9	€	351.089,96
B11	Spostamento sottoservizi esistenti (al lordo di IVA)	€	100.000,00
B12	Per eventuale compensazione prezzi	€	142.918,10
B13	Allacciamenti pubblici servizi e attivazione GSE	€	15.000,00
B14	Imprevisti, altre spese ed arrotondamento	€	303.010,15
	Sommano somme B	€	4.208.189,83
	TOTALE INTERVENTO (A+B)	€	18.500.000,00

QUADRO ECONOMICO DI SPESA DI “REALIZZAZIONE DELLA NUOVA SEDE MUNICIPALE DEL COMUNE DI MARCON NONCHÉ RIQUALIFICAZIONE DI PIAZZA MUNICIPIO”. C.U.P.: B39J21001240004. - LOTTO 2

A	IMPORTO DEI LAVORI		
A1	Lavorazioni e forniture a base di appalto	€	4.960.484,92
A2	Oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso	€	200.000,00
	Sommano lavori A	€	5.160.484,92
B	SOMME A DISPOSIZIONE		

B1	Spese tecniche al netto degli oneri previdenziali e fiscali		
B1.1	Spese di Progettazione definitiva ed esecutiva nonché CSP	€	210.905,57
B1.2	Spese per Direzione dei Lavori, compresa misura, contabilità e liquidazione, nonché CSE	€	212.175,02
B1.3	Spese RUP e per verifica progetto esecutivo	€	78.476,74
B1.4	Spese per inserimento in mappa ed accatastamento fabbricati, APE, SCIA VV.FF., etc....	€	20.009,86
B2	Spese tecnico-amministrativo per collaudo statico, degli impianti e tecnico-amministrativo dei lavori, esclusi oneri previdenziali e fiscali	€	64.924,10
B3	Spese per Collegio Consultivo Tecnico esclusi oneri previdenziali e fiscali	€	25.802,42
B4	Spese di analisi di laboratorio ed omologa terre e rocce da scavo, esclusi oneri fiscali	€	5.000,00
B5	Spese per pubblico spettacolo (predisposizione pratica, commissione, agibilità, ecc...) e verifiche e collaudi particolari, quali, ad esempio, acustica, ecc...	€	20.000,00
B6	Spese per opere artistiche (Legge 29-07-1979 n. 717 - 1% sull'importo totale dei lavori	€	194.522,95
B7	Spese di gara, per commissioni giudicatrici, di pubblicità, per acquisizione pareri e di contributo ANAC	€	20.000,00
B8	Incentivi per funzioni tecniche ex. Art. 113, D.Lgs. n. 50/2016	€	103.209,70
B9	Oneri fiscali (IVA al 10%) su lavori	€	516.048,49
B10	Oneri previdenziali su somme B1.1-B1.2-B1.3- B1.4- B2 -B3	€	24.491,75
B11	Oneri fiscali (IVA al 22%) su somme B1.1-B1.2-B1.3- B1.4- B2 - B3 e B4-B5-B6-B10	€	188.387,85
B12	Per eventuale compensazione prezzi	€	51.604,85
B13	Allacciamenti pubblici servizi e attivazione GSE	€	7.500,00
B14	Imprevisti, altre spese ed arrotondamento	€	96.455,77
	Sommano somme B	€	1.839.515,08
	TOTALE INTERVENTO (A+B)	€	7.000.000,00

QUADRO ECONOMICO DI SPESA DI "REALIZZAZIONE DELLA NUOVA SEDE MUNICIPALE DEL COMUNE DI MARCON NONCHÉ RIQUALIFICAZIONE DI PIAZZA MUNICIPIO". C.U.P.: B39J21001240004. - LOTTO 1 E LOTTO 2

A	IMPORTO DEI LAVORI - LOTTO 1 E LOTTO 2		
A1	Lavorazioni e forniture a base di appalto - Lotto 1 e Lotto 2	€	18.932.295,09
A2	Oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso - Lotto 1 e Lotto 2	€	520.000,00
	Sommano lavori A	€	19.452.295,09
B	SOMME A DISPOSIZIONE - LOTTO 1 E LOTTO 2		
B1	Spese tecniche al netto degli oneri previdenziali e fiscali:		
B1.1	Spese di Progettazione definitiva ed esecutiva nonché CSP	€	728.377,54

B1.2	Spese per Direzione dei Lavori, compresa misura, contabilità e liquidazione, nonché CSE	€	740.388,94
B1.3	Spese RUP e per verifica progetto esecutivo	€	228.172,12
B1.4	Spese per inserimento in mappa ed accatastamento fabbricati, APE, SCIA VV.FF., ect...	€	69.906,41
B2	Spese tecnico-amministrativo per collaudo statico, degli impianti e tecnico-amministrativo dei lavori, esclusi oneri previdenziali e fiscali	€	239.402,10
B3	Spese per Collegio Consultivo Tecnico, esclusi oneri previdenziali e fiscali	€	97.261,47
B4	Spese di analisi di laboratorio ed omologa terre e rocce da scavo, esclusi oneri fiscali	€	10.000,00
B5	Spese per indagine bellica, esclusi oneri fiscali	€	40.000,00
B6	Spese per pubblico spettacolo (predisposizione pratica, commissione, agibilità, ecc...) e verifiche e collaudi particolari, quali, ad esempio, acustica, ecc...	€	20.000,00
B7	Spese per opere artistiche (Legge 29-07-1979 n. 717 - 1% sull'importo totale dei lavori)	€	194.522,95
B8	Spese di gara, per commissioni giudicatrici, di pubblicità, per acquisizione pareri e di contributo ANAC	€	50.000,00
B9	Incentivi per funzioni tecniche ex. Art. 113, D.Lgs. n. 50/2016	€	344.336,85
B10	Oneri fiscali (IVA al 10%) su lavori	€	1.945.229,51
B11	Oneri previdenziali su somme B1.1-B1.2-B1.3-B1.4-B2-B3	€	84.140,34
B12	Oneri fiscali (IVA al 22%) su somme B1.1-B1.2-B1.3- B1.4- B2 - B3 e B 4-B5-B6-B11	€	539.477,81
B13	Spostamento sottoservizi esistenti (al lordo di IVA)	€	100.000,00
B14	Per eventuale compensazione prezzi	€	194.522,95
B15	Allacciamenti pubblici servizi e attivazione GSE	€	22.500,00
B16	Imprevisti, altre spese ed arrotondamento	€	399.465,92
	Sommano somme B	€	6.047.704,91
	TOTALE INTERVENTO (A+B)	€	25.500.000,00

nonché il cronoprogramma finanziario dell'intervento, agli atti d'ufficio;

- 3) di dare atto che del suddetto livello di progettazione fanno parte integrante anche le prestazioni relative alla geologia e le attività di prove ed indagini riguardanti l'intervento di che trattasi, espletate dall'incaricato dott. geol. Giorgio Cibir e acquisite al protocollo comunale con il n. 4413 in data 26/02/2021, nonché approvate con deliberazione di Giunta Comunale n. 29 del 04/03/2021;
- 4) di dare atto che la copertura della spesa del 1° lotto dell'opera in argomento, pari ad € 18.500.000,00, è prevista come segue: € 5.000.000,00 con fondi PNRR (decreto 04/04/2022-M5-C2-I 1.2- Rigenerazione Urbana), € 1.000.000,00 con Fondo Rotativo Progettualità e € 12.500.000,00 prestito flessibile; mentre la spesa di cui al 2° lotto, pari ad € 7.000.000,00, è previsto di finanziarla con fondi PNRR- PINQUA2 – e /o con il fondo opere indifferibili, ad oggi, però non ancora assegnati;

- 5) di procedere con la progettazione esecutiva dell'intervento di che trattasi redigendo il progetto esecutivo in due fasi: fase 1, comprendente i lavori di 1°lotto del progetto definitivo, fase 2, comprendente i lavori di 2°lotto del progetto definitivo, al fine di poter appaltare tutti i lavori con un'unica procedura;
- 6) di dare atto, quindi, che si procederà all'appalto di tutti i lavori con un'unica procedura, che prevede l'affidamento dei lavori di cui alla 1° fase e lavori opzionali riguardanti quelli della 2° fase;
- 7) di dare atto che l'opera in parola è inserita nella programmazione triennale dei lavori pubblici di competenza comunale 2023-2024-2025 e nell'elenco annuale 2023;
- 8) di dare atto che RUP dell'intervento in epigrafe è il dott. geom. Rino Cenedese;
- 9) di trasmettere il presente atto al Responsabile del Settore I – Contabilità e Bilancio, per l'assunzione dei provvedimenti conseguenti all'adozione della presente deliberazione;
- 10) di inviare altresì il presente provvedimento al Settore V- Lavori Pubblici e Manutenzione, Servizio Lavori Pubblici, per i successivi adempimenti di competenza, nonché per l'adozione degli eventuali atti e provvedimenti di gestione conseguenti al disposto della presente deliberazione;
- 11) di trasmettere, inoltre, la presente deliberazione al R.U.P., per l'adozione dei conseguenti successivi atti e provvedimenti di competenza;
- 12) di trasmettere il presente atto ai Capigruppo consiliari in conformità all'art. 125 del D.Lgs. 267/2000;
- 13) di dichiarare, con separata ed unanime votazione, il presente provvedimento urgente e immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 134, comma 4, del D. Lgs. 18.08.2000 n. 267, al fine di procedere tempestivamente ai successivi provvedimenti.

I pareri, qualora espressi, sono stati sottoscritti digitalmente a norma di legge secondo quanto previsto dal D.Lgs 267/2000 art. 49 e art.147Bis sulla proposta numero 171 del 23-06-2023 ed allegati alla presente deliberazione.

OGGETTO	PNRR NEXT GENERATION EU M.5 C.2 INV.2.1 - REALIZZAZIONE DELLA NUOVA SEDE MUNICIPALE DEL COMUNE DI MARCON NONCHÈ RIQUALIFICAZIONE DI PIAZZA MUNICIPIO. CUP B39J21001240004. APPROVAZIONE PROGETTO DEFINITIVO IN LINEA TECNICA ED IN LINEA ECONOMICA.
---------	---

Data lettura della presente delibera, viene approvata e sottoscritta

IL SINDACO
Romanello Matteo

Documento informatico firmato digitalmente ai sensi e con gli effetti del d.lgs n. 82/2005 (CAD) e s.m.i;e norme collegate; Sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa.

IL SEGRETARIO GENERALE
Malparte Stefania

Documento informatico firmato digitalmente ai sensi e con gli effetti del d.lgs n. 82/2005 (CAD) e s.m.i;e norme collegate; Sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa.