



CITTÀ DI MARCON
CITTÀ METROPOLITANA DI VENEZIA



ORIGINALE

DIRIGENTE AREA TECNICA

DETERMINAZIONE N. 549 DEL 25-09-2023

Oggetto:PNRR NEXT GENERATION EU M.5 C.2 INV.2.1 - "REALIZZAZIONE DELLA NUOVA SEDE MUNICIPALE DEL COMUNE DI MARCON NONCHÈ RIQUALIFICAZIONE DI PIAZZA MUNICIPIO" - CUP B39J21001240004. PRESA D'ATTO DELL'AGGIUDICAZIONE DEFINITIVA DEI LAVORI ALL'IMPRESA COSTRUZIONI BORDIGNON SRL AFFIDAMENTO LAVORI OPZIONALI - IMPEGNO DI SPESA. CIG: 9977730B43

CIG: 9977730B43

IL DIRIGENTE AREA TECNICA
Volpe Raffaele

Premesso che:

- con deliberazione di Giunta Comunale n. 122 del 30.06.2023, esecutiva, è stato approvato in linea tecnica ed in linea economica il progetto esecutivo dell'opera denominata: "Realizzazione della nuova sede municipale del Comune di Marcon nonché riqualificazione di Piazza Municipio"- PNRR NEXT GENERATION EU M.5 C.2 INV.2.1-, redatto dall'incaricato R.T.P. "Planum S.R.L." e a firma dei professionisti facenti parte del suddetto R.T.P., personalmente responsabili, di cui al protocollo n. 13571 del 29.06.2023, articolato in due fasi: una 1^a fase, che prevede una spesa complessiva di € 18.500.000,00, di cui € 14.029.639,68 per lavori in appalto, compresi € 321.013,11 per oneri della sicurezza, ed € 4.470.360,32 per somme a disposizione dell'Amministrazione; una 2^a fase, che prevede una spesa complessiva di € 7.000.000,00, di cui € 4.766.346,85 per lavori opzionali, compresi € 190.044,27 per oneri della sicurezza, ed € 2.233.653,15 per somme a disposizione dell'Amministrazione, con un Q.E. dell'intera opera di €

- 25.500.000,00, di cui € 18.795.986,53 per lavori, compresi € 511.057,38 per oneri della sicurezza, ed € 6.704.013,47 per somme a disposizione dell'Amministrazione;
- detto livello di progettazione è stato validato dal R.U.P., dott. Rino Cenedese, ai sensi e per gli effetti dell'art. 26, comma 8, del D.Lgs. n. 50/2016, e s.m.i., con verbale di validazione del 29.06.2023, ns. prot. n.13572, agli atti;
 - il suddetto intervento, destinatario di fondi PNRR, è finanziato come segue: € 5.000.000,00, fondi PNRR (decreto 04.04.2022- M5-C2-I 1.2- Rigenerazione Urbana; TARGET: 9164,00 m²); € 1.000.000,00, Fondo Rotativo Progettualità; € 11.000.000,00, prestito flessibile pos. 6216287; € 949.679,40, altri fondi del Comune di Marcon; € 7.550.320,60, fondo per l'avvio delle opere indifferibili (F.O.I.- decreto MEF n. 187 dell'11/08/2023);
 - l'opera in parola è inserita nella programmazione triennale 2023-2024-2025 ed annuale 2023 dei lavori pubblici di competenza di questo Comune;
 - R.U.P., per la fase dell'affidamento dell'intervento in epigrafe, è il dott. Rino Cenedese;

Richiamata la determinazione Dirigenziale n. 2943/2023 del 22.09.2023, esecutiva ed efficace, con cui la S.U.A. VE, che ha espletato, per conto del Comune di Marcon, la procedura di appalto per l'affidamento dei lavori in parola, ha approvato la proposta di aggiudicazione contenuta nel verbale della Commissione aggiudicatrice del 18/09/2023, agli atti del fascicolo avente ad oggetto l'appalto relativo ai lavori di "Realizzazione della nuova sede municipale del Comune di Marcon nonché riqualificazione di Piazza Municipio" - PNRR NEXT GENERATION EU M.5 C.2 INV.2.1 CUP: B39J21001240004, e ha disposto l'aggiudicazione, per conto del Comune di Marcon, dell'appalto dei lavori stessi, relativi all'opera di che trattasi, alla ditta Costruzioni Bordignon SRL, P.IVA n. 03344050269, con sede legale in via Montegrappa n. 21/A – 31040 Volpago del Montello (TV), che ha ottenuto il punteggio complessivo di 100/100 punti a fronte dell'offerta tecnica presentata e del ribasso offerto del 4,00% sull'importo a base di gara, esclusi gli oneri della sicurezza ed i costi della manodopera non soggetti a ribasso, al netto dell'IVA al 10%;

Dato atto, altresì, che la medesima S.U.A. VE, in relazione alla procedura di affidamento dei lavori in epigrafe, ha provveduto alle comunicazioni di legge ed ha disposto di procedere alla pubblicazione dell'avviso sui risultati della procedura di affidamento ai sensi della normativa vigente;

Dato atto che le spese sostenute dalla S.U.A. VE per la pubblicazione obbligatoria degli avvisi di gara e di esito di gara devono essere rimborsate dall'aggiudicatario entro il termine di 60 (sessanta) giorni dall'aggiudicazione (c.f.r. Decreto M.I.T. 02.12.2016);

Ritenuto di procedere alla presa d'atto dell'aggiudicazione dell'appalto dei lavori di che trattasi, disposta dal dirigente della S.U.A. VE con la succitata determinazione dirigenziale n. 2943/2023 del 22.09.2023, esecutiva ed efficace;

Constatato, altresì, che l'appalto prevedeva dei lavori opzionali;

Considerato che sussistono, fin d'ora, i presupposti per avvalersi della facoltà di esercitare l'opzione per l'affidamento dei lavori opzionali;

Ritenuto, quindi, con il presente insindacabile atto di volontà, di esercitare l'opzione riguardante l'affidamento dei lavori opzionali previsti dal bando e dal disciplinare di gara, senza una nuova procedura di affidamento, alle condizioni, patti e modalità dei lavori in affidamento;

Rilevato che l'importo contrattuale netto dei lavori da eseguire risulta essere di € 18.310.469,40, di cui € 511.057,38 per oneri della sicurezza ed € 6.147.000,88 per costi della manodopera, non soggetti al ribasso d'asta del 4,00% offerto dall'aggiudicatario in sede di gara;

Dato atto che l'importo relativo ai lavori complessivamente appaltati ammonta ad € 20.141.516,34 (oneri fiscali inclusi) e che lo stesso trova copertura come segue:

Importo	Miss	Progr.	Codice di Bilancio	Cap.	Imp.	Siope
€ 20.141.516,34	8	01	2.02.01.09.019	9060	€ 20.141.516,34	2020109019

Ritenuto necessario, quindi, procedere all'impegno della spesa contrattuale netta, per l'esecuzione dei lavori in argomento, a favore dell'operatore economico aggiudicatario, Costruzioni Bordignon SRL, P.IVA n. 03344050269, con sede legale in via Montegrappa n. 21/A – 31040 Volpago del Montello (TV), pari ad € 18.310.469,40 (comprensivi degli oneri della sicurezza pari ad € 511.057,38 e dei costi della manodopera pari ad € 6.147.000,88), oltre ad € 1.831.046,94 per IVA al 10%, di complessivi pertanto € 20.141.516,34, come segue:

CAPITOLO	9060
CODICE DI BILANCIO	08.01-2.02.01.09.019
COD. SIOPE	2020109019
IMPORTO	€ 20.141.516,34
CAUSALE	Affidamento lavori per l'opera denominata PNRR NEXT GENERATION EU M.5 C.2 INV.2.1 "Realizzazione della nuova sede municipale del Comune di Marcon nonché riqualificazione di Piazza Municipio".
BENEFICIARIO	Costruzioni Bordignon SRL, P.IVA n. 03344050269, con sede legale in via Montegrappa n. 21/A – 31040 Volpago del Montello (TV) Codice beneficiario: 25743
SCADENZA OBBLIGAZIONE	2023

Dato atto che per la gara di affidamento dei lavori relativi alla "Realizzazione della nuova sede municipale del Comune di Marcon nonché riqualificazione di Piazza Municipio" - PNRR NEXT GENERATION EU M.5 C.2 INV.2.1 CUP: B39J21001240004" è stato acquisito il seguente CIG: 9977730B43;

Dato atto, altresì, che la ditta aggiudicataria Costruzioni Bordignon SRL, P.IVA n. 03344050269, con sede legale in via Montegrappa n. 21/A – 31040 Volpago del Montello (TV), ha dichiarato che intende subappaltare, riservandosene la possibilità, nei limiti, con l'obbligatorietà, modalità e le condizioni di cui alla normativa vigente in materia, le lavorazioni oggetto d'appalto di cui alla relativa dichiarazione presentata all'atto dell'offerta;

Visto il D.Lgs. n. 36/2023, per le parti applicabili ed applicate al presente appalto;

Visto, inoltre, il D.L. n. 76/2020, convertito in legge, con modificazioni, dalla Legge n. 120/2020, come modificato dal D.L. n. 77/2021, convertito in legge, con modificazioni, dalla Legge n. 108/2021, e s.m.i.;

Visti anche il D.P.R. n. 207/2010, e s.m.i., per le parti ancora in vigore e applicabili alla fattispecie, e le linee guida ANAC definitivamente approvate ed applicabili;

Visto, altresì, il D.Lgs. n. 81/2008, e s.m.i.;

Visto la vigente normativa antimafia ed in particolare, la L. n. 136/2010, e s.m.i.;

Viste le altre prescrizioni normative, tecniche e legislative comunque applicabili ai lavori in oggetto;

Vista la deliberazione di Consiglio Comunale n. 72 del 21.12.2022, esecutiva ai sensi di legge, di approvazione del documento unico di programmazione (D.U.P.) per il triennio 2023-2025, e successive variazioni;

Vista la deliberazione di Consiglio Comunale n. 73 del 21.12.2022, esecutiva ai sensi di legge, di approvazione del bilancio di previsione finanziario per il triennio 2023-2025, e successive variazioni;

Vista la deliberazione di Giunta Comunale n. 257 del 22.12.2022, esecutiva ai sensi di legge, di approvazione del piano esecutivo di gestione (P.E.G.) per il triennio 2023-2025, e successive variazioni;

Visto il D.Lgs. 23.06.2011 n. 118 “Disposizioni in materia di armonizzazione dei sistemi contabili e degli schemi di bilancio delle Regioni, degli enti locali e dei loro organismi”;

Richiamato l'allegato 1 al D.P.C.M. 28.12.2011, in forza del quale l'impegno è imputato nell'esercizio finanziario in cui l'obbligazione passiva viene a scadenza;

Visto l'art. 183 del D.Lgs n. 267/2000 “Impegno di spesa”;

Visto il vigente Regolamento comunale di contabilità;

Vista l'attuale macrostruttura organizzativa del Comune;

Dato atto che l'obbligazione è esigibile in quanto non sospesa da termini e condizioni;

Visto il Regolamento comunale sull'ordinamento degli uffici e dei servizi vigente;

Visto il comma 32 dell'art. 1 della legge n. 190/2012;

Visto il D. Lgs. n. 33/2013;

Vista, altresì, la Legge n. 241/90, e s.m.i.;

Visto l'art. 107 del D.Lgs. n. 267/2000, che attribuisce ai Dirigenti gli atti di gestione, ivi compresa l'assunzione di impegni di spesa;

Viste le determinazioni n. 468 del 07.09.2022 e n. 114 del 17.07.2023 del Dirigente dell'Area Tecnica, con cui sono stati assegnati al dott. Rino Cenedese, il ruolo e le funzioni di RUP per le fasi della progettazione e dell'affidamento dei lavori di “Realizzazione della nuova sede municipale del Comune di Marcon nonché riqualificazione di Piazza Municipio”, ai sensi dell'art.10, comma 2, della Legge 79/2022;

Richiamato il decreto sindacale n. 35 del 18.08.2022 con il quale l'ing. Raffaele Volpe è stato confermato alla direzione dell'Area Tecnica del Comune di Marcon;

Dato atto che a norma dell'art. 147-bis, comma 1, del D.Lgs. n. 267/2000, il sottoscritto e il funzionario del settore finanziario ha espresso, in modalità informatica sull'apposita procedura gestionale, i pareri preventivi di regolarità tecnica e contabile;

DETERMINA

1. di dare atto che quanto in premessa e narrativa riportato e qui integralmente richiamato, costituisce parte integrante e sostanziale della presente determinazione;
2. di prendere atto che con determinazione Dirigenziale n 2943/2023 del 22.09.2023, esecutiva ed efficace, la S.U.A. VE ha approvato la proposta di aggiudicazione contenuta nel verbale della Commissione aggiudicatrice del 18/09/2023, agli atti del fascicolo, avente ad oggetto l'appalto relativo ai lavori di “Realizzazione della nuova sede municipale del Comune di Marcon nonché riqualificazione di Piazza Municipio” - PNRR NEXT GENERATION EU M.5 C.2 INV.2.1 CUP: B39J21001240004, CIG:

9977730B43, per conto del Comune di Marcon, ed ha disposto l'aggiudicazione, sempre per conto del Comune di Marcon, dell'appalto dei lavori stessi, relativi alla suddetta opera, all'impresa Costruzioni Bordignon SRL, P.IVA n. 03344050269, con sede legale in via Montegrappa n. 21/A – 31040 Volpago del Montello (TV), che ha ottenuto il punteggio di 100/100 punti a fronte dell'offerta tecnica presentata e del ribasso offerto del 4,00% sull'importo dei lavori a base d'asta, esclusi gli oneri della sicurezza e i costi della manodopera, non soggetti a ribasso;

3. di affidare, quindi, senza una nuova procedura di affidamento, all'impresa aggiudicataria, Costruzioni Bordignon SRL, i lavori opzionali previsti dal bando e dal disciplinare di gara, alle condizioni, patti e prezzi di cui alla succitata determinazione dirigenziale n. 2943/2023 del 22.09.2023, della SUA VE;
4. di dare atto, pertanto, che l'importo netto contrattuale dei lavori da eseguire risulta essere di € 18.310.469,40, al netto del ribasso offerto in sede di gara, e ad esclusione dell'IVA di Legge;
5. di dare atto che l'importo relativo ai lavori complessivamente appaltati ammonta ad € 20.141.516,34 (oneri fiscali inclusi) e che lo stesso trova copertura come segue:

Importo	Miss	Progr.	Codice di Bilancio	Cap.	Imp.	Siope
€ 20.141.516,34	8	01	2.02.01.09.019	9060	€ 20.141.516,34	2020109019

6. di procedere all'impegno della spesa contrattuale netta, per l'esecuzione dei lavori in argomento, a favore dell'operatore economico aggiudicatario, Costruzioni Bordignon SRL, P.IVA n. 03344050269, con sede legale in via Montegrappa n. 21/A – 31040 Volpago del Montello (TV), pari ad € 18.310.469,40 (comprensivi degli oneri della sicurezza pari ad € 511.057,38 e dei costi della manodopera pari ad € 6.147.000,88), oltre ad € 1.831.046,94 per IVA al 10%, di complessivi pertanto € 20.141.516,34, come segue:

CAPITOLO	9060
CODICE DI BILANCIO	08.01-2.02.01.09.019
COD. SIOPE	2020109019
IMPORTO	€ 20.141.516,34
CAUSALE	Affidamento lavori per l'opera denominata PNRR NEXT GENERATION EU M.5 C.2 INV.2.1 "Realizzazione della nuova sede municipale del Comune di Marcon nonché riqualificazione di Piazza Municipio".
BENEFICIARIO	Costruzioni Bordignon SRL, P.IVA n. 03344050269, con sede legale in via Montegrappa n. 21/A – 31040 Volpago del Montello (TV) Codice beneficiario: 25743
SCADENZA OBBLIGAZIONE	2023

7. di dare atto che per l'esecuzione dei lavori relativi alla "Realizzazione della nuova sede municipale del Comune di Marcon nonché riqualificazione di Piazza Municipio" - PNRR NEXT GENERATION EU M.5 C.2 INV.2.1 CUP: B39J21001240004" è stato acquisito il seguente CIG: 9977730B43;
8. di dare atto che l'appaltatore ha dichiarato in sede di gara che intende subappaltare, riservandosene la possibilità, le lavorazioni di cui alla relativa dichiarazione prodotta all'atto dell'offerta;

9. di dare atto che la stipula del contratto d'appalto dei lavori in oggetto avverrà, ai sensi di quanto disposto dalla determinazione a contrarre n. 429 del 25.07.2023, esecutiva, in forma pubblica amministrativa;
10. di precisare che, prima della stipula del contratto, l'aggiudicatario dovrà produrre tutta la documentazione necessaria per la stipula dello stesso e versare le spese contrattuali ed i diritti di rogito che sono a suo carico;
11. di dare atto, altresì, che l'aggiudicatario dovrà rimborsare le spese sostenute dalla S.U.A. VE per la pubblicazione obbligatoria del bando e disciplinare di gara e degli avvisi di esito di gara d'appalto;
12. di rideterminare, quindi, il quadro economico dell'opera in parola, che prevede una spesa complessiva di € 25.500.000,00, di cui € 18.310.469,40 per lavori, compresi € 511.057,38 per oneri della sicurezza, ed € 7.189.530,60 per somme a disposizione dell'Amministrazione, a seguito dell'aggiudicazione e dell'affidamento dei lavori di che trattasi, come segue:

A) LAVORI	
Lavorazioni e forniture appaltate (esclusa la manodopera)	11.652.411,14
Costi per la manodopera (non soggetti a ribasso)	6.147.000,88
Oneri della sicurezza (non soggetti a ribasso)	511.057,38
TOTALE LAVORI APPALTATI	18.310.469,40
B) SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE	
Spese di Progettazione definitiva ed esecutiva nonché CSP	716.576,72
Spese per Direzione dei Lavori, compresa misura, contabilità e liquidazione, nonché CSE	726.828,01
Spese per RUP - supporto al RUP	98.000,00
Spese per verifica progetto esecutivo	52.200,00
Spese per inserimento in mappa ed accatastamento fabbricati, APE, SCIA VV.FF., ect...	68.972,45
Spese tecnico-amministrativo per collaudo statico, degli impianti e tecnico-amministrativo dei lavori, esclusi oneri previdenziali e fiscali	224.815,36
Spese per Collegio Consultivo Tecnico, esclusi oneri previdenziali e fiscali	93.979,93
Spese di analisi di laboratorio, esclusi oneri fiscali	7.000,00
Spese per indagine bellica, esclusi oneri fiscali	40.000,00
Spese per pubblico spettacolo (predisposizione pratica, commissione, agibilità, ecc...) e verifiche e collaudi particolari, quali, ad esempio, acustica, ecc...	20.000,00
Spese per opere artistiche (Legge 29-07-1979 n. 717 - 1% sull'importo totale dei lavori)	187.959,87
Spese di gara, per commissioni giudicatrici, di pubblicità, per acquisizione pareri e di contributo ANAC	30.000,00
Spese per impianti scenici, arredi e finiture	800.000,00
Incentivi per funzioni tecniche ex. Art. 113, D.Lgs. n. 50/2016	250.892,92
Oneri fiscali (IVA al 10%) su lavori	1.831.046,94
Oneri previdenziali su somme B1.1-B1.2-B1.3-B1.4-B1.5-B2-B3	79.254,89
Oneri fiscali (IVA al 22%) su somme B1.1-B1.2-B1.3-B1.4-B1.5-B2-B3-B4-B5-B6-B7-B9-B12	685.429,19
Spostamento sottoservizi esistenti (al lordo di IVA)	100.000,00
Fondo per revisione prezzi	187.959,87
Allacciamenti pubblici servizi e attivazione impianto fotovoltaico	22.500,00

Economie di gara	534.068,85
Premio di Accelerazione, Imprevisti, altre spese ed arrotondamento	432.045,60
Sommano somme a disposizione B	7.189.530,60
TOTALE INTERVENTO	25.500.000,00

13. di pubblicare il presente provvedimento sul sito del Comune di Marcon alla sezione Albo Pretorio on-line e sul sito internet comunale (sezione ‘Amministrazione Trasparente/Bandi di gara e contratti/Avvisi e bandi di gara’), come previsto dagli artt. 23 e 26 del D.Lgs. 14/03/2013 n. 33;
14. di inviare il presente atto al Responsabile del Settore I – Contabilità e Bilancio – per l’assunzione dei provvedimenti conseguenti alla presente adozione;
15. di inviare, altresì, la presente determinazione al Settore V – Lavori Pubblici e Manutenzione – ed al R.U.P., per l’adozione dei successivi atti e provvedimenti di gestione, nonché per gli adempimenti di competenza.

Composizione del documento:

- Atto dispositivo principale
- Visto di copertura finanziaria
- Allegati se indicati nel testo

Dirigente
Volpe Raffaele

Documento informatico firmato digitalmente ai sensi e con gli effetti di cui agli artt. 20 e 21 del d.lgs n. 82/2005; sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa