



# COMUNE DI MARCON

CITTÀ METROPOLITANA DI VENEZIA

**ORIGINALE**

Deliberazione Nr. **65**

Data **30-04-2020**

Ufficio competente SERVIZI SOCIALI E  
PARI OPPORTUNITÀ

## VERBALE DI DELIBERAZIONE DI GIUNTA COMUNALE

OGGETTO	ADEMPIMENTI PRELIMINARI ALLA PUBBLICAZIONE DEL BANDO ATER - APPROVAZIONE PUNTEGGI AGGIUNTIVI E PERCENTUALI RISERVE ASSEGNAZIONE ALLOGGI.
---------	--

Oggi **trenta** del mese di **aprile** dell'anno **duemilaventi** alle ore 10:30, convocata in seguito a regolare invito si è riunita la Giunta Comunale così composta:

		Presenti/Assenti
Romanello Matteo	SINDACO	P
BONA LUIGI	VICE SINDACO	P
BOSCO MARCO	ASSESSORE	P
MISSEROTTI CAROLINA	ASSESSORE	P
SALVATI VALERIA	ASSESSORE	P
Meneghetti Diego	ASSESSORE	P

6	0
---	---

Partecipa alla seduta, ai sensi dell'art. 97, comma 4 – lett a) del D. Lgs. n. 267/2000 il SEGRETARIO GENERALE Giacomini Daniela.

Romanello Matteo nella sua qualità di SINDACO assume la presidenza e, riconosciuta legale l'adunanza, dichiara aperta la seduta.

IL SINDACO

premesse le formalità di legge, pone in trattazione l'argomento sopraindicato.

OGGETTO	ADEMPIMENTI PRELIMINARI ALLA PUBBLICAZIONE DEL BANDO ATER - APPROVAZIONE PUNTEGGI AGGIUNTIVI E PERCENTUALI RISERVE ASSEGNAZIONE ALLOGGI.
---------	--

## LA GIUNTA COMUNALE

## PREMESSO CHE:

- in data 03/11/2017 è stata approvata la Legge Regionale n. 39 “Norme in materia di edilizia residenziale pubblica”;
- in data 10/08/2018 è stato approvato il Regolamento Regionale n. 4 in materia di edilizia residenziale pubblica ai sensi dell’art. 49 della citata L.R. n. 39/2017;

CONSIDERATO che l'Amministrazione Comunale deve indire il bando E.R.P. Edilizia Residenziale Pubblica entro il 30 settembre 2020 e rilevato che la normativa prevede che la partecipazione allo stesso è consentita, per un unico ambito territoriale, a tutti i soggetti che abbiano residenza anagrafica nel Veneto da almeno 5 anni, anche non consecutivi e calcolati negli ultimi 10 anni, ferma restando la residenza nel Veneto alla scadenza del bando di concorso;

VISTI l'art. 28 – comma 2 della L.R. n. 39/2017 e l'art. 8 comma 4 del Regolamento Regionale n. 4/2018, i quali prevedono che il Comune può stabilire ulteriori condizioni, in relazione a fattispecie diverse da quelle previste dal presente articolo, con riferimento a particolari situazioni presenti nel proprio territorio, per le quali assegnare un punteggio da 1 a 8;

TENUTO CONTO che nelle disposizioni della nuova legge rientra la maggior parte dei punteggi assegnati per particolari situazioni presenti nel territorio comunale;

## ATTESO CHE:

- negli ultimi anni la crisi economica e la conseguente precarizzazione del lavoro hanno fortemente compromesso la capacità di reddito delle famiglie in situazione di particolare difficoltà, seguite dai Servizi Sociali, che oggi risultano potenzialmente più fragili e più esposte ai rischi di impoverimento e di esclusione dovute all’accentuarsi del divario economico;
- che l’emergenza sanitaria in atto ha provocato ulteriore perdita di lavoro e sottoccupazione, creando di fatto una notevole problematica economica e sociale per molti nuclei familiari, anche non precedentemente conosciuti al servizio sociale;
- che tutto ciò ha reso ancora più evidente l’affermarsi del problema abitativo e sociale;

RITENUTO pertanto di stabilire, quali ulteriori condizioni previste dall'art. 8 del Regolamento Regionale n. 4/2018, le seguenti, con i punteggi a ciascuna attribuiti:

a) disagio sociale

richiedenti seguiti e presi in carico dall’Ufficio Servizi Sociali del Comune di Marcon con progetto sociale personalizzato con andamento positivo, in situazioni di particolare rilevanza sociale, legate a specifiche problematiche, rispetto alle quali la soluzione del problema abitativo risulti elemento essenziale per il compimento di un progetto in atto di tutela e/o recupero sociale, con limitata rete familiare di sostegno certificato mediante apposita relazione dalle assistenti sociali comunali:

- fino a 5 punti, in relazione alla gravità del disagio sociale e all’adesione al progetto, rilevabile dalla relazione dell’Assistente Sociale di riferimento;

**b) Nuclei familiari in difficoltà**

- Famiglie con figli rimasti orfani di uno o di entrambi i genitori: Punti 3;
- Famiglie con parti trigemellari e/o con numero di figli pari o superiore a quattro: Punti 3 (non cumulabile con il punteggio per genitore solo con figli a carico di cui all'art. 8 lettera d. del regolamento regionale)

**c) Richiedenti residenti nel Comune di Marcon in via continuativa**

richiedenti che documentino un'anzianità di residenza continuativa nel Comune di Marcon pari a:

- da 5 a 10 anni: punti 2
- da 10 anni e un giorno a 15 anni: punti 4
- da 15 anni e un giorno a 20 anni: punti 6
- oltre i 20 anni e un giorno: punti 8

CONSIDERATO altresì che l'Amministrazione Comunale, ai sensi dell'art. 2 del Regolamento Regionale n. 4/2018, ogni anno deve individuare la percentuale degli alloggi da destinare alle riserve di cui all'articolo 30 (alloggi a favore di giovani, giovani coppie e famiglie monoparentali) della legge regionale n. 39/2017 ;

CONSIDERATO inoltre che l'Amministrazione Comunale, ai sensi dell'art. 2 del Regolamento Regionale n. 4/2018, ogni anno può individuare:

- a) la percentuale degli alloggi eventualmente da destinare alle finalità di cui agli articoli 44 (utilizzo provvisorio di alloggi per situazioni di emergenza abitativa) e 46 (attribuzione di alloggi per finalità sociali) della legge regionale n. 39/2017, fatta salva la necessaria preventiva autorizzazione regionale ove prevista;
- b) gli eventuali alloggi da destinare alle finalità di cui all'articolo 45 (alloggi destinati alla sistemazione di nuclei familiari che hanno gravi e urgenti esigenze abitative o per tutelare specifiche categorie sociali mediante bandi speciali) della legge regionale n. 39/2017 per i quali è necessario richiedere la preventiva autorizzazione regionale;

RITENUTO pertanto di riservare una quota percentuale degli alloggi di Edilizia Residenziale Pubblica:

- pari all'1% a favore di coloro che non hanno compiuto il trentacinquesimo anno di età alla data di pubblicazione del bando;
- pari all'1% a favore delle coppie che abbiano contratto matrimonio da non oltre tre anni dalla data di pubblicazione del bando o che contraggano matrimonio entro un anno e comunque prima dell'assegnazione dell'alloggio, fermo restando quanto stabilito dalla legge 20 maggio 2016, n. 76. Nell'ambito di detta riserva, è data priorità alle coppie con figli minori a carico, di età non superiore a quattro anni ed in ragione del loro numero;
- pari al 2% a favore delle famiglie costituite da un unico genitore, con uno o più figli a carico;

RITENUTO di riservare il 10% degli alloggi di Edilizia Residenziale Pubblica da assegnare annualmente per le finalità di cui all'art. 44 della Legge Regionale n. 39/2017, per far fronte ed eventuali situazioni di emergenza abitativa presenti sul territorio;

RITENUTO infine, visto l'esiguo numero degli alloggi disponibili annualmente all'assegnazione, di non provvedere all'individuazione delle riserve di cui agli artt. 45 e 46 della Legge Regionale n. 39/2017;

ACQUISITI i pareri di cui all'art.49, comma 1, del D.Lgs.267/2000, espressi attraverso sottoscrizione della presente deliberazione da parte dei Funzionari Responsabili;

VISTA la Legge Regionale 3 novembre 2017, n. 39;

VISTO il Regolamento Regionale 10 agosto 2018, n. 4;

VISTO l'art. 48, comma 1, del D.Lgs. 267/2000;

Con votazione favorevole, unanime e palese;

#### DELIBERA

1. di approvare per i motivi di cui in premessa, ai sensi dell'art. 28 comma 2 della Legge Regionale n. 39/2017, le seguenti condizioni aggiuntive per l'attribuzione dei punteggi ai fini dell'assegnazione degli alloggi di Edilizia Residenziale Pubblica:

a) disagio sociale

richiedenti seguiti e presi in carico dall'Ufficio Servizi Sociali del Comune di Marcon con progetto sociale personalizzato con andamento positivo, in situazioni di particolare rilevanza sociale, legate a specifiche problematiche, rispetto alle quali la soluzione del problema abitativo risulti elemento essenziale per il compimento di un progetto in atto di tutela e/o recupero sociale, con limitata rete familiare di sostegno certificato mediante apposita relazione dalle assistenti sociali comunali:

- fino a 5 punti, in relazione alla gravità del disagio sociale e all'adesione al progetto, rilevabile dalla relazione dell'Assistente Sociale di riferimento;

b) Nuclei familiari in difficoltà

- Famiglie con figli rimasti orfani di uno o di entrambi i genitori: Punti 3;

- Famiglie con parti trigemellari e/o con numero di figli pari o superiore a quattro: Punti 3 (non cumulabile con il punteggio per genitore solo con figli a carico di cui all'art. 8 lettera d. del regolamento regionale)

c) Richiedenti residenti nel Comune di Marcon in via continuativa

richiedenti che documentino un'anzianità di residenza continuativa nel Comune di Marcon pari a:

- da 5 a 10 anni: punti 2

- da 10 anni e un giorno a 15 anni: punti 4

- da 15 anni e un giorno a 20 anni: punti 6

- da 20 anni e un giorno a 25 anni: punti 8

- da 15 anni e un giorno a 20 anni: punti 6

- oltre i 20 anni e un giorno: punti 8

2. di riservare il 10% degli alloggi di Edilizia Residenziale Pubblica da assegnare annualmente per le finalità di cui all'art. 44 della Legge Regionale n. 39/2017;

3. di riservare una quota percentuale degli alloggi di Edilizia Residenziale Pubblica, ai sensi dell'art. 30 della Legge Regionale n. 39/2017:

- pari al 1% a favore di coloro che non hanno compiuto il trentacinquesimo anno di età alla data di pubblicazione del bando;

- pari all'1% a favore delle coppie che abbiano contratto matrimonio da non oltre tre anni dalla data di pubblicazione del bando o che contraggano matrimonio entro un anno e comunque prima dell'assegnazione dell'alloggio, fermo restando quanto stabilito dalla legge 20 maggio 2016, n. 76. Nell'ambito di detta riserva, è data priorità alle coppie con figli minori a carico, di età non superiore a quattro anni ed in ragione del loro numero;

- pari al 2% a favore delle famiglie costituite da un unico genitore, con uno o più figli a carico;

4. di trasmettere copia della presente deliberazione all'ATER di Venezia per i procedimenti di competenza;

5. di dare atto che il presente atto viene trasmesso in elenco ai capigruppo consiliari ai sensi dell'art. 125 del D.Lgs. 267/2000.

Con separata votazione unanime favorevole, il presente atto viene dichiarato immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134 co.4 del D.Lgs. 267/2000, stante l'urgenza di procedere con la redazione del bando.

I pareri, qualora espressi, sono stati sottoscritti digitalmente a norma di legge secondo quanto previsto dal D.Lgs 267/2000 art. 49 e art.147Bis sulla proposta numero 69 del 27-04-2020 ed allegati alla presente deliberazione.

<b>OGGETTO</b>	<b>ADEMPIMENTI PRELIMINARI ALLA PUBBLICAZIONE DEL BANDO ATER - APPROVAZIONE PUNTEGGI AGGIUNTIVI E PERCENTUALI RISERVE ASSEGNAZIONE ALLOGGI.</b>
----------------	---

Data lettura della presente delibera, viene approvata e sottoscritta

**IL SINDACO**  
**Romanello Matteo**

Documento informatico firmato digitalmente ai sensi e con gli effetti del d.lgs n. 82/2005 (CAD) e s.m.i.;e norme collegate; Sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa.

**IL SEGRETARIO GENERALE**  
**Giacomin Daniela**

Documento informatico firmato digitalmente ai sensi e con gli effetti del d.lgs n. 82/2005 (CAD) e s.m.i.;e norme collegate; Sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa.