

COMUNE DI ZENSON DI PIAVE

Provincia di Treviso
Regione del Veneto



PRC - Piano Regolatore Comunale

Articolo 12 Legge Regionale 23 aprile 2004, n°11

PI - Piano degli Interventi

Articolo 17 e 18 Legge Regionale 23 aprile 2004, n°11

3 - Modalità di Intervento

scala 1:2.000

Adozione con DCC n. 14 del 06.07.2016

Approvazione con DCC n. 22 del 30.06.2017

PROGETTAZIONE

Paolo Furlanetto

Matteo Gobbo

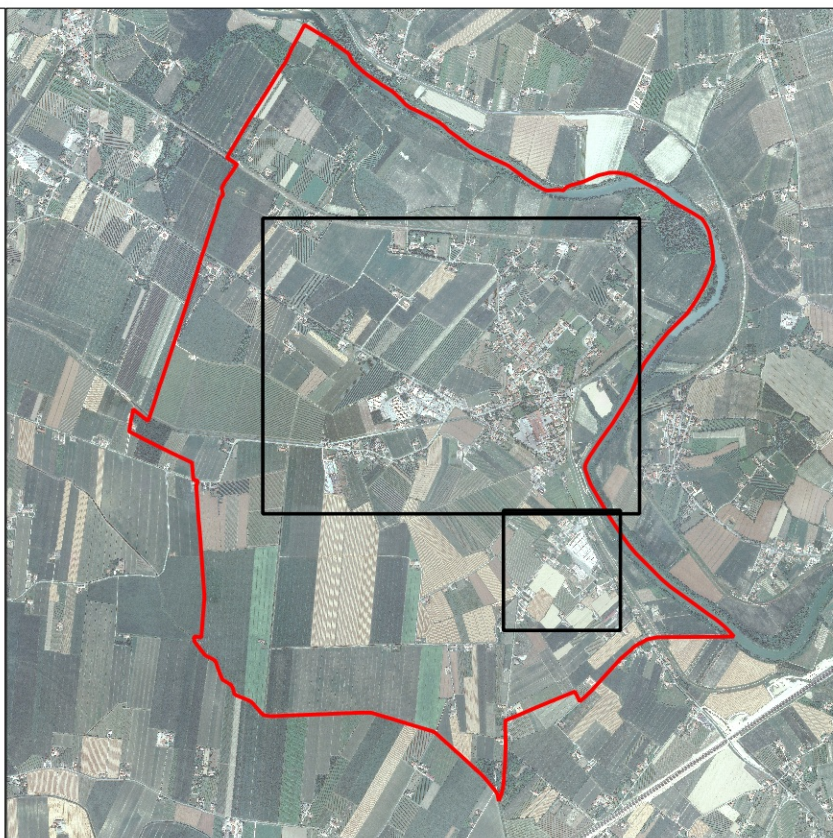
COMUNE DI ZENSON DI PIAVE

SINDACO
Daniele Dalla Nese

SETTORE URBANISTICA
Massimo Fortebasso

SEGRETERIO COMUNALE
Laura Bordini

giugno 2017



LEGENDA

confine comunale

perimetro ATO

perimetro centro storico (art. 49)

zone territoriali omogenee e indicazione puntuali

ZTO A (art. 49)

ZTO A1 (art. 50)

ZTO B - C - D - Edr - Ep - Es (art. 51-52-53-56-57-58)

ZTO Fa (art. 61)

ZTO Fb (art. 62)

ZTO Fc (art. 63)

ZTO Fd (art. 64)

ZTO Fe (art. 65)

tipo di ZTO e numero differenziale della tabella di dimensionamento ripartito per ATO

indice di densità edilizia (mq/mq)

modalità di intervento (D: intervento diretto - PU: progettazione unitaria - PUA: piano urbanistico attuativo)

v = vigente

o = obbligo

specificazione d'uso (C = commerciale - T = turistico/ricettivo) (art. 34-35)

ambito piano urbanistico attuativo (PUA) (art. 26)

ambito progettazione unitaria (PU) (art. 27)

attività produttiva confermata localizzata in zona impropria e n. di riferimento scheda (art. 54)

attività produttiva da bloccare / trasferire localizzata in zona impropria (art. 54)

ammesso non funzionale all'esigenza del fondo (art. 55)

rete ecologica locale

corridoi ecologici principali (art. 37)

aree di connessione naturalistica - aree di completamento (art. 38)

aree di connessione naturalistica - buffer zone (art. 38)

isole ad elevata naturalità (stepping zone) (art. 40)

aree a parco privato (art. 44)

filari e alberature di progetto (art. 42)

cono di visuale (art. 43)

visibilità di nuova previsione (art. 67)

visibilità da ristrutturare o potenziare (art. 67)

intersezione da attrezzare (art. 67)

accesso viabilistico (art. 67)

percorso ciclopedonale (art. 68)

edificio in conflitto (art. 77)

edificio sottoposto a vincolo monumentale e grado di tutela (art. 9-32-33)

ambito sottoposto a vincolo monumentale (art. 9-32-33)

edificio storico-testimoniale e grado di tutela (art. 32-33)

zona di tutela dei corsi d'acqua (art. 12)

fascia di rispetto idraulico (art. 10)

fascia di rispetto stradale (art. 19)

fascia di rispetto depuratore (art. 17)

fascia di rispetto elettrodotto (art. 20)

fascia di rispetto gasdotto (art. 21)

fascia di rispetto cimiteriale (art. 22)

impianto carburante (art. 67)

approvo fluviale (art. 67-68)

N