



PROGETTAZIONE

Paolo Furlanetto

Matteo Gobbo

COMUNE DI ZENSON DI PIAVE

SINDACO

Daniele Dalla Nese

SETTORE URBANISTICA

Massimo Fontebasso

Mario Dalla Pasqua

SEGRETARIO COMUNALE

Laura Bondoni

giugno 2017



LEGENDA

confine comunale

Zonizzazione funzionale

ZTO A - zone di centro storico (art. 40 NTO)

ZTO A1 - zone di interesse storico-ambientale (art. 50 NTO)

ZTO B - zone residenziali consolidate e di ristrutturazione (art. 51 NTO)

ZTO C - zone residenziali destinate a nuovi complessi insediativi (art. 52 NTO)

ZTO D - zone per insediamenti produttivi (art. 53 NTO)

ZTO EDR - sottozone residenziali parzialmente edificate in territorio agricolo (art. 56 NTO)

ZTO Ep - sottozone agricole caratterizzate da un elevato frazionamento fondiario (art. 57 NTO)

ZTO Es - sottozone agricole di riqualificazione e riconversione (art. 58 NTO)

ZTO Fa - aree per l'istruzione (art. 61 NTO)

ZTO Fb - aree per attrezzature di interesse comune (art. 62 NTO)

ZTO Fc - aree per attrezzature a parco, per il gioco e per lo sport (art. 63 NTO)

ZTO Fd - aree a parcheggio (art. 64 NTO)

ZTO Fe - aree per attrezzature tecnologiche, per impianti speciali e di interesse pubblico (art. 65 NTO)

ZTO E - territorio agricolo (art. 55 NTO)

piano urbanistico attuativo (art. 26 NTO)

progettazione unitaria (art. 27 NTO)

Rete ecologica e sistema ambientale

corridoi ecologici principali (art. 37 NTO)

aree di connessione naturalistica - aree di completamento (art. 38 NTO)

aree di connessione naturalistica destinate a parco (art. 38 NTO)

aree di connessione naturalistica - fasce tampone (art. 39 NTO)

isole ad elevata naturalità (art. 40 NTO)

corridoi ecologici secondari (art. 37 NTO)

coni di visuale (art. 43 NTO)

siepi e filari (art. 42 NTO)

aree a verde privato (art. 44 NTO)

Indicazioni puntuali

area da riqualificare e/o incontro (art. 47 NTO)

attività produttiva in zona inpropria e relativo n° di scheda (art. 54 NTO)

attività da bloccare/trasferire (art. 54 NTO)

annessi non funzionali da riconvertire (art. 59 NTO)

allevamenti zootecnici intensivi (art. 24 NTO)

pertinenze con vincolo monumentale (art. 9 NTO)

edificio di interesse storico-temoniale con vincolo monumentale (art. 9 NTO)

edifici di interesse storico-temoniale (art. 32-33 NTO)

Viabilità e mobilità

viabilità di nuova previsione (art. 67 NTO)

viabilità da sistemare/potenziare (art. 67 NTO)

percorsi ambientali (art. 68 NTO)

intersezioni da attrezzare (art. 67 NTO)

edificio in conflitto (art. 67 NTO)

Fasce di rispetto e vincoli

fascia di rispetto gasdotti (art. 21 NTO)

fascia di rispetto depuratore (art. 17 NTO)

fascia di rispetto idraulico (art. 11 NTO)

fascia di rispetto elettrodotto (art. 20 NTO)

fascia di rispetto ombraletto (art. 22 NTO)

fascia di rispetto viabilità (art. 19 NTO)

vincolo paesaggistico - corsi d'acqua (art. 8 NTO)

zona di tutela dei corsi d'acqua - art.41 LR 11/2004 (art. 12 NTO)

impianti e stazioni radiose (art. 23 NTO)

