



PRC - Piano Regolatore Comunale

Articolo 12 Legge Regionale 23 aprile 2004, n°11

PI - Piano degli Interventi

Articolo 17 e 18 Legge Regionale 23 aprile 2004, n°11

1 - Vincoli e sintesi della zonizzazione

scala 1:5.000

Adozione con DCC n. 14 del 06.07.2016

Approvazione con DCC n. 22 del 30.06.2017

PROGETTAZIONE

Piolo Furlanetto

Matteo Gobbo



COMUNE DI ZENSON DI PIAVE

SINDACO

Daniele Dalla Nese

SETTORE URBANISTICA

Massimo Fontebasso

Mario Dalla Pasqua

SEGRETARIO COMUNALE

Laura Bondoni

giugno 2017

LEGENDA

- confine comunale
- PAI fiume Piave - aree a moderata pericolosità idraulica (P1)
- PAI fiume Piave - aree a media pericolosità idraulica (P2)
- PAI fiume Piave - aree ad elevata pericolosità idraulica (P3)

PAI fiume Piave - aree fluviali (F)

Pianificazione di livello superiore

- aree a rischio idraulico in riferimento alle opere di bonifica
- vincolo di destinazione forestale (L.R. 52/1978)

Elementi generatori di vincolo e prescrizioni ambientali

- delimitazione centro abitato (art.4 D.Lgs. 285/1992) - centro urbano (art.3 comma1 lettera m) LR 50/2012)
- ambiti sottoposti a verifica di assoggettabilità a procedura VAS (art.12 D.Lgs 152/06)

Azioni strategiche PAT

- miglioramento qualità urbana
- riqualificazione e riconversione
- centro storico
- zone di urbanizzazione consolidata residenziale
- zone di urbanizzazione consolidata produttiva
- zone destinate ad attrezzature di interesse comune
- ambiti destinati a medie strutture di vendita con superficie di vendita compresa tra 1.500 mq e 2.500 mq

