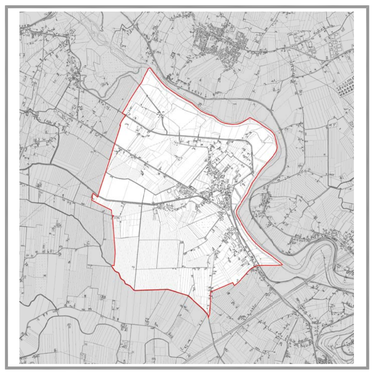
COMUNE DI ZENSON DI PIAVE
Provincia di Treviso

P.A.T.

Elaborato: b04 | Scala: 1:10.000

Carta della Trasformabilità

adozione con DCC n. 28 del 07/11/2014
approvazione in Conferenza di Servizi del 31/08/2015



REGIONE VENETO
Dipartimento Territorio
Sezione Coordinamento Commissioni VAS - VINCA - NUVV

PROVINCIA DI TREVISO
Settore Ambiente e Pianificazione Territoriale

COMUNE DI ZENSON DI PIAVE
Responsabile dell'Ufficio Tecnico
geom. Massimo Fontebasso

PROGETTAZIONE

Paolo Furlanetto - urbanista
Matteo Gobbo - pianificatore

Consulenze specialistiche
HgeO studio
Filippo Baratto - idrogeologia
Elena Parolo - VAS e VIncA

SINDACO
dott. Mario Cincotto

ASSESSORE ALL'URBANISTICA
dott. Daniele Dalla Nese

SEGRETARIO
dott. Giorgio Ferrari

ratifica con DGP n. 283 del 07/09/2015
pubblicazione sul BUR n. 91 del 25/09/2015

09 ottobre 2015

LEGENDA

rif. art. NTA

Confine comunale

Individuazione degli Ambiti territoriali Omogenei

ATO A n	Ambiti con prevalenza dei caratteri del sistema ambientale - paesaggistico - agricolo	art. 10 - 11
ATO R 1	Ambito con prevalenza dei caratteri del sistema insediativo residenziale, culturale e integrato	art. 12
ATO R 2	Ambito con prevalenza dei caratteri del sistema insediativo produttivo	art. 13
	A.T.O. - Perimetri	art. 9

Azioni strategiche

	Aree di urbanizzazione consolidata residenza e servizi per la residenza	art. 48
	Aree di urbanizzazione consolidata attività economiche non integrabili con la residenza	art. 48 - 55
	Edificazione diffusa - residenza e servizi per la residenza	art. 60
	Edificazione diffusa - attività economiche non integrabili con la residenza	art. 60
	Aree idonee per interventi diretti al miglioramento della qualità urbana	art. 51
	Aree idonee per interventi diretti alla riqualificazione e riconversione	art. 50
	Opera incongrua	art. 61
	Elemento di degrado	art. 61
	Limiti fisici all'espansione	art. 53
	Linee preferenziali di sviluppo insediativo	art. 54
	a) - espansione delle aree residenziali	
	b) - espansione delle aree produttive	
	c) - espansione di servizi	
F	Servizi ed attrezzature di maggiore rilevanza	art. 58
	Riferimento schede puntuali accordi ex art.6 LR 11/2004	art. 72

Infrastrutture di collegamento in programmazione

	Infrastruttura Secondaria - nuova connessione	art. 67
	Infrastruttura Secondaria - da riqualificare	art. 67
	Infrastruttura Secondaria - da potenziare	art. 67
	Mobilità lenta - Percorsi ciclo-pedonali ed escursionistici	art. 68

Valori e tutele culturali

	Ville individuate nella pubblicazione dell'Istituto regionale per le Ville venete	art. 18 - 34
	Edifici e complessi di valore monumentale testimoniale	art. 34
	Pertinenze scoperte da tutelare	art. 34
	Contesti figurativi dei complessi monumentali	art. 34
	Coni visuali	art. 63
	Aree di centro storico	art. 49

A.T.O. A.1 — Ambito fluviale del Piave

Superficie mq 2.128.544

Carico insediativo aggiuntivo			Standard (mq) Urbanistici primari/secondari	Ecologico/ Ambientali
Residenziale	mc	-	-	-
Comm.-Direz.	mq	-	-	-
Produttivo *	mq	-	-	-
Turistico	mq	-	-	-

Abitante teorico: mc = -

Totale	Aree per servizi	Abitanti teorici
	mq -	n. -

note

A.T.O. A.2.1 — Ambito Sant'Antonio

Superficie mq 2.754.434

Carico insediativo aggiuntivo			Standard (mq) Urbanistici primari/secondari	Ecologico/ Ambientali
Residenziale	mc	12.000	2.010	1.675
Comm.-Direz.	mq	-	-	-
Produttivo	mq	-	-	-
Turistico	mq	2.000	PI	PI

Abitante teorico: mc = 180

Totale	Aree per servizi	Abitanti teorici
	mq 3.685	n. 67

note

A.T.O. A.2.2 — Ambito di San Giuseppe

Superficie mq 2.873.564

Carico insediativo aggiuntivo			Standard (mq) Urbanistici primari/secondari	Ecologico/ Ambientali
Residenziale	mc	8.000	1.320	1.100
Comm.-Direz.	mq	-	-	-
Produttivo	mq	-	-	-
Turistico	mq	-	-	-

Abitante teorico: mc = 180

Totale	Aree per servizi	Abitanti teorici
	mq = 2.420	n. = 44

note

A.T.O. R.1 — Ambito Residenziale Culturale Integrato di Zenson di Piave

Superficie mq 1.537.965

Carico insediativo aggiuntivo			Standard (mq) Urbanistici primari/secondari	Ecologico/ Ambientali
Residenziale	mc	61.000	10.170	8.475
Comm.-Direz.	mq	5.000	PI	PI
Produttivo	mq	-	-	-
Turistico	mq	5.000	PI	PI

Abitante teorico: mc = 180

Totale	Aree per servizi	Abitanti teorici
	mq 18.645	n. 339

note

A.T.O. R.2 — Ambito Produttivo di Zenson di Piave

Superficie mq 237.755

Carico insediativo aggiuntivo			Standard (mq) Urbanistici primari/secondari	Ecologico/ Ambientali
Residenziale	mc	-	-	-
Comm.-Direz.	mq	10.000	PI	PI
Produttivo	mq	25.000	PI	PI
Turistico	mq	-	-	-

Abitante teorico: mc = 180

Totale	Aree per servizi	Abitanti teorici
	mq -	n. -

note

A.T.O. — Totale ATO

Superficie mq 9.532.262

Carico insediativo aggiuntivo			Standard (mq) Urbanistici primari/secondari	Ecologico/ Ambientali
Residenziale	mc	81.000	13.500	11.250
Comm.-Direz.	mq	15.000	PI	PI
Produttivo	mq	25.000	PI	PI
Turistico	mq	7.000	PI	PI

Abitante teorico: mc = 180

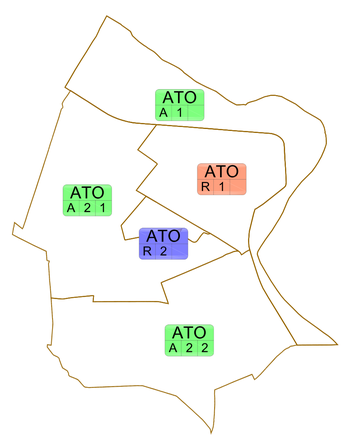
Totale	Aree per servizi	Abitanti teorici
	mq 24.750	n. 450

note

Valori e tutele naturali - Rete ecologica locale

	Aree di connessione naturalistica destinate a parco	art. 57 - 64
	Aree di connessione naturalistica - aree di completamento	art. 64
	Aree di connessione naturalistica - fasce tampone	art. 64
	Corridoi ecologici principali	art. 64
	Corridoi ecologici secondari	art. 64
	Isole a elevata naturalità	art. 64
	Barriere infrastrutturali	art. 64

Altre componenti

	Principali infrastrutture generatrici di impatto acustico e atmosferico	art. 43
	Principali infrastrutture generatrici di impatto elettromagnetico	art. 30 - 43
	Intersezione stradale critica	art. 67
	Luoghi della Grande Guerra (tav. 4.6 PTCP)	art. 68
	Cantine	art. 65

N