



COMUNE DI ZENSON DI PIAVE
Provincia di Treviso

VERBALE DELLA
GIUNTA COMUNALE

Oggetto: DETERMINAZIONE VALORI MINIMI AREE EDIFICABILI.

Il giorno **cinque marzo duemilanove** dalle ore 08:30 e in continuazione, nella Residenza Municipale, per determinazione del Sindaco, si è riunita la Giunta Comunale.

Eseguito l'appello risultano:

COGNOME E NOME	CARICA	P / A
CINCOTTO MARIO	Sindaco	Presente
BARBIERI GUIDO	Vicesindaco	Presente
CADAMURO ROMANA	Assessore	Presente
BOSCATO GIANFRANCO	Assessore	Presente
DALLA NESE DANIELE	Assessore	Presente

Partecipa alla seduta il Segretario Comunale, dott. FERRARI GIORGIO.

Il dott. CINCOTTO MARIO, nella sua qualità di Sindaco, assume la presidenza e, riconosciuta legale l'adunanza, dichiara aperta la seduta.

LA GIUNTA COMUNALE

VISTO il D.Lgs.vo 30.12.1992, N. 504, con il quale è stata istituita, a decorrere dall'anno 1993, l'Imposta Comunale sugli Immobili (I.C.I.);

Visto l'articolo 42 del D.Lgs.vo 18.8.2000, n. 267 che fra le competenze del Consiglio Comunale individua la "istituzione e ordinamento dei tributi", con esclusione della determinazione delle relative aliquote;

VISTO l'art. 1, comma 156, della Legge Finanziaria 2007, n. 296, che in riferimento alla determinazione delle relative aliquote, stabilisce che dall'1/1/2007 le aliquote ICI devono essere stabilite dal Consiglio Comunale e non più dalla Giunta Comunale;

Visto il successivo articolo 48 che in merito alle competenze della giunta precisa che "compie tutti gli atti rientranti ai sensi dell'articolo 107, commi 1 e 2, nelle funzioni degli organi di governo, di amministrazione che non siano riservati dalla legge al consiglio e che non ricadano nelle competenze, previste dalle leggi o dallo statuto, del sindaco o del presidente della provincia o degli organi di decentramento";

VISTO l'art. 6 del Regolamento Comunale per l'applicazione dell'I.C.I., approvato con deliberazione del Consiglio Comunale n. 3 in data 29.02.2000, il quale prevede che, allo scopo di ridurre l'insorgenza di contenzioso, la Giunta Comunale, ai sensi dell'art. 59, comma 1, lett. g), del D.Lgs 15.12.1997, n. 446, determina, entro i termini di approvazione del Bilancio di Previsione, i valori minimi di riferimento ai fini ICI delle aree fabbricabili per zone omogenee e secondo le destinazioni urbanistiche ;

RICHIAMATE le precedenti deliberazioni con le quali sono stati determinati i valori minimi di riferimento delle aree fabbricabili:

G.C. n. 98 del 30.11.1998,

G.C. n. 18 del 05.02.2001 e successivamente confermati con G.C. n. 16 del 28.01.02 – n. 5 del 23.01.03 e n. 89 del 18.12.03,

G.C. n. 9 del 01.02.2005

G.C. n. 18 del 31.01.2006

G.C. n. 13 del 06.03.2007

G.C. n. 14 del 12.02.2008

RITENUTO necessario definire quanto segue:

rimane ferma la norma di Legge di cui all'art. 5 del D.Lgs 504/92 che prevede che il valore delle aree edificabili è costituito da quello venale in comune commercio al 1° gennaio dell'anno di imposizione;

rimane comunque al contribuente l'obbligo di dichiarare il valore dell'area,

CONSIDERATO che i valori minimi delle aree edificabili di riferimento rimangono invariati rispetto a quelli dell'anno precedente, come si evince dalla relazione agli atti, predisposta dall'Ufficio Tecnico Comunale;

ACQUISITI i pareri favorevoli di regolarità tecnica e contabile, espressi dal Responsabile della Posizione Organizzativa n. 1, ai sensi dell'art. 49, 1° comma del Testo Unico delle leggi sull'ordinamento degli Enti Locali, D.Lgs.vo 18.8.2000, N. 267;

Ad unanimità di voti favorevoli resi legalmente,

DELIBERA

1) di confermare i valori minimi di riferimento delle aree edificabili come si evince dalla relazione agli atti, predisposta dall'Ufficio Tecnico Comunale, e sulla base del prospetto allegato A), alla presente deliberazione per formarne parte integrale e sostanziale;

Successivamente, stante l'urgenza, LA GIUNTA COMUNALE, con separata e unanime votazione, DELIBERA di dichiarare il presente atto immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 134, comma 4, del D.Lgs. n. 267/2000.

Allegato A) alla deliberazione di Giunta Comunale n. 11 del 05/03/2009

COMUNE DI ZENSON DI PIAVE		Valori minimi di riferimento aree fabbricabili anno 2009	
CLASSIFICAZIONE AREE	ART. Reg. Ed. e uso	VALORE	€/MO
Destinazione urbanistica (1)			
Area In Centro - Zona A)	Art. 27 interventi di cui ai punti a), b), c), d), art. 31 L. 457/1978	AGRICOLA	
Area Totamente o parzialmente edificata - Zona (B)	Art. 28: intervento diretto Indice 1,5mc/mq (2mc/mq zone previste P.R.G.C.)		€ 60,00
Area con complessi insediativi parzialmente edificata - Zona (C1)	Art. 29: intervento diretto Indice 1,00 mc/mq Indice 1,25 mc/mq		€ 55,00
Area con nuovi complessi insediativi ineditificata - Zona (C2)	Art. 30: intervento SUA Indice 1,00 mc/mq	DA URBANIZZARE	€ 35,00
Area industriali e artigianali totalmente o parz. Edificata - Zona (D1)	Art. 31: intervento diretto C = 50% H = 10,00m.	URBANIZZATE	€ 65,00
Area industriali artigianali e commerciali ineditificata - Zona (D2)	Art. 31: intervento SUA		€ 50,00
Nucleo residenziale in zona agricola - Zona (E4)	Art. 32: intervento diretto	DA URBANIZZARE	€ 30,00
		URBANIZZATE	€ 50,00
Zona agro-industriale (E5)	Art. 32: Intervento diretto C=50% H=10,00m.		€ 45,00
			€ 35,00

La deliberazione su estesa fa parte del verbale della seduta, come da frontespizio, che è stato dato per letto e approvato e viene sottoscritto prima della pubblicazione all'Albo Pretorio, come di seguito indicato.

Il Presidente
f.to dott. CINCOTTO MARIO

Il Segretario Comunale
f.to dott. FERRARI GIORGIO

PARERE DI REGOLARITÀ TECNICA
(Art. 49 D.Lgs. n. 267/2000)

PARERE: Favorevole in ordine alla **regolarità tecnica**

Li 05-03-2009

Il Responsabile di P.O. n. 1
f.to dott. FERRARI GIORGIO

PARERE DI REGOLARITÀ CONTABILE
(Art. 49 D.Lgs. n. 267/2000)

PARERE: Favorevole in ordine alla **regolarità contabile**

Li 05-03-2009

Il Responsabile di P.O. n. 1
f.to dott. FERRARI GIORGIO

RELAZIONE DI PUBBLICAZIONE / ESECUTIVITÀ
(Artt. 124 e 134 D.Lgs. n. 267/2000)

Si attesta che copia della presente deliberazione viene affissa in data odierna all'Albo Pretorio, ove rimarrà esposta per 15 giorni consecutivi, divenendo esecutiva in data 23-03-2009.

Li 12-03-2009

Il Segretario Comunale
f.to dott. FERRARI GIORGIO

Copia conforme all'originale per uso amministrativo

Li 12-03-2009



Il Segretario Comunale
dott. FERRARI GIORGIO

DELIBERA DI GIUNTA n. 11 del 05-03-2009- Comune di Zenson di Piave