



# COMUNE DI ZENSON DI PIAVE

Provincia di Treviso

Tel. 0421 344164 – 344212  
Fax 0421 344490  
Codice fiscale 80007430269  
e-mail comune [info@comune.zensondipiave.tv.it](mailto:info@comune.zensondipiave.tv.it)

C.A.P. 31050  
Piazza 2 Giugno, 6  
Partita I.V.A. 00278540265  
sito web [www.comune.zensondipiave.tv.it](http://www.comune.zensondipiave.tv.it)

Prot. n. 4250

Li, 10/07/2019

OGGETTO: REALIZZAZIONE COLLEGAMENTO PISTA CICLABILE FRA VIA E. TOTI E VIA G. BADINI.

**AVVIO DEL PROCEDIMENTO ESPROPRIATIVO E DI VARIANTE URBANISTICA  
PROGETTO DEFINITIVO E DICHIARAZIONE DI PUBBLICA UTILITA', URGENZA E  
INDIFFERIBILITA'  
DELL'OPERA AI SENSI E PER GLI EFFETTI DELL'ART. 16 DEL D.P.R. 8 GIUGNO 2001 N.  
327 e s.m.i.  
Avviso pubblico ai sensi dell'art.11 c.2 e art. 16 c.8 del D.P.R. 327/2001 e s.m.i.**

## IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

RICHIAMATI i Decreti Sindacali n. 9/2018 e n. 3/2019 con i quali sono state conferite le funzioni dirigenziali - ex articolo 107, comma 3, lettera d), del D. Lgs. 18.08.2000, n. 267;  
VISTO l'articolo 16 del D.P.R. 08/06/2001 n. 327 e s.m.i.;  
VISTO lo studio di fattibilità tecnica ed economica redatto dall'ufficio tecnico del Comune di Fossalta di Piave, convenzione in data 05/08/2016, approvato con deliberazione della G. C. n. 86 del 21 settembre 2019;  
ATTESO che l'opera non è conforme allo strumento urbanistico vigente in questo comune;  
CONSIDERATO che è stato presentato per la sua approvazione il progetto definitivo del suddetto intervento (REALIZZAZIONE COLLEGAMENTO PISTA CICLABILE FRA VIA E. TOTI E VIA BADINI – CUP B31B18000320002) redatto dall'ufficio tecnico del Comune di Fossalta di Piave, comprendente tra i vari documenti l'Elenco delle ditte da espropriare con annessa la Planimetria particellare di esproprio;  
RILEVATO quindi che per la realizzazione dell'intervento è necessario procedere con l'esproprio dell'area censita al Catasto, foglio 11 mappale n. 49 superficie presunta di esproprio mq. 1113;  
ACCERTATO che iscritto nei registri catastali risulta proprietario un certo Rebecca Antonio, fu Timoteo e rilevata l'impossibilità di procedere alla comunicazione personale non risultando dati certi sul proprietario attuale, si procede quindi ad applicare l'art. 16, comma 8 del DPR 327 del 8 giugno 2001, ossia "*... la comunicazione di cui al comma 4 è sostituita da un avviso, affisso per venti giorni consecutivi all'albo pretorio del Comune*";

**COMUNICA**

1. l'avvio del procedimento finalizzato all'adozione della variante urbanistica ed all'apposizione del vincolo preordinato all'esproprio, ai sensi e per gli effetti dell'art. 11 del DPR 327/2001 e della LR 27/2003;
2. l'avvio del procedimento espropriativo diretto all'approvazione del progetto definitivo dell'opera ai fini della dichiarazione di pubblica utilità, ai sensi e per gli effetti dell'art. 16 del DPR 327/2001.

## RENDE NOTO

1. che il progetto dell'opera con l'Elenco delle ditte da espropriare e il piano particellare di esproprio, e tutti gli elaborati del progetto definitivo (con relazioni e tavole), trovasi depositata presso lo scrivente ufficio (Ufficio Tecnico, Palazzo comunale, piazza 2 Giugno n. 6 – 31050 Zenson di Piave), dove può essere presa in visione ed estratta copia, negli orari di apertura al pubblico (martedì e giovedì dalle ore 8,30 alle ore 12,30);

2. che i proprietari delle aree e ogni altro interessato hanno facoltà di formulare eventuali osservazioni scritte inviandole all'ufficio scrivente entro il termine perentorio di 30 giorni decorrenti dalla pubblicazione del presente sull'Albo Pretorio del Comune; tali osservazioni saranno valutate dall'autorità espropriante;

3. che ai sensi dell'articolo 16 comma 11 del D.P.R. 327/2001 e s.m.i. il proprietario, nel formulare le proprie osservazioni, può chiedere che l'espropriazione riguardi anche le frazioni residue dei suoi beni che non siano state prese in considerazione, qualora per esse risulti una disagiata utilizzazione ovvero siano necessari considerevoli lavori per disporre una agevole utilizzazione;

4. che dopo la comunicazione del presente avviso di avvio del procedimento non saranno tenute in conto nell'indennità le costruzioni, le migliorie, le piantagioni effettuate sul fondo, a norma dell'art. 32, comma 2 del D.P.R. 327/2001 e s.m.i..

*Si avvisa inoltre che, ai sensi dell'articolo 3 comma 3 del DPR 327/2001 e s.m.i., colui che risulta proprietario secondo i registri catastali di un bene soggetto ad esproprio, e riceva una comunicazione relativa alla procedura espropriativa, è tenuto ad informare l'amministrazione dell'eventualità che non sia più effettivamente proprietario, indicando, ove ne sia a conoscenza, il nuovo proprietario, e fornendo copia degli atti in suo possesso utili a ricostruire le vicende dell'immobile.*

Ai sensi e per gli effetti dell'art. 8 della legge 7 agosto 1990 n. 241, si comunica quanto segue:

A) Oggetto del procedimento: Espropriazione degli immobili necessari per l'esecuzione dell'opera in oggetto;

B) Responsabile del Procedimento espropriativo: Responsabile Ufficio Tecnico, Fontebasso Massimo;

D) Ufficio presso il quale prendere visione degli atti: Ufficio Tecnico, Palazzo comunale, piazza 2 Giugno n. 6 – 31050 Zenson di Piave (tel. 0421 344164 - Posta Certificata: [comune.zensondipiave.tv@pecveneto.it](mailto:comune.zensondipiave.tv@pecveneto.it))

L'autorità espropriante e beneficiario dell'espropriazione è il **Comune di Zenson di Piave**.

IL RESPONSABILE  
Massimo Fontebasso