



COMUNE DI SAN BIAGIO DI CALLALTA

PROVINCIA DI TREVISO

P. I.V.A. 00571430263

Cod. Fisc. 80009250269

COPIA

3^A AREA – Programmazione e gestione opere pubbliche e patrimonio comunale

DETERMINAZIONE N. 1069 DEL 19-10-2017

OGGETTO: DETERMINA A CONTRARRE PER L’AFFIDAMENTO MEDIANTE PROCEDURA NEGOZIATA, SENZA PREVIA PUBBLICAZIONE DI BANDO DI GARA, RELATIVA ALL’OPERA “RISTRUTTURAZIONE EX SCUOLA ELEMENTARE DI SAN BIAGIO DI CALLALTA - 1° STRALCIO”.

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

PREMESSO che:

- con Deliberazione n. 282 del 12.12.2016 la Giunta Comunale ha approvato il Progetto di Fattibilità tecnico economica dell'intervento di riqualificazione e ristrutturazione dell'edificio comunale ex scuola elementare San Biagio, presentato dall'arch. Fabio Tittonel in data 04.12.2015, in atti al protocollo n. 24489 del 12.12.2016;
- il Consiglio Comunale, con Deliberazione n. 48 del 22.12.2016 ha approvato il Programma triennale dei lavori pubblici 2017/2019 – Elenco annuale 2017 nel quale è prevista la realizzazione dell'intervento di “Ristrutturazione ex scuola elementare San Biagio – 1° stralcio” per un importo complessivo di € 450.000,00;
- con determinazione del Responsabile del Servizio n. 294 del 21.03.2017 è stato affidato l'incarico per le prestazioni professionali relative alla progettazione definitiva, esecutiva e direzione dei lavori dell'opera in oggetto all'arch. Fabio Tittonel, con studio in via Garibaldi n. 34 int. 2, a Pieve di Soligo (TV) e l'incarico per le prestazioni professionali relative a coordinatore per la sicurezza in fase di progettazione ed esecutiva all'arch. Paolo Checchin con studio in via F.lli Bonotto n. 7 a Mogliano Veneto (TV);
- con Deliberazione di Giunta Comunale n. 177 del 2.10.2017 è stato approvato il progetto definitivo-esecutivo relativo all’opera “Ristrutturazione Ex Scuola Elementare di San Biagio di Callalta – 1° Stralcio”, per un importo complessivo di € 450.000,00, di cui € 329.378,00 per “Lavori a base d’asta” e “oneri per la sicurezza” ed € 120.622,00 per “Somme a disposizione dell’Amministrazione”;

RILEVATO che:

- l’art. 32, comma 2, del D.Lgs. 50/2016 prevede che “le stazioni appaltanti, in conformità ai propri ordinamenti, decretano o determinano di contrarre, individuando gli elementi essenziali del contratto e i criteri di selezione degli operatori economici e delle offerte”;
- il Comune di San Biagio di Callalta dispone di un elenco ditte per l’affidamento di lavori, con procedura negoziata senza previa pubblicazione di bando, nel quale vengono inseriti tutti i nominativi delle ditte che ne hanno manifestato interesse; il ricorso all’Elenco costituisce indirizzo generale per l’affidamento dei lavori nei limiti e per le finalità di cui alla disciplina del Codice dei Contratti;
- l’elenco viene utilizzato per l’espletamento delle procedura di gara nel pieno rispetto dei principi enunciati dal combinato disposto degli art. 30, comma 1, e art. 36, comma 1, del D.Lgs. 50/2016 libera concorrenza, non discriminazione, trasparenza, proporzionalità, nonché di pubblicità e rotazione;

DATO ATTO che:

- ai sensi dell'art. 33, comma 3 bis, del D.Lgs. n. 163/2006 e ss.mm.ii., questo Comune, con Deliberazione di Consiglio Comunale n. 27 del 23.07.2014, ha provveduto ad approvare la Convenzione per l'istituzione della Stazione Unica Appaltante (S.U.A.) presso il Comune di Treviso ai fini dell'acquisizione di lavori, servizi e forniture;
- il Comune di San Biagio di Callalta ha sottoscritto la convenzione suddetta in data 18.12.2014;
- ai sensi dell'art. 37, comma 2 e comma 3, del D.Lgs. n. 50/2016 il Comune di San Biagio di Callalta deve avvalersi di una centrale di committenza in quanto trattasi di lavori di importo superiore a € 150.000,00;

CONSIDERATO che:

- si rende necessario avviare il procedimento per l'individuazione della ditta esecutrice dei lavori in oggetto;
- l'art. 36, comma 2 lett. c) del D.Lgs. 50/2016, prevede che i lavori di importo pari o superiore a 150.000,00 euro e inferiore a 1.000.000,00 euro possono essere affidati secondo la procedura prevista dall'art. 63, ovvero procedura negoziata senza previa pubblicazione di bando di gara;
- si ritiene di avviare una procedura negoziata fra almeno quindici operatori economici ai sensi dell'art. 36 comma 2 lett. c) del D. Lgs. n. 50/2016;

ATTESO che ai sensi dell'articolo 192, comma 1, del D. Lgs. n. 267/2000:

- il fine che si intende perseguire è la ristrutturazione e riqualificazione della ex Scuola Elementare di San Biagio di Callalta, ubicata in via Postumia Centro, volta a rendere fruibile l'immobile alla comunità, creando un nuovo polo culturale;
- l'oggetto del contratto sarà l'esecuzione di tutti gli interventi strutturali finalizzati ad un miglioramento sismico della struttura che consistono sommariamente nella ricostruzione di muri di spina originari e chiusura/modifica di alcuni fori sulla facciata nord, consolidamento dei solai di piano, rifacimento copertura con realizzazione di cordolo perimetrale e di spina, demolizione dei corpi di fabbrica laterali e gli interventi di finitura quali realizzazione di nuove partiture e contro-pareti, controsoffitti, serramenti interni ed esterni, pavimentazioni;
- le clausole contrattuali sono contenute nello schema di contratto, approvato con la presente Determinazione e nel Capitolato speciale d'appalto approvato con deliberazione di Giunta Comunale n. 177 del 2.10.2017;

VERIFICATO che per la realizzazione degli interventi sopra descritti risultano inseriti negli strumenti di programmazione dell'Ente adeguati stanziamenti;

DATO ATTO che, ai sensi dell'art. 183, comma 8, del D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267 e s.m.i., il programma dei conseguenti pagamenti dell'impegno di spesa di cui al presente provvedimento è compatibile con i relativi stanziamenti di cassa del bilancio e con le regole di finanza pubblica in materia di "pareggio di bilancio";

RILEVATO che nel progetto in questione sono state indicate la categoria prevalente con il relativo importo, nonché tutte le lavorazioni, con i relativi importi, appartenenti alle categorie generali o specializzate diverse dalla categoria prevalente, nei limiti stabiliti dalla vigente normativa;

VISTA la seguente documentazione:

- la "Lettera d'invito", con i relativi allegati, con la quale vengono stabilite l'oggetto e le caratteristiche dell'appalto;
- la "lista delle lavorazioni e forniture";
- la "bozza di contratto";
- il "quadro incidenza della manodopera", in atti al n. 20283 del 17.10.2017;
- il "Progetto definitivo - esecutivo" dell'opera "Ristrutturazione Ex Scuola Elementare di San Biagio di Callalta – 1° Stralcio", approvato con Deliberazione di Giunta Comunale n. 177 del 2.10.2017, ed in particolare il "Capitolato Speciale d'appalto" contenente la definizione tecnica ed economica dei lavori di cui trattasi (in particolare l'oggetto della prestazione, le eventuali garanzie, le caratteristiche tecniche, la qualità e le modalità di esecuzione, i prezzi, le modalità di pagamento nonché la dichiarazione di assoggettarsi alle condizioni e penalità previste e di

- uniformarsi alle vigenti disposizioni);
- l'elenco, depositato agli atti, delle ditte selezionate – munite della qualificazione necessaria per l'esecuzione dei lavori di cui trattasi - da invitare a procedura negoziata ai sensi dell'art. 36, comma 2 lett. c) del D.Lgs. 50/2016. Tale elenco non viene pubblicato per non falsare la concorrenza e per motivi di parità di trattamento ed imparzialità, ai sensi e per gli effetti dell'art. 53 comma 2 lett. b) del D.Lgs. 50/2016;

RICHIAMATI:

- l'art. 32 (Fasi delle procedure di affidamento), l'art. 36 (Contratti sotto soglia), l'art. 63 (uso della procedura negoziata senza previa pubblicazione di bando di gara) l'art. 95, comma 4 lett. a) (Criterio del prezzo più basso), del Decreto Legislativo 18.04.2016 n. 50 – Codice dei Contratti;
- il Decreto del Presidente della Repubblica 05.10.2010 n. 207 - Regolamento in materia di lavori pubblici, per la parte ancora in vigore;
- le linee guida emesse da ANAC;
- il D.P.R. 28 dicembre 2000 n. 445 "Testo unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia di documentazione amministrativa";
- l'art. 107 (Funzioni e responsabilità della dirigenza), l'art. 183 (Impegno di spesa), l'art. 191 (Regole per l'assunzione di impegni e per l'effettuazione di spese) e l'art. 192 (Determinazioni a contrattare e relative procedure), del Decreto Legislativo 18 agosto 2000, n. 267 – "Testo Unico delle leggi sull'ordinamento degli Enti Locali";
- la Legge 07.08.1990 n. 241 "Nuove norme sul procedimento amministrativo" e s.m.i.;
- la legge 13.08.2010 n. 136 in materia di tracciabilità dei flussi finanziari;
- la Legge 6.11.2012 n. 190 "Disposizioni per la prevenzione e la repressione della corruzione e dell'illegalità nella pubblica amministrazione";
- il Decreto Legislativo n. 33 del 14.3.2013 "Riordino della disciplina riguardante gli obblighi di pubblicazione, trasparenza e diffusione di informazioni da parte delle pubbliche amministrazioni";

ACQUISITI:

- il CIG n. 7235975378;
- il CUP I71E16000540004;

RITENUTO, opportuno:

- approvare la documentazione riportante le modalità e le caratteristiche oggetto dell'appalto;
- avviare il procedimento per l'individuazione della ditta esecutrice dei lavori in oggetto;
- di procedere alla scelta del contraente avvalendosi della procedura negoziata ai sensi dell'art. 36 comma 2 lett. c) e del D. Lgs. 50/2016, in considerazione dell'importo dei lavori a base d'asta, pari a € 311.647,00, esclusi oneri per la sicurezza pari a € 17.731,00;
- di procedere pertanto alla consultazione, con lettera di invito senza previa pubblicazione di un bando di gara, di almeno quindici operatori economici;
- di invitare le ditte a presentare la loro migliore offerta secondo le modalità previste nell'allegata lettera di invito, che sarà spedita dalla S.U.A. Comune di Treviso con posta elettronica certificata;
- di assegnare alle ditte invitate un termine non inferiore ai 15 (quindici) giorni dalla spedizione della lettera d'invito per la presentazione delle offerte;
- di procedere all'aggiudicazione tramite il criterio del prezzo più basso previsto all'art. 95, comma 4 lett. a) del D. Lgs. 50/2016, in base ai criteri previsti dalla lettera di invito approvata con la presente determinazione, considerato che trattasi di lavori di tipologia semplice, ricorrente, mancanti di elementi di valutazione significativi per quel che riguarda la formulazione dell'offerta;
- di prevedere l'affidamento dell'appalto anche in presenza di un'unica offerta valida e ritenuta congrua e conveniente a giudizio del Comune di San Biagio di Callalta;
- di procedere alla determinazione della soglia di anomalia delle offerte ai sensi del D.Lgs. n. 50/2016;
- di procedere all'esclusione automatica delle offerte superiori alla soglia di anomalia ai sensi dell'art. 97, comma 8, del D.Lgs. n. 50/2016, solo se in presenza di dieci o più offerte ammesse alla procedura negoziata; in caso di offerte ammesse in numero inferiore a 10, si procederà a norma del D.Lgs. n. 50/2016;

RILEVATO che:

- il Comune di Treviso - S.U.A. provvederà al versamento del contributo in favore dell'Autorità Nazionale Anticorruzione (ex AVCP) pari all'importo richiesto, in ottemperanza a quanto previsto dalla deliberazione dell'A.N.A.C. n. 1377 del 21 dicembre 2016, per l'anno 2017, in attuazione dell'art. 1, commi 65 e 67 della legge 23.12.2005, n. 266;
- questo Comune provvederà al rimborso al Comune di Treviso - S.U.A. del versamento suddetto come previsto nella citata convenzione istitutiva della S.U.A.- Comune di Treviso;
- che il Seggio di Gara sarà composto dal responsabile della S.U.A., Dirigente del Settore AA.II., Protocollo, Contratti e Appalti del Comune di Treviso in qualità di Presidente, e da due membri esperti, di cui uno sarà indicato dal Comune di San Biagio di Callalta, ed uno (con funzioni anche di segretario) individuato nell'ambito del personale del Comune di Treviso;

VISTI:

- la Deliberazione di Consiglio Comunale n. 51 del 22.12.2016 con la quale è stato approvato il Regolamento di Contabilità;
- la Deliberazione di Consiglio Comunale n. 49 del 22.12.2016 ad oggetto - "Bilancio di previsione 2017/2019. Approvazione" e successive modifiche;
- la Deliberazione di Giunta Comunale n. 304 del 27.12.2016, con la quale è stato approvato il Piano Esecutivo di Gestione 2017-2019 e successive modifiche;
- il provvedimento del Sindaco n. 10 del 12.12.2016 di nomina dei Titolari delle Posizioni Organizzative;
- gli allegati pareri preventivi espressi ai sensi dell'art. 147 bis del decreto Legislativo 18 Agosto 2000 n. 267 "Testo Unico delle leggi sull'ordinamento degli Enti Locali";

DETERMINA

1. **DI ATTIVARE**, con la presente determinazione a contrarre, per le motivazioni espresse in premessa e che si intendono qui richiamate, la procedura negoziata, ai sensi del combinato disposto dell'art. 63 e dell'art. 36, comma 2 lett. c) del D.Lgs. 50/2016, tra almeno quindici ditte del settore, specializzate e qualificate, per l'affidamento dell'appalto relativo all'opera "Ristrutturazione Ex Scuola Elementare di San Biagio di Callalta – 1° Stralcio", con il sistema di aggiudicazione mediante procedura negoziata (senza previa pubblicazione di un bando di gara), con il criterio, previsto all'art. 95, comma 4 lett. a), di aggiudicazione al prezzo più basso determinato mediante offerta a prezzi unitari, con esclusione automatica delle offerte superiori alla soglia di anomalia, determinata ai sensi dell'art. 97, comma 2, del D.Lgs. n. 50/2016.
2. **DI PROCEDERE** all'espletamento della gara per l'affidamento dei lavori di "Ristrutturazione Ex Scuola Elementare di San Biagio di Callalta – 1° Stralcio", tramite il Comune di Treviso in qualità di Stazione Unica Appaltante.
3. **DI DARE ATTO** che l'importo complessivo dell'appalto è di € 329.378,00 di cui € 311.647,00 soggetti a ribasso d'asta ed € 17.731,00 per oneri della sicurezza.
4. **DI DARE ATTO** che gli interventi in oggetto comportano un quadro economico complessivo preventivato di € 450.000,00,00 e la spesa viene finanziata al Capitolo 3200.03 "Realizzazione centro polivalente" del Piano Esecutivo di Gestione 2017 – Gestione competenza.
5. **DI APPROVARE** la "lista delle lavorazioni e delle forniture", la "bozza di contratto" e il "quadro incidenza della manodopera", che costituiscono parte integrante e sostanziale del presente atto, anche se materialmente non allegati.
6. **DI APPROVARE** la "Lettera d'invito", i documenti allegati alla stessa, recante le modalità per la partecipazione alla gara e per la formulazione dell'offerta che costituiscono parte integrante e sostanziale del presente atto, anche se materialmente non allegati.

7. **DI APPROVARE** l'Elenco delle ditte, depositato agli atti, da invitare alla gara informale, di cui si omette la pubblicazione per motivi di parità di trattamento, imparzialità e per non falsare la concorrenza, ai sensi e per gli effetti dell'art. 53, comma 2 lett. b), del D.Lgs. 50/2016.
8. **DI ASSEGNARE** alle ditte invitate alla gara, indicate nell'elenco allegato, per le motivazioni indicate in premessa da intendersi qui trascritte, un termine non inferiore a 15 (quindici) giorni dalla spedizione della lettera di invito per la presentazione delle offerte.
9. **DI DARE ATTO** che il contratto sarà stipulato "*a corpo e a misura*", ai sensi dell'art. 3, del D.Lgs. 50/2016.
10. **DI DARE ATTO** che si procederà ad effettuare le dovute comunicazioni all'ANAC, a garantire la pubblicità dei relativi atti.
11. **DI DARE ATTO** che l'aggiudicazione diverrà efficace dopo la verifica, tramite AVCPASS, dei requisiti di ordine generale di cui all'art. 80 del D.Lgs. 50/2016.
12. **DI PRECISARE** che gli elementi di cui all'art. 192 del T.U.E.L., approvato con D.Lgs. n. 267/2000, trovano estrinsecazione nella parte narrativa.
13. **DI DARE ATTO** che il Responsabile unico del procedimento per questo Comune è l'arch. Giovanni Barzazi, responsabile della 3^a Area – Programmazione e Gestione Opere Pubbliche e Patrimonio.
14. **DI DARE ATTO** che:
 - il Comune di Treviso - S.U.A. provvederà al versamento del contributo in favore dell'Autorità Nazionale Anticorruzione (ex AVCP) pari all'importo richiesto, in ottemperanza a quanto previsto dalla deliberazione n. 1377 del 21 dicembre 2016, per l'anno 2017, in attuazione dell'art. 1, commi 65 e 67 della legge 23.12.2005, n. 266;
 - questo Comune provvederà al rimborso al Comune di Treviso - S.U.A. del versamento suddetto come previsto nella citata convenzione istitutiva della S.U.A.- Comune di Treviso.
15. **DI DARE ATTO** che il Seggio di Gara sarà composto dal responsabile della S.U.A., Dirigente del Settore AA.II., Protocollo, Contratti e Appalti del Comune di Treviso in qualità di Presidente, e da due membri esperti, di cui uno sarà indicato dal Comune di San Biagio di Callalta, ed uno (con funzioni anche di segretario) individuato nell'ambito del personale del Comune di Treviso.
16. **DI TRASMETTERE** la presente determinazione e tutti gli atti con essa approvati alla Stazione Unica Appaltante - Comune di Treviso per l'espletamento della procedura di gara.
17. **DI AUTORIZZARE** la Stazione Unica Appaltante - Comune di Treviso ad apportare agli atti di gara eventuali modifiche e/o integrazioni di carattere formale.
18. **DI IMPEGNARE E LIQUIDARE**, a favore del Comune di Treviso a titolo di rimborso del contributo versato in favore dell'Autorità Nazionale Anticorruzione, la somma di € 225,00.
19. **DI IMPUTARE** la spesa suddetta spesa di € 225,00 al Cap. 3200.03 "Realizzazione centro polivalente" del Piano Esecutivo di Gestione 2017 – Gestione competenza, che trova capienza tra le Somme a disposizione dell'Amministrazione del Quadro economico dell'opera approvato con Deliberazione della Giunta Comunale n. 177 del 2.10.2017.
20. **DI DARE ATTO** che, ai sensi dell'art. 183, comma 8, del D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267 e s.m.i., il programma dei conseguenti pagamenti dell'impegno di spesa di cui al presente provvedimento è compatibile con i relativi stanziamenti di cassa del bilancio e con le regole di

finanza pubblica in materia di “pareggio di bilancio”;

21. **DI PROVVEDERE** alla pubblicazione del presente provvedimento all’Albo Pretorio on line per 15 giorni consecutivi.

S. Biagio di Callalta, li 19-10-2017

Il Responsabile del Servizio
F.to Arch. Giovanni Barzani

SERVIZIO FINANZIARIO

VISTO DI REGOLARITA' CONTABILE: si attesta la copertura Finanziaria della spesa in oggetto del presente provvedimento ai sensi e per gli effetti degli artt. 151, comma 4 e 153 comma 5 del D. Lgs. 18 agosto 2000 n. 267 “Testo unico delle leggi sull’ordinamento degli enti locali”.
La determinazione di impegno è pertanto esecutiva.

S. Biagio di Callalta, li 19-10-2017

Il Responsabile del Servizio Finanziario
F.to Rag. Fiorangela Rocchetto

PUBBLICAZIONE

Pubblicata al n° 1978 dal 20-10-2017 al 04-11-2017



COMUNE DI SAN BIAGIO DI CALLALTA

PROVINCIA DI TREVISO

P. I.V.A. 00571430263

Cod. Fisc. 80009250269

Determinazione n. 1069 del 19-10-2017

OGGETTO: DETERMINA A CONTRARRE PER L'AFFIDAMENTO MEDIANTE PROCEDURA NEGOZIATA, SENZA PREVIA PUBBLICAZIONE DI BANDO DI GARA, RELATIVA ALL'OPERA "RISTRUTTURAZIONE EX SCUOLA ELEMENTARE DI SAN BIAGIO DI CALLALTA - 1° STRALCIO"

PARERI PREVENTIVI

Parere di regolarità tecnica

Visto l'art. 147bis, del Decreto Legislativo 18 agosto 2000 n. 267 "Testo Unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali";

Visto il provvedimento Sindacale n. 10 in data 12.12.2016 con il quale si è provveduto alla nomina dei Responsabili del Servizio.

Esprime parere: **Favorevole**

S. Biagio di Callalta, lì 17-10-2017

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO
F.to Arch. Giovanni Barzani

Parere di regolarità contabile

Visto l'art. 147bis, del Decreto Legislativo 18 agosto 2000 n. 267 "Testo Unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali";

Visto il provvedimento Sindacale n. 10 in data 12.12.2016 con il quale si è provveduto alla nomina dei Responsabili del Servizio.

Esprime parere: **Favorevole**

S. Biagio di Callalta, lì 17-10-2017

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO
F.to Rag. Fiorangela Rocchetto