

CAPITOLATO TECNICO - AMMINISTRATIVO

Art. 1 –Oggetto del servizio:

L'appalto ha per oggetto gli interventi di manutenzione ordinaria delle aree verdi da eseguirsi nel territorio comunale di San Biagio di Callalta, indicate nel "Computo metrico"(All: B) che riporta l'elenco delle aree oggetto del servizio, le quantità, il numero e il tipo di intervento.

Art. 2. Descrizione e modalità di espletamento delle prestazioni:

Gli interventi di manutenzione ordinaria preventiva e programmata, oggetto dell'appalto dovranno essere eseguiti dall'aggiudicatario dei lavori secondo le buone pratiche di manutenzione del verde pubblico/ornamentale e secondo la normativa specifica vigente in materia di verde ornamentale, secondo le specifiche indicate nei paragrafi che seguono e nel rispetto dei Criteri Ambientali Minimi stabiliti dal Ministero dell'Ambiente con Decreto 13 Dicembre 2013:

- manutenzione del tappeto erboso

L'intervento comporta la tradizionale operazione di taglio d'erba che deve porsi come obiettivo la conservazione e l'infittimento del cotico erboso, in modo tale da garantire sia la preservazione del suolo che la agevole fruizione delle aree verdi, nonché le funzioni estetiche e di decoro delle medesime.

Tale operazione deve perciò essere eseguita con le modalità dettate dalla buona tecnica agraria in modo tale da favorire l'accestimento delle erbe ed il giusto equilibrio tra le specie che costituiscono il prato. Il taglio dovrà essere effettuato, secondo le caratteristiche dell'area, con la tipologia di intervento descritta nel computo metrico allegato.

Lo sfalcio di erba in aiuole arredate od aree verdi attrezzate a medio/alta fruizione, consolidate o di recente formazione, dovrà essere eseguito sia in piano che in scarpata, compresi oneri per la rifinitura dei bordi, l'accurata pulizia attorno ad ogni tipo di arredo, recinzioni e manufatti vari esistenti e per il riordino al piede di arbusti e piante presenti, con eliminazioni di ricacci basali e vegetazione erbacea, da attuarsi con tecniche appropriate, atte ad evitare danni da urto (trauma) e/o taglio:

- sfalcio con raccolta: raccolta, trasporto e smaltimento del materiale di risulta presso impianti di trattamento del rifiuto vegetale autorizzati dalla Provincia;
- sfalcio con il metodo "Mulching": rilascio in loco dell'erba ben sminuzzata;
- sfalcio con rilascio: triturazione/sfalcio di erba, con macchina trinciante o similare;

Lo sfalcio completo comprende:

- Pulizia preventiva della superficie (raccolta manuale rifiuti);
- Rifilatura dei bordi e di tutti i luoghi dove non potrà accedere la lama della moto cimatrice;
- Sfalcio dell'erba con moto cimatrice o tramite trinciaerba collegate a trattatrici agricole.

Non dovranno ritrovarsi, al termine di ogni intervento di sfalcio, cumuli e depositi di materiale vegetale né sui prati né nelle zone a copertura inerte.

Particolare attenzione dovrà essere prestata per non arrecare danni con macchine e attrezzi alla base dei tronchi delle piante arboree. Eventuali lesioni ai tronchi dovranno essere segnalate alla stazione appaltante per la valutazione economica del danno.

- manutenzione di aiuole piantumate

Gli interventi consistono nel mantenere il bordo di staccatura tra le aiuole e il manto erboso ed eliminare manualmente o con idonei attrezzi le erbe infestanti. Il diserbo chimico dovrà essere utilizzato solo in base all'andamento stagionale e dovrà essere effettuato con l'utilizzo di prodotti adatti per uso extra agricolo e civile, usando cartelli di segnalazione d'intervento appositi e con Deroga Comunale valida per l'utilizzo dei prodotti fitosanitari ai sensi del

Decreto 22 Gennaio 2014 “Adozione del Piano di azione nazionale per l’uso sostenibile dei prodotti fitosanitari, rif. Art. 6 dl 14/08/2012 nr. 150”.

- **potatura siepi**

Potatura di formazione e mantenimento delle siepi esistenti con forma definita e pulizia manuale delle erbe infestanti. Il taglio dovrà essere effettuato in modo tale che al termine delle operazioni le siepi già adulte abbiano assunto nuovamente forma e volume originario, mentre per quelle in fase di accrescimento si abbia un incremento di sviluppo sufficiente a raggiungere la forma voluta, e il massimo vigore, nel più breve tempo possibile.

L’esecutore potrà usare i mezzi che riterrà opportuno purché ciò permetta una regolare e perfetta esecuzione dei lavori provocando il minimo necessario di ferite e lesioni alle piante.

Si dovrà inoltre provvedere alla rimonda dei rami secchi o irrimediabilmente colpiti da patologie.

Non dovranno ritrovarsi, al termine di ogni intervento di potatura cumuli e depositi di materiale vegetale né sui prati né nelle zone a copertura inerte che dovranno essere trasportati e smaltiti presso impianti di trattamento del rifiuto vegetale autorizzati dalla Provincia.

- **diserbo chimico viali, piazzali e superfici pavimentate**

L’attività di diserbo dovrà essere effettuata con l’utilizzo di prodotti adatti per uso extra agricolo e civile, utilizzando cartelli di segnalazione d’intervento appositi e con Deroga Comunale valida per l’utilizzo dei PF ai sensi del Decreto 22 Gennaio 2014 “Adozione del Piano di azione nazionale per l’uso sostenibile dei prodotti fitosanitari, rif. Art. 6 dl 14/08/2012 nr. 150”.

- **cigli stradali (braccio decespugliante)**

L’intervento dovrà prevedere lo sfalcio dell’erba della banchina e delle scarpate ove presenti, di tutte le strade del territorio comunale. Dovranno essere utilizzate macchine operatrici adeguatamente omologate munite di braccio decespugliante. L’intervento dovrà prevedere anche la finitura manuale con decespugliatore attorno ad alberature, cartelli stradali e su qualsiasi altro ostacolo presente, da eseguire secondo le seguenti modalità:

- Ciglio completo: la pulizia e l’ordine della banchina fino al centro del fosso od al piede della scarpata, oppure al limite d’eventuali confini con le colture agrarie e con fasce a vegetazione spontanea arbustiva ed arborea, o fino alle recinzioni e manufatti civili;
- Ciglio ridotto: la pulizia e l’ordine della banchina oppure al limite d’eventuali confini con le colture agrarie e con fasce a vegetazione spontanea arbustiva ed arborea, o fino alle recinzioni e manufatti civili;

Resta inteso che ogni lavorazione è comprensiva delle prestazioni d’opera, macchine, attrezzi, carburanti ed ogni materiale di consumo e protezione necessaria ad ogni singola lavorazione finita.

La ditta dovrà attenersi agli ordini o programmi di intervento concordati con il Comune; detti programmi potranno subire variazioni in funzione delle modificate esigenze e/o in funzione delle condizioni atmosferiche particolari che potranno condizionare la crescita dei tappeti erbosi e delle piante.

E’ facoltà del Comune impartire degli ordini di servizio che dovranno contenere, a seconda delle prestazione richieste:

- l’elenco dei lavori e delle somministrazioni;
- le principali condizioni di esecuzione;
- il termine per l’ultimazione dei lavori.

Art. 3 - Modalità di esecuzione del servizio e regolare esecuzione

La ditta dovrà attenersi ad un programma di interventi che verrà redatto congiuntamente all’ufficio tecnico comunale. Detto programma potrà subire variazioni in funzione delle condizioni atmosferiche particolari che potranno condizionare la crescita dei tappeti erbosi e delle piante.

Qualora vengano riscontrate delle anomalie o dei ritardi nell'esecuzione degli interventi, si provvederà ad effettuare una segnalazione telefonica o a mezzo fax dell'intervento da eseguire.

Gli interventi conseguenti, se non urgenti, dovranno essere eseguiti, di norma, entro sette giorni dalla comunicazione. Nell'ordinativo potranno essere indicati i tempi di esecuzione.

I lavori urgenti, dovranno essere eseguiti entro 1 giorno dalla comunicazione, anche telefonica.

Per verificare la regolare esecuzione il Comune si riserva di effettuare dei sopralluoghi sui siti, oggetto del presente contratto, previo avviso alla Ditta il giorno precedente il sopralluogo stesso, al fine di verificare la qualità con la quale il servizio viene espletato.

Art. 4 – Cessione del contratto e subappalto.

Il subappalto è ammesso in conformità alle prescrizioni e nel rispetto dei limiti contenuti nell'art. 105 D.Lgs n. 50/2016.

Art. 5 – Corrispettivo.

Il corrispettivo dovuto dal Comune all'appaltatore per il pieno e perfetto adempimento del servizio è l'importo risultante dall'offerta, oltre all'Iva.

La Ditta si impegna ad applicare i medesimi prezzi unitari offerti, per eventuali manutenzioni di aree o tagli di cigli stradali che vengano per vari motivi aggiunti, oppure per altri interventi straordinari.

Non viene accordato alla Ditta il diritto di esclusiva, ipotizzato dall'art. 1567 del C.C. pertanto, il Comune, fermo restando l'obbligo di garantire il limite minimo di prestazione contrattuale all'impresa, si riserva la facoltà, rimessa al suo libero apprezzamento, di affidare l'esecuzione dei lavori della stessa natura ad altri imprenditori, comunque non nella stessa area e sullo stesso intervento.

Ogni qualvolta l'importo del servizio raggiungerà un importo minimo di € 10.000=, la Ditta potrà richiedere il pagamento di un acconto dell'importo contrattuale, previa presentazione di fattura accompagnata da un resoconto contabile degli interventi effettuati, con l'indicazione delle quantità, dei prezzi unitari applicati e dei totali parziali.

Il pagamento delle spettanze avverrà entro 30 giorni dalla data di presentazione delle fatture a seguito di verifica della regolare esecuzione degli interventi e della verifica della regolare posizione contributiva della Ditta.

Le misurazioni e i rilevamenti, per quanto necessario, sono fatti in contraddittorio tra le parti.

Art. 6 – Durata del contratto

Il contratto avrà validità dalla data dell'affidamento fino al 31.12.2016.

Art. 7 - Penalità

Qualora vengano riscontrate delle anomalie o dei ritardi nell'esecuzione degli interventi, verrà provveduto ad effettuare una segnalazione a mezzo fax ordinativo lavoro così come per interventi non già previsti nel programma di cui al presente articolo.

Gli interventi conseguenti, se non urgenti, dovranno essere eseguiti, di norma, entro sette giorni dalla comunicazione. Nell'ordinativo potranno essere indicati i tempi di esecuzione

I lavori urgenti, dovranno essere eseguiti entro 1 giorno dalla comunicazione, anche telefonica

L'inosservanza degli obblighi previsti dalla presente e sempre che ciò non costituisca motivo di rescissione, determinerà a carico della Ditta una sanzione pecuniaria da € 50,00 (Euro cinquanta/00) a € 500,00 (Euro cinquecento/00) in funzione della gravità del fatto contestato.

Sarà comunque garantito, prima dell'applicazione della penale, contraddittorio per verificare eventuali giustificativi o cause indipendenti dalla volontà della Ditta.

Potranno, inoltre, dare motivo di penalità le seguenti motivazioni:

- trascuratezza nell'esecuzione dei lavori;
- mancato rispetto dei tempi stabiliti nel programma e ordini di servizio di cui al presente articolo o dagli ordini di lavoro;
- qualsiasi altra inadempienza che pur non espressamente prevista arrechi pregiudizio all'immagine del Comune o disfunzione al regolare svolgimento del servizio.

Le infrazioni di cui sopra dovranno essere contestate dal Comune per iscritto, anche a mezzo fax, alla Ditta, la quale avrà dieci giorni di tempo per dare motivato riscontro. Il Comune, valutate le motivazioni, procederà all'applicazione delle sanzioni previste, trattenendone l'importo dalla prima rata successiva al fatto.

Art. 8 – Cauzione

A garanzia dell'esatto e puntuale adempimento degli obblighi assunti, la Ditta verserà una cauzione definitiva di cui all'art. 103 del D. Lgs. 50/2016, mediante polizza assicurativa per l'importo pari al 10% dell'importo dell'aggiudicazione.

La garanzia di cui al comma 1 deve essere integrata ogni volta che la Stazione Appaltante abbia proceduto alla sua escussione, anche parziale, ai sensi della presente concessione.

La ditta appaltatrice dovrà presentare altresì polizza a copertura della responsabilità civile rischi diversi mediante polizza assicurativa.

Art. 9 – Obblighi e penalità a carico della ditta

La Ditta si impegna:

- a comunicare il nominativo del tecnico responsabile dei lavori di cui al presente contratto, il relativo numero telefonico, fax e portatile, affinché il Comune possa in qualsiasi momento conferire con lo stesso. Qualunque eventuale variazione deve essere tempestivamente notificata al Comune;
- a rispettare per i lavoratori impiegati nell'attività tutte le norme e gli obblighi assicurativi previsti dalla contrattazione di settore;
- ad assicurare lo svolgimento dell'attività nel rispetto di tutte le norme vigenti in materia di prevenzione infortuni ed igiene e sicurezza sul lavoro e di Codice della Strada; a tal fine la Ditta ha depositato presso il Comune il documento di valutazione dei rischi secondo quanto previsto dal D.Lgs. n° 81/2008, con allegato piano di sicurezza relativo alle procedure per l'effettuazione degli interventi, sia proprio che di tutti gli operatori che dovessero intervenire nei lavori. Le gravi o ripetute violazioni dei piani stessi da parte della ditta, previa la sua formale costituzione in mora, costituiscono causa di risoluzione in suo danno;
- ad assumersi le conseguenti responsabilità ed oneri nei confronti del Comune e di terzi nei casi di mancato conseguimento degli obiettivi e di mancata adozione dei provvedimenti necessari alla tutela delle persone e degli strumenti impiegati nella gestione dell'attività in contratto; in caso di mancata realizzazione dell'attività oggetto del presente contratto, il Comune interviene a garanzia del risultato in virtù del potere di controllo, anche mediante l'affidamento a terzi del servizio in questione con spese a carico dell'affidatario medesimo;
- a trattare con la dovuta riservatezza le informazioni relative alle situazioni soggettive delle persone inserite nell'attività lavorativa;
- a garantire la riservatezza delle informazioni riferite a persone o enti che fruiscono delle prestazioni oggetto del contratto;
- a garantire per tutta la durata della contratto il rispetto delle norme nazionali e regionali relative all'attività oggetto del contratto stesso;
- a trasmettere annualmente al Comune una relazione sull'attività del Servizio Inserimento Lavorativo rivolto ai soci lavoratori svantaggiati.

Art. 10– Risoluzione

Il Comune ha facoltà di risolvere il rapporto mediante lettera raccomandata con messa in mora di 15 giorni, senza necessità di ulteriori adempimenti, nei seguenti casi:

- frode nell'esecuzione dei lavori;
- inadempimento alle disposizioni del Responsabile del Servizio riguardo ai tempi di esecuzione degli interventi;
- manifesta incapacità o inidoneità, anche solo legale, nell'esecuzione dei lavori;
- inadempienza accertata alle norme di legge sulla prevenzione degli infortuni, la sicurezza sul lavoro e le assicurazioni obbligatorie del personale;
- sospensione dei lavori da parte della Ditta senza giustificato motivo;
- rallentamento dei lavori, senza giustificato motivo, in misura tale da pregiudicare la qualità del servizio;

Vi sarà inoltre risoluzione del presente contratto qualora, a seguito di contestazione scritta degli addebiti e successiva diffida, la Ditta persista nelle inadempienze rilevate.

Art. 11 – Domicilio delle parti e Foro competente

A tutti gli effetti del presente contratto le parti eleggono domicilio presso la rispettiva sede come di seguito specificato:

- la Stazione appaltante in San Biagio di Callalta – via Postumia Centro n. 71;
- la ditta appaltatrice in -----

Le notificazioni o comunicazioni relative all'esecuzione del presente contratto verranno effettuate mediante lettera raccomandata. Qualsiasi comunicazione scritta fatta all'incaricato dall'appaltatore dal Sindaco e dal Responsabile del Servizio competente si considera fatta personalmente al legale rappresentante dell'azienda.

Per qualsiasi controversia che possa sorgere con riguardo alla presente concessione il foro competente è esclusivamente quello della Autorità giudiziaria del luogo ove ha sede l'Ente appaltante stesso ed è esclusa la competenza arbitrale.

Art. 12 – Norme di rinvio

Per quanto non espressamente previsto nel presente contratto, le parti di comune accordo, pattuiscono di fare rinvio al Regolamento per la contabilità Generale dello Stato nonché alle norme del Codice Civile e della legislazione in materia di appalti in quanto compatibile.

Art. 13 - Trattamento dei dati personali

Ai sensi del D. Lgs. 30.06.2003 n. 196 e successive modificazioni, la stazione appaltante informa la ditta appaltatrice che tratterà i dati contenuti nel presente contratto, negli atti di gara e negli altri documenti comunque acquisiti ai fini dell'appalto, esclusivamente per lo svolgimento delle attività e per l'assolvimento degli obblighi previsti dalle leggi e dai regolamenti comunali in materia.