



# COMUNE DI SAN BIAGIO DI CALLALTA

PROVINCIA DI TREVISO

P. I.V.A. 00571430263

Cod. Fisc. 80009250269

**COPIA**

**3^ AREA – Programmazione e gestione opere pubbliche e patrimonio comunale**

## **DETERMINAZIONE N. 181 DEL 26-03-2019**

**OGGETTO: AFFIDAMENTO LAVORI DI COMPLETAMENTO DELL'OPERA "RISTRUTTURAZIONE EX SCUOLA ELEMENTARE DI SAN BIAGIO DI CALLALTA 1° STRALCIO".**

### **IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO**

**PREMESSO** che:

- con Deliberazione di Giunta Comunale n. 177 del 2.10.2017 è stato approvato il progetto definitivo-esecutivo relativo all'opera "Ristrutturazione ex Scuola Elementare di San Biagio di Callalta – 1° Stralcio", per un importo complessivo di € 450.000,00, di cui € 329.378,00 per "Lavori a base d'asta" e "oneri per la sicurezza" ed € 120.622,00 per "Somme a disposizione dell'Amministrazione";
- con determinazione del Responsabile del Servizio n. 1447 del 27.12.2017 è stato aggiudicato definitivamente l'appalto per i lavori in oggetto al Raggruppamento temporaneo di imprese fra le ditte Nico Vardanega Costruzioni srl (impresa capogruppo), con sede in via Fornaci 25, Possagno (TV) - P.IVA e C.F. 03295030260, e Veritec srl (impresa mandante), con sede in via Albere n. 29/A, Verona per la somma di € 275.016,01, oltre agli oneri per la sicurezza pari a € 17.731,00 e all'IVA al 10% pari a € 29.274,70 per un totale di € 322.021,71;
- con atto del 25.01.2018, rep. n. 146.320 del notaio Francesco Imparato di Treviso è stata costituita l'Associazione Temporanea di Imprese tra Nico Vardanega Costruzioni s.r.l. e Veritec s.r.l.;
- in data 07.02.2018 è stato sottoscritto il contratto di appalto n. 2917 di Rep. Segretario Comunale, registrato a Treviso al n. 2448 del 15.02.2018 serie 1T;
- i lavori sono iniziati in data 07.02.2018 come risulta da verbale in atti al prot. n. 2829 del 07.02.2018;
- con Determinazione n. 207 del 26.02.2018 è stata liquidata alla ditta Nico Vardanega Costruzioni srl (in qualità di impresa capogruppo), con sede in Via Fornaci 25, Possagno (TV) - P.IVA e C.F. 03295030260, l'importo di € 58.549,40 oltre all'IVA al 10% pari ad € 5.854,94 per un totale di € 64.404,34, quale anticipazione del 20% sull'importo contrattuale;
- con Determinazione n. 597 del 21.05.2018 è stata autorizzata la Ditta "Nico Vardanega Costruzioni s.r.l.", a subappaltare i lavori rientranti nella categoria OG2 e che consistono nella realizzazione delle opere edilizie, per un importo di € 25.000,00 (inclusi oneri per la sicurezza) alla Ditta Dal Broi F.lli s.n.c. di Stefano e geom. Giovanni Dal Broi P.I. 04024700264, con sede in Possagno (TV), via alla Croce n. 4, che è diventato il nuovo soggetto creditore nei confronti del Comune ai sensi dell'art. 105, comma 13, del D. Lgs. 50/2016;
- con nota del 7 giugno 2018, in atti al n. 11830 del 08.06.2018, la società Imprevar s.r.l., con sede a Roma in via degli Irlandesi 9 P.I. 12671761000, ha comunicato di aver ricevuto in affitto il ramo d'azienda da parte della società Nico Vardanega Costruzioni s.r.l. assumendo pertanto l'onere di proseguire l'esecuzione del contratto d'appalto in oggetto;
- con nota del 21 giugno 2018 la società Imprevar s.r.l. ha richiesto al Comune di San Biagio di Callalta la sospensione dei lavori in attesa di completare l'iter di legge per rendere operativo il

contratto di affitto d'azienda, ed in particolare al fine di ottenere l'attestazione SOA per la prosecuzione dell'appalto;

- il RUP, aderendo la richiesta di Imprevar s.r.l., ha dato disposizione al Direttore dei Lavori, con nota del 22 giugno 2018, di procedere alla sospensione dei lavori in attesa dell'ottenimento della Qualificazione da parte di Imprevar s.r.l.;
- con verbale del 22 giugno 2018 il Direttore dei lavori ha disposto la sospensione dei lavori;
- il Direttore dei Lavori in data 12.09.2018 ha depositato lo stato di consistenza ed avanzamento lavori a tutto il 26.06.2018 dal quale si rileva che i lavori contabilizzati ammontano ad € 31.352,08;
- la ditta Nico Vardanega Costruzioni con nota del 10.08.2018 ha comunicato che il credito maturato a seguito delle prestazioni eseguite dal subappaltatore Dal Broi F.lli s.n.c. ammonta ad € 18.863,00;
- con Determinazione n. 1111 del 12.10.2018 è stato preso atto del subentro della ditta Imprevar s.r.l., con sede a Roma in via degli Irlandesi 9 P.I. 12671761000, ai sensi dell'art. 106, comma 1 lett. d), del D. Lgs. 50/2016 e s.m.i., nella titolarità del contratto d'appalto stipulato in data 07.02.2018 n. 2917 di Rep. Segretario Comunale, registrato a Treviso al n. 2448 del 15.02.2018 serie 1T, per l'esecuzione delle opere residue dei lavori di Ristrutturazione della ex scuola elementare di San Biagio di Callalta 1° stralcio, per effetto della cessione del ramo d'azienda intercorsa con la ditta Nico Vardanega Costruzioni srl, con sede in Via Fornaci 25, Possagno (TV) - P.IVA e C.F. 03295030260 avvenuta con contratto di affitto stipulato dal notaio Michele Dal Maso di Rossano Veneto (VI) in data 04.06.2018, alle seguenti condizioni:
  - al possesso dei requisiti di legge citati in premessa;
  - agli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari di cui all'art. 3, L. 13.08.2010, n. 136 e s.m.i.;
  - al recupero dell'anticipazione contrattuale da parte dell'amministrazione aggiudicatrice erogata di € 58.549,40 oltre all'IVA al 10% pari ad € 5.854,94 per un totale di € 64.404,34 nelle vie usuali, in corso d'opera, anche in occasione dei certificati di pagamento emessi a favore di Imprevar s.r.l. a meno che la Compagnia di assicurazione che ha prestato fideiussione, non restituisca all'Amministrazione la quota parte dell'anticipazione non ancora recuperata nei SAL emessi, maggiorata degli interessi dovuti per legge;
  - alla responsabilità per eventuali danni subiti da terzi, anche per lavorazioni eseguite da Nico Vardanega Costruzioni s.r.l. prima del contratto d'affitto in oggetto ricade comunque su Imprevar s.r.l.; pertanto eventuali contestazioni pervenute successivamente al contratto di affitto, ancorchè a fatti antecedenti, verranno comunque indirizzate a Imprevar s.r.l.;
  - al subentro da parte di Imprevar s.r.l. di tutte le polizze indicate in premessa in modo integrale, compresa la polizza a garanzia dell'anticipazione; nessuna eccezione potrà essere opposta all'Amministrazione aggiudicatrice per eventuali contestazioni relative a fatti precedenti al contratto d'affitto;
  - all'integrazione del contratto di A.T.I., affinché venga esplicitato che l'A.T.I. viene ricostituita tra Imprevar s.r.l. e Veritec s.r.l. o comunque che alla posizione di mandataria Imprevar s.r.l. subentra alla posizione già assunta da Nico Vardanega Costruzioni s.r.l.;
- in data 12.11.2018 la HDI ASSICURAZIONI S.P.A. ha proceduto a liquidare l'importo di € 50.666,35 quale escussione della polizza n. 1238401530 rilasciata a garanzia dell'anticipazione del 20% sull'importo contrattuale;
- la ditta Impevar s.r.l. ha presentato solo una parte della documentazione succitata, necessaria a rendere efficace la presa d'atto del subentro, e con nota in atti al prot. n. 1250 del 21.01.2019, ha comunicato di fatto l'impossibilità di subentrare nell'esecuzione dei lavori di cui all'oggetto;
- con Determinazione n. 35 del 25.01.2019 è stata disposta la risoluzione del contratto d'appalto in data 07.02.2018 n. 2917 di Rep. Segretario Comunale, registrato a Treviso al n. 2448 del 15.02.2018 serie 1T, stipulato con la ditta Nico Vardanega Costruzioni srl, con sede in Via Fornaci 25, Possagno (TV) - P.IVA e C.F. 03295030260 in A.T.I. con la ditta Veritec srl, con sede in via Albere n. 29/A, Verona;
- con Determinazione n. 127 del 11.03.2019 è stata approvata la documentazione tecnico - contabile dei lavori di "Ristrutturazione ex scuola elementare di San Biagio di Callalta. 1° stralcio", redatta dall'arch. Fabio Tittonel in qualità di Direttore dei lavori ed in atti al prot. n. 3714 del 19.02.2019, relativa allo stato di consistenza del cantiere ed al computo metrico estimativo alla data del 31.01.2019, le cui lavorazioni effettuate corrispondono a quelle dello S.A.L. n. 1 a tutto il 26.06.2018 e liquidato l'importo di € 20.749,30 (IVA al 10% inclusa)

all'impresa Dal Broi F.lli s.n.c. di Stefano e geom. Giovanni Dal Broi, con sede in via della Croce 4 a Possagno (TV) - P.IVA e C.F. 04024700264 per l'esecuzione delle opere edili in subappalto nell'ambito dei lavori di cui all'oggetto;

- con Deliberazione n. 40 del 11.03.2019 la Giunta Comunale ha approvato il Progetto esecutivo relativo ai lavori di "Riqualificazione e Ristrutturazione ex scuola elementare San Biagio – completamento 1° stralcio", presentato dal professionista incaricato arch. Fabio Tittone con studio in via Garibaldi n. 34 int. 2, a Pieve di Soligo (TV) e gli elaborati relativi alla sicurezza presentati dal professionista incaricato arch. Paolo Checchin con studio in via F.lli Bonotto n. 7 a Mogliano Veneto (TV), ed il "Quadro Economico" dell'opera nel quale viene riportato l'importo dei lavori, al netto del ribasso di gara, da affidare alla ditta seconda aggiudicataria nella gara esperita dalla Stazione Unica Appaltante del Comune di Treviso in data 21.11.2017;
- con nota prot. n. 5799 del 14.03.2019 è stato richiesto, ai sensi dell'art. 110 del D. Lgs. 50/2016, alla A.T.I. seconda aggiudicataria nella gara di cui sopra, la disponibilità al completamento dei lavori in questione alle medesime condizioni già proposte dall'originario aggiudicatario in sede di offerta;

**VISTA** la nota in atti al n. 6298 del 21.03.2019 con la quale la ditta Mosè s.r.l. si è resa disponibile ad applicare alle lavorazioni di progetto la medesima percentuale di sconto (11,754%) resa dall'aggiudicatario iniziale Nico Vardanega Costruzioni srl di Possagno (TV) in A.T.I. con Veritec srl di Verona;

**CONSIDERATO** che l'affidamento di cui sopra è condizionato alla verifica del possesso dei requisiti di cui all'art. 80 del D. Lgs. n. 50/2016 (acquisizione del Certificato Generale del Casellario Giudiziale, acquisizione della certificazione antimafia, della documentazione comprovante la regolarità con il pagamento delle imposte e tasse, la regolarità con il pagamento in materia di contributi previdenziali e assistenziali, la regolarità con le norme che disciplinano il diritto al lavoro dei disabili previste dalla legge 12.03.1999, n. 68);

**ACCERTATO** che sono state espletate le procedure di verifica e di controllo prescritte ai sensi di legge sui requisiti dell'A.T.I. seconda aggiudicataria;

**RILEVATO** che ai fini della verifica dell'idoneità tecnico professionale prevista dall'art. 90, comma 9, del D. Lgs. n. 81 del 9.04.2008 e s.m.i., la ditta Mosè s.r.l. con nota in atti al n. 6444 del 22.03.2019 e la ditta Saran Angelo & C. s.n.c. con nota in atti al n. 6518 del 25.03.2019 hanno trasmesso la documentazione richiesta;

**RITENUTO** di procedere per quanto sopra ad affidare i lavori in oggetto alla costituenda Associazione Temporanea di Imprese, seconda aggiudicataria nella gara d'appalto esperita dalla Stazione Unica Appaltante del Comune di Treviso in data 21.11.2017, tra la ditta Mosè srl (impresa capogruppo), con sede in via G. Verdi 32 a Spresiano (TV) - P.IVA e C.F. 03464020266, e la ditta Saran Angelo & C. s.n.c. (impresa mandante), con sede in via della Libertà n. 6 a Ponzano Veneto (TV) P.IVA e C.F. 01834260265, per complessivi € 251.319,91 (oneri per la sicurezza pari a € 14.184,80 ed I.V.A. al 10% esclusi);

**ACQUISITI:**

- il CUP I71E16000540004;
- il CIG 7235975378;

**DATO ATTO** che, ai sensi dell'art. 183, comma 8, del D. Lgs. 18 agosto 2000, n. 267 e s.m.i., il programma dei conseguenti pagamenti dell'impegno di spesa di cui al presente provvedimento è compatibile con i relativi stanziamenti di cassa del bilancio e con le regole di finanza pubblica in materia di "pareggio di bilancio";

**VISTI:**

- il Decreto Legislativo 18.04.2016 n. 50 e s.m.i. "Codice dei contratti pubblici";
- l'art. 107 e 183 del D. Lgs. 18 agosto 2000, n. 267 e s.m.i. Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali – funzioni e responsabilità della dirigenza e impegni di spesa;
- il vigente Regolamento di Contabilità;
- la Deliberazione di Giunta Comunale n. 1 del 07.01.2019, con la quale è stato approvato il Piano Esecutivo di Gestione 2019-2021 e successive modifiche;

- i provvedimenti Sindacali n. 10 del 12.12.2016 e n. 2 del 04.01.2017 con i quali si è provveduto alla nomina dei Responsabili del Servizio e n. 9 del 30.06.2018 di proroga dei Responsabili del Servizio;
- gli allegati pareri preventivi espressi ai sensi dell'art. 147 bis del decreto Legislativo 18 Agosto 2000 n. 267 "Testo Unico delle leggi sull'ordinamento degli Enti Locali";

## **D E T E R M I N A**

1. **DI AFFIDARE**, per le motivazioni esposte in premessa alle quali si rinvia integralmente, i lavori di completamento della "Ristrutturazione ex scuola elementare di San Biagio di Callalta. 1° stralcio", il cui progetto è stato approvato con Deliberazione di Giunta Comunale n. 40/2019, all'Associazione Temporanea di Imprese in fase di costituzione, seconda aggiudicataria nella gara d'appalto esperita dalla Stazione Unica Appaltante del Comune di Treviso in data 21.11.2017, tra la ditta Mosè srl (impresa capogruppo), con sede in via G. Verdi 32 a Spresiano (TV) - P.IVA e C.F. 03464020266, e la ditta Saran Angelo & C. s.n.c. (impresa mandante), con sede in via della Libertà n. 6 a Ponzano Veneto (TV) P.IVA e C.F. 01834260265.
2. **DI IMPEGNARE** in favore dell'Associazione Temporanea di Imprese in fase di costituzione tra la ditta Mosè srl (impresa capogruppo), di Spresiano (TV) - P.IVA e C.F. 03464020266, e la ditta Saran Angelo & C. s.n.c. (impresa mandante), di Ponzano Veneto (TV) P.IVA e C.F. 01834260265 l'importo di € 251.319,91 oltre agli oneri per la sicurezza pari ad € 14.184,80 ed all'IVA al 10% pari ad € 26.550,47 per un totale di € 292.055,18, con imputazione di spesa al Cap. 3200.03 "Realizzazione centro polifunzionale" del Piano Esecutivo di Gestione 2019 – Gestione competenza.
3. **DI DARE ATTO** che, ai sensi dell'art. 183, comma 8, del D. Lgs. 18 agosto 2000, n. 267 e s.m.i., il programma dei conseguenti pagamenti dell'impegno di spesa di cui al presente provvedimento è compatibile con i relativi stanziamenti di cassa del bilancio e con le regole di finanza pubblica in materia di "pareggio di bilancio".
4. **DI DARE ATTO** che l'obbligazione diverrà esigibile entro il 31.12.2019.
5. **DI PUBBLICARE** il presente provvedimento all'Albo pretorio on line per 15 giorni consecutivi.

S. Biagio di Callalta, li 26-03-2019

Il Responsabile del Servizio  
F.to Arch. Giovanni Barzazi

---

## **SERVIZIO FINANZIARIO**

VISTO DI REGOLARITA' CONTABILE: si attesta la copertura Finanziaria della spesa in oggetto del presente provvedimento ai sensi e per gli effetti degli artt. 151, comma 4 e 153 comma 5 del D. Lgs. 18 agosto 2000 n. 267 "Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali".  
La determinazione di impegno è pertanto esecutiva.

S. Biagio di Callalta, li 26-03-2019

Il Responsabile del Servizio Finanziario  
F.to Rag. Fiorangela Rocchetto

---

## **PUBBLICAZIONE**

Pubblicata al n° 505 dal 27-03-2019 al 11-04-2019



# COMUNE DI SAN BIAGIO DI CALLALTA

PROVINCIA DI TREVISO

P. I.V.A. 00571430263

Cod. Fisc. 80009250269

**Determinazione n. 181 del 26-03-2019**

**OGGETTO: AFFIDAMENTO LAVORI DI COMPLETAMENTO DELL'OPERA  
"RISTRUTTURAZIONE EX SCUOLA ELEMENTARE DI SAN BIAGIO DI  
CALLALTA 1° STRALCIO"**

---

## PARERI PREVENTIVI

### **Parere di regolarità tecnica**

Visto l'art. 147bis, del Decreto Legislativo 18 agosto 2000 n. 267 "Testo Unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali";

Visto il provvedimento Sindacale n. 10 del 12.12.2016 con il quale si è provveduto alla nomina dei Responsabili del Servizio e n. 9 del 30.06.2018 di proroga dei Responsabili del Servizio.

Esprime parere: **Favorevole**

S. Biagio di Callalta, lì 25-03-2019

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO  
F.to Arch. Giovanni Barzani

### **Parere di regolarità contabile**

Visto l'art. 147bis, del Decreto Legislativo 18 agosto 2000 n. 267 "Testo Unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali";

Visto il provvedimento Sindacale n. 10 del 12.12.2016 con il quale si è provveduto alla nomina dei Responsabili del Servizio e n. 9 del 30.06.2018 di proroga dei Responsabili del Servizio.

Esprime parere: **Favorevole**

S. Biagio di Callalta, lì 25-03-2019

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO  
F.to Rag. Fiorangela Rocchetto