



PROGETTAZIONE

Matteo Gobbo
con
Alessia Rosin

COMUNE DI SALGAREDA

SINDACO
Andrea Favaretto

SETTORE URBANISTICA

Gabriele Favaretto
Ines Inglesse

SEGRETARIO

Pierantonio Giuliani
gennaio 2024



LEGENDA

- Confine comunale
- DISCIPLINA DEL SUOLO
Suddivisione in Tessuti Insediativi (T.I.)
 - TU1 Tessuto Insediativo Omogeneo in Antica Origine (art. 41)
 - TU2 Tessuto Insediativo Omogeneo a prevalentemente destinazione residenziale (art. 42)
 - TU3 Tessuto Insediativo Omogeneo a servizi esterni agli ambiti urbani (art. 43)
 - TU4 Tessuto Insediativo Omogeneo produttivo convenzionato confermato (art. 44)
 - TU5 Tessuto Insediativo Omogeneo produttivo sparso non amplabile (art. 45)
 - TU6 Tessuto Insediativo Omogeneo nuclei residenziali in zona agricola (art. 46)
- Zonizzazione
 - ZTO A - zone di Centro Storico
 - ZTO B - zone residenziali consolidate, di integrazione e di ristrutturazione
 - ZTO C1 - zone residenziali parzialmente edificate e di completamento
 - ZTO C2 - zone residenziali destinate a nuovi complessi insediativi
 - ZTO D1 - zone artigianali - produttive
 - ZTO D2 - zone artigianali - produttive destinate a nuovi complessi insediativi
 - ZTO D3 - zone produttive - commerciali
 - ZTO D4 - zone a destinazione turistico-ricettiva
- Zone agricole
 - Territorio agricolo perurbano (art. 51)
 - Territorio agricolo di importanza paesaggistica (art. 51)
 - Territorio agricolo di connessione naturalistica (art. 51)
 - ZTO ED - zone di edificazione diffusa
 - Schede progetto delle costruzioni esistenti non più funzionali alle esigenze del fondo agricolo (art. 52)
- Attrezzature per servizi di interesse comune
- Usufruibili In progetto
 - Sa - Aree per l'istruzione con cod. rif. specifiche R.V. (art. 54)
 - Sb - Aree per attrezzature di interesse comune con cod. rif. specifiche R.V. (art. 54)
 - Sc - Aree per attrezzature a parco, gioco e sport con cod. rif. specifiche R.V. (art. 54)
 - Sd - Aree per attrezzature a parcheggio (codice di riferimento specifiche R.V.: n°95) (art. 54)
 - Percorsi ciclopedonali (esistente e in progetto) (art. 58)
- SPECIFICITA' DEGLI INTERVENTI
 - Ar - Ambiti di riconversione funzionale delle aree produttive esistenti non amplabili (art. 45)
 - Ar - Ambito a destinazione produttiva confermata (art. 44)
 - Aree idonee per il miglioramento della qualità urbana (art. 50)
 - Ambiti di riqualificazione o riconversione (art. 50.1)
 - Limiti fisici alla nuova edificazione
 - ParU Pari Urbanistici Attivativi (art. 4.2)
 - Area Progetto (P.U.A.)
 - Accordi ex art. 6 L.R. 11/2004 (art. 4.2.2)
 - P.U.A. Vigenti (convenzionati o collaudati) (art. 4.2.1)
 - P.U.A. Decaduti (vigenti solo per la parte normativa) (art. 4.2.1)
 - Schede progetto con numero di riferimento alle Tabelle di Normativa (art. 40.2)
 - Sportello Unico Attività Produttive (S.U.A.P.) (art. 49)
 - Aree Inedificabili (ex art.7 L.R. 16 marzo 2015 n°4) (art. 40.3)
 - Attività produttive in zona inopria (con n° riferimento specifiche Schede progetto) (art. 48)

- Edifici di valore Storico - Testimoniale, Monumentale e Ville Venete (con grado di protezione) (art. 10-11-12-55)
- Schede norma aree centrali
- Scheda Norma Legge n.11 art. 41 comma 4 ter
- Edificio con grado di protezione 5
- Allineamento facciata
- Allineamento gronda

VALORI E TUTELE

- Contesti figurativi (art. 31)
- Coni visuali - tipo 1 (art. 29)
- Coni visuali - tipo 2 (art. 29)
- Ville Venete (art. 12)
- Perinenze sospese da tutelare (art. 38)
- Stepping stone (art. 35)
- Filari alberati (art. 56.1)
- VINCOLI E/O ELEMENTI DI VINCOLO
 - Vincolo paesaggistico D.Lgs. 42/2004 art. 10
 - Vincolo monumentale (art. 10)
 - Vincolo paesaggistico D.Lgs. 42/2004 Casi d'acqua (art. 9)
 - Vincolo a verde privato (art. 18)
 - Fasce di rispetto all'orografia principale (art. 24)
 - Fasce di rispetto stradali (art. 19)
 - Fasce di rispetto dai depuratori (art. 25)
 - Fasce di rispetto dai metanodotti (art. 21)
 - Fasce di rispetto dai metanodotti di progetto (art. 21)
 - Fasce di rispetto cimiteriali (200m) (art. 22)
 - Fasce di rispetto cimiteriali (50m) (art. 22)
 - Impianti di comunicazione elettronica ad uso pubblico (art. 23)
 - Allevamenti zootecnici (art. 51)
 - Fasce di rispetto allevamenti intensivi
 - Distanza minima dai limiti delle ZTO E (100-700m)
 - Distanza minima tra insediamenti zootecnici e centri abitati (100-500m)
 - Distanza minima tra insediamenti Zootecnici e insediamenti civili sparsi (50-250m)

