

COMUNE DI SALGAREDA

Provincia di Treviso
Regione del Veneto



PRC - Piano Regolatore Comunale

Articolo 12 Legge Regionale 23 aprile 2004, n° 11

PI - Piano degli Interventi

Articoli 17 e 18 Legge Regionale 23 aprile 2004, n° 11

Elab. 26 - Schede Progetto Edifici di valore Storico-testimoniale

Variante n. 09

adottata con DCC n. 05 del 26.04.2023

approvata con DCC n. 01 del 10.01.2024

PROGETTAZIONE
Matteo Gobbo, pianificatore
con Alessia Rosin

SINDACO
Andrea Favaretto

SETTORE URBANISTICA
Gabriele Favaretto
Ines Inglese

SEGRETARIO
Giuliani Pierantonio

gennaio 2024



P.I.

COMUNE DI SALGAREDA - PROVINCIA DI TREVISO –
SCHEDE PROGETTO EDIFICI DI VALORE STORICO-TESTIMONIALE
art. 55 N.T.O..

EDIFICIO VINCOLATO AI SENSI: L.R. n.11/2004 art.40

CONSISTENZA PATRIMONIO IMMOBILIARE:

Edificio n°4 Sez.1

DESTINAZIONE D'USO ATTUALE:

Residenza

DATI DIMENSIONALI:

NUMERO PIANI: N. 2/3
SUPERFICIE COPERTA MQ. 405
VOLUME MC. 2.695

TIPOLOGIA:

Residenza con annessi agricoli giustapposti

CONTESTO AMBIENTALE:

Pertinenza scoperta da tutelare

EPOCA IMPIANTO ORIGINARIO:

XXIII secolo

INTERVENTI SUCCESSIVI:

DI MODESTA ENTITA'

DI PESANTE ENTITA' X

PARTICOLARI DI RILIEVO:

ARCHITETTONICO

AMBIENTALE X

STORICO X



CARATTERISTICHE COSTRUTTIVE E MATERIALI:

STRUTT. VERTICALI

LEGNO SASSO
COTTO * ALTRO
buono mediocre cattivo
*

STRUTT. ORIZZONTALI

FERRO C.A.
LATERO CEM. * LEGNO
buono mediocre cattivo
*

COPERTURE

LATERIZIO * LAMIERA
LEGNO ALTRO
buono mediocre cattivo
*

buono mediocre cattivo
*

STATO DI CONSERVAZIONE COMPLESSIVO:

GRADO DI PROTEZIONE: 3

NOTE:

Allegata Scheda ex P.R.G..

CONSISTENZA PATRIMONIO IMMOBILIARE BENI AMBIENTALI

RIFERIMENTO SCHEDA "A": _____

EDIFICIO N° 4

SEZIONE N° 1

DESTINAZIONE D'USO

ORIGINARIA: Abitazione

ATTUALE : Abitazione

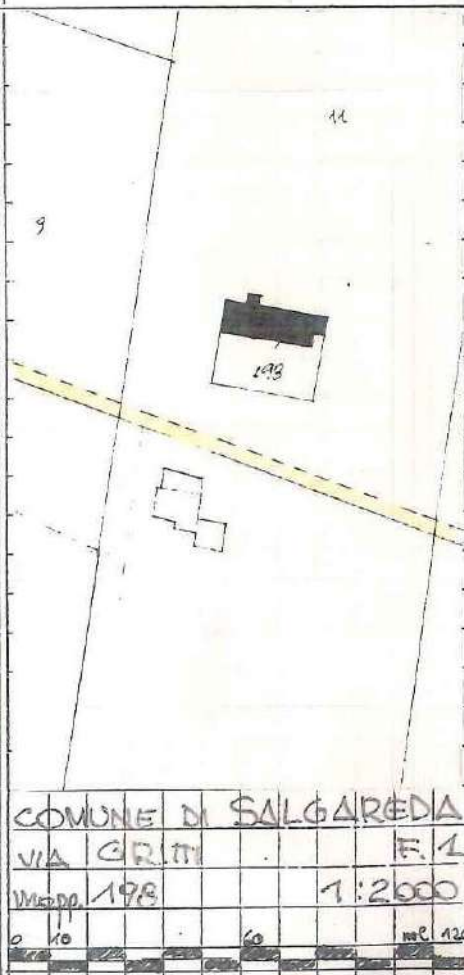
DESCRIZIONE Casa unifamiliare agricola con granaio stalla fienile e
ricovero attrezzi. Ha pianta rettangolare lunga, elevata su due pia-
ni più granaio per la parte abitativa e a soli due piani per l'annes-
so.

La facciata presenta una serie di fori semplici e rettangolari per
l'abitazione, mentre il fienile ha aperture sagomate ad arco di 2
dimensioni, quelle inferiori sono poste sopra un grande foro archi-
travato quale accesso al ricovero attrezzi. La stalla ha finestrelle
piccole e rettangolari poste in colonna con le aperture del fienile.
La struttura è di mattoni intonacati e tinteggiati. Il tetto ha ordi-
tura in legno a due falde, con copertura e manto di coppi in lateri-
zio.

PIANTA PIANO TERRA

PROSPETTI FOTOGRAFICI

CONTESTO



COMUNE DI SALGAREDA
VIA GRITI F.1
Mappa 198 1:2000



P.I.

COMUNE DI SALGAREDA - PROVINCIA DI TREVISO –
SCHEDE PROGETTO EDIFICI DI VALORE STORICO-TESTIMONIALE
art. 55 N.T.O..

EDIFICIO VINCOLATO AI SENSI: L.R. n.11/2004 art.40

CONSISTENZA PATRIMONIO IMMOBILIARE:

Edificio n°12 Sez.1

DESTINAZIONE D'USO ATTUALE:

Villa Tommaseo ora Stefanel.

DATI DIMENSIONALI:

NUMERO PIANI: N. 2/3
 SUPERFICIE COPERTA MQ. 298
 VOLUME MC. 2.363

TIPOLOGIA:

Villa

CONTESTO AMBIENTALE:

Pertinenza scoperta da tutelare

EPOCA IMPIANTO ORIGINARIO:

Primi '900

INTERVENTI SUCCESSIVI:

DI MODESTA ENTITA' ☐
 DI PESANTE ENTITA' X

PARTICOLARI DI RILIEVO:

ARCHITETTONICO ☐
 AMBIENTALE X
 STORICO X

CARATTERISTICHE COSTRUTTIVE E MATERIALI:

STRUTT. VERTICALI

LEGNO SASSO
 COTTO * ALTRO
 buono mediocre cattivo
 *

STRUTT. ORIZZONTALI

FERRO C.A.
 LATERO CEM. LEGNO*
 buono mediocre cattivo
 *

COPERTURE

LATERIZIO * LAMIERA
 LEGNO ALTRO
 buono mediocre cattivo
 *
 buono mediocre cattivo
 *

STATO DI CONSERVAZIONE COMPLESSIVO:

GRADO DI PROTEZIONE: 2

NOTE:

Allegata Scheda ex P.R.G..



CONSISTENZA PATRIMONIO IMMOBILIARE BENI AMBIENTALI

RIFERIMENTO SCHEDA "A": _____

EDIFICIO N° 12

SEZIONE N° 1

DESTINAZIONE D'USO

ORIGINARIA: Abitazione

ATTUALE : Abitazione

DESCRIZIONE Villino in stile Neoromantico e Liberty, unifamiliare, con pianta articolata di cui piano terra adibito alla parte giorno e piani superiori per le camere. I fori da finestra, semplici e a bifore, al piano terra e al primo piano sono arcuati, mentre quelli della torre sono semplicemente architravati; hanno davanzali, stipiti, archi o architravi in pietra artificiale (graniglia) bocciardata. Tutte le pareti esterne sono a facciavista. Le cornici sono in legno e sporgenti. Il tetto è a padiglioni con manto di copertura in coppi di laterizio.

E' contornata da un giardino di buone dimensioni con piante conifere e di altre essenze pregiate.

PIANTA PIANO TERRA

PROSPETTI FOTOGRAFICI

CONTESTO



COMUNE DI SALGAREDA
VIA POSTUMIA S.S. 83 F. 1
Mapp. 215-216 SC. 1:2000

0 10 20 30 40 50 60 70 80 90 100 m.

P.I.

COMUNE DI SALGAREDA - PROVINCIA DI TREVISO –
SCHEDE PROGETTO EDIFICI DI VALORE STORICO-TESTIMONIALE
art. 55 N.T.O..

EDIFICIO VINCOLATO AI SENSI: L.R. n.11/2004 art.40

CONSISTENZA PATRIMONIO IMMOBILIARE:

Edificio n°22 Sez.1

DESTINAZIONE D'USO ATTUALE:

Residenza

DATI DIMENSIONALI:

NUMERO PIANI: N. 2/3
 SUPERFICIE COPERTA MQ. 545
 VOLUME MC. 3.652

TIPOLOGIA:

Residenze in linea

CONTESTO AMBIENTALE:

Pertinenza scoperta da tutelare

EPOCA IMPIANTO ORIGINARIO:

Primi '900

INTERVENTI SUCCESSIVI:

DI MODESTA ENTITA'

DI PESANTE ENTITA' X

PARTICOLARI DI RILIEVO:

ARCHITETTONICO

AMBIENTALE X

STORICO X

CARATTERISTICHE COSTRUTTIVE E MATERIALI:

STRUTT. VERTICALI

STRUTT. ORIZZONTALI

COPERTURE

LEGNO SASSO
 COTTO * ALTRO
 buono mediocre cattivo
 *

FERRO C.A.
 LATERO CEM.* LEGNO*
 buono mediocre cattivo
 *

LATERIZIO * LAMIERA
 LEGNO ALTRO
 buono mediocre cattivo
 *
 buono mediocre cattivo
 *

STATO DI CONSERVAZIONE COMPLESSIVO:

GRADO DI PROTEZIONE: 3

NOTE:

Allegata Scheda ex P.R.G..



CONSISTENZA PATRIMONIO IMMOBILIARE BENI AMBIENTALI

RIFERIMENTO SCHEDA "A": _____

EDIFICIO N° 22

SEZIONE N° 1

DESTINAZIONE D'USO

ORIGINARIA: Abitazione

ATTUALE : Abitazione e laboratorio artigianale

DESCRIZIONE Casa di civile abitazione con adiacenze nella parte ad est.
Ha pianta rettangolare elevata su due piani più granaio sulla parte
abitativa e in due piani nelle adiacenze. Si erge su di uno zoccolo
pari a due gradini ed ha al piano terra, nella zona dell'abitazione,
saletta d'ingresso che disobbliga le stanze laterali e il vano scale
La sala centrale del primo piano si erge su di un poggiolo con balau
stra in pietra artificiale. I fori per le finestre sono semplici e
rettangolari al piano terra, mentre sono rafforzati da una decorazio
ne d'intonaco al p.secondo e nel granaio, dove la decorazione è più semplice
La struttura è in mattoni intonacati e tinteggiati. In alto si con-
clude con una cornice semplice, anch'essa di mattoni intonacati. Il
tetto a padiglione, è in legno con copertura in coppi di laterizio.
L'edificio è completato da un discreto giardino con piante ad alto
fusto.

PIANTA PIANO TERRA

PROSPETTI FOTOGRAFICI

CONTESTO



COMUNE DI SALGAREDA
V. LE VENETO F. 1
mapp. 30 Sc 1:2000
0 10 60 m. 100

P.I.

COMUNE DI SALGAREDA - PROVINCIA DI TREVISO –
SCHEDE PROGETTO EDIFICI DI VALORE STORICO-TESTIMONIALE
art. 55 N.T.O..

EDIFICIO VINCOLATO AI SENSI: L.R. n.11/2004 art.40

CONSISTENZA PATRIMONIO IMMOBILIARE:

Edificio n°29 Sez.1

DESTINAZIONE D'USO ATTUALE:

Villa Croce - Tumiotto ora Baldissin
 (in ristrutturazione).

DATI DIMENSIONALI:

NUMERO PIANI: N. 2
 SUPERFICIE COPERTA MQ. 289
 VOLUME MC. 1.953

TIPOLOGIA:

Villa



CONTESTO AMBIENTALE:

Pertinenza scoperta da tutelare

EPOCA IMPIANTO ORIGINARIO:

Primi '900

INTERVENTI SUCCESSIVI:

DI MODESTA ENTITA'
 DI PESANTE ENTITA' X

PARTICOLARI DI RILIEVO:

ARCHITETTONICO X
 AMBIENTALE X
 STORICO X



CARATTERISTICHE COSTRUTTIVE E MATERIALI:

STRUTT. VERTICALI

LEGNO SASSO
 COTTO * ALTRO
 buono mediocre cattivo
 *

STRUTT. ORIZZONTALI

FERRO C.A.
 LATERO CEM. LEGNO*
 buono mediocre cattivo
 *

COPERTURE

LATERIZIO* LAMIERA
 LEGNO ALTRO
 buono mediocre cattivo
 *

STATO DI CONSERVAZIONE COMPLESSIVO:

GRADO DI PROTEZIONE: 2

NOTE:

Allegata Scheda ex P.R.G..

E' consentita l'eliminazione del terrazzino/balcone con ringhiera metallica in quanto propedeutica alla possibilità di ricostruzione dell'ala destra originaria del fabbricato. La ricostruzione della parte mancante ricomporrebbe la simmetria originaria e l'aspetto originario dell'edificio in stile liberty.

CONSISTENZA PATRIMONIO IMMOBILIARE BENI AMBIENTALI

RIFERIMENTO SCHEDA "A": _____

EDIFICIO N° 29

SEZIONE N° 1

DESTINAZIONE D'USO

ORIGINARIA: _____ Abitazione

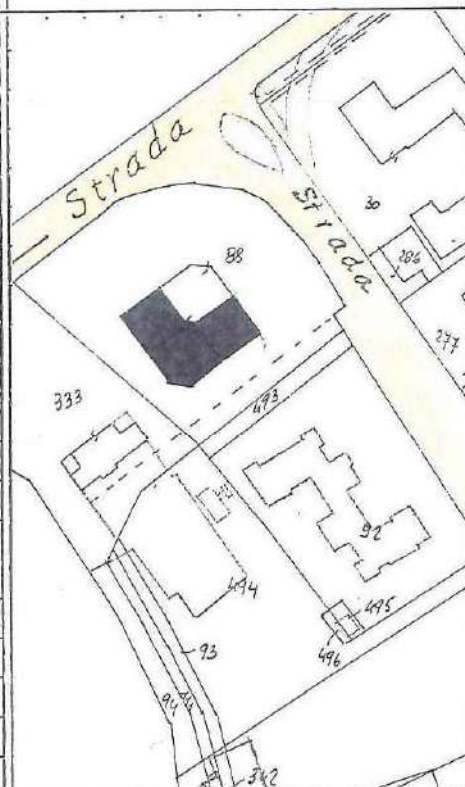
ATTUALE : _____ Abitazione

DESCRIZIONE Villa in stile Neoromantico a imitazione del cinquecento.
Pianta simmetrica di forma ad elle con salone centrale ampio al pia-
no terra e al primo piano, dove sovrastante all'ingresso vi è una
trifora con poggiolo esterno balaustrato. Al piano terra si accede
da un ampio terrazzo pure balaustrato. Tutti i fori da finestra sono
rettangolari al piano terra e al piano primo, esclusi quello dell'in-
gresso principale e della trifora al primo piano, che con altri due,
hanno chiusura ad arco. Sono contornati di pietra artificiale. Oltre
al primo piano vi è il sottotetto con finestrate piccole e ovali.
La struttura portante è di mattoni intonacati, vi sono modanature di
marcapiano e di cornice con un timpano sovrastante l'ingresso prin-
cipale. Tetto con manto di copertura in coppi.
Di aspetto molto civile anche in virtù del giardino che la circonda.

PIANTA PIANO TERRA

PROSPETTI FOTOGRAFICI

CONTESTO



COMUNE DI SALGARDA

VIA VENETO. F. 1

Mapp. 88 SC. 1:2000

2 10 60 140

P.I.

COMUNE DI SALGAREDA - PROVINCIA DI TREVISO –

**SCHEDE PROGETTO EDIFICI DI VALORE STORICO-TESTIMONIALE
art. 55 N.T.O..**

EDIFICIO VINCOLATO AI SENSI: L.R. n.11/2004 art.40

CONSISTENZA PATRIMONIO IMMOBILIARE:

Edificio n°75 Sez.1

DESTINAZIONE D'USO ATTUALE:

Residenza con attività artigianale

DATI DIMENSIONALI:

NUMERO PIANI: N. 2/3

SUPERFICIE COPERTA MQ. 382

VOLUME MC. 2.563

TIPOLOGIA:

Residenza con annessi agricoli giustapposti

CONTESTO AMBIENTALE:

Pertinenza scoperta da tutelare

EPOCA IMPIANTO ORIGINARIO:

1930

INTERVENTI SUCCESSIVI:

DI MODESTA ENTITA'

DI PESANTE ENTITA' X

PARTICOLARI DI RILIEVO:

ARCHITETTONICO

AMBIENTALE X

STORICO X



CARATTERISTICHE COSTRUTTIVE E MATERIALI:

STRUTT. VERTICALI

STRUTT. ORIZZONTALI

COPERTURE

LEGNO SASSO
COTTO* ALTRO
buono mediocre cattivo
*

FERRO
LATERO CEM.
buono mediocre
*

C.A.
LEGNO*
cattivo

LATERIZIO* LAMIERA
LEGNO ALTRO
buono mediocre cattivo
*

buono mediocre cattivo
*

STATO DI CONSERVAZIONE COMPLESSIVO:

GRADO DI PROTEZIONE: 3

NOTE:

Allegata Scheda ex P.R.G..

CONSISTENZA PATRIMONIO IMMOBILIARE BENI AMBIENTALI

RIFERIMENTO SCHEDA "A":

EDIFICIO N° 75

SEZIONE N° 1

DESTINAZIONE D'USO

ORIGINARIA: Abitazione

ATTUALE : Disabitata - magazzino attività artigianale

DESCRIZIONE Casa unifamiliare colonica con granaio, stalla, fienile e ricovero attrezzi. Ha pianta rettangolare lunga, elevata su due piani più granaio per l'abitazione e due piani per l'annesso. La facciata principale presenta una serie di fori di forma rettangolare, di eguale dimensione tra loro e chiusura a battenti di legno.

Tra l'abitazione ed il fienile con stalla, vi è un grande foro architravato quale ricovero attrezzi. Il fienile ha aperture ad arco poste in colonna con le sottostanti finestrelle della stalla che sono rettangolari e di piccole dimensioni.

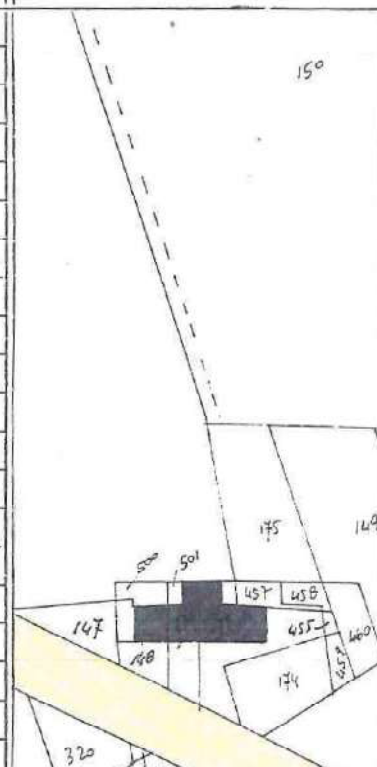
Tutto l'edificio è di mattoni intonacati e tinteggiati.

Il tetto, a due falde, ha copertura con manto di coppi in laterizio.

PIANTA PIANO TERRA

PROSPETTI FOTOGRAFICI

CONTEGGI



COMUNE DI SALGAREDA

VIA PROV. OVEST F. 1

mepp. SC 1:2000

P.I.

COMUNE DI SALGAREDА - PROVINCIA DI TREVISO –
SCHEDE PROGETTO EDIFICI DI VALORE STORICO-TESTIMONIALE
art. 55 N.T.O..

EDIFICIO VINCOLATO AI SENSI: L.R. n.11/2004 art.40

CONSISTENZA PATRIMONIO IMMOBILIARE:

Edificio n°84 Sez.1

DESTINAZIONE D'USO ATTUALE:

Non utilizzato

DATI DIMENSIONALI:

NUMERO PIANI: N. 2/3
 SUPERFICIE COPERTA MQ. 376
 VOLUME MC. 2.540

TIPOLOGIA:

Residenza con annessi agricoli giustapposti

CONTESTO AMBIENTALE:

Pertinenza scoperta da tutelare

EPOCA IMPIANTO ORIGINARIO:

1800

INTERVENTI SUCCESSIVI:

DI MODESTA ENTITA'

DI PESANTE ENTITA'

PARTICOLARI DI RILIEVO:

ARCHITETTONICO

AMBIENTALE X

STORICO X



CARATTERISTICHE COSTRUTTIVE E MATERIALI:

STRUTT. VERTICALI

STRUTT. ORIZZONTALI

COPERTURE

LEGNO SASSO
 COTTO* ALTRO
 buono mediocre cattivo
 *

FERRO C.A.
 LATERO CEM. LEGNO*
 buono mediocre cattivo
 *

LATERIZIO* LAMIERA
 LEGNO ALTRO
 buono mediocre cattivo
 *

STATO DI CONSERVAZIONE COMPLESSIVO:

GRADO DI PROTEZIONE: 3

NOTE:

Allegata Scheda ex P.R.G..

Non utilizzata.

CONSISTENZA PATRIMONIO IMMOBILIARE BENI AMBIENTALI

RIFERIMENTO SCHEDA "A":

EDIFICIO N° 84

SEZIONE N° 1

DESTINAZIONE D'USO

ORIGINARIA: casa agricola

ATTUALE : disabitata, uso deposito attrezzi

DESCRIZIONE Casa unifamiliare con granaio, stalla, fienile ricovero attrezzi. Ha pianta rettangolare semplice divisa su due piani con al piano terra l'entrata, la cucina e la cantina; al primo piano le camere e al secondo piano il granaio nella parte abitativa.

I fori per le finestre sono di forma rettangolare semplice.

La facciata principale presenta, in corrispondenza del fienile, cinque fori di forma arcuata, e un portico architravato al piano terra. Il tetto ha orditura in legno con copertura a manto di coppi in laterizio. A coronamento della facciata del fienile vi é una cornice a limbelli continui con interposta risega di mattoni a dentelli.

PIANTA PIANO TERRA



PROSPETTI FOTOGRAFICI

CONTESTO



COMUNE DI SALGAREDA

VIA TOMMASEO. F. 1

mappe 504, 505, 161 Sc. 1:2000

0 10 60 120 m

P.I.

COMUNE DI SALGAREDA - PROVINCIA DI TREVISO –

**SCHEDE PROGETTO EDIFICI DI VALORE STORICO-TESTIMONIALE
art. 55 N.T.O..**

EDIFICIO VINCOLATO AI SENSI: L.R. n.11/2004 art.40

CONSISTENZA PATRIMONIO IMMOBILIARE:

Edificio n°90 Sez.1

DESTINAZIONE D'USO ATTUALE:

Capitello dedicato a S. Maria Ausiliatrice
a Vigonovo.

DATI DIMENSIONALI:

NUMERO PIANI: N. 1
SUPERFICIE COPERTA MQ. 5
VOLUME MC. 14

TIPOLOGIA:

Isolato



CONTESTO AMBIENTALE:

Pertinenze stradali

EPOCA IMPIANTO ORIGINARIO:

anni '70 precedente secolo

INTERVENTI SUCCESSIVI:

DI MODESTA ENTITA'
DI PESANTE ENTITA' X

PARTICOLARI DI RILIEVO:

ARCHITETTONICO
AMBIENTALE X
STORICO X

CARATTERISTICHE COSTRUTTIVE E MATERIALI:

STRUTT. VERTICALI

STRUTT. ORIZZONTALI

COPERTURE

LEGNO SASSO
COTTO * ALTRO
buono mediocre cattivo
*

FERRO C.A.
LATERO CEM. LEGNO
buono mediocre cattivo

LATERIZIO * LAMIERA
LEGNO ALTRO
buono mediocre cattivo
*
buono mediocre cattivo
*

STATO DI CONSERVAZIONE COMPLESSIVO:

GRADO DI PROTEZIONE: 2

NOTE:

P.I.

COMUNE DI SALGAREDА - PROVINCIA DI TREVISO –

**SCHEDE PROGETTO EDIFICI DI VALORE STORICO-TESTIMONIALE
art. 55 N.T.O..**

EDIFICIO VINCOLATO AI SENSI: L.R. n.11/2004 art.40

CONSISTENZA PATRIMONIO IMMOBILIARE:

Edificio n°97 Sez.1

DESTINAZIONE D'USO ATTUALE:

Residenza

DATI DIMENSIONALI:

NUMERO PIANI: N. 1/3

SUPERFICIE COPERTA MQ. 95

VOLUME MC. 635

TIPOLOGIA:

Residenza

CONTESTO AMBIENTALE:

Giardino

EPOCA IMPIANTO ORIGINARIO:

1920

INTERVENTI SUCCESSIVI:

DI MODESTA ENTITA'

DI PESANTE ENTITA' X

PARTICOLARI DI RILIEVO:

ARCHITETTONICO

AMBIENTALE X

STORICO X



CARATTERISTICHE COSTRUTTIVE E MATERIALI:

STRUTT. VERTICALI

STRUTT. ORIZZONTALI

COPERTURE

LEGNO

SASSO

FERRO

C.A.

LATERIZIO*

LAMIERA

COTTO*

ALTRO

LATERO CEM.

LEGNO*

LEGNO

ALTRO

buono mediocre cattivo

buono mediocre

cattivo

buono mediocre cattivo

*

*

*

buono mediocre cattivo

*

STATO DI CONSERVAZIONE COMPLESSIVO:

GRADO DI PROTEZIONE: 3

NOTE:

Allegata Scheda ex P.R.G..

Edificio pertinenziale demolito.

CONSISTENZA PATRIMONIO IMMOBILIARE BENI AMBIENTALI

RIFERIMENTO SCHEDA "A": _____

EDIFICIO N° 97

SEZIONE N° 1

DESTINAZIONE D'USO

ORIGINARIA: Abitazione

ATTUALE : Abitazione

DESCRIZIONE Casa di civile abitazione a pianta rettangolare elevata su due piani più granaio, con una parte di solo p.terra coperto a terrazza praticabile e protetta da balaustre in pietra artificiale. I fori per le finestre sono semplici e rettangolari con chiusura a battenti in legno.

La struttura è in mattoni intonacati e tinteggiati, la copertura in coppi di laterizio su struttura portante di legno.

Le falde del tetto sono sporgenti con cornice dentellata sempre in legno.

Lo scoperto è organizzato a giardino e orto.

PIANTA PIANO TERRA

PROSPETTI FOTOGRAFICI

CONTESTO



COMUNE DI SALGAREDA
V. LE VENETO F. 1
mapp. 172 Sc. 1:2000

0 10 20 30 40 50 60 70 80 90 100 m

P.I.

COMUNE DI SALGAREDA - PROVINCIA DI TREVISO –
SCHEDE PROGETTO EDIFICI DI VALORE STORICO-TESTIMONIALE
art. 55 N.T.O..

EDIFICIO VINCOLATO AI SENSI: L.R. n.11/2004 art.40

CONSISTENZA PATRIMONIO IMMOBILIARE:

Edificio n°108 Sez.1

DESTINAZIONE D'USO ATTUALE:

Non utilizzato

DATI DIMENSIONALI:

NUMERO PIANI: N. 2/3
SUPERFICIE COPERTA MQ. 94
VOLUME MC. 616

TIPOLOGIA:

Residenze in linea

CONTESTO AMBIENTALE:

Pertinenza scoperta da tutelare

EPOCA IMPIANTO ORIGINARIO:

Primi '900

INTERVENTI SUCCESSIVI:

DI MODESTA ENTITA' X

DI PESANTE ENTITA'

PARTICOLARI DI RILIEVO:

ARCHITETTONICO

AMBIENTALE X

STORICO X



CARATTERISTICHE COSTRUTTIVE E MATERIALI:

STRUTT. VERTICALI

STRUTT. ORIZZONTALI

COPERTURE

LEGNO SASSO
COTTO* ALTRO
buono mediocre cattivo
*

FERRO C.A.
LATERO CEM. LEGNO*
buono mediocre cattivo
*

LATERIZIO* LAMIERA
LEGNO ALTRO
buono mediocre cattivo
*
buono mediocre cattivo
*

STATO DI CONSERVAZIONE COMPLESSIVO:

GRADO DI PROTEZIONE: 3

NOTE:

Allegata Scheda ex P.R.G..
Edificio diviso in due proprietà.

CONSISTENZA PATRIMONIO IMMOBILIARE BENI AMBIENTALI

RIFERIMENTO SCHEDA "A":

EDIFICIO N° 108

SEZIONE N° 1

DESTINAZIONE D'USO

ORIGINARIA: Abitazione

ATTUALE : Abitazione

DESCRIZIONE Case unifamiliari adiacenti, con pianta rettangolare elevata su due piani con il granaio solo in una abitazione.

Ha struttura in mattoni intonacati con fori per finestre semplici e rettangolari nella parte più alta, mentre nella rimanente sono delimitati da architravi con decorazioni e modanature di rilievo. Nella parte più bassa le aperture sono tutte di forma leggermente arcuata, tranne l'entrata al piano terra, dove l'architrave è di rigorosa forma rettangolare senza decorazioni e con semplici cornici di contorno. La cornice, nella parte più alta, è semplice, di mattoni intonacati, mentre nella parte più bassa è sporgente e sorretta da mensole.

Il tetto per tutte e due le abitazioni è a due falde con copertura in manto di coppi di laterizio.

Lo scoperto è organizzato a giardino e orto.

PIANTA PIANO TERRA

PROSPETTI FOTOGRAFICI

CONTESTO



COMUNE DI **SALGAREDA**
V.LE VENETO E.1
mapp. 42-45 Sc.1:2000
0 10 20 40 60 80 100 m. 120

P.I.

COMUNE DI SALGAREDA - PROVINCIA DI TREVISO –

**SCHEDE PROGETTO EDIFICI DI VALORE STORICO-TESTIMONIALE
art. 55 N.T.O..**

EDIFICIO VINCOLATO AI SENSI: L.R. n.11/2004 art.40

CONSISTENZA PATRIMONIO IMMOBILIARE:

Edificio n°119 Sez.1

DESTINAZIONE D'USO ATTUALE:

Residenza

DATI DIMENSIONALI:

NUMERO PIANI: N. 3

SUPERFICIE COPERTA MQ. 114

VOLUME MC. 770

TIPOLOGIA:

Residenza isolata

CONTESTO AMBIENTALE:

Giardino

EPOCA IMPIANTO ORIGINARIO:

Anni '50 secolo precedente

INTERVENTI SUCCESSIVI:

DI MODESTA ENTITA'

DI PESANTE ENTITA' X

PARTICOLARI DI RILIEVO:

ARCHITETTONICO

AMBIENTALE X

STORICO X



CARATTERISTICHE COSTRUTTIVE E MATERIALI:

STRUTT. VERTICALI

STRUTT. ORIZZONTALI

COPERTURE

LEGNO SASSO

COTTO* ALTRO

buono mediocre cattivo

*

FERRO

LATERO CEM.

buono mediocre

*

C.A.

LEGNO*

cattivo

LATERIZIO* LAMIERA

LEGNO ALTRO

buono mediocre cattivo

*

buono mediocre cattivo

*

STATO DI CONSERVAZIONE COMPLESSIVO:

GRADO DI PROTEZIONE: 3

NOTE:

Allegata Scheda ex P.R.G..

CONSISTENZA PATRIMONIO IMMOBILIARE BENI AMBIENTALI

RIFERIMENTO SCHEDA "A": _____

EDIFICIO N° 119

SEZIONE N° 1

DESTINAZIONE D'USO

ORIGINARIA: Abitazione

ATTUALE : Abitazione

DESCRIZIONE Casa unifamiliare di civile abitazione, con pianta di forma rettangolare elevata su due piani più granaio. Si erge su di uno zoccolo con entrata su gradinata contrapposta, con al p.terra saletta centrale che disobbliga le stanze laterali. Al p.primo sopra l'entrata vi è un poggiolo retto da mensole con balaustre in pietra artificiale.

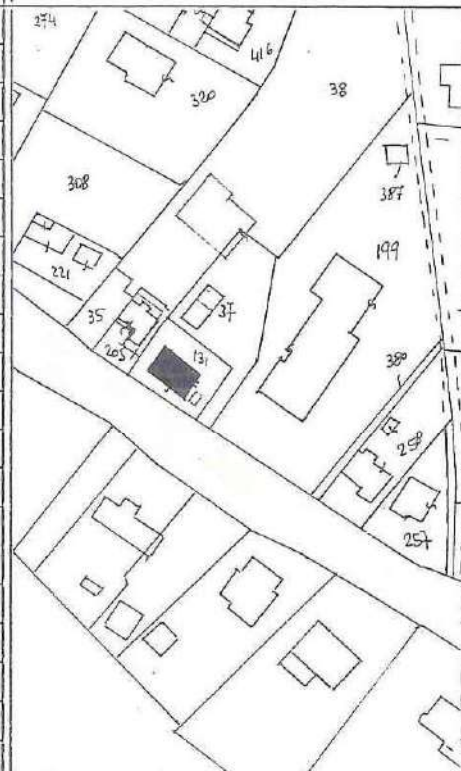
I fori per le finestre sono semplici e rettangolari con chiusura a battenti di legno. I fori del granaio sono di altezza minore. Nella facciata principale vi è un lieve avanzamento in corrispondenza dell'entrata al p.terra e del poggiolo al p.primo.

La struttura è di mattoni intonacati e tinteggiati e si completa in alto con una semplice cornice. Il tetto è di coppi di laterizio con struttura in legno. Lo scoperto è organizzato a giardino, con alberi ad alto fusto.

PIANTA PIANO TERRA

PROSPETTI FOTOGRAFICI

CONTESTO



COMUNE DI SALGAREDA
V.LE VENETO 151
mapp 131 Sc. 1:2000
0 10 20 30 40 50 60 70 80 90 100 110 120
m

P.I.

COMUNE DI SALGAREDA - PROVINCIA DI TREVISO –
SCHEDE PROGETTO EDIFICI DI VALORE STORICO-TESTIMONIALE
art. 55 N.T.O..

EDIFICIO VINCOLATO AI SENSI: L.R. n.11/2004 art.40

CONSISTENZA PATRIMONIO IMMOBILIARE:

Edificio n°6 Sez.2

DESTINAZIONE D'USO ATTUALE:

Residenza con annessi

DATI DIMENSIONALI:

NUMERO PIANI: N. 2
 SUPERFICIE COPERTA MQ. 390
 VOLUME MC. 2.109

TIPOLOGIA:

Residenza con annessi agricoli giustapposti

CONTESTO AMBIENTALE:

Pertinenza scoperta da tutelare

EPOCA IMPIANTO ORIGINARIO:

Fine '800

INTERVENTI SUCCESSIVI:

DI MODESTA ENTITA'

DI PESANTE ENTITA' X

PARTICOLARI DI RILIEVO:

ARCHITETTONICO

AMBIENTALE X

STORICO X



CARATTERISTICHE COSTRUTTIVE E MATERIALI:

STRUTT. VERTICALI

STRUTT. ORIZZONTALI

COPERTURE

LEGNO SASSO
 COTTO* ALTRO
 buono mediocre cattivo
 * *

FERRO C.A.
 LATERO CEM. LEGNO*
 buono mediocre cattivo
 * *

LATERIZIO* LAMIERA
 LEGNO ALTRO
 buono mediocre cattivo
 * *
 buono mediocre cattivo
 * *

STATO DI CONSERVAZIONE COMPLESSIVO:

GRADO DI PROTEZIONE: 3

NOTE:

Allegata Scheda ex P.R.G..
 Parzialmente utilizzata.

CONSISTENZA PATRIMONIO IMMOBILIARE BENI AMBIENTALI

RIFERIMENTO SCHEDA «A»:

EDIFICIO N°6

SEZIONE N° 2

DESTINAZIONE D'USO

ORIGINARIA: casa colonica

ATTUALE : stalla, cantina e ricovero attrezzi

DESCRIZIONE Casa unifamiliare con granaio, stalla, fienile e ricovero attrezzi.

L'edificio é a pianta semplice rettangolare con tetto a due falde.

La muratura é in mattoni intonacati, solai e struttura del tetto in legno.

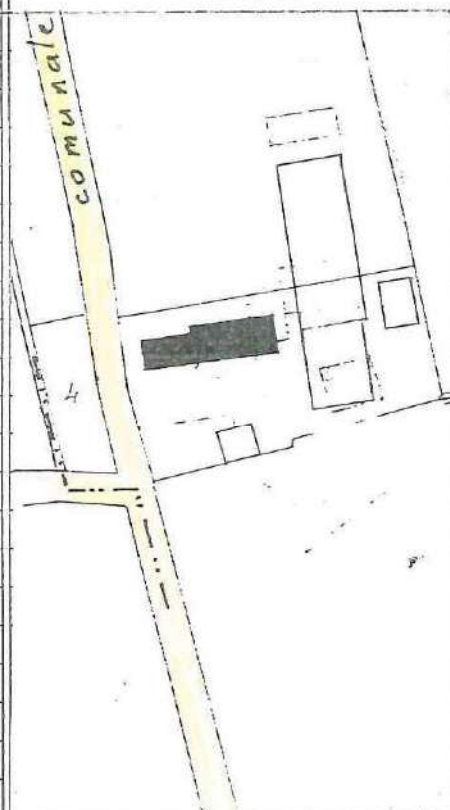
Tipologia edilizia secondo uno schema ben preciso di casa colonica rispecchiante una precisa economia agricola dell'epoca.

PIANTA PIANO TERRA



PROSPETTI FOTOGRAFICI

CONTESTO



COMUNE DI SALGAREDA fg. 2
mapp. 5 VIA CHICCO
SC. 1: 2000
0 10 50 M 120

P.I.

COMUNE DI SALGAREDA - PROVINCIA DI TREVISO –

**SCHEDE PROGETTO EDIFICI DI VALORE STORICO-TESTIMONIALE
art. 55 N.T.O..**

EDIFICIO VINCOLATO AI SENSI: L.R. n.11/2004 art.40

CONSISTENZA PATRIMONIO IMMOBILIARE:

Edificio n°14 Sez.2

DESTINAZIONE D'USO ATTUALE:

Residenza con annessi

DATI DIMENSIONALI:

NUMERO PIANI: N. 2
SUPERFICIE COPERTA MQ. 364
VOLUME MC. 2.248

TIPOLOGIA:

Residenza con annessi agricoli giustapposti

CONTESTO AMBIENTALE:

Pertinenza scoperta da tutelare

EPOCA IMPIANTO ORIGINARIO:

Fine '800

INTERVENTI SUCCESSIVI:

DI MODESTA ENTITA'

DI PESANTE ENTITA' X

PARTICOLARI DI RILIEVO:

ARCHITETTONICO

AMBIENTALE X

STORICO X



CARATTERISTICHE COSTRUTTIVE E MATERIALI:

STRUTT. VERTICALI

STRUTT. ORIZZONTALI

COPERTURE

LEGNO SASSO
COTTO* ALTRO
buono mediocre cattivo
* *

FERRO C.A.
LATERO CEM. LEGNO*
buono mediocre cattivo
* *

LATERIZIO* LAMIERA
LEGNO ALTRO
buono mediocre cattivo
* *
buono mediocre cattivo
* *

STATO DI CONSERVAZIONE COMPLESSIVO:

GRADO DI PROTEZIONE: 3

NOTE:

Allegata Scheda ex P.R.G..
Parzialmente utilizzata.

CONSISTENZA PATRIMONIO IMMOBILIARE BENI AMBIENTALI

RIFERIMENTO SCHEDA «A»:

EDIFICIO N° 14

SEZIONE N° 2

DESTINAZIONE D'USO

ORIGINARIA: Abitazione rurale

ATTUALE : Abitazione rurale

DESCRIZIONE Casa unifamiliare a tre piani con stalla, fienile e granaio. Ha struttura in mattoni intonacati e copertura a manto di coppi in laterizio.

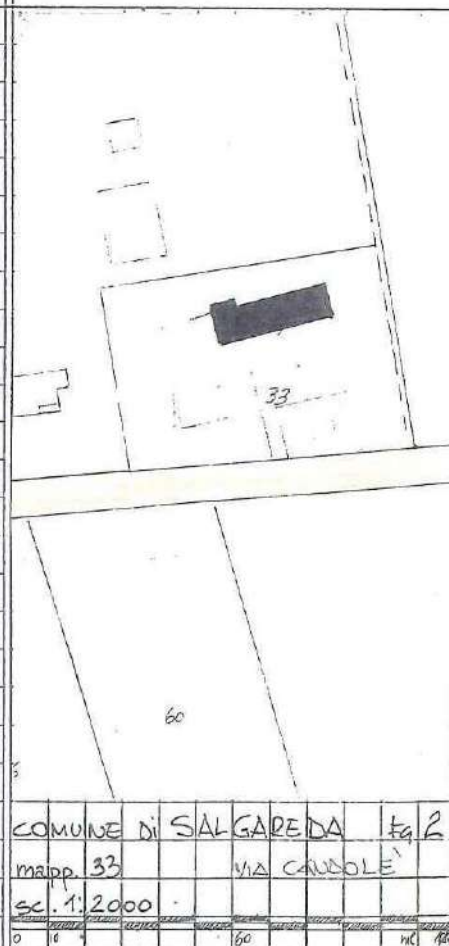
La pianta é rettangolare, semplice, divisa su tre piani con al piano terra l'entrata, la cucina e la cantina; al primo piano le camere ed al secondo piano il granaio.

Nell'insieme l'edificio mantiene una sua importanza anche se la ristrutturazione recente ha compromesso l'unità originaria dello stabile.

PIANTA PIANO TERRA

PROSPETTI FOTOGRAFICI

CONTESTO



COMUNE DI SALGAREDA Fig. 2
mapp. 33 VIA CAUOLE
sc. 1: 2000
0 60 m. 100

P.I.

COMUNE DI SALGAREDA - PROVINCIA DI TREVISO –
SCHEDE PROGETTO EDIFICI DI VALORE STORICO-TESTIMONIALE
art. 55 N.T.O..

EDIFICIO VINCOLATO AI SENSI: L.R. n.11/2004 art.40

CONSISTENZA PATRIMONIO IMMOBILIARE:

Edificio n°18 Sez.2

DESTINAZIONE D'USO ATTUALE:

Non utilizzato

DATI DIMENSIONALI:

NUMERO PIANI: N. 2/3
 SUPERFICIE COPERTA MQ. 242
 VOLUME MC. 2.540

TIPOLOGIA:

Residenza con annessi agricoli giustapposti



CONTESTO AMBIENTALE:

Corte

EPOCA IMPIANTO ORIGINARIO:

Primi '900

INTERVENTI SUCCESSIVI:

DI MODESTA ENTITA' X

DI PESANTE ENTITA'

PARTICOLARI DI RILIEVO:

ARCHITETTONICO

AMBIENTALE X

STORICO X

CARATTERISTICHE COSTRUTTIVE E MATERIALI:

STRUTT. VERTICALI

STRUTT. ORIZZONTALI

COPERTURE

LEGNO SASSO
 COTTO* ALTRO
 buono mediocre cattivo
 *

FERRO C.A.
 LATERO CEM. LEGNO*
 buono mediocre cattivo
 *

LATERIZIO* LAMIERA
 LEGNO ALTRO
 buono mediocre cattivo
 *

STATO DI CONSERVAZIONE COMPLESSIVO:

GRADO DI PROTEZIONE: 3

NOTE:

Allegata Scheda ex P.R.G..

CONSISTENZA PATRIMONIO IMMOBILIARE BENI AMBIENTALI

RIFERIMENTO SCHEDA "A": _____

EDIFICIO N° 18

SEZIONE N° 2

DESTINAZIONE D'USO

ORIGINARIA: Abitazione rurale

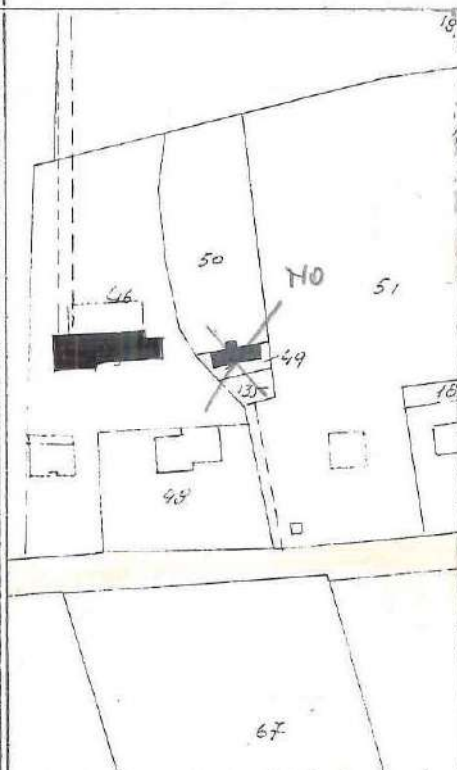
ATTUALE : Abitazione rurale

DESCRIZIONE Abitazione agricola con granaio, stalla, fienile e ricovero attrezzi. Ha Pianta rettangolare, elevata su 3 piani con al piano terra l'entrata, la cucina e la cantina; al primo piano le camere e all'ultimo piano il granaio. La facciata, in corrispondenza del fienile, presenta al 1° piano 3 fori ad arco, di cui quello centrale di dimensioni leggermente maggiori, e due fori architravati al piano terra, probabilmente ricavati dalla chiusura di altrettanti archi. Il tetto, con struttura portante in legno, è a copertura di coppi in laterizio. La muratura è in mattoni senza intonaco esterno. Nessun valore artistico ma documento testimoniale dell'economia agricola dell'epoca.

PIANTA PIANO TERRA

PROSPETTI FOTOGRAFICI

CONTESTO



COMUNE DI SALGAREDA

VIA CANDOLE' F. 2

mappe 49 sc. 1:2000

0 10 60 120 m

P.I.

COMUNE DI SALGAREDA - PROVINCIA DI TREVISO –
SCHEDE PROGETTO EDIFICI DI VALORE STORICO-TESTIMONIALE
art. 55 N.T.O..

EDIFICIO VINCOLATO AI SENSI: L.R. n.11/2004 art.40

CONSISTENZA PATRIMONIO IMMOBILIARE:

Edificio n°22 Sez.2

DESTINAZIONE D'USO ATTUALE:

Capitello della Madonna del Rosario
 in Via Candolè.

DATI DIMENSIONALI:

NUMERO PIANI: N. 1
 SUPERFICIE COPERTA MQ. 5
 VOLUME MC. 14

TIPOLOGIA:

Isolato

CONTESTO AMBIENTALE:

Fascia di rispetto stradale

EPOCA IMPIANTO ORIGINARIO:

XVIII secolo

INTERVENTI SUCCESSIVI:

DI MODESTA ENTITA' X
 DI PESANTE ENTITA'

PARTICOLARI DI RILIEVO:

ARCHITETTONICO X
 AMBIENTALE X
 STORICO X



CARATTERISTICHE COSTRUTTIVE E MATERIALI:

STRUTT. VERTICALI

LEGNO SASSO
 COTTO * ALTRO
 buono mediocre cattivo
 *

STRUTT. ORIZZONTALI

FERRO C.A.
 LATERO CEM. LEGNO
 buono mediocre cattivo

COPERTURE

LATERIZIO LAMIERA
 LEGNO ALTRO*
 buono mediocre cattivo
 *
 buono mediocre cattivo
 *

STATO DI CONSERVAZIONE COMPLESSIVO:

GRADO DI PROTEZIONE: 1

NOTE:

Allegata Scheda ex P.R.G..

CONSISTENZA PATRIMONIO IMMOBILIARE BENI AMBIENTALI

RIFERIMENTO SCHEDA «A»:

EDIFICIO N° 22

SEZIONE N° 2

DESTINAZIONE D'USO

ORIGINARIA: Capitello

ATTUALE : Capitello

DESCRIZIONE Edicola votiva a pianta quadrata con angoli arrotondati;
portale avente stipiti ed arco formati da elementi rinascimentali,
così come la trabeazione sopra la quale è impostato, in ogni faccia-
ta, un segmento di arco (arco ribassato con modanature architettoni-
che) sopra il quale scorre una piccola cornice perimetrale su cui,
in epoca posteriore, probabilmente è stato montato un tetto a cupola
ottagonale.

Stilisticamente l'insieme esprime caratteri barocchi.

E' in abbandono e merita un recupero edilizio ed architettonico.

PIANTA PIANO TERRA

PROSPETTI FOTOGRAFICI

CONTESTO



COMUNE DI SALGAREDA
VIA CANDOLE' F. 2.
m. p. 51 sc. 1:2000
0 10 20 30 40 50

P.I.

COMUNE DI SALGAREDA - PROVINCIA DI TREVISO –
SCHEDE PROGETTO EDIFICI DI VALORE STORICO-TESTIMONIALE
art. 55 N.T.O..

EDIFICIO VINCOLATO AI SENSI: L.R. n.11/2004 art.40

CONSISTENZA PATRIMONIO IMMOBILIARE:

Edificio n°24-25 Sez.2

DESTINAZIONE D'USO ATTUALE:

Residenza con annessi

DATI DIMENSIONALI:

NUMERO PIANI: N. 2

SUPERFICIE COPERTA Mq. 198 (Res.) – Mq.198 (Ann.)

VOLUME Mc. 1.128 (Res.) – Mc.940 (Ann.)

TIPOLOGIA:

Residenza con annessi agricoli adiacenti

CONTESTO AMBIENTALE:

Corte

EPOCA IMPIANTO ORIGINARIO:

XVI secolo

INTERVENTI SUCCESSIVI:

DI MODESTA ENTITA' X

DI PESANTE ENTITA' X

PARTICOLARI DI RILIEVO:

ARCHITETTONICO

AMBIENTALE X

STORICO X



edificio n.24



edificio n.25

CARATTERISTICHE COSTRUTTIVE E MATERIALI:

STRUTT. VERTICALI

STRUTT. ORIZZONTALI

COPERTURE

LEGNO
COTTO*
buono mediocre cattivo
*

SASSO
ALTRO

FERRO
LATERO CEM.
buono mediocre cattivo
*

C.A.
LEGNO*
cattivo

LATERIZIO* LAMIERA
LEGNO ALTRO
buono mediocre cattivo
*

buono mediocre cattivo
*

STATO DI CONSERVAZIONE COMPLESSIVO:

GRADO DI PROTEZIONE: 2

NOTE:

Allegata Scheda ex P.R.G..

Eliminare poggiate aggettato sul lato est dell'edificio n.24 (costruito nell'anno 1971).

Demolizione superfetazioni annesso rurale (n.25).

CONSISTENZA PATRIMONIO IMMOBILIARE BENI AMBIENTALI

RIFERIMENTO SCHEDA «A»:

EDIFICIO N°24 e 25

SEZIONE N° 2

DESTINAZIONE D'USO

ORIGINARIA: barchessa

ATTUALE : abitazione

DESCRIZIONE Barchessa a due piani, parte del complesso della villa
Foscari, in località Candolé, di tipologia edilizia appartenente
alle barchesse porticate ad archi ed intercalate da paraste binate
rettangolari terminanti sulla cornice, con capitelli a modanatura
tipica del 1500.

Archi e paraste hanno rapporti di gusto palladiano.

Gli esterni erano intonacati a marmorino.

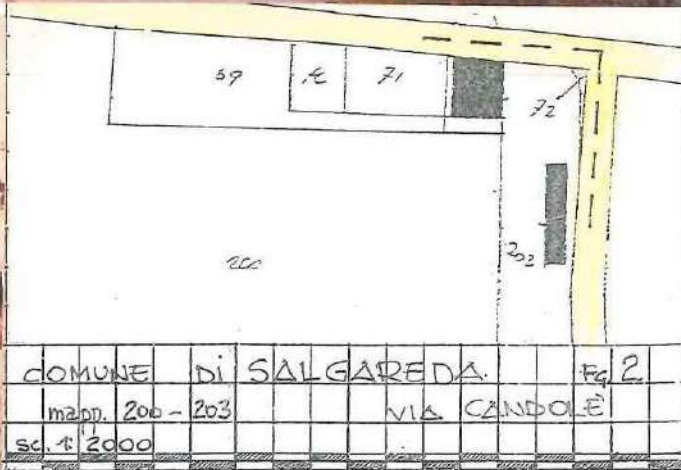
E' stata violentata nelle strutture, in particolare per la chiusu-
ra degli archi e l'aggiunta di un poggiolo di cemento nella faccia-
ta ad EST.

Nelle vicinanze vi é un edificio risalente alla stessa epoca.

PIANTA PIANO TERRA

PROSPETTI FOTOGRAFICI

CONTESTO



P.I.

COMUNE DI SALGAREDA - PROVINCIA DI TREVISO –
SCHEDE PROGETTO EDIFICI DI VALORE STORICO-TESTIMONIALE
art. 55 N.T.O..

EDIFICIO VINCOLATO AI SENSI: L.R. n.11/2004 art.40

CONSISTENZA PATRIMONIO IMMOBILIARE:

Edificio n°27 Sez.2

DESTINAZIONE D'USO ATTUALE:

Residenza con annessi

DATI DIMENSIONALI:

NUMERO PIANI: N. 2/3
SUPERFICIE COPERTA MQ. 240
VOLUME MC. 1.580

TIPOLOGIA:

Residenza con annessi agricoli giustapposti



CONTESTO AMBIENTALE:

Pertinenza scoperta da tutelare

EPOCA IMPIANTO ORIGINARIO:

Primi '900

INTERVENTI SUCCESSIVI:

DI MODESTA ENTITA' X

DI PESANTE ENTITA'

PARTICOLARI DI RILIEVO:

ARCHITETTONICO

AMBIENTALE X

STORICO X

CARATTERISTICHE COSTRUTTIVE E MATERIALI:

STRUTT. VERTICALI

STRUTT. ORIZZONTALI

COPERTURE

LEGNO SASSO
COTTO* ALTRO
buono mediocre cattivo
*

FERRO C.A.
LATERO CEM.* LEGNO*
buono mediocre cattivo
*

LATERIZIO* LAMIERA
LEGNO ALTRO
buono mediocre cattivo
*

buono mediocre cattivo
*

STATO DI CONSERVAZIONE COMPLESSIVO:

GRADO DI PROTEZIONE: 3

NOTE:

Allegata Scheda ex P.R.G..

Modificate le forature.

CONSISTENZA PATRIMONIO IMMOBILIARE BENI AMBIENTALI

RIFERIMENTO SCHEDA "A": _____

EDIFICIO N° 27

SEZIONE N° 2

DESTINAZIONE D'USO

ORIGINARIA: abitazione rurale

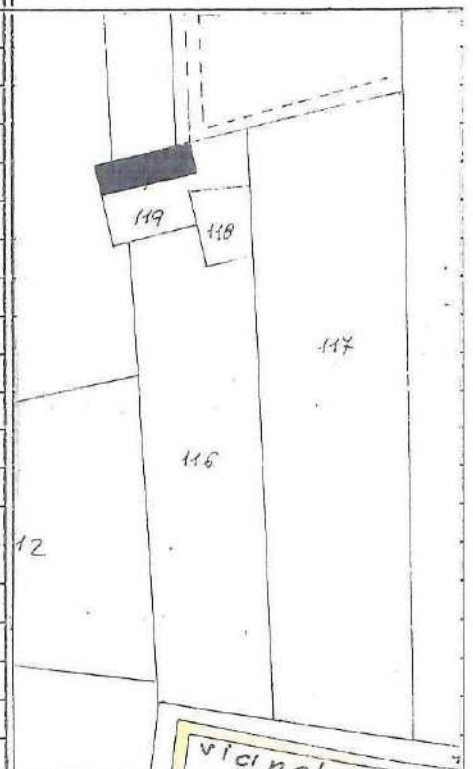
ATTUALE : abitazione rurale

DESCRIZIONE Casa unifamiliare con granaio, stalla, fienile e ricovero
attrezzi. Ha pianta rettangolare semplice con al piano terra l'entra-
ta e la cucina, piano superiore le camere e all'ultimo piano il
granaio. I fori della parte abitativa sono semplici e rettangolari,
mentre, in corrispondenza del fienile, vi é, al primo piano, un foro
a griglia di laterizio e tre fori ad arco di eguale dimensione.
Al piano terra vi é la stalla con interposto il ricovero attrezzi.
Il tetto, con struttura portante in legno, ha copertura in coppi di
laterizio. La muratura é in mattoni.

PIANTA PIANO TERRA

PROSPETTI FOTOGRAFICI

CONTESTO



CONUNE DI SALGAREDA
VIA CAPITELLO F. 2
mapp. 119 SC. 1:2000
0 10 50 100

P.I.

COMUNE DI SALGAREDA - PROVINCIA DI TREVISO –
SCHEDE PROGETTO EDIFICI DI VALORE STORICO-TESTIMONIALE
art. 55 N.T.O..

EDIFICIO VINCOLATO AI SENSI: L.R. n.11/2004 art.40

CONSISTENZA PATRIMONIO IMMOBILIARE:

Edificio n°3 Sez.3

DESTINAZIONE D'USO ATTUALE:

Non utilizzato

DATI DIMENSIONALI:

NUMERO PIANI: N. 2/3

SUPERFICIE COPERTA MQ. 1.080

VOLUME MC. 6.880

TIPOLOGIA:

Residenza con annessi agricoli in linea



CONTESTO AMBIENTALE:

Pertinenza scoperta da tutelare

EPOCA IMPIANTO ORIGINARIO:

Primi '900

INTERVENTI SUCCESSIVI:

DI MODESTA ENTITA'

DI PESANTE ENTITA' X

PARTICOLARI DI RILIEVO:

ARCHITETTONICO

AMBIENTALE X

STORICO X

CARATTERISTICHE COSTRUTTIVE E MATERIALI:

STRUTT. VERTICALI

STRUTT. ORIZZONTALI

COPERTURE

LEGNO

SASSO

FERRO

C.A.

LATERIZIO*

LAMIERA

COTTO*

ALTRO

LATERO CEM.*

LEGNO*

LEGNO

ALTRO

buono mediocre

cattivo

buono mediocre

cattivo

buono

mediocre

cattivo

*

*

*

*

*

*

buono

mediocre

cattivo

*

*

STATO DI CONSERVAZIONE COMPLESSIVO:

GRADO DI PROTEZIONE: 3

NOTE:

Allegata Scheda ex P.R.G..

Manufatto diviso in due proprietà, non utilizzato.

CONSISTENZA PATRIMONIO IMMOBILIARE BENI AMBIENTALI

RIFERIMENTO SCHEDA "A": _____

EDIFICIO N° 3

SEZIONE N° 3

DESTINAZIONE D'USO

ORIGINARIA: Abitazione - magazzino prodotti e deposito attrezzi

ATTUALE : Abitazione - magazzino prodotti e deposito attrezzi

DESCRIZIONE Complesso rurale per residenza ed attività agricole.

Ha pianta articolata, elevata tutta su due piani più granaio ma con altezze diverse. La stalla, il fienile e il ricovero attrezzi sono invece a due piani. La parte dell'edificio destinata a residenza ha al piano terra entrata su portico ad un solo arco.

I fori per le finestre sono semplici e rettangolari, con battenti in legno, tutti della stessa dimensione tranne quelli del granaio.

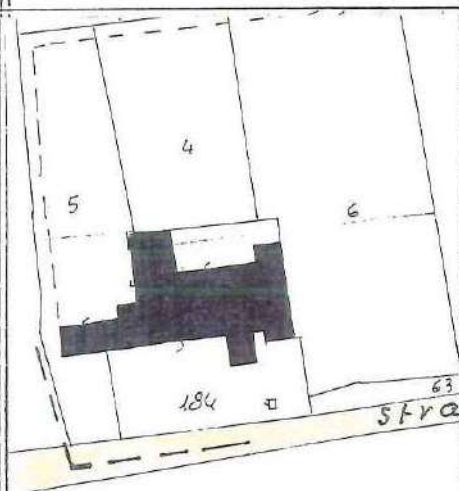
La struttura è in mattoni intonacati e tinteggiati.

La rimanente parte del complesso, destinata a magazzino delle varie attività agricole, presenta in facciata una numerosa serie di fori per finestre tutti della stessa altezza, tranne uno centrale, al primo piano, che ha dimensioni maggiori. Le finestre hanno tutte chiusura con battenti di legno e i fori dei piani primo e secondo sono provvisti di aperture inferiori per la ventilazione. I tetti sono a due falde con copertura a manto di coppi in laterizio. La struttura è, come per la zona residenziale, di mattoni intonacati e tinteggiati. Si completa con un ampio cortile, in parte organizzato a orto.

PIANTA PIANO TERRA

PROSPETTI FOTOGRAFICI

CONTESTO



COMUNE DI SAUGAREDA
VIA CANDOLE 1 F. 3
mapp. 184 Sc. 1:2000

0 10 20 30 40 50 60 70 80 90 100 110 120
m

P.I.

COMUNE DI SALGAREDA - PROVINCIA DI TREVISO –
SCHEDE PROGETTO EDIFICI DI VALORE STORICO-TESTIMONIALE
art. 55 N.T.O..

EDIFICIO VINCOLATO AI SENSI: L.R. n.11/2004 art.40

CONSISTENZA PATRIMONIO IMMOBILIARE:

Edificio n°8 Sez.3

DESTINAZIONE D'USO ATTUALE:

Non utilizzato

DATI DIMENSIONALI:

NUMERO PIANI: N. 2/3
 SUPERFICIE COPERTA MQ. 236
 VOLUME MC. 1.200

TIPOLOGIA:

Residenza con annessi agricoli giustapposti



CONTESTO AMBIENTALE:

Pertinenza scoperta da tutelare in zona ad “edificazione diffusa”

EPOCA IMPIANTO ORIGINARIO:

XVIII secolo.

INTERVENTI SUCCESSIVI:

DI MODESTA ENTITA’

DI PESANTE ENTITA’ X (abbassamento solaio di copertura annesso)

PARTICOLARI DI RILIEVO:

ARCHITETTONICO

AMBIENTALE X

STORICO X

CARATTERISTICHE COSTRUTTIVE E MATERIALI:

STRUTT. VERTICALI

STRUTT. ORIZZONTALI

COPERTURE

LEGNO SASSO
 COTTO* ALTRO
 buono mediocre cattivo
 *

FERRO C.A.
 LATERO CEM. LEGNO*
 buono mediocre cattivo
 *

LATERIZIO* LAMIERA
 LEGNO ALTRO
 buono mediocre cattivo
 *

STATO DI CONSERVAZIONE COMPLESSIVO:

GRADO DI PROTEZIONE: 2

NOTE:

Allegata Scheda ex P.R.G..

Annesso agricolo in parte utilizzato.

Originariamente casa gentilizia Correr, ora Lovisetto trasformata poi in casa rurale conserva ancora alcuni affreschi monocromi (Fonte: “Salgareda – Passato e presente attraverso la fotografia”).

CONSISTENZA PATRIMONIO IMMOBILIARE BENI AMBIENTALI

RIFERIMENTO SCHEDA «A»:

EDIFICIO N° 8

SEZIONE N° 3

DESTINAZIONE D'USO

ORIGINARIA: abitazione rurale

ATTUALE : cantina e deposito attrezzi agricoli

DESCRIZIONE Casa unifamiliare a due piani con entrata in portico biforato con cantinetta, stalla, fienile e ricovero attrezzi.

Tipologia di fabbricato agricolo di tradizione storica.

La pianta é rettangolare, semplice con profondità pari a due stanze.

Ambienti giorno al piano terra e camere al primo piano.

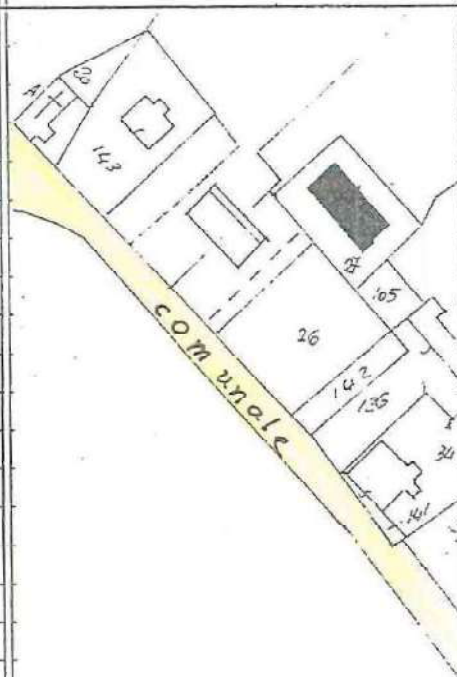
La muratura portante é di mattoni intonacati con tetto a manto di coppi su orditura portante in legno.

Il portico é parte di un più ampio porticato attualmente chiuso, tipico delle barchesse adiacenti alle ville venete che erano centri di interesse dell'economia agricola.

PIANTA PIANO TERRA

PROSPETTI FOTOGRAFICI

CONTESTO



COMUNE DI SALGAREDA Fa. 3
ma. pp. 27 VIA CANOULE
sc. 1: 2000
10 100 1000

P.I.

COMUNE DI SALGAREDA - PROVINCIA DI TREVISO –

**SCHEDE PROGETTO EDIFICI DI VALORE STORICO-TESTIMONIALE
art. 55 N.T.O..**

EDIFICIO VINCOLATO AI SENSI: L.R. n.11/2004 art.40

CONSISTENZA PATRIMONIO IMMOBILIARE:

Edificio n°9 Sez.3

DESTINAZIONE D'USO ATTUALE:

Non utilizzato

DATI DIMENSIONALI:

NUMERO PIANI: N. 2/3
SUPERFICIE COPERTA MQ. 175
VOLUME MC. 1.160

TIPOLOGIA:

Residenza con annessi agricoli giustapposti



CONTESTO AMBIENTALE:

Pertinenza scoperta da tutelare in zona ad “edificazione diffusa”

EPOCA IMPIANTO ORIGINARIO:

Prima metà 1800

INTERVENTI SUCCESSIVI:

DI MODESTA ENTITA’
DI PESANTE ENTITA’

PARTICOLARI DI RILIEVO:

ARCHITETTONICO
AMBIENTALE X
STORICO X

CARATTERISTICHE COSTRUTTIVE E MATERIALI:

STRUTT. VERTICALI

STRUTT. ORIZZONTALI

COPERTURE

LEGNO SASSO
COTTO* ALTRO
buono mediocre cattivo
*

FERRO C.A.
LATERO CEM. LEGNO*
buono mediocre cattivo
*

LATERIZIO* LAMIERA
LEGNO ALTRO
buono mediocre cattivo
*

buono mediocre cattivo
*

STATO DI CONSERVAZIONE COMPLESSIVO:

GRADO DI PROTEZIONE: 3

NOTE:

Allegata Scheda ex P.R.G..
Annesso agricolo in parte utilizzato.

CONSISTENZA PATRIMONIO IMMOBILIARE BENI AMBIENTALI

RIFERIMENTO SCHEDA "A": _____

EDIFICIO N° 9

SEZIONE N° 3

DESTINAZIONE D'USO

ORIGINARIA: abitazione rurale

ATTUALE : disabitata, uso stalla e deposito attrezzi

DESCRIZIONE Casa semplice a forma rettangolare con due piani più
granaio, con adiacente stalla e fienile di dimensioni modeste.

I fori per le finestre sono semplici.

Tetto a padiglione sopra il granaio e a due falde sopra il fieni-
le; entrambi con manto di coppi in laterizio.

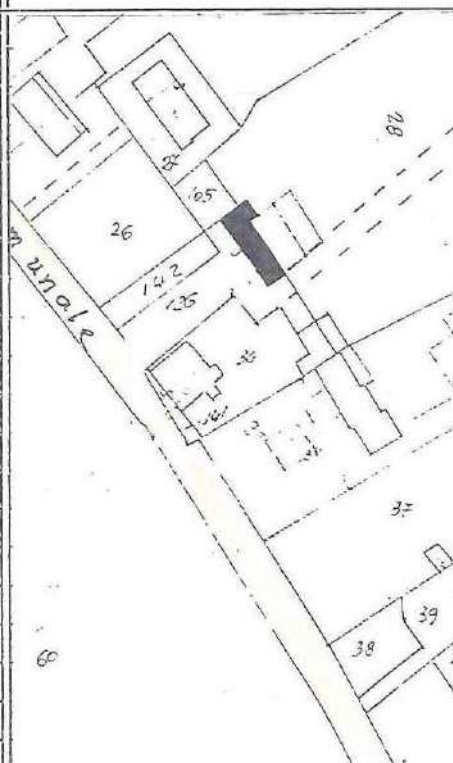
Risulta segnata nel Catasto Austriaco.

Va conservata come bene Ambientale.

PIANTA PIANO TERRA

PROSPETTI FOTOGRAFICI

CONTESTO



COMUNE DI SALGAREDA
VIA CANDOLE F. 3
MOD. 126 SC. 1:2000
0 40 60 80 100

P.I.

COMUNE DI SALGAREDA - PROVINCIA DI TREVISO –
SCHEDE PROGETTO EDIFICI DI VALORE STORICO-TESTIMONIALE
art. 55 N.T.O..

EDIFICIO VINCOLATO AI SENSI: L.R. n.11/2004 art.40

CONSISTENZA PATRIMONIO IMMOBILIARE:

Edificio n°10 Sez.3

DESTINAZIONE D'USO ATTUALE:

Residenza con annessi

DATI DIMENSIONALI:

NUMERO PIANI: N. 2/3
 SUPERFICIE COPERTA MQ. 380
 VOLUME MC. 2.052

TIPOLOGIA:

Residenza con annessi agricoli giustapposti

CONTESTO AMBIENTALE:

Zona ad “edificazione diffusa”

EPOCA IMPIANTO ORIGINARIO:

Fine 1700 - prima metà 1800

INTERVENTI SUCCESSIVI:

DI MODESTA ENTITA'

DI PESANTE ENTITA' X

PARTICOLARI DI RILIEVO:

ARCHITETTONICO

AMBIENTALE X

STORICO X

CARATTERISTICHE COSTRUTTIVE E MATERIALI:

STRUTT. VERTICALI

STRUTT. ORIZZONTALI

COPERTURE

LEGNO SASSO
 COTTO* ALTRO
 buono mediocre cattivo
 * *

FERRO C.A.
 LATERO CEM. * LEGNO*
 buono mediocre cattivo
 * *

LATERIZIO* LAMIERA
 LEGNO ALTRO*
 buono mediocre cattivo
 * *

buono mediocre cattivo
 * *

STATO DI CONSERVAZIONE COMPLESSIVO:

GRADO DI PROTEZIONE: 3

NOTE:

Allegata Scheda ex P.R.G..

Porzione di fabbricato originario (lato sud-est) completamente demolita con ricostruzione in contrasto con le tipologie della zona agricola (portico/tettoia esterno al sedime dell'edificio, copertura in tegole ecc.).



CONSISTENZA PATRIMONIO IMMOBILIARE BENI AMBIENTALI

RIFERIMENTO SCHEDA "A": _____

EDIFICIO N°10 _____

SEZIONE N° 3 _____

DESTINAZIONE D'USO

ORIGINARIA: abitazione rurale

ATTUALE : fienile e ricovero attrezzi

DESCRIZIONE Casa unifamiliare rurale con cantina, stalla e fienile.

Struttura in mattoni intonacati e copertura con manto di coppi;
solai ed orditura portante del tetto in legno.

La facciata presentava un portico, ora esistente solo in parte.

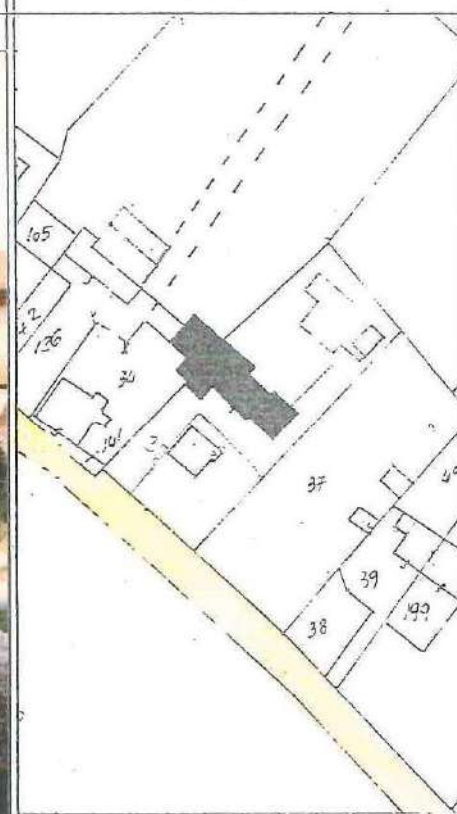
I fori per le finestre sono piccoli e rettangolari, raccolti
sotto la cornice di mattoni intonacati liscia e tinteggiata.

Tipologia edilizia secondo uno schema ben preciso di casa colo-
nica rispecchiante una precisa economia agricola dell'epoca.

PIANTA PIANO TERRA

PROSPETTI FOTOGRAFICI

CONTESTO



COMUNE DI SALGAREDA FG. 3

map. 34 VIA CANOLE

Sc. 1: 2000

10 20 40 60 80 100 120 140 160 180 200

P.I.

COMUNE DI SALGAREDA - PROVINCIA DI TREVISO –

**SCHEDE PROGETTO EDIFICI DI VALORE STORICO-TESTIMONIALE
art. 55 N.T.O..**

EDIFICIO VINCOLATO AI SENSI: L.R. n.11/2004 art.40

CONSISTENZA PATRIMONIO IMMOBILIARE:

Edificio n°11 Sez.3

DESTINAZIONE D'USO ATTUALE:

Residenza con annessi

DATI DIMENSIONALI:

NUMERO PIANI: N. 2
SUPERFICIE COPERTA MQ. 218
VOLUME MC. 1.197

TIPOLOGIA:

Residenza con annessi agricoli giustapposti



CONTESTO AMBIENTALE:

Pertinenza scoperta da tutelare in zona ad “edificazione diffusa”

EPOCA IMPIANTO ORIGINARIO:

Fine 1500 - prima metà 1600

INTERVENTI SUCCESSIVI:

DI MODESTA ENTITA' X
DI PESANTE ENTITA'

PARTICOLARI DI RILIEVO:

ARCHITETTONICO

AMBIENTALE X

STORICO X

CARATTERISTICHE COSTRUTTIVE E MATERIALI:

STRUTT. VERTICALI

STRUTT. ORIZZONTALI

COPERTURE

LEGNO SASSO
COTTO* ALTRO
buono mediocre cattivo
*

FERRO C.A.
LATERO CEM. LEGNO*
buono mediocre cattivo
*

LATERIZIO* LAMIERA
LEGNO ALTRO
buono mediocre cattivo
*
buono mediocre cattivo
*

STATO DI CONSERVAZIONE COMPLESSIVO:

GRADO DI PROTEZIONE: 2

NOTE:

Allegata Scheda ex P.R.G..

Edificio recuperato nel rispetto dell'impianto originario.

CONSISTENZA PATRIMONIO IMMOBILIARE BENI AMBIENTALI

RIFERIMENTO SCHEDA "A": _____

EDIFICIO N° 11

SEZIONE N° 3

DESTINAZIONE D'USO

ORIGINARIA: _____

ATTUALE : abitazione rurale

DESCRIZIONE Casa unifamiliare con cantina, stalla e fienile a dimen-
sione familiare modesta, con struttura in mattoni intonacati e
copertura con manto di coppi in laterizio, solai e struttura del
tetto in legno.

La facciata principale si presentava con portico di tre archi
di misura limitata, nella parte dell'abitazione, e con due archi di
ampiezza maggiore in corrispondenza della stalla, fienile e rico-
vero attrezzi. Originariamente i piccoli fori per le finestre nella
parte abitativa, con scuretti raccolti sotto la cornice che é di
mattoni intonacati, lasciavano alla parte sottostante una maggiore
superficie e quindi più respiro, aumentando il valore della parte
a giorno. Nell'insieme l'edificio di pianta rettangolare presenta
attualmente la sua unità originaria, espressiva e piacevole anche se
manomessa.

PIANTA PIANO TERRA



PROSPETTI FOTOGRAFICI

CONTESTO



COMUNE DI SALGAREDA 23

mapp. 39-199

VIA CANDOLE

sc. 1: 2000

P.I.

COMUNE DI SALGAREDA - PROVINCIA DI TREVISO –
SCHEDE PROGETTO EDIFICI DI VALORE STORICO-TESTIMONIALE
art. 55 N.T.O..

EDIFICIO VINCOLATO AI SENSI: L.R. n.11/2004 art.40

CONSISTENZA PATRIMONIO IMMOBILIARE:

Edificio n°23 Sez.3

DESTINAZIONE D'USO ATTUALE:

Residenza con annessi

DATI DIMENSIONALI:

NUMERO PIANI: N. 1/2
 SUPERFICIE COPERTA MQ. 222
 VOLUME MC. 1.197

TIPOLOGIA:

Residenza con annessi agricoli

CONTESTO AMBIENTALE:

Zona agricola

EPOCA IMPIANTO ORIGINARIO:

Fine 1500 - prima metà 1600

INTERVENTI SUCCESSIVI:

DI MODESTA ENTITA'
 DI PESANTE ENTITA' X

PARTICOLARI DI RILIEVO:

ARCHITETTONICO
 AMBIENTALE X
 STORICO X



Lato Nord/Ovest



Lato Sud/Est

CARATTERISTICHE COSTRUTTIVE E MATERIALI:

STRUTT. VERTICALI

STRUTT. ORIZZONTALI

COPERTURE

LEGNO SASSO
 COTTO* ALTRO
 buono mediocre cattivo
 * *

FERRO C.A.
 LATERO CEM.* LEGNO*
 buono mediocre cattivo
 * *

LATERIZIO* LAMIERA
 LEGNO ALTRO
 buono mediocre cattivo
 * *
 buono mediocre cattivo
 * *

STATO DI CONSERVAZIONE COMPLESSIVO:

GRADO DI PROTEZIONE: 3 (per la porzione originaria)- **4** (per la porzione sud/est ricostruita).

NOTE:

Allegata Scheda ex P.R.G..

Porzione di fabbricato originario (lato sud-est) completamente demolita con ricostruzione in contrasto con le tipologie della zona agricola (portico esterno al sedime dell'edificio, solai di copertura, cornici di gronda ecc.). Demolizione superfetazione sul lato sud/ovest.

CONSISTENZA PATRIMONIO IMMOBILIARE BENI AMBIENTALI

RIFERIMENTO SCHEDA «A»:

EDIFICIO N° 23

SEZIONE N° 3

DESTINAZIONE D'USO

ORIGINARIA: Abitazione rurale

ATTUALE : Stalla e ricovero attrezzi

DESCRIZIONE Casa unifamiliare con cantina, stalla e fienile a dimen-
sione familiare modesta.

La struttura é in mattoni intonacati con copertura a manto di
coppi in laterizio; solai e struttura del tetto in legno.

La facciata principale presentava una serie di archi dei quali
ne sono stati chiusi due, togliendo così all'edificio leggerezza e
respiro.

Ha pianta semplice rettangolare con parte a giorno al piano terra
e camere al primo piano.

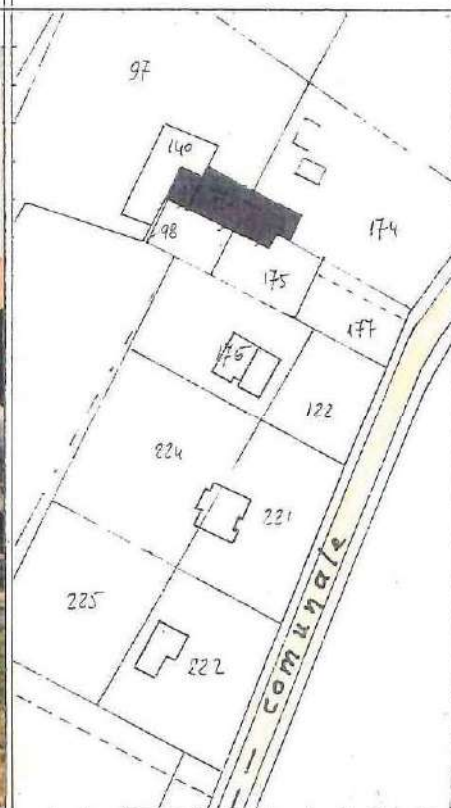
I fori per le finestre sono piccoli e raccolti sotto la cornice,
anch'essa di mattoni intonacati.

Lo stato di conservazione é in avanzato grado di vetustà.

PIANTA PIANO TERRA

PROSPETTI FOTOGRAFICI

CONTESTO



COMUNE DI SALGAREDA Pa. 3
mapp. 98 VIA GATTOLE
sc. 1/2000

P.I.

COMUNE DI SALGAREDA - PROVINCIA DI TREVISO –
SCHEDE PROGETTO EDIFICI DI VALORE STORICO-TESTIMONIALE
art. 55 N.T.O..

EDIFICIO VINCOLATO AI SENSI: L.R. n.11/2004 art.40

CONSISTENZA PATRIMONIO IMMOBILIARE:

Edificio n°8 Sez.4

DESTINAZIONE D'USO ATTUALE:

Residenza

DATI DIMENSIONALI:

NUMERO PIANI: N. 1/2
 SUPERFICIE COPERTA MQ. 112
 VOLUME MC. 540

TIPOLOGIA (originaria):

Residenza con annessi agricoli giustapposti



CONTESTO AMBIENTALE:

Pertinenza scoperta da tutelare

EPOCA IMPIANTO ORIGINARIO:

Prima metà 1800

INTERVENTI SUCCESSIVI:

DI MODESTA ENTITA'

DI PESANTE ENTITA' X

PARTICOLARI DI RILIEVO:

ARCHITETTONICO

AMBIENTALE X

STORICO X

CARATTERISTICHE COSTRUTTIVE E MATERIALI:

STRUTT. VERTICALI

STRUTT. ORIZZONTALI

COPERTURE

LEGNO SASSO
 COTTO* ALTRO
 buono mediocre cattivo
 *

FERRO C.A.
 LATERO CEM. * LEGNO
 buono mediocre cattivo
 *

LATERIZIO* LAMIERA
 LEGNO ALTRO
 buono mediocre cattivo
 *
 buono mediocre cattivo
 *

STATO DI CONSERVAZIONE COMPLESSIVO:

GRADO DI PROTEZIONE: 4

NOTE:

Allegata Scheda ex P.R.G..

Fabbricato originario completamente riadattato, alcune caratteristiche in contrasto con le tipologie della zona agricola (tettoia antistante, cornici di gronda ecc.).

Demolizione superfetazioni.

CONSISTENZA PATRIMONIO IMMOBILIARE BENI AMBIENTALI

RIFERIMENTO SCHEDA "A": _____

EDIFICIO N° 8

SEZIONE N° 4

DESTINAZIONE D'USO

ORIGINARIA: abitazione

ATTUALE : disabitata

DESCRIZIONE Casa unifamiliare di dimensioni modeste, con pianta ret-
tangolare composta da piano terra e primo, sia nell'abitazione sia
nel fienile e stalla; quest'ultima parte risulta di altezza minore
rispetto alla prima. Tutta costruita in mattoni intonacati all'ester-
no con tetto a due falde in coppi di laterizio.

Risulta già nelle mappe del Catasto Austriaco.

E' in stato di abbandono e di avanzata vetustà.

Va tutelata come bene testimoniale.

PIANTA PIANO TERRA

PROSPETTI FOTOGRAFICI

CONTESTO



COMUNE DI SALGAREDA
VIA GATTOLE' F. 4
map. 37 sc. 1:2000
0 10 20 30 40 50 60 70 80 90 100

P.I.

COMUNE DI SALGAREDA - PROVINCIA DI TREVISO –

**SCHEDE PROGETTO EDIFICI DI VALORE STORICO-TESTIMONIALE
art. 55 N.T.O..**

EDIFICIO VINCOLATO AI SENSI: L.R. n.11/2004 art.40

CONSISTENZA PATRIMONIO IMMOBILIARE:

Edificio n°15 Sez.4

DESTINAZIONE D'USO ATTUALE:

Non utilizzato

DATI DIMENSIONALI:

NUMERO PIANI: N. 2/3
SUPERFICIE COPERTA MQ. 342
VOLUME MC. 2.334

TIPOLOGIA:

Residenza con annessi agricoli giustapposti



CONTESTO AMBIENTALE:

Pertinenza scoperta da tutelare

EPOCA IMPIANTO ORIGINARIO:

Fine 1800

INTERVENTI SUCCESSIVI:

DI MODESTA ENTITA' X

DI PESANTE ENTITA'

PARTICOLARI DI RILIEVO:

ARCHITETTONICO

AMBIENTALE X

STORICO X

CARATTERISTICHE COSTRUTTIVE E MATERIALI:

STRUTT. VERTICALI

STRUTT. ORIZZONTALI

COPERTURE

LEGNO SASSO
COTTO* ALTRO
buono mediocre cattivo
*

FERRO C.A.
LATERO CEM. LEGNO*
buono mediocre cattivo
*

LATERIZIO* LAMIERA
LEGNO ALTRO
buono mediocre cattivo
*
buono mediocre cattivo
*

STATO DI CONSERVAZIONE COMPLESSIVO:

GRADO DI PROTEZIONE: 3

NOTE:

Allegata Scheda ex P.R.G..

CONSISTENZA PATRIMONIO IMMOBILIARE BENI AMBIENTALI

RIFERIMENTO SCHEDA "A": _____

EDIFICIO N° 15

SEZIONE N° 4

DESTINAZIONE D'USO

ORIGINARIA: Abitazione

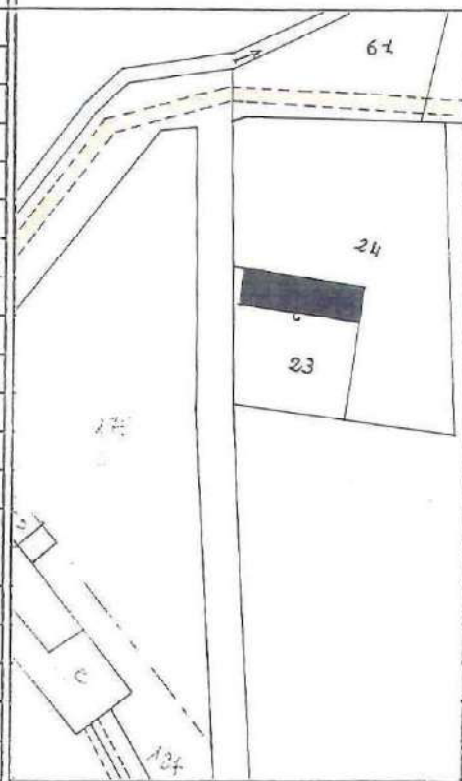
ATTUALE : Disabitata - uso ricovero attrezzi

DESCRIZIONE Casa colonica unifamiliare con granaio, stalla, fienile e ricovero attrezzi. Ha pianta rettangolare elevata su tre piani sulla parte abitativa, dove i piani terra e primo sono per l'abitazione, il secondo per il granaio; la rimanente parte, destinata a stalla e fienile, è a due piani. I fori della zona residenziale sono semplici e rettangolari, con chiusura a scuretti di legno, tutti della stessa dimensione, tranne quelli del granaio, che sono meno alti. Il fienile ha una serie di fori di forma arcuata impostati in colonna con quelli più piccoli, di forma pressochè quadrata, della sottostante stalla. Tra la zona residenziale e la stalla con il fienile vi è un grande foro con chiusura ad arco, che abbraccia di due piani, per il ricovero attrezzi. La struttura è in mattoni intonacati e tinteggiati. Il tetto, a due falde, è in legno con copertura con manto di coppi in laterizio.

PIANTA PIANO TERRA

PROSPETTI FOTOGRAFICI

CONTESTO



COMUNE DI **SALGAREDA**
VIA FIORENTINA F. 4
mapp. 23 Sc. 1:2000

0 10 50 120 m

P.I.

COMUNE DI SALGAREDА - PROVINCIA DI TREVISO –
SCHEDE PROGETTO EDIFICI DI VALORE STORICO-TESTIMONIALE
art. 55 N.T.O..

EDIFICIO VINCOLATO AI SENSI: L.R. n.11/2004 art.40

CONSISTENZA PATRIMONIO IMMOBILIARE:

Edificio n°23 Sez.4

DESTINAZIONE D'USO ATTUALE:

Residenze

DATI DIMENSIONALI:

NUMERO PIANI: N. 2
 SUPERFICIE COPERTA MQ. 162
 VOLUME MC. 836

TIPOLOGIA:

Residenza con annessi



CONTESTO AMBIENTALE:

Pertinenza scoperta da tutelare

EPOCA IMPIANTO ORIGINARIO:

Fine 1800

INTERVENTI SUCCESSIVI:

DI MODESTA ENTITA' X

DI PESANTE ENTITA'

PARTICOLARI DI RILIEVO:

ARCHITETTONICO

AMBIENTALE X

STORICO X

CARATTERISTICHE COSTRUTTIVE E MATERIALI:

STRUTT. VERTICALI

STRUTT. ORIZZONTALI

COPERTURE

LEGNO SASSO
 COTTO* ALTRO
 buono mediocre cattivo
 *

FERRO C.A.
 LATERO CEM. LEGNO*
 buono mediocre cattivo
 *

LATERIZIO* LAMIERA
 LEGNO ALTRO
 buono mediocre cattivo
 *

STATO DI CONSERVAZIONE COMPLESSIVO:

GRADO DI PROTEZIONE: 3

NOTE:

Allegata Scheda ex P.R.G..

Porzione sud/est di un fabbricato più ampio, la parte non vincolata risulta interamente ricostruita.

CONSISTENZA PATRIMONIO IMMOBILIARE
BENI AMBIENTALI

RIFERIMENTO SCHEDA "A": _____

EDIFICIO N° 23

SEZIONE N° 4

DESTINAZIONE D'USO

ORIGINARIA: Abitazione

ATTUALE : Disabitata

DESCRIZIONE Case unifamiliari in linea.

Hanno pianta articolata e composta da due volumi distinti, elevate su due piani con due altezze diverse. Hanno soluzione distributiva di zona giorno al p. terra e camere al piano superiore.

I fori per le finestre sono semplici e rettangolari con chiusura a scuretti di legno. La struttura è di mattoni intonacati, il tetto, a due falde, è in legno con copertura e manto di coppi in laterizio.

PIANTA PIANO TERRA

PROSPETTI FOTOGRAFICI

CONTESTO



COMUNE DI SALGAREDA
VIA PIZZOCCHERA E. 4
mappa 5.1:2000
0 10 60 m 120

P.I.

COMUNE DI SALGAREDА - PROVINCIA DI TREVISO –
SCHEDE PROGETTO EDIFICI DI VALORE STORICO-TESTIMONIALE
art. 55 N.T.O..

EDIFICIO VINCOLATO AI SENSI: L.R. n.11/2004 art.40

CONSISTENZA PATRIMONIO IMMOBILIARE:

Edificio n°24 Sez.4

DESTINAZIONE D'USO ATTUALE:

Non utilizzato

DATI DIMENSIONALI:

NUMERO PIANI: N. 2/3
SUPERFICIE COPERTA MQ. 310
VOLUME MC. 2.380

TIPOLOGIA:

Residenza con annessi agricoli giustapposti



CONTESTO AMBIENTALE:

Pertinenza scoperta da tutelare

EPOCA IMPIANTO ORIGINARIO:

Fine 1800

INTERVENTI SUCCESSIVI:

DI MODESTA ENTITA'

DI PESANTE ENTITA'

PARTICOLARI DI RILIEVO:

ARCHITETTONICO

AMBIENTALE X

STORICO X

CARATTERISTICHE COSTRUTTIVE E MATERIALI:

STRUTT. VERTICALI

STRUTT. ORIZZONTALI

COPERTURE

LEGNO SASSO
COTTO* ALTRO
buono mediocre cattivo
*

FERRO C.A.
LATERO CEM. LEGNO*
buono mediocre cattivo
*

LATERIZIO* LAMIERA
LEGNO ALTRO
buono mediocre cattivo
*
buono mediocre cattivo
*

STATO DI CONSERVAZIONE COMPLESSIVO:

GRADO DI PROTEZIONE: 3

NOTE:

Allegata Scheda ex P.R.G..

CONSISTENZA PATRIMONIO IMMOBILIARE BENI AMBIENTALI

RIFERIMENTO SCHEDA "A": _____

EDIFICIO N° 24

SEZIONE N° 4

DESTINAZIONE D'USO

ORIGINARIA: Abitazione rurale

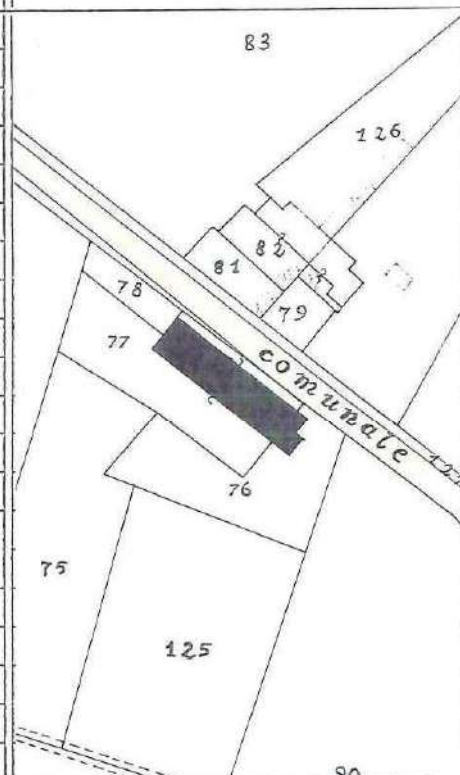
ATTUALE : Abitazione rurale

DESCRIZIONE Casa colonica unifamiliare con granaio, stalla, fienile e ricovero attrezzi. Ha pianta rettangolare per la quale si sviluppa su tre piani nella parte abitativa dove il secondo piano è a granaio; la parte rimanente, destinata a fienile e stalla, è a due piani. I fori della zona residenziale sono semplici e rettangolari, con chiusura a scuretti di legno, tutti delle stesse dimensioni, tranne quelli del granaio. Il fienile ha una serie di fori di forma arcuata impostati in colonna con quelli più piccoli, di forma pressochè quadrata, della sottostante stalla. A lato un ampio foro rettangolare che abbraccia due piani per il ricovero attrezzi. La struttura è in mattoni intonacati e tinteggiati ed in alto si completa di una cornice a dentelli, sempre di mattoni intonacati. La copertura è in coppi di laterizio su orditura di legno.

PIANTA PIANO TERRA

PROSPETTI FOTOGRAFICI

CONTESTO



COMUNE DI SALGAREDA
VIA PIZZOCCHERA F. 4
mapp. 76-77-78 Sc. 1:2000



P.I.

COMUNE DI SALGAREDA - PROVINCIA DI TREVISO –
SCHEDE PROGETTO EDIFICI DI VALORE STORICO-TESTIMONIALE
art. 55 N.T.O..

EDIFICIO VINCOLATO AI SENSI: L.R. n.11/2004 art.40

CONSISTENZA PATRIMONIO IMMOBILIARE:

Edificio n°26 Sez.4

DESTINAZIONE D'USO ATTUALE:

Non utilizzato

DATI DIMENSIONALI:

NUMERO PIANI: N. 2
 SUPERFICIE COPERTA MQ. 166
 VOLUME MC. 810 (compresa porzione
 crollata)



TIPOLOGIA:

Residenza con annessi agricoli giustapposti

CONTESTO AMBIENTALE:

Pertinenza scoperta da tutelare

EPOCA IMPIANTO ORIGINARIO:

Fine 1800

INTERVENTI SUCCESSIVI:

DI MODESTA ENTITA'

DI PESANTE ENTITA'

PARTICOLARI DI RILIEVO:

ARCHITETTONICO

AMBIENTALE X

STORICO X

CARATTERISTICHE COSTRUTTIVE E MATERIALI:

STRUTT. VERTICALI

STRUTT. ORIZZONTALI

COPERTURE

LEGNO SASSO
 COTTO* ALTRO
 buono mediocre cattivo

FERRO C.A.
 LATERO CEM. LEGNO*
 buono mediocre cattivo

LATERIZIO* LAMIERA
 LEGNO ALTRO
 buono mediocre cattivo

STATO DI CONSERVAZIONE COMPLESSIVO:

GRADO DI PROTEZIONE: 3

NOTE:

Allegata Scheda ex P.R.G..

La parte originariamente utilizzata come annesso agricolo è crollata.

CONSISTENZA PATRIMONIO IMMOBILIARE BENI AMBIENTALI

RIFERIMENTO SCHEDA "A": _____

EDIFICIO N° 26

SEZIONE N° 4

DESTINAZIONE D'USO

ORIGINARIA: Abitazione

ATTUALE : Disabitata

DESCRIZIONE Casa unifamiliare rurale con stalla e fienile.

Ha pianta rettangolare elevata su due piani a quote diverse.

La parte abitativa ha l'entrata su portico a due archi. I fori per le finestre posti in alto sotto la cornice finita ad intonaco, sono semplici e rettangolari con chiusura a battenti di legno.

La parte della stalla e fienile ha fori semplici e rettangolari di varie dimensioni.

La struttura è in mattoni, intonacati solo in parte, con copertura a manto di coppi in laterizio.

Il tetto è a due falde con orditura in legno.

Lo scoperto è a destinazione agricola.

Merita un recupero.

PIANTA PIANO TERRA

PROSPETTI FOTOGRAFICI

CONTESTO



COMUNE DI **SALGAREDA**
VIA **PIZZOCCHERA** E 4
mapp. **87** Sc. 1:2000



P.I.

COMUNE DI SALGAREDA - PROVINCIA DI TREVISO –
SCHEDE PROGETTO EDIFICI DI VALORE STORICO-TESTIMONIALE
art. 55 N.T.O..

EDIFICIO VINCOLATO AI SENSI: L.R. n.11/2004 art.40

CONSISTENZA PATRIMONIO IMMOBILIARE:

Edificio n°27 Sez.4

DESTINAZIONE D'USO ATTUALE:

Residenze (in ristrutturazione)

DATI DIMENSIONALI:

NUMERO PIANI: N. 2
 SUPERFICIE COPERTA MQ. 182
 VOLUME MC. 980

TIPOLOGIA:

Isolato

CONTESTO AMBIENTALE:

Pertinenza scoperta da tutelare

EPOCA IMPIANTO ORIGINARIO:

Fine 1700 - prima metà 1800

INTERVENTI SUCCESSIVI:

DI MODESTA ENTITA'
 DI PESANTE ENTITA' X

PARTICOLARI DI RILIEVO:

ARCHITETTONICO
 AMBIENTALE X
 STORICO X



Porzione est



Porzione ovest

CARATTERISTICHE COSTRUTTIVE E MATERIALI:

STRUTT. VERTICALI

STRUTT. ORIZZONTALI

COPERTURE

LEGNO SASSO
 COTTO* ALTRO
 buono mediocre cattivo
 *

FERRO C.A.
 LATERO CEM. LEGNO*
 buono mediocre cattivo
 *

LATERIZIO* LAMIERA
 LEGNO ALTRO
 buono mediocre cattivo
 *

STATO DI CONSERVAZIONE COMPLESSIVO:

GRADO DI PROTEZIONE: 3

NOTE:

Allegata Scheda ex P.R.G..

CONSISTENZA PATRIMONIO IMMOBILIARE BENI AMBIENTALI

RIFERIMENTO SCHEDA "A": _____

EDIFICIO N° 27

SEZIONE N° 4

DESTINAZIONE D'USO

ORIGINARIA: abitazione rurale

ATTUALE : magazzino e deposito attrezzi

DESCRIZIONE Casa unifamiliare agricola con cantina, stalla e fienile a dimensione familiare modesta.

La muratura é in mattoni intonacati, con strutture orizzontali in legno e copertura in coppi.

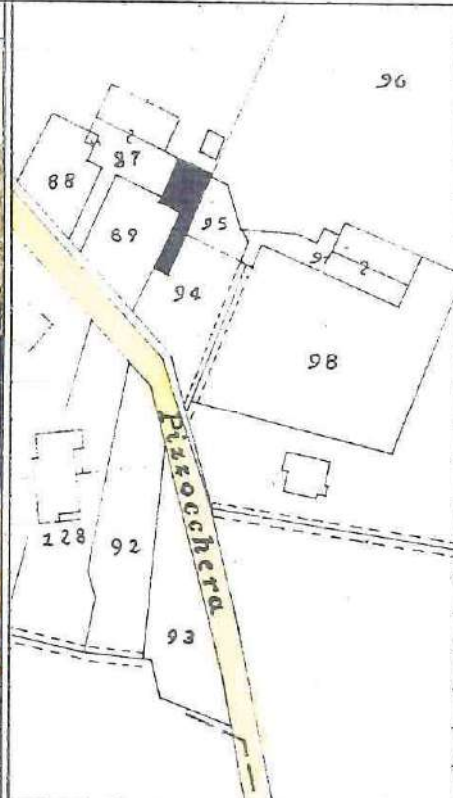
La facciata principale presenta un portico a due fornici, finestre quadre sia al piano terra che al primo piano.

Casa per un appezzamento di terreno sicuramente non molto grande, ben tenuta e conservata fino ad oggi.

PIANTA PIANO TERRA

PROSPETTI FOTOGRAFICI

CONTESTO



COMUNE DI SALGAREDA FG 4
mapp. 94.95 VIA PIZZOCCHERA
SC. 1/2000
0 10 20 30 40 50 60 70 80 90 100 110 120 m

P.I.

COMUNE DI SALGAREDA - PROVINCIA DI TREVISO –
SCHEDE PROGETTO EDIFICI DI VALORE STORICO-TESTIMONIALE
art. 55 N.T.O..

EDIFICIO VINCOLATO AI SENSI: L.R. n.11/2004 art.40

CONSISTENZA PATRIMONIO IMMOBILIARE:

Edificio n°28 Sez.4

DESTINAZIONE D'USO ATTUALE:

Residenza con annessi

DATI DIMENSIONALI:

NUMERO PIANI: N. 1/2
SUPERFICIE COPERTA MQ. 185
VOLUME MC. 910

TIPOLOGIA:

Residenza con annessi agricoli giustapposti



CONTESTO AMBIENTALE:

Pertinenza scoperta da tutelare

EPOCA IMPIANTO ORIGINARIO:

Fine 1800

INTERVENTI SUCCESSIVI:

DI MODESTA ENTITA' X

DI PESANTE ENTITA'

PARTICOLARI DI RILIEVO:

ARCHITETTONICO

AMBIENTALE X

STORICO X

CARATTERISTICHE COSTRUTTIVE E MATERIALI:

STRUTT. VERTICALI

STRUTT. ORIZZONTALI

COPERTURE

LEGNO SASSO
COTTO* ALTRO
buono mediocre cattivo
*

FERRO C.A.
LATERO CEM. LEGNO*
buono mediocre cattivo
*

LATERIZIO* LAMIERA
LEGNO ALTRO
buono mediocre cattivo
*
buono mediocre cattivo
*

STATO DI CONSERVAZIONE COMPLESSIVO:

GRADO DI PROTEZIONE: 3

NOTE:

Allegata Scheda ex P.R.G..

Adeguamento tipologico superfetazione lato ovest.

CONSISTENZA PATRIMONIO IMMOBILIARE BENI AMBIENTALI

RIFERIMENTO SCHEDA "A": _____

EDIFICIO N° 28

SEZIONE N° 4

DESTINAZIONE D'USO

ORIGINARIA: _____
ATTUALE : abitazione rurale

DESCRIZIONE Casa unifamiliare rurale con fienile e stalla

A pianta rettangolare semplice, divisa su due piani di cui il
piano terra per la zona giorno e quello superiore per le camere.

Struttura semplice in mattoni intonacati e copertura in coppi
con solai ed intelaiatura del tetto in legno.

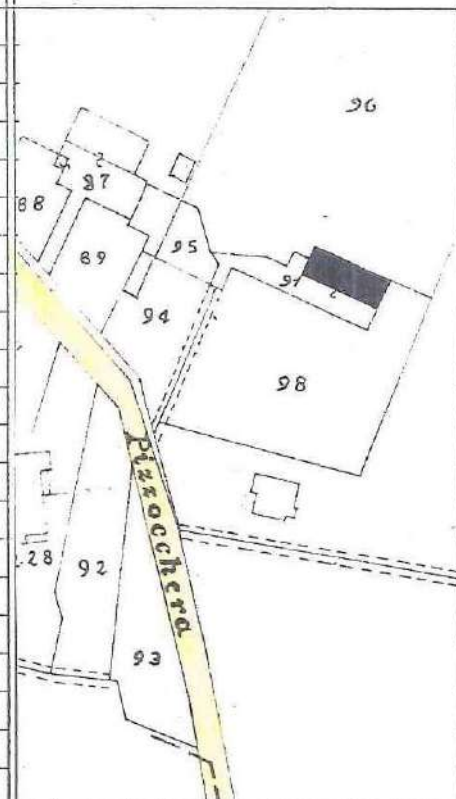
Ha cornice liscia e chiara ed i fori per le finestre sono
semplici e rettangolari .

PIANTA PIANO TERRA



PROSPETTI FOTOGRAFICI

CONTESTO



COMUNE DI SALGAREM Fg 4
mapp. 91 VIA PIZZOCCHERA
sc. 1:2000

P.I.

COMUNE DI SALGAREDA - PROVINCIA DI TREVISO –

**SCHEDE PROGETTO EDIFICI DI VALORE STORICO-TESTIMONIALE
art. 55 N.T.O..**

EDIFICIO VINCOLATO AI SENSI: L.R. n.11/2004 art.40

CONSISTENZA PATRIMONIO IMMOBILIARE:

Edificio n°17 Sez.5

DESTINAZIONE D'USO ATTUALE:

Non utilizzato

DATI DIMENSIONALI:

NUMERO PIANI: N. 1/2/3
SUPERFICIE COPERTA MQ. 200
VOLUME MC. 1.323

TIPOLOGIA:

Residenza con annessi

CONTESTO AMBIENTALE:

Pertinenza scoperta da tutelare

EPOCA IMPIANTO ORIGINARIO:

1920

INTERVENTI SUCCESSIVI:

DI MODESTA ENTITA' X

DI PESANTE ENTITA'

PARTICOLARI DI RILIEVO:

ARCHITETTONICO

AMBIENTALE X

STORICO X



CARATTERISTICHE COSTRUTTIVE E MATERIALI:

STRUTT. VERTICALI

STRUTT. ORIZZONTALI

COPERTURE

LEGNO SASSO
COTTO * ALTRO
buono mediocre cattivo
*

FERRO C.A.
LATERO CEM. LEGNO*
buono mediocre cattivo
*

LATERIZIO * LAMIERA
LEGNO ALTRO
buono mediocre cattivo
*

buono mediocre cattivo
*

STATO DI CONSERVAZIONE COMPLESSIVO:

GRADO DI PROTEZIONE: 3 (corpo originario) – 5 (superfetazioni).

NOTE:

Allegata Scheda ex P.R.G..

Adeguamento tipologico superfetazioni successive all'impianto.

CONSISTENZA PATRIMONIO IMMOBILIARE BENI AMBIENTALI

RIFERIMENTO SCHEDA "A": _____

EDIFICIO N° 17

SEZIONE N° 5

DESTINAZIONE D'USO

ORIGINARIA: abitazione

ATTUALE : abitazione

DESCRIZIONE Casa unifamiliare di pianta rettangolare composta da piano terra e primo più granaio con adiacente piccola stalla e fienile. E' suddivisa in pianta da due muri trasversali portanti che delimitano la sala, la quale disobbliga due stanze per ciascuno dei due lati. La sala del piano primo, in corrispondenza all'ingresso del piano terra, ha una porta con poggiolo e un parapetto in pietra artificiale. Esternamente il piano terra é disegnato a bugne; il resto é ad intonaco liscio, ma con i fori da finestra del primo piano decorati con rilievi di tipo Liberty. La cornice é di mattoni intonacati a modanature classiche. E' costruita negli anni Venti. I suoi caratteri esprimono l'appartenenza ad una categoria sociale piccolo borghese. Va tutelata come bene testimoniale.

PIANTA PIANO TERRA

PROSPETTI FOTOGRAFICI

CONTESTO



P.I.

COMUNE DI SALGAREDA - PROVINCIA DI TREVISO –
SCHEDE PROGETTO EDIFICI DI VALORE STORICO-TESTIMONIALE
art. 55 N.T.O..

EDIFICIO VINCOLATO AI SENSI: L.R. n.11/2004 art.40

CONSISTENZA PATRIMONIO IMMOBILIARE:

Edificio n°20 Sez.5

DESTINAZIONE D'USO ATTUALE:

Non utilizzato

DATI DIMENSIONALI:

NUMERO PIANI: N. 2/3
SUPERFICIE COPERTA MQ. 202
VOLUME MC. 1.380

TIPOLOGIA:

Residenza con annessi agricoli giustapposti



CONTESTO AMBIENTALE:

Pertinenza scoperta da tutelare

EPOCA IMPIANTO ORIGINARIO:

Anni '30 precedente secolo

INTERVENTI SUCCESSIVI:

DI MODESTA ENTITA'

DI PESANTE ENTITA' X

PARTICOLARI DI RILIEVO:

ARCHITETTONICO

AMBIENTALE X

STORICO X

CARATTERISTICHE COSTRUTTIVE E MATERIALI:

STRUTT. VERTICALI

STRUTT. ORIZZONTALI

COPERTURE

LEGNO SASSO
COTTO* ALTRO
buono mediocre cattivo
*

FERRO C.A.
LATERO CEM. LEGNO*
buono mediocre cattivo
*

LATERIZIO* LAMIERA
LEGNO ALTRO
buono mediocre cattivo
*
buono mediocre cattivo
*

STATO DI CONSERVAZIONE COMPLESSIVO:

GRADO DI PROTEZIONE: 3

NOTE:

Allegata Scheda ex P.R.G..

Edificio in fase di ristrutturazione edilizia.

CONSISTENZA PATRIMONIO IMMOBILIARE
BENI AMBIENTALI

RIFERIMENTO SCHEDA "A":

EDIFICIO N° 20

SEZIONE N° 5

DESTINAZIONE D'USO

ORIGINARIA: Abitazione

ATTUALE : Disabitata - uso ricovero attrezzi

DESCRIZIONE Casa colonica unifamiliare con stalla, fienile e ricove-
ro attrezzi. Ha pianta rettangolare elevata su due piani, con grana-
io solo nella parte abitativa.

L'abitazione ha fori semplici e rettangolari di eguale misura tra
loro. La stalla ha invece finestrelle piccole e rettangolari, poste
in alto, sotto le aperture del fienile che sono sagomate ad arco.

Tra l'abitazione ed il fienile, sotto un arco di dimensione legger-
mente minore rispetto agli altri, vi è un grande foro architravato
quale accesso per il ricovero attrezzi.

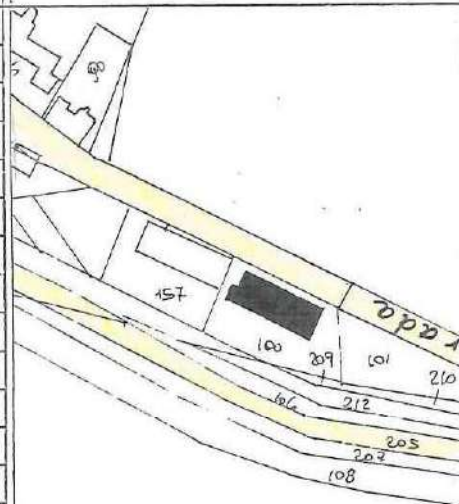
La struttura è di mattoni intonacati e tinteggiati.

Il tetto, con orditura di legno, ha copertura a manto di coppi in
laterizio.

PIANTA PIANO TERRA

PROSPETTI FOTOGRAFICI

CONTESTO



COMUNE DI SALGAREDA
VIA CALZATELLE F. 5.
Inopp. 100 SC. 1: 2.000

0 10 60 120 m

P.I.

COMUNE DI SALGAREDA - PROVINCIA DI TREVISO –
SCHEDE PROGETTO EDIFICI DI VALORE STORICO-TESTIMONIALE
art. 55 N.T.O..

EDIFICIO VINCOLATO AI SENSI: L.R. n.11/2004 art.40

CONSISTENZA PATRIMONIO IMMOBILIARE:

Edificio n°31 Sez.5

DESTINAZIONE D'USO ATTUALE:

Residenza

DATI DIMENSIONALI:

NUMERO PIANI: N. 1/2/3

SUPERFICIE COPERTA MQ. 380

VOLUME MC. 2.412

TIPOLOGIA:

Unifamiliare



CONTESTO AMBIENTALE:

Pertinenza scoperta da tutelare

EPOCA IMPIANTO ORIGINARIO:

1920

INTERVENTI SUCCESSIVI:

DI MODESTA ENTITA'

DI PESANTE ENTITA' X

PARTICOLARI DI RILIEVO:

ARCHITETTONICO

AMBIENTALE X

STORICO X

CARATTERISTICHE COSTRUTTIVE E MATERIALI:

STRUTT. VERTICALI

STRUTT. ORIZZONTALI

COPERTURE

LEGNO

SASSO

FERRO

C.A.

LATERIZIO*

LAMIERA

COTTO*

ALTRO

LATERO CEM. * LEGNO

LEGNO

ALTRO

buono mediocre cattivo

buono mediocre cattivo

buono mediocre cattivo

*

*

*

buono mediocre cattivo

*

STATO DI CONSERVAZIONE COMPLESSIVO:

GRADO DI PROTEZIONE: 3

NOTE:

Allegata Scheda ex P.R.G..

CONSISTENZA PATRIMONIO IMMOBILIARE BENI AMBIENTALI

RIFERIMENTO SCHEDA "A": _____

EDIFICIO N° 31

SEZIONE N° 5

DESTINAZIONE D'USO

ORIGINARIA: Abitazione

ATTUALE : Abitazione

DESCRIZIONE Casa unifamiliare con pianta articolata e composta di piano terra e primo più granaio. Ha l'ingresso protetto da un portico d'angolo coperto a terrazzo praticabile e sorretto da un pilastrino d'angolo. Il piano primo ha una parte pure coperta a terrazza praticabile con parapetto balaustrato; tutto il resto è coperto con falde a padiglione e manto di coppi.

Ha uno scoperto tenuto in parte a giardino.

La sua costruzione risale agli anni Venti.

PIANTA PIANO TERRA

PROSPETTI FOTOGRAFICI

CONTESTO



COMUNE DI SALGAREDA
VIA CASTELLA F. 5
Mapp. 63, 64 SC 1.2000
0 40 60 m. 120

P.I.

COMUNE DI SALGAREDA - PROVINCIA DI TREVISO –
SCHEDE PROGETTO EDIFICI DI VALORE STORICO-TESTIMONIALE
art. 55 N.T.O..

EDIFICIO VINCOLATO AI SENSI: L.R. n.11/2004 art.40

CONSISTENZA PATRIMONIO IMMOBILIARE:

Edificio n°35 Sez.5

DESTINAZIONE D'USO ATTUALE:

Residenza

DATI DIMENSIONALI:

NUMERO PIANI: N. 1/2
SUPERFICIE COPERTA MQ. 99
VOLUME MC. 536

TIPOLOGIA:

Unifamiliare



CONTESTO AMBIENTALE:

Pertinenza scoperta da tutelare

EPOCA IMPIANTO ORIGINARIO:

Anni '30 precedente secolo

INTERVENTI SUCCESSIVI:

DI MODESTA ENTITA'

DI PESANTE ENTITA' X

PARTICOLARI DI RILIEVO:

ARCHITETTONICO

AMBIENTALE X

STORICO X

CARATTERISTICHE COSTRUTTIVE E MATERIALI:

STRUTT. VERTICALI

STRUTT. ORIZZONTALI

COPERTURE

LEGNO SASSO
COTTO* ALTRO
buono mediocre cattivo
*

FERRO C.A.
LATERO CEM. LEGNO*
buono mediocre cattivo
*

LATERIZIO* LAMIERA
LEGNO ALTRO
buono mediocre cattivo
*
buono mediocre cattivo
*

STATO DI CONSERVAZIONE COMPLESSIVO:

GRADO DI PROTEZIONE: 3

NOTE:

Allegata Scheda ex P.R.G..

Adeguamento tipologico superfetazione lato ovest.

CONSISTENZA PATRIMONIO IMMOBILIARE BENI AMBIENTALI

RIFERIMENTO SCHEDA "A": _____

EDIFICIO N° 35

SEZIONE N° 5

DESTINAZIONE D'USO

ORIGINARIA: Abitazione

ATTUALE : Abitazione

DESCRIZIONE Casa di civile abitazione, con pianta rettangolare ele-
vata su due piani. L'ingresso è posto sul lato a nord con saletta
centrale che disobbliga le stanze laterali ed il vano scale.

Al primo piano sopra l'ingresso vi è un poggiolo retto da mensole,
con balaustre in pietra artificiale, della stessa pietra sono pure
i davanzali delle finestre.

Ad ovest e per metà della facciata vi è una terrazza praticabile con
ringhiera in ferro e rete metallica, alla quale corrisponde al piano
terra una stanza.

La struttura è di mattoni intonacati e tinteggiati, e si completa
in alto in una semplice cornice sempre di mattoni intonacati. Il
tetto, a padiglione, ha orditura in legno e copertura a manto di
coppi in laterizio.

PIANTA PIANO TERRA

PROSPETTI FOTOGRAFICI

CONTESTO



P.I.

COMUNE DI SALGAREDA - PROVINCIA DI TREVISO –
SCHEDE PROGETTO EDIFICI DI VALORE STORICO-TESTIMONIALE
art. 55 N.T.O..

EDIFICIO VINCOLATO AI SENSI: L.R. n.11/2004 art.40

CONSISTENZA PATRIMONIO IMMOBILIARE:

Edificio n°54 Sez.5

DESTINAZIONE D'USO ATTUALE:

Non utilizzato

DATI DIMENSIONALI:

NUMERO PIANI: N. 2/3
SUPERFICIE COPERTA MQ. 276
VOLUME MC. 2.180

TIPOLOGIA:

Residenza con annessi agricoli giustapposti



CONTESTO AMBIENTALE:

Pertinenza scoperta da tutelare

EPOCA IMPIANTO ORIGINARIO:

Fine 1800

INTERVENTI SUCCESSIVI:

DI MODESTA ENTITA' X
DI PESANTE ENTITA'

PARTICOLARI DI RILIEVO:

ARCHITETTONICO
AMBIENTALE X
STORICO X

CARATTERISTICHE COSTRUTTIVE E MATERIALI:

STRUTT. VERTICALI

STRUTT. ORIZZONTALI

COPERTURE

LEGNO SASSO
COTTO* ALTRO
buono mediocre cattivo
*

FERRO C.A.
LATERO CEM. LEGNO*
buono mediocre cattivo
*

LATERIZIO* LAMIERA
LEGNO ALTRO
buono mediocre cattivo
*
buono mediocre cattivo
*

STATO DI CONSERVAZIONE COMPLESSIVO:

GRADO DI PROTEZIONE: 2

NOTE:

Edificio non schedato nell'ex P.R.G. anche se una porzione era vincolata con grado di protezione 2.

P.I.

COMUNE DI SALGAREDA - PROVINCIA DI TREVISO –
SCHEDE PROGETTO EDIFICI DI VALORE STORICO-TESTIMONIALE
art. 46 N.T.O..

EDIFICIO VINCOLATO AI SENSI: L.R. n.11/2004 art.40

CONSISTENZA PATRIMONIO IMMOBILIARE:

Edificio n°131 Sez.5

DESTINAZIONE D'USO ATTUALE:

Non utilizzato

DATI DIMENSIONALI:

NUMERO PIANI: N. 2/3
SUPERFICIE COPERTA MQ. 248
VOLUME MC. 2.080

TIPOLOGIA:

Residenza con annessi agricoli giustapposti



CONTESTO AMBIENTALE:

Pertinenza scoperta da tutelare

EPOCA IMPIANTO ORIGINARIO:

Fine 1800

INTERVENTI SUCCESSIVI:

DI MODESTA ENTITA' X
DI PESANTE ENTITA'

PARTICOLARI DI RILIEVO:

ARCHITETTONICO
AMBIENTALE X
STORICO X

CARATTERISTICHE COSTRUTTIVE E MATERIALI:

STRUTT. VERTICALI

STRUTT. ORIZZONTALI

COPERTURE

LEGNO SASSO
COTTO* ALTRO
buono mediocre cattivo
*

FERRO C.A.
LATERO CEM. LEGNO*
buono mediocre cattivo
*

LATERIZIO* LAMIERA
LEGNO ALTRO
buono mediocre cattivo
*
buono mediocre cattivo
*

STATO DI CONSERVAZIONE COMPLESSIVO:

GRADO DI PROTEZIONE: 2

NOTE:

Edificio non schedato nell'ex P.R.G. anche se una porzione era vincolata con grado di protezione 2.

P.I.

COMUNE DI SALGAREDA - PROVINCIA DI TREVISO –
SCHEDE PROGETTO EDIFICI DI VALORE STORICO-TESTIMONIALE
art. 55 N.T.O..

EDIFICIO VINCOLATO AI SENSI: L.R. n.11/2004 art.40

CONSISTENZA PATRIMONIO IMMOBILIARE:

Edificio n°59/60 Sez.6

DESTINAZIONE D'USO ATTUALE:

Residenza – attività commerciali.

DATI DIMENSIONALI:

NUMERO PIANI: N. 2/3

SUPERFICIE COPERTA MQ. 418

VOLUME MC.2.388

TIPOLOGIA:

In linea

CONTESTO AMBIENTALE:

Pertinenza scoperta da tutelare

EPOCA IMPIANTO ORIGINARIO:

Fine 1800 (demolite e ricostruite anni '20 sec. precedente)

INTERVENTI SUCCESSIVI:

DI MODESTA ENTITA'

DI PESANTE ENTITA' X

PARTICOLARI DI RILIEVO:

ARCHITETTONICO

AMBIENTALE X

STORICO X



Edificio n.59



Edificio n.60

CARATTERISTICHE COSTRUTTIVE E MATERIALI:

STRUTT. VERTICALI

STRUTT. ORIZZONTALI

COPERTURE

LEGNO
COTTO*
buono mediocre cattivo
*

SASSO
ALTRO
cattivo

FERRO
LATERO CEM.
buono mediocre
*

C.A.
LEGNO*
cattivo

LATERIZIO* LAMIERA
LEGNO ALTRO
buono mediocre cattivo
*

buono mediocre cattivo
*

STATO DI CONSERVAZIONE COMPLESSIVO:

GRADO DI PROTEZIONE: 3

NOTE:

Allegata Scheda ex P.R.G..

CONSISTENZA PATRIMONIO IMMOBILIARE BENI AMBIENTALI

RIFERIMENTO SCHEDA "A": _____

EDIFICIO N°59/60 _____

SEZIONE N° 6 _____

DESTINAZIONE D'USO

ORIGINARIA: abitazione

ATTUALE : abitazione, negozi e bar

DESCRIZIONE Case unifamiliari adiacenti, di cui una a tre piani e l'altra a due, formanti un corpo unico d'angolo all'incrocio di via Roma con via Callunga in centro a Salgareda, aventi il piano terra a negozi ed il primo piano ad abitazione. Già segnate nel Catasto Austriaco ma ricostruite negli anni Venti secondo tipologie formali e distributive d'epoca. La struttura é di mattoni intonacati. Non presentano particolari stilistici e formali degni di rilievo.

PIANTA PIANO TERRA

PROSPETTI FOTOGRAFICI

CONTESTO



COMUNE DI SALGAREDA
VIA ROMA F. 6
Mapp. 363-364-365 SC. 1:2000
0 10 60 120

P.I.

COMUNE DI SALGAREDA - PROVINCIA DI TREVISO –
SCHEDE PROGETTO EDIFICI DI VALORE STORICO-TESTIMONIALE
art. 55 N.T.O..

EDIFICIO VINCOLATO AI SENSI: L.R. n.11/2004 art.40

CONSISTENZA PATRIMONIO IMMOBILIARE:

Edificio n°65 Sez.6

DESTINAZIONE D'USO ATTUALE:

Residenza

DATI DIMENSIONALI:

NUMERO PIANI: N. 2/3
SUPERFICIE COPERTA MQ. 82
VOLUME MC. 596

TIPOLOGIA:

Villino

CONTESTO AMBIENTALE:

Pertinenza scoperta da tutelare



EPOCA IMPIANTO ORIGINARIO:

Anni '20 precedente secolo..

INTERVENTI SUCCESSIVI:

DI MODESTA ENTITA'

DI PESANTE ENTITA' X

PARTICOLARI DI RILIEVO:

ARCHITETTONICO

AMBIENTALE X

STORICO X

CARATTERISTICHE COSTRUTTIVE E MATERIALI:

STRUTT. VERTICALI

STRUTT. ORIZZONTALI

COPERTURE

LEGNO SASSO
COTTO* ALTRO
buono mediocre cattivo
*

FERRO
LATERO CEM.
buono mediocre
*

C.A.
LEGNO *
cattivo

LATERIZIO* LAMIERA
LEGNO ALTRO
buono mediocre cattivo
*
buono mediocre cattivo
*

STATO DI CONSERVAZIONE COMPLESSIVO:

GRADO DI PROTEZIONE: 3

NOTE:

Villino Janoch-Bertoncello, ora Toffoli (Fonte: "Salgareda – Passato e presente attraverso la fotografia").

P.I.

COMUNE DI SALGAREDA - PROVINCIA DI TREVISO –
SCHEDE PROGETTO EDIFICI DI VALORE STORICO-TESTIMONIALE
art. 55 N.T.O..

EDIFICIO VINCOLATO AI SENSI: L.R. n.11/2004 art.40

CONSISTENZA PATRIMONIO IMMOBILIARE:

Edificio n°75 Sez.6

DESTINAZIONE D'USO ATTUALE:

Residenza con annessi

DATI DIMENSIONALI:

NUMERO PIANI: N. 2/3
SUPERFICIE COPERTA MQ. 260
VOLUME MC. 1.704

TIPOLOGIA:

Residenza con annessi agricoli giustapposti

CONTESTO AMBIENTALE:

Pertinenza scoperta da tutelare

EPOCA IMPIANTO ORIGINARIO:

Anni '30 precedente secolo

INTERVENTI SUCCESSIVI:

DI MODESTA ENTITA'
DI PESANTE ENTITA' X

PARTICOLARI DI RILIEVO:

ARCHITETTONICO
AMBIENTALE X
STORICO X



CARATTERISTICHE COSTRUTTIVE E MATERIALI:

STRUTT. VERTICALI

STRUTT. ORIZZONTALI

COPERTURE

LEGNO SASSO
COTTO* ALTRO
buono mediocre cattivo
*

FERRO C.A.
LATERO CEM.* LEGNO*
buono mediocre cattivo
*

LATERIZIO* LAMIERA
LEGNO ALTRO
buono mediocre cattivo
*
buono mediocre cattivo
*

STATO DI CONSERVAZIONE COMPLESSIVO:

GRADO DI PROTEZIONE: 3

NOTE:

Allegata Scheda ex P.R.G..

CONSISTENZA PATRIMONIO IMMOBILIARE BENI AMBIENTALI

RIFERIMENTO SCHEDA "A": _____

EDIFICIO N° 75

SEZIONE N° 6

DESTINAZIONE D'USO

ORIGINARIA: AbitazioneATTUALE : Disabitata - uso ricovero attrezzi

DESCRIZIONE Casa colonica unifamiliare, con granaio, stalla, fienile e ricovero attrezzi. Ha pianta rettangolare lunga, elevata su due piani più granaio per la parte abitativa e a soli due piani per la stalla fienile.

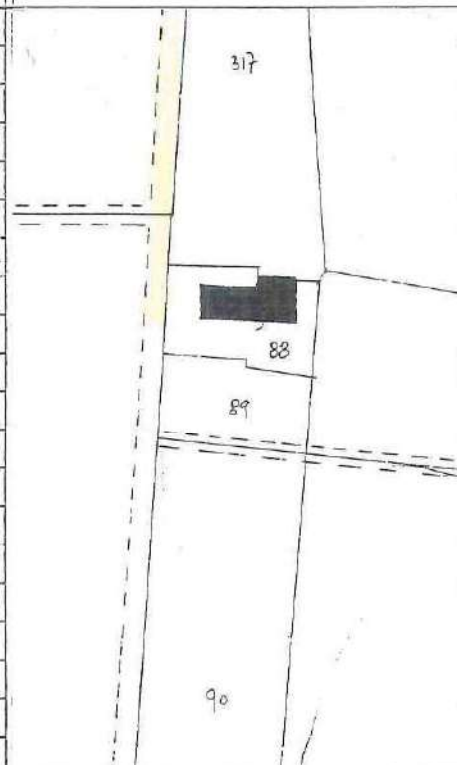
La parte abitativa ha entrata in un ampio portico biforato, del quale parte viene utilizzato come deposito attrezzi.

Ha fori da finestra semplici e rettangolari, che al piano terra e primo sono provvisti di un archetto decorativo posto sopra, che riprende il disegno del portico. I fori del granaio sono di altezza minore rispetto agli altri e hanno, sotto di loro, le rispettive aperture di ventilazione. Il fienile presenta una serie di fori con chiusura ad arco in colonna con le sottostanti finestrelle della stalla, anche loro provviste di archetto decorativo. La struttura della casa è in mattoni intonacati e tinteggiati. Il tetto, a 2 falde, ha orditura in legno.

PIANTA PIANO TERRA

PROSPETTI FOTOGRAFICI

CONTESTO



COMUNE DI SANGAREDA
VIA CALUNGA F. 6
Mapp. 88 1:2000
0 10 60 m. 120

P.I.

COMUNE DI SALGAREDA - PROVINCIA DI TREVISO –
SCHEDE PROGETTO EDIFICI DI VALORE STORICO-TESTIMONIALE
art. 55 N.T.O..

EDIFICIO VINCOLATO AI SENSI: L.R. n.11/2004 art.40

CONSISTENZA PATRIMONIO IMMOBILIARE:

Edificio n°91 Sez.6

DESTINAZIONE D'USO ATTUALE:

Residenze

DATI DIMENSIONALI:

NUMERO PIANI: N. 2/3
 SUPERFICIE COPERTA MQ. 260
 VOLUME MC. 1.704

TIPOLOGIA:

Bifamiliare



CONTESTO AMBIENTALE:

Pertinenza scoperta da tutelare

EPOCA IMPIANTO ORIGINARIO:

Fine 1800

INTERVENTI SUCCESSIVI:

DI MODESTA ENTITA'
 DI PESANTE ENTITA' X

PARTICOLARI DI RILIEVO:

ARCHITETTONICO
 AMBIENTALE X
 STORICO X



Fronte via Callunga

CARATTERISTICHE COSTRUTTIVE E MATERIALI:

STRUTT. VERTICALI

STRUTT. ORIZZONTALI

COPERTURE

LEGNO SASSO
 COTTO* ALTRO
 buono mediocre cattivo
 *

FERRO C.A.
 LATERO CEM.* LEGNO*
 buono mediocre cattivo
 *

LATERIZIO* LAMIERA
 LEGNO ALTRO
 buono mediocre cattivo
 *

STATO DI CONSERVAZIONE COMPLESSIVO:

GRADO DI PROTEZIONE: 3

NOTE:

Allegata Scheda ex P.R.G..
 Ex parte rurale recuperata in residenza.

CONSISTENZA PATRIMONIO IMMOBILIARE BENI AMBIENTALI

RIFERIMENTO SCHEDA "A": _____

EDIFICIO N° 91

SEZIONE N° 6

DESTINAZIONE D'USO

ORIGINARIA: abitazione rurale

ATTUALE : stalla, cantina e deposito attrezzi agricoli

DESCRIZIONE Casa colonica unifamiliare con stalla fienile e granaio.
Pianta rettangolare divisa su tre piani con al piano terra l'entrata,
la cucina e la cantina; al primo piano le camere e al secondo piano
il granaio.

Intonacata e tinteggiata.

PIANTA PIANO TERRA



PROSPETTI FOTOGRAFICI

CONTESTO



COMUNE DI SALGAREDA FG. 6
mapp. 48 VIA CALLUNGA
SC. 1:2000

P.I.

COMUNE DI SALGAREDA - PROVINCIA DI TREVISO –

**SCHEDE PROGETTO EDIFICI DI VALORE STORICO-TESTIMONIALE
art. 55 N.T.O..**

EDIFICIO VINCOLATO AI SENSI: L.R. n.11/2004 art.40

CONSISTENZA PATRIMONIO IMMOBILIARE:

Edificio n°104 Sez.6

DESTINAZIONE D'USO ATTUALE:

Non utilizzata

DATI DIMENSIONALI:

NUMERO PIANI: N. 2

SUPERFICIE COPERTA MQ. 178

VOLUME MC. 924

TIPOLOGIA:

Residenza con annessi agricoli

CONTESTO AMBIENTALE:

Pertinenza scoperta da tutelare

EPOCA IMPIANTO ORIGINARIO:

Inizi 1800

INTERVENTI SUCCESSIVI:

DI MODESTA ENTITA'

DI PESANTE ENTITA'

PARTICOLARI DI RILIEVO:

ARCHITETTONICO

AMBIENTALE X

STORICO X



CARATTERISTICHE COSTRUTTIVE E MATERIALI:

STRUTT. VERTICALI

STRUTT. ORIZZONTALI

COPERTURE

LEGNO SASSO

FERRO

C.A.

LATERIZIO* LAMIERA

COTTO* ALTRO

LATERO CEM.

LEGNO*

LEGNO ALTRO

buono mediocre cattivo

buono mediocre

cattivo

buono mediocre cattivo

*

*

*

buono mediocre cattivo

*

STATO DI CONSERVAZIONE COMPLESSIVO:

GRADO DI PROTEZIONE: 3

NOTE:

Allegata Scheda ex P.R.G..

CONSISTENZA PATRIMONIO IMMOBILIARE BENI AMBIENTALI

RIFERIMENTO SCHEDA "A":

EDIFICIO N° 104

SEZIONE N° 6

DESTINAZIONE D'USO

ORIGINARIA: Abitazione

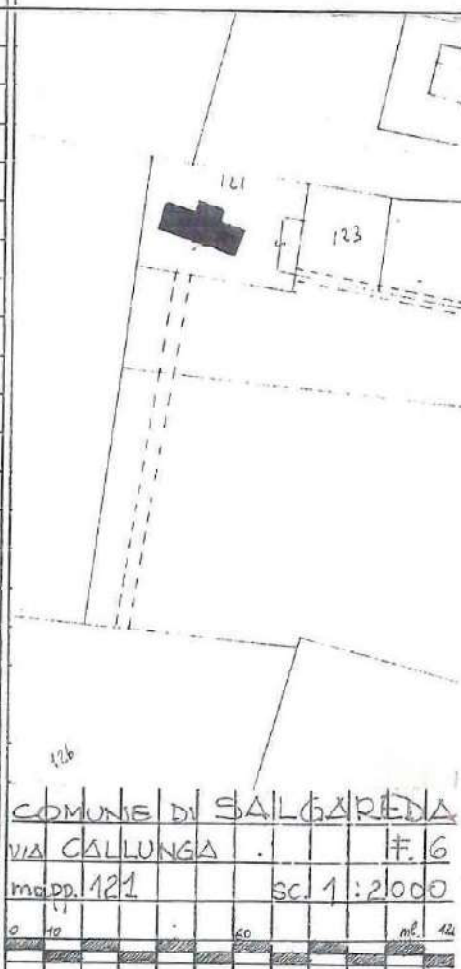
ATTUALE : Disabitata - uso ricovero attrezzi

DESCRIZIONE Casa unifamiliare agricola, con stalla, fienile e ricovero attrezzi. Ha pianta rettangolare lunga, elevata su 2 piani. La facciata principale presenta una serie di fori da finestra rettangolari per la parte abitativa, mentre sono chiusi ad arco quelli del fienile, gli accessi del ricovero attrezzi e della stalla. Sopra lo ingresso, al p.primo vi è un poggiolo retto da mensole con ringhiera in ferro battuto. La struttura è di mattoni intonacati ed il tetto a 2 falde forma un frontone a timpano in corrispondenza dell'ingresso. La copertura è a manto di coppi in laterizio. L'edificio è presente nelle mappe del C.A., attualmente è utilizzato solo come magazzino per l'attività agricola. Alla sinistra della facciata principale, vi è disegnata a grafito e colore una meridiana datata "anno 1821". La casa va tutelata per la conservazione.

PIANTA PIANO TERRA

PROSPETTI FOTOGRAFICI

CONTESTO



P.I.

COMUNE DI SALGAREDA - PROVINCIA DI TREVISO –

**SCHEDE PROGETTO EDIFICI DI VALORE STORICO-TESTIMONIALE
art. 55 N.T.O..**

EDIFICIO VINCOLATO AI SENSI: L.R. n.11/2004 art.40

CONSISTENZA PATRIMONIO IMMOBILIARE:

Edificio n°4 Sez.7

DESTINAZIONE D'USO ATTUALE:

Non utilizzata

DATI DIMENSIONALI:

NUMERO PIANI: N. 2

SUPERFICIE COPERTA MQ. 142

VOLUME MC. 752

TIPOLOGIA:

Residenza con annessi

CONTESTO AMBIENTALE:

Pertinenza scoperta da tutelare



EPOCA IMPIANTO ORIGINARIO:

Anni '30 precedente secolo.

INTERVENTI SUCCESSIVI:

DI MODESTA ENTITA'

DI PESANTE ENTITA'

PARTICOLARI DI RILIEVO:

ARCHITETTONICO

AMBIENTALE X

STORICO X

CARATTERISTICHE COSTRUTTIVE E MATERIALI:

STRUTT. VERTICALI

STRUTT. ORIZZONTALI

COPERTURE

LEGNO SASSO

FERRO

C.A.

LATERIZIO* LAMIERA

COTTO* ALTRO

LATERO CEM.

LEGNO*

LEGNO ALTRO

buono mediocre cattivo

buono mediocre

cattivo

buono mediocre cattivo

*

*

*

buono mediocre cattivo

*

STATO DI CONSERVAZIONE COMPLESSIVO:

GRADO DI PROTEZIONE: 3

NOTE:

Allegata Scheda ex P.R.G..

CONSISTENZA PATRIMONIO IMMOBILIARE BENI AMBIENTALI

RIFERIMENTO SCHEDA "A": _____

EDIFICIO N° 4

SEZIONE N° 7

DESTINAZIONE D'USO

ORIGINARIA: Abitazione

ATTUALE : Disabitata

DESCRIZIONE Casa unifamiliare con piccola stalla e fienile. Ha pianta pressochè quadrata sviluppata su due piani, dove il piano terra è per la zona a giorno e il primo piano per le camere. In quest'ultimo, sulla facciata ad ovest, si affaccia un poggiolo retto da mensole con ringhiera in ferro.

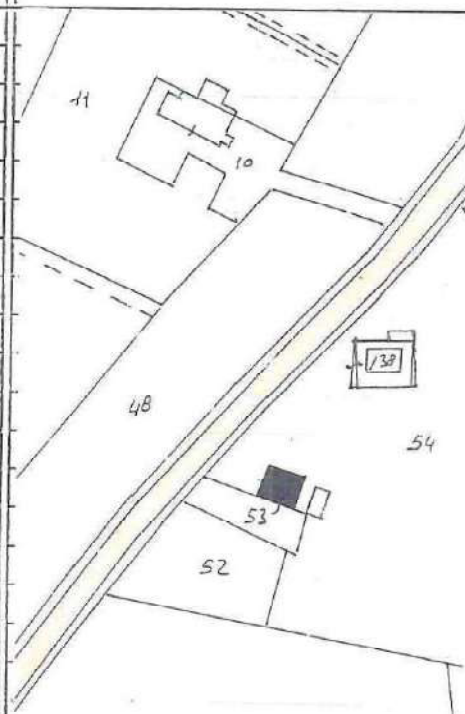
I fori per le finestre sono semplici e rettangolari con chiusura a scuretti di legno.

La struttura è di mattoni intonacati. Il tetto è in legno, a padiglione con cornice pure in legno e copertura a manto di coppi in laterizio.

PIANTA PIANO TERRA

PROSPETTI FOTOGRAFICI

CONTESTO



COMUNE DI SALGAREDA
STRADA PROVINCIALE GATTOLE F. 7
MAPPA 53 Sc. 1:2000

0 10 60 120 m

P.I.

COMUNE DI SALGAREDA - PROVINCIA DI TREVISO –

**SCHEDE PROGETTO EDIFICI DI VALORE STORICO-TESTIMONIALE
art. 55 N.T.O..**

EDIFICIO VINCOLATO AI SENSI: L.R. n.11/2004 art.40

CONSISTENZA PATRIMONIO IMMOBILIARE:

Edificio n°6 Sez.7

DESTINAZIONE D'USO ATTUALE:

Residenza

DATI DIMENSIONALI:

NUMERO PIANI: N. 2/3
SUPERFICIE COPERTA MQ. 224
VOLUME MC. 1.387

TIPOLOGIA:

Residenza con annessi

CONTESTO AMBIENTALE:

Zona agricola



EPOCA IMPIANTO ORIGINARIO:

Anni '30 precedente secolo.

INTERVENTI SUCCESSIVI:

DI MODESTA ENTITA'
DI PESANTE ENTITA' X

PARTICOLARI DI RILIEVO:

ARCHITETTONICO
AMBIENTALE X
STORICO X

CARATTERISTICHE COSTRUTTIVE E MATERIALI:

STRUTT. VERTICALI

STRUTT. ORIZZONTALI

COPERTURE

LEGNO SASSO
COTTO* ALTRO
buono mediocre cattivo
*

FERRO C.A.
LATERO CEM.* LEGNO
buono mediocre cattivo
*

LATERIZIO* LAMIERA
LEGNO ALTRO
buono mediocre cattivo
*

buono mediocre cattivo
*

STATO DI CONSERVAZIONE COMPLESSIVO:

GRADO DI PROTEZIONE: 3

NOTE:

Allegata Scheda ex P.R.G..

**CONSISTENZA PATRIMONIO IMMOBILIARE
BENI AMBIENTALI**

RIFERIMENTO SCHEDA "A": _____

EDIFICIO N° 6

SEZIONE N° 7

DESTINAZIONE D'USO

ORIGINARIA: Abitazione

ATTUALE : Disabitata in ristrutturazione

DESCRIZIONE Casa colonica unifamiliare con granaio, stalla, fienile e ricovero attrezzi. Ha pianta elevata su tre piani, dove il p.terra e il primo sono per l'abitazione, il secondo per il granaio. La parte destinata a stalla e fienile è a due piani.

I fori per le finestre sono semplici, rettangolari e hanno chiusura a battenti di legno. Il fienile presenta due fori arcuati con sottostante una piccola finestrella rettangolare per la stalla.

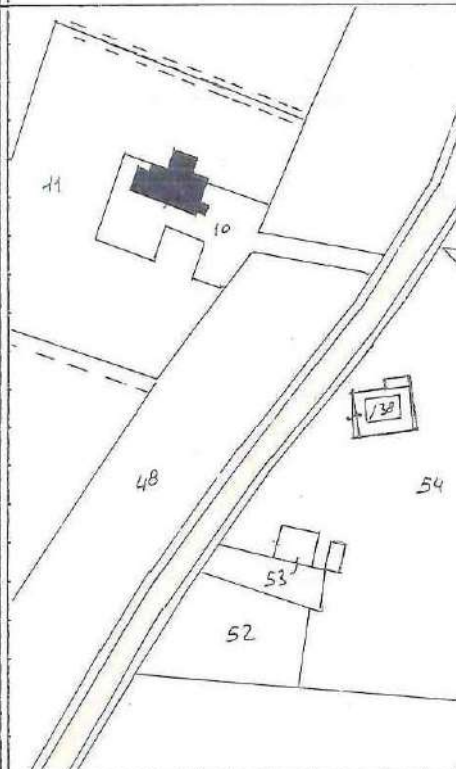
A lato un ampio vano per il ricovero attrezzi.

La struttura è in mattoni intonacati. Il tetto, a padiglione, ha orditura in legno e copertura con manto di coppi in laterizio.

PIANTA PIANO TERRA

PROSPETTI FOTOGRAFICI

CONTESTO



COMUNE DI SALGAREDA
VIA GATTOLE E 7
mapp. 10 Sc. 1:2000
0 10 20 30 40 50 60 70 80 90 100 110 120 m.

P.I.

COMUNE DI SALGAREDA - PROVINCIA DI TREVISO –

**SCHEDE PROGETTO EDIFICI DI VALORE STORICO-TESTIMONIALE
art. 55 N.T.O..**

EDIFICIO VINCOLATO AI SENSI: L.R. n.11/2004 art.40

CONSISTENZA PATRIMONIO IMMOBILIARE:

Edificio n°10 Sez.7

DESTINAZIONE D'USO ATTUALE:

Annessi agricoli (residenza non utilizzata)

DATI DIMENSIONALI:

NUMERO PIANI: N. 2
SUPERFICIE COPERTA MQ. 238
VOLUME MC. 1.200

TIPOLOGIA:

Residenza con annessi

CONTESTO AMBIENTALE:

Pertinenza scoperta da tutelare



EPOCA IMPIANTO ORIGINARIO:

Anni '30 precedente secolo.

INTERVENTI SUCCESSIVI:

DI MODESTA ENTITA'

DI PESANTE ENTITA'

PARTICOLARI DI RILIEVO:

ARCHITETTONICO

AMBIENTALE X

STORICO X

CARATTERISTICHE COSTRUTTIVE E MATERIALI:

STRUTT. VERTICALI

STRUTT. ORIZZONTALI

COPERTURE

LEGNO SASSO
COTTO* ALTRO
buono mediocre cattivo
*

FERRO C.A.
LATERO CEM. LEGNO*
buono mediocre cattivo
*

LATERIZIO* LAMIERA
LEGNO ALTRO
buono mediocre cattivo
*
buono mediocre cattivo
*

STATO DI CONSERVAZIONE COMPLESSIVO:

GRADO DI PROTEZIONE: 3

NOTE:

Allegata Scheda ex P.R.G..

Adeguamento tipologico superfetazioni legittime.

CONSISTENZA PATRIMONIO IMMOBILIARE BENI AMBIENTALI

RIFERIMENTO SCHEDA «A»:

EDIFICIO N° 10

SEZIONE N° 7

DESTINAZIONE D'USO

ORIGINARIA: Abitazione

ATTUALE : Disabitata - uso ricovero attrezzi

DESCRIZIONE Casa colonica unifamiliare con piccola stalla, fienile e ricovero attrezzi. Ha pianta rettangolare, elevata su due piani con ingresso su portico originariamente biforcuto. I fori di finestra sono tutti della stessa dimensione, semplici e rettangolari tranne quelli della stalla con fienile.

La struttura è in mattoni intonacati e tinteggiati, il tetto è a due falde con copertura a manto di coppi in laterizio.

PIANTA PIANO TERRA

PROSPETTI FOTOGRAFICI

CONTESTO



COMUNE DI **SALGAREDA**
VIA MAGNIOLER F. 7
mapp. 22 Sc. 1:2000

P.I.

COMUNE DI SALGAREDA - PROVINCIA DI TREVISO –

**SCHEDE PROGETTO EDIFICI DI VALORE STORICO-TESTIMONIALE
art. 55 N.T.O..**

EDIFICIO VINCOLATO AI SENSI: L.R. n.11/2004 art.40

CONSISTENZA PATRIMONIO IMMOBILIARE:

Edificio n°27 Sez.7

DESTINAZIONE D'USO ATTUALE:

Residenze

DATI DIMENSIONALI:

NUMERO PIANI: N. 3
SUPERFICIE COPERTA MQ. 259
VOLUME MC. 2.042

TIPOLOGIA:

Residenza con annessi

CONTESTO AMBIENTALE:

Pertinenza scoperta da tutelare



EPOCA IMPIANTO ORIGINARIO:

Anni '30 precedente secolo.

INTERVENTI SUCCESSIVI:

DI MODESTA ENTITA'

DI PESANTE ENTITA' X

PARTICOLARI DI RILIEVO:

ARCHITETTONICO

AMBIENTALE X

STORICO X

CARATTERISTICHE COSTRUTTIVE E MATERIALI:

STRUTT. VERTICALI

STRUTT. ORIZZONTALI

COPERTURE

LEGNO SASSO
COTTO* ALTRO
buono mediocre cattivo
*

FERRO C.A.
LATERO CEM. * LEGNO
buono mediocre cattivo
*

LATERIZIO* LAMIERA
LEGNO ALTRO
buono mediocre cattivo
*

buono mediocre cattivo
*

STATO DI CONSERVAZIONE COMPLESSIVO:

GRADO DI PROTEZIONE: 3

NOTE:

Edificio non schedato nell'ex P.R.G. anche se una porzione era vincolata con grado di protezione 3.

P.I.

COMUNE DI SALGAREDA - PROVINCIA DI TREVISO –
SCHEDE PROGETTO EDIFICI DI VALORE STORICO-TESTIMONIALE
art. 46 N.T.O..

EDIFICIO VINCOLATO AI SENSI: L.R. n.11/2004 art.40

CONSISTENZA PATRIMONIO IMMOBILIARE:

Edificio n°1 Sez.8

DESTINAZIONE D'USO ATTUALE:

Non utilizzata

DATI DIMENSIONALI:

NUMERO PIANI: N. 2
 SUPERFICIE COPERTA MQ. 62
 VOLUME MC. 340

TIPOLOGIA:

Residenza isolata

CONTESTO AMBIENTALE:

Giardino



EPOCA IMPIANTO ORIGINARIO:

Anni '50 precedente secolo.

INTERVENTI SUCCESSIVI:

DI MODESTA ENTITA' X
 DI PESANTE ENTITA'

PARTICOLARI DI RILIEVO:

ARCHITETTONICO
 AMBIENTALE X
 STORICO X

CARATTERISTICHE COSTRUTTIVE E MATERIALI:

STRUTT. VERTICALI

STRUTT. ORIZZONTALI

COPERTURE

LEGNO SASSO
 COTTO* ALTRO
 buono mediocre cattivo
 *

FERRO C.A.
 LATERO CEM. LEGNO *
 buono mediocre cattivo
 *

LATERIZIO* LAMIERA
 LEGNO ALTRO
 buono mediocre cattivo
 *
 buono mediocre cattivo
 *

STATO DI CONSERVAZIONE COMPLESSIVO:

GRADO DI PROTEZIONE: 3

NOTE:

Edificio detto “la casetta rossa” in località Gonfo nella golena del Piave appartenuto allo scrittore Goffredo Parise che qui visse fino all’anno 1982.

Edificio non vincolato nell’ex P.R.G., ma vincolato a livello di P.A.T..

P.I.

COMUNE DI SALGAREDA - PROVINCIA DI TREVISO –
SCHEDE PROGETTO EDIFICI DI VALORE STORICO-TESTIMONIALE
art. 55 N.T.O..

EDIFICIO VINCOLATO AI SENSI: L.R. n.11/2004 art.40

CONSISTENZA PATRIMONIO IMMOBILIARE:

Edificio n°16 Sez.9

DESTINAZIONE D'USO ATTUALE:

Residenza (utilizzata parzialmente)

DATI DIMENSIONALI:

NUMERO PIANI: N. 2/3
 SUPERFICIE COPERTA MQ. 432
 VOLUME MC. 2.678

TIPOLOGIA:

Villa

CONTESTO AMBIENTALE:

Pertinenza scoperta da tutelare



EPOCA IMPIANTO ORIGINARIO:

Anni '20 precedente secolo.

INTERVENTI SUCCESSIVI:

DI MODESTA ENTITA' X
 DI PESANTE ENTITA'

PARTICOLARI DI RILIEVO:

ARCHITETTONICO
 AMBIENTALE X
 STORICO X

CARATTERISTICHE COSTRUTTIVE E MATERIALI:

STRUTT. VERTICALI

STRUTT. ORIZZONTALI

COPERTURE

LEGNO SASSO
 COTTO* ALTRO
 buono mediocre cattivo
 *

FERRO C.A.
 LATERO CEM. LEGNO *
 buono mediocre cattivo
 *

LATERIZIO* LAMIERA
 LEGNO ALTRO
 buono mediocre cattivo
 *
 buono mediocre cattivo
 *

STATO DI CONSERVAZIONE COMPLESSIVO:

GRADO DI PROTEZIONE: 3

NOTE:

Allegata Scheda ex P.R.G..

Villa Soldati con torre "liberty" (Fonte: "Salgareda – Passato e presente attraverso la fotografia").

CONSISTENZA PATRIMONIO IMMOBILIARE BENI AMBIENTALI

RIFERIMENTO SCHEDA "A":

EDIFICIO N° 16

SEZIONE N° 9

DESTINAZIONE D'USO

ORIGINARIA: abitazione civile con annessi

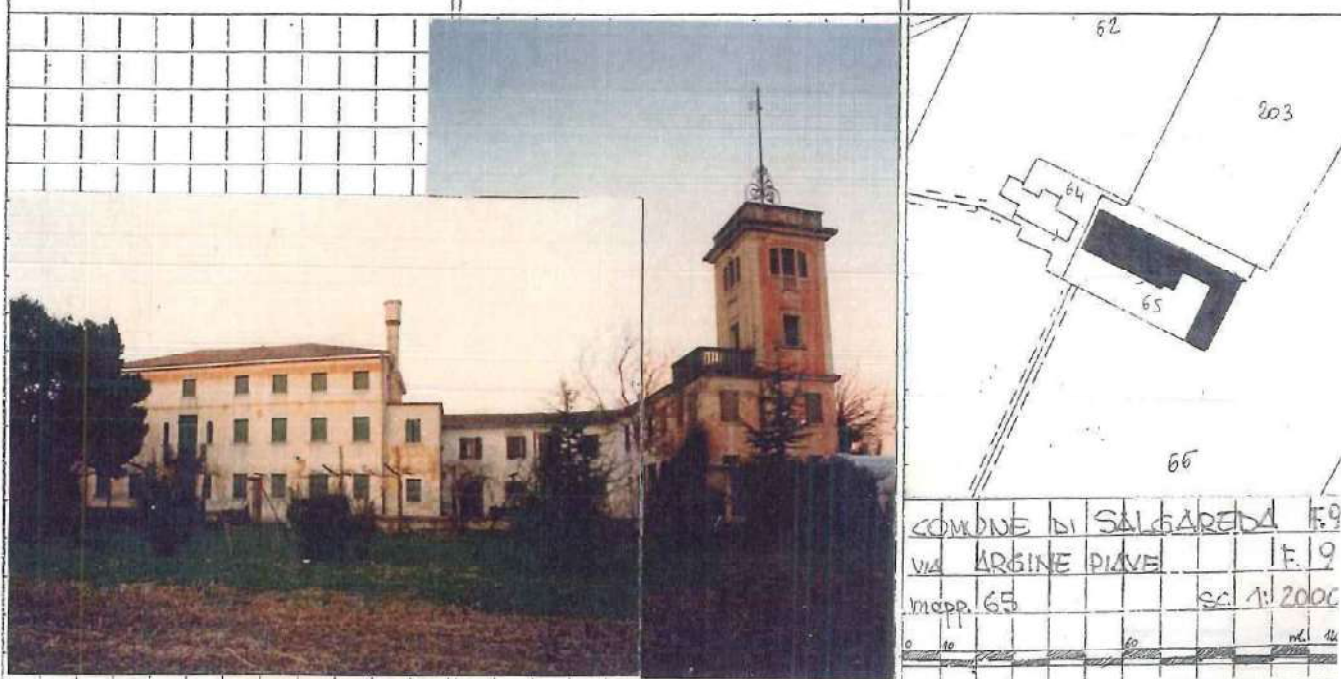
ATTUALE : disabitata, uso deposito attrezzi e magazzino

DESCRIZIONE Casa composta di più corpi di fabbrica su pianta articolata a due e tre piani, con torre che raggiunge i quattro piani, che è parte di un'ala in stile Liberty di gusto piuttosto ricercato. I tetti sono a padiglione, eccettuata la zona a terrazza praticabile con balaustra in pietra artificiale, situata ai piedi della torre e dalla quale si accede. La torre termina in alto con una cornice piuttosto pronunciata in mattoni sagomati ed intonacati, sopra della quale vi è un muro d'attico che racchiude la copertura piana praticabile, al centro della quale vi è un pennone in ferro battuto con base molto elaborata. Ogni facciata della torre che emerge sopra il tetto ha una finestra rettangolare semplice al piano della terrazza con modanature di contorno, mentre ha una trifora formata da due finestre con al centro una porta balaustrata secondo una composizione di puro disegno Liberty. Gli altri fabbricati sono piuttosto semplici nelle facciate, come nei fori e nelle cornici. Il complesso è completato da un giardino. Nel Catasto Napoleonico, pressapoco nello stesso sedime, è segnata una villa con antistante ampio giardino all'italiana.

PIANTA PIANO TERRA

PROSPETTI FOTOGRAFICI

CONTESTO



P.I.

COMUNE DI SALGAREDA - PROVINCIA DI TREVISO –
SCHEDE PROGETTO EDIFICI DI VALORE STORICO-TESTIMONIALE
art. 55 N.T.O..

EDIFICIO VINCOLATO AI SENSI: L.R. n.11/2004 art.40

CONSISTENZA PATRIMONIO IMMOBILIARE:

Edificio n°28 Sez.9

DESTINAZIONE D'USO ATTUALE:

Non utilizzata

DATI DIMENSIONALI:

NUMERO PIANI: N. 2
SUPERFICIE COPERTA MQ. 76
VOLUME MC. 432

TIPOLOGIA:

Residenza isolata

CONTESTO AMBIENTALE:

Pertinenza scoperta da tutelare



EPOCA IMPIANTO ORIGINARIO:

Primi anni 1900.

INTERVENTI SUCCESSIVI:

DI MODESTA ENTITA' X
DI PESANTE ENTITA'

PARTICOLARI DI RILIEVO:

ARCHITETTONICO
AMBIENTALE X
STORICO X

CARATTERISTICHE COSTRUTTIVE E MATERIALI:

STRUTT. VERTICALI

STRUTT. ORIZZONTALI

COPERTURE

LEGNO SASSO
COTTO* ALTRO
buono mediocre cattivo
*

FERRO C.A.
LATERO CEM. LEGNO *
buono mediocre cattivo
*

LATERIZIO* LAMIERA
LEGNO ALTRO
buono mediocre cattivo
*
buono mediocre cattivo
*

STATO DI CONSERVAZIONE COMPLESSIVO:

GRADO DI PROTEZIONE: 3

NOTE:

Allegata Scheda ex P.R.G..
Adeguamento tipologico superfetazioni.

CONSISTENZA PATRIMONIO IMMOBILIARE BENI AMBIENTALI

RIFERIMENTO SCHEDA "A": _____

EDIFICIO N° 28

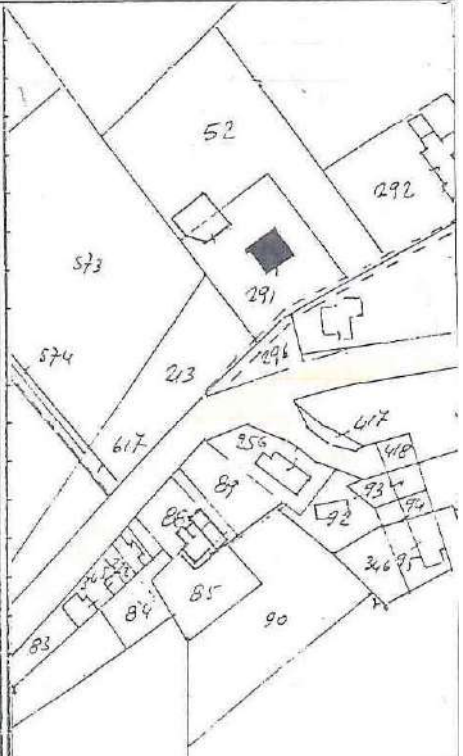
SEZIONE N°9

DESTINAZIONE D'USO

ORIGINARIA: abitazione

ATTUALE : disabitata, uso ricovero attrezzi

DESCRIZIONE Casa unifamiliare di dimensioni modeste su pianta pressoché quadrata, composta di piano terra e primo. Il tetto é a quattro falde a padiglione, in legno con cornice molto sporgente, sorretta da barbacani sempre in legno. Struttura in mattoni intonacati. Fori rettangolari semplici con davanzali in pietra artificiale elaborati con semplice disegno Liberty, così come la cornice e la decorazione a fasce orizzontali nel primo piano secondo il gusto degli anni Venti. La completa un piccolo giardino.

PIANTA PIANO TERRA	PROSPETTI FOTOGRAFICI	CONTESTO
		
		COMUNE DI SANGAREDA VIA SOLDATI E. 9 map. 291 SC. 1/2000 0 40 60 m. 120

P.I.

COMUNE DI SALGAREDA - PROVINCIA DI TREVISO –

**SCHEDE PROGETTO EDIFICI DI VALORE STORICO-TESTIMONIALE
art. 55 N.T.O..**

EDIFICIO VINCOLATO AI SENSI: L.R. n.11/2004 art.40

CONSISTENZA PATRIMONIO IMMOBILIARE:

Edificio n°30 Sez.9

DESTINAZIONE D'USO ATTUALE:

Residenza

DATI DIMENSIONALI:

NUMERO PIANI: N. 1/2/3
SUPERFICIE COPERTA MQ. 270
VOLUME MC. 1.425

TIPOLOGIA:

Residenza con annessi

CONTESTO AMBIENTALE:

Pertinenza scoperta da tutelare



EPOCA IMPIANTO ORIGINARIO:

Fine 1800.

INTERVENTI SUCCESSIVI:

DI MODESTA ENTITA'
DI PESANTE ENTITA' X

PARTICOLARI DI RILIEVO:

ARCHITETTONICO
AMBIENTALE X
STORICO X

CARATTERISTICHE COSTRUTTIVE E MATERIALI:

STRUTT. VERTICALI

STRUTT. ORIZZONTALI

COPERTURE

LEGNO SASSO
COTTO* ALTRO
buono mediocre cattivo
*

FERRO C.A.
LATERO CEM. * LEGNO
buono mediocre cattivo
*

LATERIZIO* LAMIERA
LEGNO ALTRO
buono mediocre cattivo
*

buono mediocre cattivo
*

STATO DI CONSERVAZIONE COMPLESSIVO:

GRADO DI PROTEZIONE: 3

NOTE:

Allegata Scheda ex P.R.G..

CONSISTENZA PATRIMONIO IMMOBILIARE BENI AMBIENTALI

RIFERIMENTO SCHEDA "A": _____

EDIFICIO N° 30

SEZIONE N° 9

DESTINAZIONE D'USO

ORIGINARIA: Abitazione

ATTUALE : Abitazione

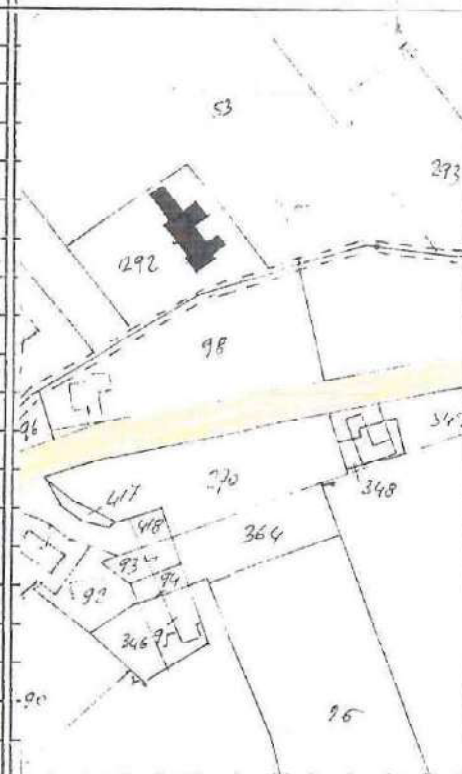
DESCRIZIONE Casa unifamiliare rurale con stalla, fienile e ricovero attrezzi. Ha pianta rettangolare con corpo in leggero avanzamento nel lato a sud-est, elevato su due piani più granaio. Ha entrata, in corrispondenza di tale volume, con lunetta sopra l'ingresso e fori da finestra semplici e rettangolari al primo piano, dove vi sono decorazioni a rilievo di mattoni sia sotto il davanzale che sopra l'architrave della finestra. Al piano superiore la finestra si chiude ad arco. Tutti i fori hanno chiusura con battenti in legno.

L'altra parte dell'edificio, a soli due piani ha fori semplici e rettangolari tranne due finestrelle chiuse ad arco alte e strette, per dare luce al vano scale. Tutta la casa è costruita con mattoni e nella parte a tre piani la struttura si completa con una cornice, sempre di mattoni, che segue la cuspide del tetto. L'edificio non è intonacato. Il tetto è a due falde di legno contrapposte con copertura a manto di coppi in laterizio.

PIANTA PIANO TERRA

PROSPETTI FOTOGRAFICI

CONTESTO



COMUNE DI SALGAREDA
VIA SOLDATI . . . F.
mapp. 292 . . . 1:2000
0 10 50 me 100

P.I.

COMUNE DI SALGAREDA - PROVINCIA DI TREVISO –
SCHEDE PROGETTO EDIFICI DI VALORE STORICO-TESTIMONIALE
art. 55 N.T.O..

EDIFICIO VINCOLATO AI SENSI: L.R. n.11/2004 art.40

CONSISTENZA PATRIMONIO IMMOBILIARE:

Edificio n°95 Sez.9

DESTINAZIONE D'USO ATTUALE:

Non utilizzata

DATI DIMENSIONALI:

NUMERO PIANI: N. 2/3
 SUPERFICIE COPERTA MQ. 198
 VOLUME MC. 1.374

TIPOLOGIA:

Residenza con annessi giustapposti

CONTESTO AMBIENTALE:

Pertinenza scoperta da tutelare



EPOCA IMPIANTO ORIGINARIO:

Anni '30 precedente secolo.

INTERVENTI SUCCESSIVI:

DI MODESTA ENTITA' X
 DI PESANTE ENTITA'

PARTICOLARI DI RILIEVO:

ARCHITETTONICO
 AMBIENTALE X
 STORICO X

CARATTERISTICHE COSTRUTTIVE E MATERIALI:

STRUTT. VERTICALI

STRUTT. ORIZZONTALI

COPERTURE

LEGNO SASSO
 COTTO* ALTRO
 buono mediocre cattivo
 *

FERRO
 LATERO CEM.
 buono mediocre
 *

C.A.
 LEGNO*
 cattivo

LATERIZIO* LAMIERA
 LEGNO ALTRO
 buono mediocre cattivo
 *

buono mediocre cattivo
 *

STATO DI CONSERVAZIONE COMPLESSIVO:

GRADO DI PROTEZIONE: 3

NOTE:

Allegata Scheda ex P.R.G..
 Demolizione superfetazioni non legittime.

CONSISTENZA PATRIMONIO IMMOBILIARE BENI AMBIENTALI

RIFERIMENTO SCHEDA "A": _____

EDIFICIO N° 95

SEZIONE N° 9

DESTINAZIONE D'USO

ORIGINARIA: AbitazioneATTUALE : Disabitata - uso ricovero attrezzi

DESCRIZIONE Casa colonica unifamiliare con granaio, stalla e fienile.
Ha pianta rettangolare elevata su due piani più granaio per la parte
abitativa, e a soli due piani per l'annesso.

L'abitazione ha fori semplici e rettangolari, con altezza leggermen-
te minore ~~dei~~ quelli del granaio. Hanno tutti chiusura con battenti
di legno.

Il fienile presenta una serie di aperture sagomate ad arco, poste
in colonna con le sottostanti finestrelle della stalla.

La struttura è di mattoni intonacati e tinteggiati.

Il tetto ha orditura di legno e copertura con manto di coppi in la-
terizio.

PIANTA PIANO TERRA



PROSPETTI FOTOGRAFICI

CONTESTO



COMUNE DI SALGAREDA
VIA CORRELLI F. 9
mapp. 32 SC 1:2.000
0 10 20 30 40 50 60 70 80 90 100 110 120

P.I.

COMUNE DI SALGAREDA - PROVINCIA DI TREVISO –

**SCHEDE PROGETTO EDIFICI DI VALORE STORICO-TESTIMONIALE
art. 55 N.T.O..**

EDIFICIO VINCOLATO AI SENSI: L.R. n.11/2004 art.40

CONSISTENZA PATRIMONIO IMMOBILIARE:

Edificio n°96 Sez.9

DESTINAZIONE D'USO ATTUALE:

Residenza

DATI DIMENSIONALI:

NUMERO PIANI: N. 3

SUPERFICIE COPERTA MQ. 210

VOLUME MC. 1.760

TIPOLOGIA:

Residenza isolata

CONTESTO AMBIENTALE:

Pertinenza scoperta da tutelare



EPOCA IMPIANTO ORIGINARIO:

Fine 1800.

INTERVENTI SUCCESSIVI:

DI MODESTA ENTITA'

DI PESANTE ENTITA' X

PARTICOLARI DI RILIEVO:

ARCHITETTONICO

AMBIENTALE X

STORICO X

CARATTERISTICHE COSTRUTTIVE E MATERIALI:

STRUTT. VERTICALI

STRUTT. ORIZZONTALI

COPERTURE

LEGNO

SASSO

FERRO

C.A.

LATERIZIO*

LAMIERA

COTTO*

ALTRO

LATERO CEM. *

LEGNO

LEGNO

ALTRO

buono mediocre cattivo

buono mediocre

cattivo

buono mediocre cattivo

*

*

*

buono mediocre cattivo

*

STATO DI CONSERVAZIONE COMPLESSIVO:

GRADO DI PROTEZIONE: 3

NOTE:

Allegata Scheda ex P.R.G..

Demolizione superfetazioni non legittime.

CONSISTENZA PATRIMONIO IMMOBILIARE BENI AMBIENTALI

RIFERIMENTO SCHEDA "A": _____

EDIFICIO N° 96

SEZIONE N° 9

DESTINAZIONE D'USO

ORIGINARIA: Abitazione

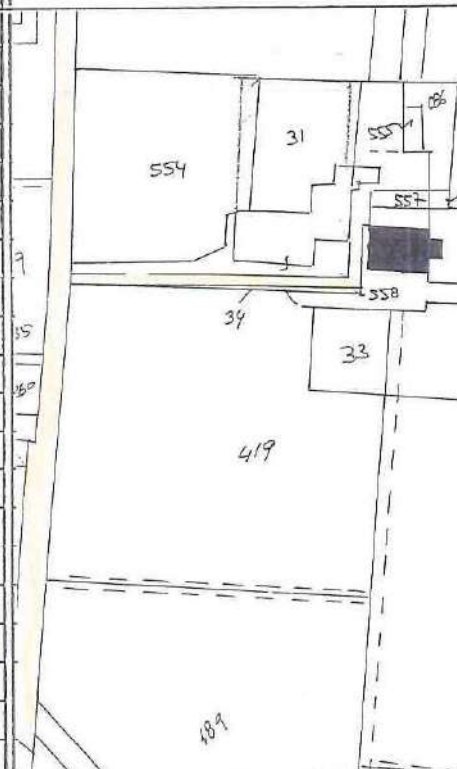
ATTUALE : Abitazione

DESCRIZIONE Casa di civile abitazione, a pianta rettangolare, elevata su due piani più granaio. Si erge su di uno zoccolo pari a due gradini con al piano terra la sala centrale che disobbliga le stanze laterali ed il vano scale. Esternamente il piano terra è disegnato a bugne d'angolo, il resto è ad intonaco liscio. I fori di finestra sono rettangolari, decorati con rilievi di tipo liberty nei piani terra e primo. Le finestre del granaio sono di altezza minore, con decorazione più semplice. Tutti i fori hanno chiusura con battenti di legno. Ha tetto a padiglione in legno con cornice sporgente pure in legno e copertura a manto di coppi in laterizio. E' dotata di un abbaino in posizione centrale ma arretrato rispetto alla facciata.

PIANTA PIANO TERRA

PROSPETTI FOTOGRAFICI

CONTESTO



COMUNE DI SALGAREDA
VIA CORRER E. 9
m2op. 558 Sc. 1:2000

0 10 60 ml 120

P.I.

COMUNE DI SALGAREDA - PROVINCIA DI TREVISO –
SCHEDE PROGETTO EDIFICI DI VALORE STORICO-TESTIMONIALE
art. 55 N.T.O..

EDIFICIO VINCOLATO AI SENSI: L.R. n.11/2004 art.40

CONSISTENZA PATRIMONIO IMMOBILIARE:

Edificio n°106 Sez.9

DESTINAZIONE D'USO ATTUALE:

Residenza

DATI DIMENSIONALI:

NUMERO PIANI: N. 2/3
SUPERFICIE COPERTA MQ. 346
VOLUME MC. 2.315

TIPOLOGIA:

Residenza in linea

CONTESTO AMBIENTALE:

Pertinenza scoperta da tutelare



EPOCA IMPIANTO ORIGINARIO:

Primi '900.

INTERVENTI SUCCESSIVI:

DI MODESTA ENTITA'
DI PESANTE ENTITA' X

PARTICOLARI DI RILIEVO:

ARCHITETTONICO
AMBIENTALE X
STORICO X

CARATTERISTICHE COSTRUTTIVE E MATERIALI:

STRUTT. VERTICALI

STRUTT. ORIZZONTALI

COPERTURE

LEGNO SASSO
COTTO* ALTRO
buono mediocre cattivo
*

FERRO C.A.
LATERO CEM.* LEGNO
buono mediocre cattivo
*

LATERIZIO* LAMIERA
LEGNO ALTRO
buono mediocre cattivo
*

buono mediocre cattivo
*

STATO DI CONSERVAZIONE COMPLESSIVO:

GRADO DI PROTEZIONE: 3

NOTE:

Allegata Scheda ex P.R.G..

CONSISTENZA PATRIMONIO IMMOBILIARE BENI AMBIENTALI

RIFERIMENTO SCHEDA "A": _____

EDIFICIO N° 106

SEZIONE N° 9

DESTINAZIONE D'USO

ORIGINARIA: AbitazioneATTUALE : Abitazione

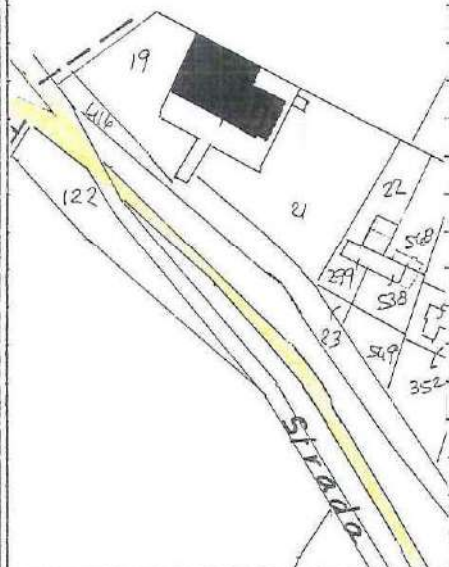
DESCRIZIONE Casa unifamiliare, con pianta rettangolare lunga, elevata su due piani più granaio per la parte abitativa e a soli due piani per il rimanente. Nella parte a sud-est vi è una stanza di solo piano terra, coperta da una terrazza praticabile con balaustre in pietra artificiale. I fori della facciata principale sono tutti rettangolari, semplici e chiusura con scuretti di legno. Sopra l'ingresso, al p. primo, vi è un poggiolo retto da mensole con balaustre a colonnine sempre di pietra artificiale, la cui base è all'altezza del marcapiano a livello. La muratura è in mattoni intonacati e tinteggiati e si completa in alto con una cornice sporgente retta da mensole.

Il tetto è a padiglione nella parte abitativa mentre è a due falde nell'annesso. Ha copertura con manto di coppi in laterizio.

PIANTA PIANO TERRA

PROSPETTI FOTOGRAFICI

CONTESTO



COMUNE DI SALGAREDA
VIA ARGINE PIAVE 1.9
In app. 20 sc. 1: 2000
0 10 60 140

P.I.

COMUNE DI SALGAREDА - PROVINCIA DI TREVISO –
SCHEDE PROGETTO EDIFICI DI VALORE STORICO-TESTIMONIALE
art. 55 N.T.O..

EDIFICIO VINCOLATO AI SENSI: L.R. n.11/2004 art.40

CONSISTENZA PATRIMONIO IMMOBILIARE:

Edificio n°1 Sez.10

DESTINAZIONE D'USO ATTUALE:

Residenza

DATI DIMENSIONALI:

NUMERO PIANI: N. 2
SUPERFICIE COPERTA MQ. 98
VOLUME MC. 552

TIPOLOGIA:

Residenza unifamiliare

CONTESTO AMBIENTALE:

Pertinenza scoperta da tutelare



EPOCA IMPIANTO ORIGINARIO:

Anni '30 precedente secolo.

INTERVENTI SUCCESSIVI:

DI MODESTA ENTITA'
DI PESANTE ENTITA' X

PARTICOLARI DI RILIEVO:

ARCHITETTONICO
AMBIENTALE X
STORICO X

CARATTERISTICHE COSTRUTTIVE E MATERIALI:

STRUTT. VERTICALI

STRUTT. ORIZZONTALI

COPERTURE

LEGNO SASSO
COTTO* ALTRO
buono mediocre cattivo
*

FERRO C.A.
LATERO CEM. LEGNO*
buono mediocre cattivo
*

LATERIZIO* LAMIERA
LEGNO ALTRO
buono mediocre cattivo
*
buono mediocre cattivo
*

STATO DI CONSERVAZIONE COMPLESSIVO:

GRADO DI PROTEZIONE: 3

NOTE:

Allegata Scheda ex P.R.G..

CONSISTENZA PATRIMONIO IMMOBILIARE BENI AMBIENTALI

RIFERIMENTO SCHEDA "A": _____

EDIFICIO N° 1

SEZIONE N° 10

DESTINAZIONE D'USO

ORIGINARIA: Abitazione

ATTUALE : Abitazione

DESCRIZIONE Casa di civile abitazione, unifamiliare a due piani, di
pianta semplice con saletta d'ingresso su gradinata, due stanze per
parte, il vano scale e altrettanto al piano primo, con terrazza sopra
l'ingresso, con balaustre di pietra artificiale, così come i davanza-
li in stile Liberty semplice. La cornice è di mattoni sagomati ed in-
tonacati. E' intonacata, ed al piano terra ha un alto basamento con
bugnature a linee orizzontali, che si erge su di uno zoccolo di al-
tezza uguale alla gradinata d'ingresso.

Tetto a padiglione con manto di copertura in coppi.

Fori da finestra semplici con scuretti in legno.

La completa un piccolo giardino con piante ad alto fusto.

La costruzione risale agli anni Trenta.

PIANTA PIANO TERRA

PROSPETTI FOTOGRAFICI

CONTESTO



COMUNE DI SALGAREDA

VIA ROMA F. 10

MOPO. 142 SC. 1: 2000

0 10 20 30 40 50

P.I.

COMUNE DI SALGAREDA - PROVINCIA DI TREVISO –
SCHEDE PROGETTO EDIFICI DI VALORE STORICO-TESTIMONIALE
art. 55 N.T.O..

EDIFICIO VINCOLATO AI SENSI: L.R. n.11/2004 art.40

CONSISTENZA PATRIMONIO IMMOBILIARE:

Edificio n°9 Sez.10

DESTINAZIONE D'USO ATTUALE:

Residenza

DATI DIMENSIONALI:

NUMERO PIANI: N. 2
SUPERFICIE COPERTA MQ. 104
VOLUME MC. 588

TIPOLOGIA:

Residenza isolata

CONTESTO AMBIENTALE:

Pertinenza scoperta da tutelare



EPOCA IMPIANTO ORIGINARIO:

Anni '30 precedente secolo.

INTERVENTI SUCCESSIVI:

DI MODESTA ENTITA'
DI PESANTE ENTITA' X

PARTICOLARI DI RILIEVO:

ARCHITETTONICO
AMBIENTALE X
STORICO X

CARATTERISTICHE COSTRUTTIVE E MATERIALI:

STRUTT. VERTICALI

STRUTT. ORIZZONTALI

COPERTURE

LEGNO SASSO
COTTO* ALTRO
buono mediocre cattivo
*

FERRO C.A.
LATERO CEM. LEGNO*
buono mediocre cattivo
*

LATERIZIO* LAMIERA
LEGNO ALTRO
buono mediocre cattivo
*
buono mediocre cattivo
*

STATO DI CONSERVAZIONE COMPLESSIVO:

GRADO DI PROTEZIONE: 3

NOTE:

Allegata Scheda ex P.R.G..

CONSISTENZA PATRIMONIO IMMOBILIARE BENI AMBIENTALI

RIFERIMENTO SCHEDA "A": _____

EDIFICIO N° 9

SEZIONE N° 10

DESTINAZIONE D'USO

ORIGINARIA: Abitazione

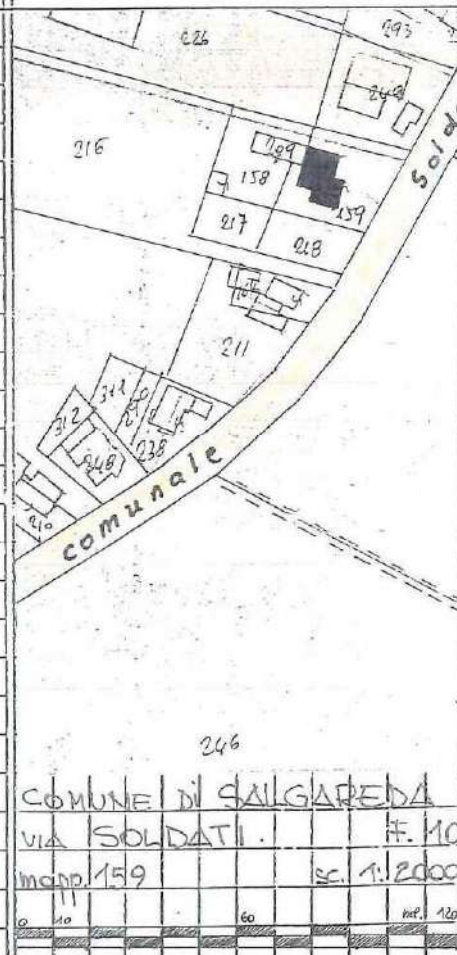
ATTUALE : Abitazione

DESCRIZIONE Casa unifamiliare a due piani, di pianta semplice ad elle,
sul cui angolo vi è una loggetta d'ingresso su tre gradini con balau-
stra e pilastro che sorregge il balcone soprastante con parapetto pure
a balaustre in pietra artificiale come quella sottostante, e così co-
me i davanzali su mensole di gusto Liberty. La completa una cornice
di mattoni sagomati ed intonacati come le facciate e un tetto in le-
gno a padiglione con manto di copertura in coppi di laterizio.
E' costruita secondo una tipologia formale degli anni Trenta.
L'area scoperta è organizzata a giardino con piante arboree.

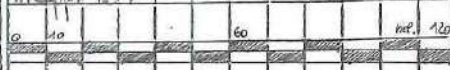
PIANTA PIANO TERRA

PROSPETTI FOTOGRAFICI

CONTESTO



COMUNE DI SALGAREDA
VIA SOLDATI. F. 10
map. 159 sc. 1.2000



P.I.

COMUNE DI SALGAREDA - PROVINCIA DI TREVISO –
SCHEDE PROGETTO EDIFICI DI VALORE STORICO-TESTIMONIALE
art. 55 N.T.O..

EDIFICIO VINCOLATO AI SENSI: L.R. n.11/2004 art.40

CONSISTENZA PATRIMONIO IMMOBILIARE:

Edificio n°98 Sez.10

DESTINAZIONE D'USO ATTUALE:

Residenza

DATI DIMENSIONALI:

NUMERO PIANI: N. 2/3
SUPERFICIE COPERTA MQ. 414
VOLUME MC. 2.278

TIPOLOGIA:

Residenza con annessi

CONTESTO AMBIENTALE:

Pertinenza scoperta da tutelare



EPOCA IMPIANTO ORIGINARIO:

Fine 1800.

INTERVENTI SUCCESSIVI:

DI MODESTA ENTITA' ☐
DI PESANTE ENTITA' X

PARTICOLARI DI RILIEVO:

ARCHITETTONICO ☐
AMBIENTALE X
STORICO X

CARATTERISTICHE COSTRUTTIVE E MATERIALI:

STRUTT. VERTICALI

STRUTT. ORIZZONTALI

COPERTURE

LEGNO SASSO
COTTO* ALTRO
buono mediocre cattivo
*

FERRO C.A.
LATERO CEM.* LEGNO*
buono mediocre cattivo
*

LATERIZIO* LAMIERA
LEGNO ALTRO
buono mediocre cattivo
*
buono mediocre cattivo
*

STATO DI CONSERVAZIONE COMPLESSIVO:

GRADO DI PROTEZIONE: 3

NOTE:

Allegata Scheda ex P.R.G..

CONSISTENZA PATRIMONIO IMMOBILIARE BENI AMBIENTALI

RIFERIMENTO SCHEDA "A": _____

EDIFICIO N° 98

SEZIONE N° 10

DESTINAZIONE D'USO

ORIGINARIA: Abitazione ruraleATTUALE : Disabitata, uso magazzino e deposito attrezzi

DESCRIZIONE Casa colonica unifamiliare su due piani più granaio con annesso rustico in aderenza sul lato sinistro e su due piani, con grande portico in avanzamento sull'area scoperta, sorretto da tre grossi pilastri, con destinazione di ricovero attrezzi, stalla e fienile, quest'ultimo come impalcato del portico stesso.

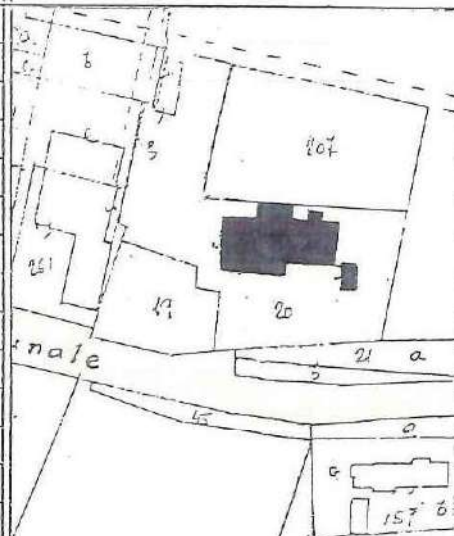
I tetti sono in legno a due falde con discreto sporto di cornice e manto di copertura in coppi.

Tutti gli esterni sono intonacati. Ha un ampio scoperto.

PIANTA PIANO TERRA

PROSPETTI FOTOGRAFICI

CONTESTO



COMUNE DI SALGAREDA

VIA ROMA F. 10

Mapp. 20-19, 207 Sc. 1:2000

0 10 20 30 40 50 60 70 80 90 100

P.I.

COMUNE DI SALGAREDA - PROVINCIA DI TREVISO –
SCHEDE PROGETTO EDIFICI DI VALORE STORICO-TESTIMONIALE
art. 55 N.T.O..

EDIFICIO VINCOLATO AI SENSI: L.R. n.11/2004 art.40

CONSISTENZA PATRIMONIO IMMOBILIARE:

Edificio n°109 Sez.10

DESTINAZIONE D'USO ATTUALE:

Residenza

DATI DIMENSIONALI:

NUMERO PIANI: N. 2

SUPERFICIE COPERTA MQ. 75

VOLUME MC. 400

TIPOLOGIA:

Residenza isolata

CONTESTO AMBIENTALE:

Pertinenza scoperta da tutelare



EPOCA IMPIANTO ORIGINARIO:

Primi anni 1900.

INTERVENTI SUCCESSIVI:

DI MODESTA ENTITA'

DI PESANTE ENTITA' X

PARTICOLARI DI RILIEVO:

ARCHITETTONICO

AMBIENTALE X

STORICO X

CARATTERISTICHE COSTRUTTIVE E MATERIALI:

STRUTT. VERTICALI

STRUTT. ORIZZONTALI

COPERTURE

LEGNO

SASSO

FERRO

C.A.

LATERIZIO*

LAMIERA

COTTO*

ALTRO

LATERO CEM.

LEGNO*

LEGNO

ALTRO

buono mediocre

cattivo

buono mediocre

cattivo

buono

mediocre

cattivo

*

*

*

buono

mediocre

cattivo

*

STATO DI CONSERVAZIONE COMPLESSIVO:

GRADO DI PROTEZIONE: 3

NOTE:

Allegata Scheda ex P.R.G..

CONSISTENZA PATRIMONIO IMMOBILIARE BENI AMBIENTALI

RIFERIMENTO SCHEDA "A": _____

EDIFICIO N° 109

SEZIONE N° 10

DESTINAZIONE D'USO

ORIGINARIA: Abitazione

ATTUALE : Abitazione

DESCRIZIONE Casa unifamiliare minima, a pianta rettangolare su due piani con portico al piano terra che si regge su pilastri.

I tetti sono a due falde contrapposte, con sporto di cornici in legno e manto di copertura in coppi.

Intonacata e tinteggiata secondo il gusto dello Chalet svizzero (anni Venti).

Le finestre sono semplici (rettangolari) con scuretti.

La completa un giardino.

PIANTA PIANO TERRA

PROSPETTI FOTOGRAFICI

CONTESTO



COMUNE DI SALGARENA
VIA ROMA F. 10
mappa. 212-213 sc. 1/2000
0 40 60 80 100 120

P.I.

COMUNE DI SALGAREDA - PROVINCIA DI TREVISO –
SCHEDE PROGETTO EDIFICI DI VALORE STORICO-TESTIMONIALE
art. 55 N.T.O..

EDIFICIO VINCOLATO AI SENSI: L.R. n.11/2004 art.40

CONSISTENZA PATRIMONIO IMMOBILIARE:

Edificio n°110 Sez.10

DESTINAZIONE D'USO ATTUALE:

Residenza parzialmente utilizzata

DATI DIMENSIONALI:

NUMERO PIANI: N. 3
SUPERFICIE COPERTA MQ. 180
VOLUME MC. 1.530

TIPOLOGIA:

Villa

CONTESTO AMBIENTALE:

Pertinenza scoperta da tutelare



EPOCA IMPIANTO ORIGINARIO:

Primi anni 1900.

INTERVENTI SUCCESSIVI:

DI MODESTA ENTITA' X

DI PESANTE ENTITA'

PARTICOLARI DI RILIEVO:

ARCHITETTONICO

AMBIENTALE X

STORICO X

CARATTERISTICHE COSTRUTTIVE E MATERIALI:

STRUTT. VERTICALI

STRUTT. ORIZZONTALI

COPERTURE

LEGNO SASSO
COTTO* ALTRO
buono mediocre cattivo
*

FERRO C.A.
LATERO CEM. LEGNO *
buono mediocre cattivo
*

LATERIZIO* LAMIERA
LEGNO ALTRO
buono mediocre cattivo
*
buono mediocre cattivo
*

STATO DI CONSERVAZIONE COMPLESSIVO:

GRADO DI PROTEZIONE: 2

NOTE:

Allegata Scheda ex P.R.G..

Villa Bratti, ora Baccin in stile "liberty" (Fonte: "Salgareda – Passato e presente attraverso la fotografia").

CONSISTENZA PATRIMONIO IMMOBILIARE BENI AMBIENTALI

RIFERIMENTO SCHEDA -A-:

EDIFICIO N° 110

SEZIONE N° 10

DESTINAZIONE D'USO

ORIGINARIA: Abitazione

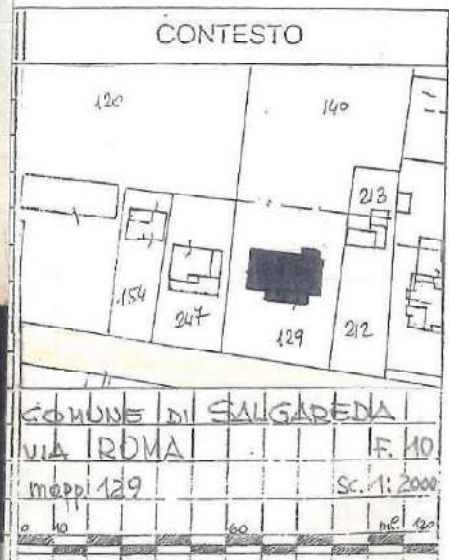
ATTUALE : Abitazione

DESCRIZIONE Casa di civile abitazione in stile Liberty, costruita negli anni Venti quale abitazione unifamiliare e modificata attualmente in condominio di tre appartamenti. Di pianta rettangolare con avancorpo in corrispondenza dell'originaria sala centrale, formante al piano terra un portico di accesso su gradinata. Ogni piano è segnato da una breve cornice che delimita gli spazi delle finestre rettangolari con modanature in rilievo sul davanzale stesso, come sull'architrave, ma con disegni distinti per ogni piano. La cornice sporge su mensole elaborate e dello stesso materiale delle sottostanti finestre. Conclude il volume il tetto in legno a padiglione, con manto di coppi in laterizio. L'avancorpo è tutto decorato con rilievi, pilastrini, balconi su mensole e bugne d'angolo in pietra artificiale, termina in alto con cornice ad arco molto ribassato a quota delle gronde del fabbricato, dalla quale sporge sul tetto una torretta, piuttosto ribassata con cornici di trabeazione sopra la quale vi è la copertura piana praticabile, contornata da una balaustra molto elaborata, sempre in pietra artificiale. Il portoncino d'ingresso, con le finestre di lato al piano terra, così come le corrispondenti trifore al piano primo e secondo, sono di disegno Liberty, così come lo è la trifora della torretta. Il resto delle superfici è ad intonaco tinteggiato. Conclude lo spazio esterno una recinzione in ferro battuto con pilastri che racchiude un giardino di superficie modesta.

PIAN



CONTESTO



P.I.

COMUNE DI SALGAREDA - PROVINCIA DI TREVISO –
SCHEDE PROGETTO EDIFICI DI VALORE STORICO-TESTIMONIALE
art. 55 N.T.O..

EDIFICIO VINCOLATO AI SENSI: L.R. n.11/2004 art.40

CONSISTENZA PATRIMONIO IMMOBILIARE:

Edificio n°113 Sez.10

DESTINAZIONE D'USO ATTUALE:

Residenza parzialmente utilizzata

DATI DIMENSIONALI:

NUMERO PIANI: N. 2
SUPERFICIE COPERTA MQ. 224
VOLUME MC.1.156

TIPOLOGIA:

Annesso agricolo isolato

CONTESTO AMBIENTALE:

Pertinenza scoperta da tutelare



EPOCA IMPIANTO ORIGINARIO:

Primi anni 1900.

INTERVENTI SUCCESSIVI:

DI MODESTA ENTITA'
DI PESANTE ENTITA' X

PARTICOLARI DI RILIEVO:

ARCHITETTONICO
AMBIENTALE X
STORICO X

CARATTERISTICHE COSTRUTTIVE E MATERIALI:

STRUTT. VERTICALI

STRUTT. ORIZZONTALI

COPERTURE

LEGNO SASSO
COTTO* ALTRO
buono mediocre cattivo
*

FERRO C.A.
LATERO CEM. LEGNO *
buono mediocre cattivo
*

LATERIZIO* LAMIERA
LEGNO ALTRO
buono mediocre cattivo
*
buono mediocre cattivo
*

STATO DI CONSERVAZIONE COMPLESSIVO:

GRADO DI PROTEZIONE: 3

NOTE:

Allegata Scheda ex P.R.G..

CONSISTENZA PATRIMONIO IMMOBILIARE BENI AMBIENTALI

RIFERIMENTO SCHEDA "A": _____

EDIFICIO N° 113

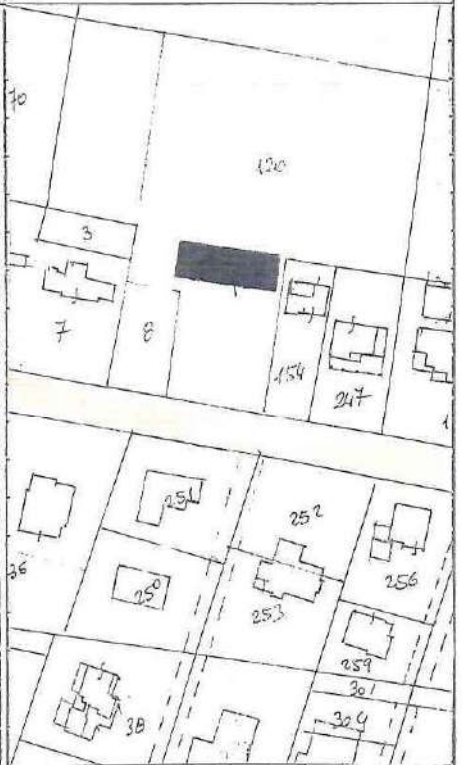
SEZIONE N° 10

DESTINAZIONE D'USO

ORIGINARIA: _____

ATTUALE : Annesso rustico

DESCRIZIONE Cantina e magazzino per azienda agricola con pianta a semplice rettangolo. Costruita in muratura di mattoni e con solaio e tetto in legno, manto di copertura in coppi. La cantina ha finestre ribassate impostate in alto, mentre il granaio ha fori da finestra normali con sottostante apertura di ventilazione. Il tutto è intonacato e dotato di un ampio spazio esterno.

PIANTA PIANO TERRA	PROSPETTI FOTOGRAFICI	CONTESTO
		 COMUNE DI SALGAREDA VIA ROMA F. 10 mapp. 120-8 SC. 1: 2000 0 10 60 120

P.I.

COMUNE DI SALGAREDA - PROVINCIA DI TREVISO –
SCHEDE PROGETTO EDIFICI DI VALORE STORICO-TESTIMONIALE
art. 55 N.T.O..

EDIFICIO VINCOLATO AI SENSI: L.R. n.11/2004 art.40

CONSISTENZA PATRIMONIO IMMOBILIARE:

Edificio n°114 Sez.10

DESTINAZIONE D'USO ATTUALE:

Residenza

DATI DIMENSIONALI:

NUMERO PIANI: N. 2/3
SUPERFICIE COPERTA MQ. 144
VOLUME MC. 885

TIPOLOGIA:

Villino

CONTESTO AMBIENTALE:

Pertinenza scoperta da tutelare



EPOCA IMPIANTO ORIGINARIO:

Anni '20 precedente secolo..

INTERVENTI SUCCESSIVI:

DI MODESTA ENTITA' X
DI PESANTE ENTITA'

PARTICOLARI DI RILIEVO:

ARCHITETTONICO
AMBIENTALE X
STORICO X

CARATTERISTICHE COSTRUTTIVE E MATERIALI:

STRUTT. VERTICALI

STRUTT. ORIZZONTALI

COPERTURE

LEGNO	SASSO	FERRO	C.A.	LATERIZIO*	LAMIERA
COTTO*	ALTRO	LATERO CEM.	LEGNO *	LEGNO	ALTRO
buono	mediocre	cattivo	buono	mediocre	cattivo
*		*		*	
				buono	mediocre cattivo
				*	

STATO DI CONSERVAZIONE COMPLESSIVO:

GRADO DI PROTEZIONE: 3

NOTE:

Allegata Scheda ex P.R.G..

Villino Dalla Costa, ora Croce (Fonte: "Salgareda – Passato e presente attraverso la fotografia").

CONSISTENZA PATRIMONIO IMMOBILIARE BENI AMBIENTALI

RIFERIMENTO SCHEDA "A":

EDIFICIO N° 114

SEZIONE N° 10

DESTINAZIONE D'USO

ORIGINARIA: abitazione

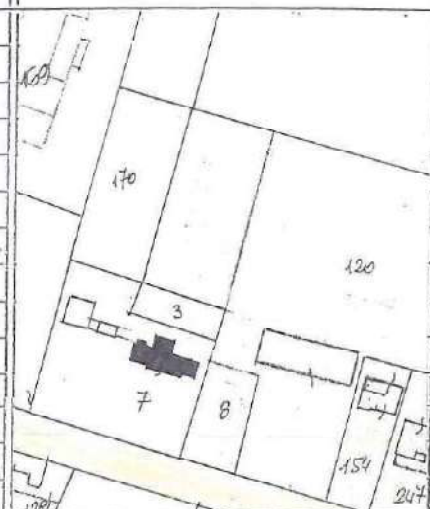
ATTUALE : abitazione

DESCRIZIONE Casa di abitazione civile unifamiliare, a due piani e sottotetto, costruita negli anni Venti. Di pianta rettangolare con sala centrale che disobbliga le stanze laterali e il vano scale. Al primo piano ha un balcone sporgente sopra l'ingresso così come al sottotetto: ma con dimensioni minori, entrambi con pianta poligonale mista. I bordi di detti balconi sono modellati secondo le cornici di marcapiano estese a tutto il fabbricato. Il parapetto di ciascun balcone è in ferro battuto. Conclude la facciata principale una cornice in legno sporgente su mensole con decorazione dentellata secondo il gusto dello chalet svizzero, e che forma una cuspide in corrispondenza del poggiatesta del sottotetto. I tetti sono in legno e a due falde. Lateralmente sono stati aggiunti, su entrambi i lati minori, due volumi del valore di una stanza, con entrata al piano terra, e per soli due piani, terminanti anch'essi con cornice cuspidata. Le finestre sono semplici e rettangolari con scuretti in legno. Tutti gli esterni sono intonacati e tintecciati. La completa un buon giardino con piante arboree.

PIANTA PIANO TERRA

PROSPETTI FOTOGRAFICI

CONTESTO



COMUNE DI SALGARENA
VIA ROMA F. 10
MORO. 7 Sc. 1. 2000

P.I.

COMUNE DI SALGAREDA - PROVINCIA DI TREVISO –
SCHEDE PROGETTO EDIFICI DI VALORE STORICO-TESTIMONIALE
art. 55 N.T.O..

EDIFICIO VINCOLATO AI SENSI: L.R. n.11/2004 art.40

CONSISTENZA PATRIMONIO IMMOBILIARE:

Edificio n°116 Sez.10

DESTINAZIONE D'USO ATTUALE:

Residenza (parzialmente utilizzata)

DATI DIMENSIONALI:

NUMERO PIANI: N. 2/3
 SUPERFICIE COPERTA MQ. 446
 VOLUME MC. 2.700

TIPOLOGIA:

In linea / a corte.

CONTESTO AMBIENTALE:

Pertinenza scoperta da tutelare



EPOCA IMPIANTO ORIGINARIO:

Primi anni 1900.

INTERVENTI SUCCESSIVI:

DI MODESTA ENTITA'
 DI PESANTE ENTITA' X

PARTICOLARI DI RILIEVO:

ARCHITETTONICO
 AMBIENTALE X
 STORICO X

CARATTERISTICHE COSTRUTTIVE E MATERIALI:

STRUTT. VERTICALI

STRUTT. ORIZZONTALI

COPERTURE

LEGNO SASSO
 COTTO* ALTRO
 buono mediocre cattivo
 *

FERRO C.A.
 LATERO CEM. LEGNO*
 buono mediocre cattivo
 *

LATERIZIO* LAMIERA
 LEGNO ALTRO
 buono mediocre cattivo
 *
 buono mediocre cattivo
 *

STATO DI CONSERVAZIONE COMPLESSIVO:

GRADO DI PROTEZIONE: 3

NOTE:

Allegata Scheda ex P.R.G..

CONSISTENZA PATRIMONIO IMMOBILIARE BENI AMBIENTALI

RIFERIMENTO SCHEDA "A": _____

EDIFICIO N° 116

SEZIONE N° 10

DESTINAZIONE D'USO

ORIGINARIA: abitazione

ATTUALE : abitazione

DESCRIZIONE Casa unifamiliare a due piani e granaio, costruita intorno agli anni Venti, su pianta rettangolare con sala centrale al piano terra e primo che disobbliga le stanze laterali ed il vano scale. Gli esterni sono semplici, con fori da finestra rettangolari, ma con altezza minore per quelli del granaio, su campiture divise da fue marcapiani. Il tetto é a padiglione con cornice sporgente in legno e manto di copertura in coppi.

PIANTA PIANO TERRA

PROSPETTI FOTOGRAFICI

CONTESTO



COMUNE DI SALLGAREDA
VIA ROMA F. 10
mapp. 329 sc. 4:2000
0 10 60 120 m

P.I.

COMUNE DI SALGAREDA - PROVINCIA DI TREVISO –
SCHEDE PROGETTO EDIFICI DI VALORE STORICO-TESTIMONIALE
art. 55 N.T.O..

EDIFICIO VINCOLATO AI SENSI: L.R. n.11/2004 art.40

CONSISTENZA PATRIMONIO IMMOBILIARE:

Edificio n°124 Sez.10

DESTINAZIONE D'USO ATTUALE:

Residenza (parzialmente utilizzata)

DATI DIMENSIONALI:

NUMERO PIANI: N. 2/3
SUPERFICIE COPERTA MQ. 250
VOLUME MC. 1.680

TIPOLOGIA:

In linea

CONTESTO AMBIENTALE:

Pertinenza scoperta da tutelare



EPOCA IMPIANTO ORIGINARIO:

Fine 1800.

INTERVENTI SUCCESSIVI:

DI MODESTA ENTITA'
DI PESANTE ENTITA' X

PARTICOLARI DI RILIEVO:

ARCHITETTONICO
AMBIENTALE X
STORICO X

CARATTERISTICHE COSTRUTTIVE E MATERIALI:

STRUTT. VERTICALI

STRUTT. ORIZZONTALI

COPERTURE

LEGNO SASSO
COTTO* ALTRO
buono mediocre cattivo
*

FERRO C.A.
LATERO CEM.* LEGNO*
buono mediocre cattivo
*

LATERIZIO* LAMIERA
LEGNO ALTRO
buono mediocre cattivo
*

buono mediocre cattivo
*

STATO DI CONSERVAZIONE COMPLESSIVO:

GRADO DI PROTEZIONE: 3

NOTE:

Allegata Scheda ex P.R.G..

CONSISTENZA PATRIMONIO IMMOBILIARE BENI AMBIENTALI

RIFERIMENTO SCHEDA "A": _____

EDIFICIO N° 124

SEZIONE N°10

DESTINAZIONE D'USO

ORIGINARIA: abitazione rurale

ATTUALE : abitazione

DESCRIZIONE Casa colonica composta di piano terra , primo e granaio,
a pianta rettangolare, di notevoli dimensioni in lunghezza.

Già presente nel Catasto Austriaco, ampliata e ristrutturata in epo-
ca posteriore. Attualmente é in discrete condizioni d'uso e abita-
ta. Di caratteri stilistici semplici, con finestre rettangolari e
scuretti in legno, di altezza minore sul granaio, sopra delle quali
vi é una cornice in mattoni intonacati. Il tetto é in legno con
falde a padiglione, e coppi di laterizio. Tutto l'esterno é into-
nacato e tinteggiato.

PIANTA PIANO TERRA

PROSPETTI FOTOGRAFICI

CONTESTO



COMUNE DI SALGAREDA
VIA ROMA E. 10
mapp. 29-166 sc. 1:2000
o 10 100 m. 120

P.I.

COMUNE DI SALGAREDA - PROVINCIA DI TREVISO –
SCHEDE PROGETTO EDIFICI DI VALORE STORICO-TESTIMONIALE
art. 55 N.T.O..

EDIFICIO VINCOLATO AI SENSI: L.R. n.11/2004 art.40

CONSISTENZA PATRIMONIO IMMOBILIARE:

Edificio n°138 Sez.10

DESTINAZIONE D'USO ATTUALE:

Residenza (parzialmente utilizzata)

DATI DIMENSIONALI:

NUMERO PIANI: N. 3
SUPERFICIE COPERTA MQ. 130
VOLUME MC. 1.020

TIPOLOGIA:

In linea

CONTESTO AMBIENTALE:

Pertinenza scoperta da tutelare



EPOCA IMPIANTO ORIGINARIO:

Primi anni 1900.

INTERVENTI SUCCESSIVI:

DI MODESTA ENTITA' X
DI PESANTE ENTITA'

PARTICOLARI DI RILIEVO:

ARCHITETTONICO
AMBIENTALE X
STORICO X

CARATTERISTICHE COSTRUTTIVE E MATERIALI:

STRUTT. VERTICALI

STRUTT. ORIZZONTALI

COPERTURE

LEGNO SASSO
COTTO* ALTRO
buono mediocre cattivo
*

FERRO C.A.
LATERO CEM. LEGNO*
buono mediocre cattivo
*

LATERIZIO* LAMIERA
LEGNO ALTRO
buono mediocre cattivo
*
buono mediocre cattivo
*

STATO DI CONSERVAZIONE COMPLESSIVO:

GRADO DI PROTEZIONE: 2

NOTE:

Allegata Scheda ex P.R.G..

CONSISTENZA PATRIMONIO IMMOBILIARE BENI AMBIENTALI

RIFERIMENTO SCHEDA "A": _____

EDIFICIO N° 138

SEZIONE N° 10

DESTINAZIONE D'USO

ORIGINARIA: abitazione

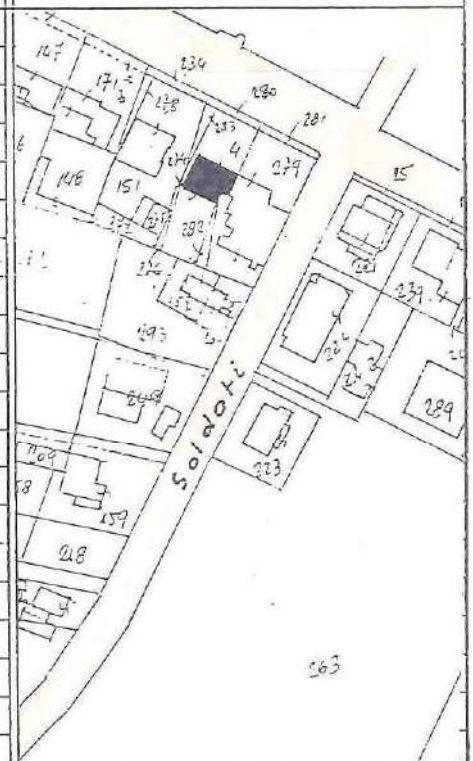
ATTUALE : abitazione

DESCRIZIONE Casa di civile abitazione unifamiliare a semplice pianta rettangolare su due piani più sottotetto. Costruita negli Anni Venti con qualche aggiunta posteriore. E' caratterizzata da due cornicette marcapiano e da un'ampia cornice in legno sorretta da barbacani binati con puntoni a saetta. I fori da finestra sono di disegno uguale a ogni piano, ma di altezza minore per quelli del sottotetto; i davanzali hanno mensole e contorno del foro rilevato sull'intonaco. Le superfici esterne sono intonacate e tinteggiate. Il complesso é ben conservato.

PIANTA PIANO TERRA

PROSPETTI FOTOGRAFICI

CONTESTO



COMUNE DI SALGAREDA
VIA ROMA F. 10
Mappa 4 SC 1:2000
0 10 20 30 40 50 60 70 80 90 100

P.I.

COMUNE DI SALGAREDA - PROVINCIA DI TREVISO –
SCHEDE PROGETTO EDIFICI DI VALORE STORICO-TESTIMONIALE
art. 55 N.T.O..

EDIFICIO VINCOLATO AI SENSI: L.R. n.11/2004 art.40

CONSISTENZA PATRIMONIO IMMOBILIARE:

Edificio n°11 Sez.11

DESTINAZIONE D'USO ATTUALE:

Residenza con annessi

DATI DIMENSIONALI:

NUMERO PIANI: N. 2
 SUPERFICIE COPERTA MQ. 468
 VOLUME MC. 2.496

TIPOLOGIA:

Residenza con annessi giustapposti

CONTESTO AMBIENTALE:

Pertinenza scoperta da tutelare



EPOCA IMPIANTO ORIGINARIO:

Fine 1800

INTERVENTI SUCCESSIVI:

DI MODESTA ENTITA'
 DI PESANTE ENTITA' X

PARTICOLARI DI RILIEVO:

ARCHITETTONICO
 AMBIENTALE X
 STORICO X

CARATTERISTICHE COSTRUTTIVE E MATERIALI:

STRUTT. VERTICALI

STRUTT. ORIZZONTALI

COPERTURE

LEGNO SASSO
 COTTO* ALTRO
 buono mediocre cattivo
 *

FERRO C.A.
 LATERO CEM. LEGNO*
 buono mediocre cattivo
 *

LATERIZIO* LAMIERA
 LEGNO ALTRO
 buono mediocre cattivo
 *

buono mediocre cattivo
 *

STATO DI CONSERVAZIONE COMPLESSIVO:

GRADO DI PROTEZIONE: 2

NOTE:

Allegata Scheda ex P.R.G..

Recenti lavori di ristrutturazione (forature, solaio di copertura, cornici di gronda ecc.), non eseguiti nel rispetto del grado di protezione ex PRG (grado n.2) con creazione di un abbaino (da eliminare) tipologicamente non compatibile con la zona agricola.

CONSISTENZA PATRIMONIO IMMOBILIARE
BENI AMBIENTALI

RIFERIMENTO SCHEDA "A": _____

EDIFICIO N° 11

SEZIONE N° 11

DESTINAZIONE D'USO

ORIGINARIA: Abitazione

ATTUALE : Abitazione

DESCRIZIONE Casa unifamiliare rurale con stalla, fienile e ricovero
attrezzi. Ha pianta rettangolare elevata su due piani con portico a
tre archi ribassati al piano terra. I fori da finestra sono sempli-
ci e rettangolari e chiusura con battenti in legno.

La struttura è di mattoni intonacati con copertura rifatta con late-
rocemento e cornice a sporgere e con manto di coppi.

Altre parti sono state compromesse come la chiusura del portico che
maggiormente caratterizza questa tipologia.

E' un originario caposaldo catastale.

Nel complesso va tutelata.

PIANTA PIANO TERRA

PROSPETTI FOTOGRAFICI

CONTESTO



COMUNE DI SALGAREDA
VIA RISORGIMENTO F. 11
mapp. 48-49 Sc. 1:2000

0 10 60 120 m.

P.I.

COMUNE DI SALGAREDA - PROVINCIA DI TREVISO –
SCHEDE PROGETTO EDIFICI DI VALORE STORICO-TESTIMONIALE
art. 55 N.T.O..

EDIFICIO VINCOLATO AI SENSI: L.R. n.11/2004 art.40

CONSISTENZA PATRIMONIO IMMOBILIARE:

Edificio n°12/42 Sez.12

DESTINAZIONE D'USO ATTUALE:

Residenza – esercizio pubblico (non utilizzato)
 Edicola votiva.

DATI DIMENSIONALI:

NUMERO PIANI: N. 2/3
 SUPERFICIE COPERTA MQ. 296
 VOLUME MC. 1.573

TIPOLOGIA:

In linea

Edificio n.12



CONTESTO AMBIENTALE:

Pertinenza scoperta da tutelare

EPOCA IMPIANTO ORIGINARIO:

Fine 1800

INTERVENTI SUCCESSIVI:

DI MODESTA ENTITA'
 DI PESANTE ENTITA' X

PARTICOLARI DI RILIEVO:

ARCHITETTONICO
 AMBIENTALE X
 STORICO X

Edificio n.42



CARATTERISTICHE COSTRUTTIVE E MATERIALI:

STRUTT. VERTICALI

LEGNO SASSO
 COTTO* ALTRO
 buono mediocre cattivo
 * *

STRUTT. ORIZZONTALI

FERRO C.A.
 LATERO CEM. * LEGNO*
 buono mediocre cattivo
 * *

COPERTURE

LATERIZIO* LAMIERA
 LEGNO ALTRO
 buono mediocre cattivo
 * *
 buono mediocre cattivo
 * *

STATO DI CONSERVAZIONE COMPLESSIVO:

GRADO DI PROTEZIONE: 2 per l'edicola votiva – **3** per il corpo principale.

NOTE:

Allegata Scheda ex P.R.G..

CONSISTENZA PATRIMONIO IMMOBILIARE BENI AMBIENTALI

RIFERIMENTO SCHEDA "A":

EDIFICIO N° 12 e 42

SEZIONE N° 12

DESTINAZIONE D'USO

ORIGINARIA: abitazione

ATTUALE : esercizio pubblico con abitazioni e annessi

DESCRIZIONE Casa plurifamiliare avente pianta articolata, in parte ricostruita su sedime di fabbricato esistente già nel Catasto Napoleonico, e in parte rifatta su nuovo sedime, di cui una porzione é attualmente destinata ad esercizio pubblico. Nell'insieme é piuttosto disordinata nella composizione dei volumi di fattura recente, che non rispecchiano la tipologia del contesto. Pertanto abbisogna di ristrutturazione correttiva. Finestre e tetti, esclusa l'ultima parte, sono di tipo tradizionale. Il tutto é intonacato e tinteggiato. Nell'angolo a Nord-Ovest é aderente a un'antica edicola votiva, di pianta quadrata, su due gradini, con quattro pilastri- ni d'angolo terminanti su capitelli corniciati, sui quali é imposta- ta una volta ogivale a crociera con funzione di copertura.

PIANTA



CONTESTO



COMUNE DI SALGAREDA
VIA SOLDATI. F. 12
mopa 206.37-38.136 sc. 1.2000
0 10 50 100 m

P.I.**COMUNE DI SALGAREDA - PROVINCIA DI TREVISO –****SCHEDE PROGETTO EDIFICI DI VALORE STORICO-TESTIMONIALE
art. 55 N.T.O..****EDIFICIO VINCOLATO AI SENSI: L.R. n.11/2004 art.40****CONSISTENZA PATRIMONIO IMMOBILIARE:****Edificio n°17 Sez.12****DESTINAZIONE D'USO ATTUALE:**

Capitello dedicato a Maria Vergine a Chiesa Vecchia.
A lato i due volti emersi dalle macerie della chiesa
distrutta nel corso della Prima Guerra Mondiale e
inseriti nel capitello.

DATI DIMENSIONALI:

NUMERO PIANI: N.
SUPERFICIE COPERTA MQ.
VOLUME MC.

**TIPOLOGIA:****CONTESTO AMBIENTALE:**

Sede stradale

EPOCA IMPIANTO ORIGINARIO:

1957

INTERVENTI SUCCESSIVI:

DI MODESTA ENTITA' X

DI PESANTE ENTITA'

PARTICOLARI DI RILIEVO:

ARCHITETTONICO

AMBIENTALE X

STORICO X

**CARATTERISTICHE COSTRUTTIVE E MATERIALI:****STRUTT. VERTICALI**

LEGNO SASSO
COTTO* ALTRO
buono mediocre cattivo

*

STRUTT. ORIZZONTALI

FERRO C.A.
LATERO CEM. LEGNO
buono mediocre cattivo

COPERTURE

LATERIZIO LAMIERA
LEGNO ALTRO
buono mediocre cattivo

buono mediocre cattivo
*

STATO DI CONSERVAZIONE COMPLESSIVO:**GRADO DI PROTEZIONE: 1****NOTE:**

P.I.

COMUNE DI SALGAREDA - PROVINCIA DI TREVISO –
SCHEDE PROGETTO EDIFICI DI VALORE STORICO-TESTIMONIALE
art. 55 N.T.O..

EDIFICIO VINCOLATO AI SENSI: L.R. n.11/2004 art.40

CONSISTENZA PATRIMONIO IMMOBILIARE:

Edificio n°18 Sez.12

DESTINAZIONE D'USO ATTUALE:

Residenza (parzialmente utilizzata)

DATI DIMENSIONALI:

NUMERO PIANI: N. 2/3
 SUPERFICIE COPERTA MQ. 202
 VOLUME MC. 1.248

TIPOLOGIA:

In linea

CONTESTO AMBIENTALE:

Pertinenza scoperta da tutelare



EPOCA IMPIANTO ORIGINARIO:

Primi anni 1900.

INTERVENTI SUCCESSIVI:

DI MODESTA ENTITA'
 DI PESANTE ENTITA' X

PARTICOLARI DI RILIEVO:

ARCHITETTONICO
 AMBIENTALE X
 STORICO X

CARATTERISTICHE COSTRUTTIVE E MATERIALI:

STRUTT. VERTICALI

STRUTT. ORIZZONTALI

COPERTURE

LEGNO SASSO
 COTTO* ALTRO
 buono mediocre cattivo
 *

FERRO C.A.
 LATERO CEM.* LEGNO*
 buono mediocre cattivo
 *

LATERIZIO* LAMIERA
 LEGNO ALTRO
 buono mediocre cattivo
 *

buono mediocre cattivo
 *

STATO DI CONSERVAZIONE COMPLESSIVO:

GRADO DI PROTEZIONE: 3

NOTE:

Allegata Scheda ex P.R.G..
 Sopraelevazione sottotetto porzione adiacente alla zona a parcheggio.

CONSISTENZA PATRIMONIO IMMOBILIARE BENI AMBIENTALI

RIFERIMENTO SCHEDA "A": _____

EDIFICIO N° 18

SEZIONE N° 12

DESTINAZIONE D'USO

ORIGINARIA: abitazione

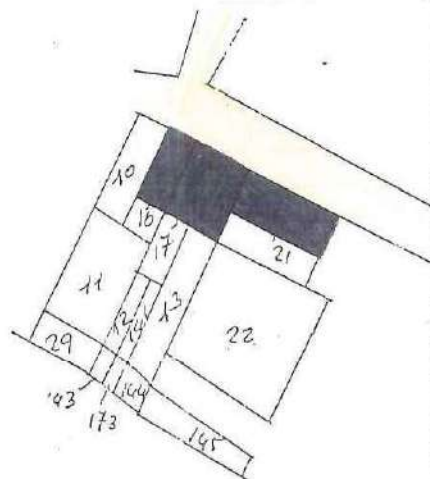
ATTUALE : abitazione

DESCRIZIONE Casa di abitazione plurifamiliare, costruita in epoche diverse, su pianta ad elle, sviluppata su due piani, salvo una parte dove vi é un sottotetto del valore di due stanze. Nella stessa area, nel Catasto Napoleonico, é segnato un fabbricato di pari dimensioni. La costruzione é piuttosto modesta; i tetti sono a due falde, di cui due con cornice di legno a sporgere, mentre la parte centrale, al posto della cornice, ha un muretto d'attico. Le quote dei so-
lai risultano disuguali, e così anche i fori da finestra, che hanno chiusura con scuretti in legno. E' intonacata e tinteggiata. Va recuperata quale testimonianza dell'antico insediamento di Salgareda Chiesa Vecchia.

PIANTA PIANO TERRA

PROSPETTI FOTOGRAFICI

CONTESTO



COMUNE DI SALGAREDA			
VIA	CHIESA VECCHIA	F. 12	
mod. 16-17-13-21-22	sc. 1	1000	
0	10	50	100

P.I.

COMUNE DI SALGAREDA - PROVINCIA DI TREVISO –

**SCHEDE PROGETTO EDIFICI DI VALORE STORICO-TESTIMONIALE
art. 55 N.T.O..**

EDIFICIO VINCOLATO AI SENSI: L.R. n.11/2004 art.40

CONSISTENZA PATRIMONIO IMMOBILIARE:

Edificio n°3 Sez.13

DESTINAZIONE D'USO ATTUALE:

Esercizio pubblico (Ristorante-Hotel)

DATI DIMENSIONALI:

NUMERO PIANI: N. 2/3
SUPERFICIE COPERTA MQ. 296
VOLUME MC. 2.860

TIPOLOGIA:

Isolato

CONTESTO AMBIENTALE:

Area ad “Urbanizzazione consolidata”



EPOCA IMPIANTO ORIGINARIO:

Primi anni 1900.

INTERVENTI SUCCESSIVI:

DI MODESTA ENTITA'

DI PESANTE ENTITA' X

PARTICOLARI DI RILIEVO:

ARCHITETTONICO

AMBIENTALE X

STORICO X

CARATTERISTICHE COSTRUTTIVE E MATERIALI:

STRUTT. VERTICALI

STRUTT. ORIZZONTALI

COPERTURE

LEGNO SASSO
COTTO* ALTRO
buono mediocre cattivo
*

FERRO C.A.
LATERO CEM.* LEGNO
buono mediocre cattivo
*

LATERIZIO* LAMIERA
LEGNO ALTRO
buono mediocre cattivo
*

buono mediocre cattivo
*

STATO DI CONSERVAZIONE COMPLESSIVO:

GRADO DI PROTEZIONE: 3

NOTE:

Allegata Scheda ex P.R.G..

La parte vincolata è stata recuperata nel rispetto del grado di protezione ex P.R.G..

Intervento previsto nella variante n°7 all'ex P.R.G. Approvata con D.C.C. n.35/2002 (Presenza d'atto approvazione Regionale con modifiche d'ufficio della Variante n.7 al P.R.G.) – D.G.R.V. n.2363 del 9/08/2002.

Sono quindi ammissibili gli interventi previsti nella D.G.R. sopracitata (Vedi Tabelle di Normativa: Scheda Progetto n.19).

EDIFICI NON PIU' FUNZIONALI ALLE ESIGENZE DEL FONDO AGRICOLO

DESTINAZIONE D'USO

STATO ATTUALE : EDIFICIO RURALE CON ANNESSI

PROGETTO : RECUPERO PER RESIDENZA O ATTIVITA' TURISTICO-RICETTIVA

DESCRIZIONE

Casa colonica molto ampia, su pianta rettangolare composta di due piani e granaio, nell'abitazione, e di due piani in corrispondenza della stalla e fienile. Si conclude in alto con una cornice di mattoni dentellati sia nella parte alta come in quella più bassa, ed è coperta da un tetto in legno a due falde con manto di coppi.

Al fienile è stato addossato un ampio vano porticato in avanzamento, con quattro archi a tutto sesto sul lato lungo, e uno molto più grande su ciascuno dei lati corti, impostati su pilastri massicci, in muratura di mattoni, con funzione di ricovero attrezzi agricoli. La cornice ripete il motivo dell'abitazione ed il tetto, pure di legno, ha copertura di coppi in cotto. Il volume residenziale ha al piano terra un portico con due fornici con arco ribassato. I fori da finestra sono rettangolari e di uguale grandezza per tutti i piani con scuretti in legno. E' intonacata e tinteggiata.

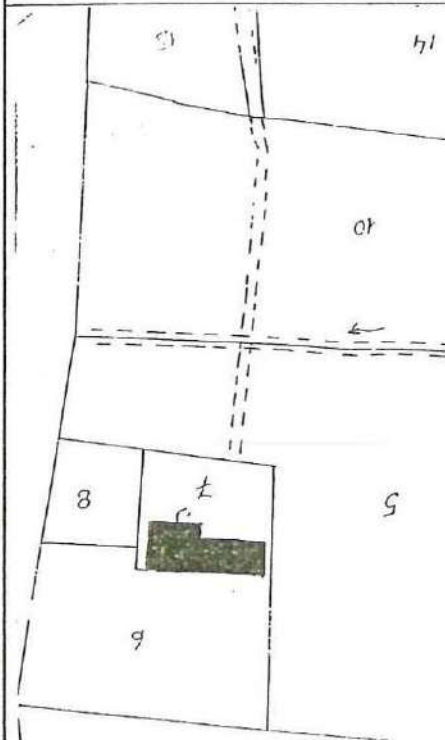
VINCOLI PER IL RECUPERO

Il fabbricato va recuperato secondo il 3° grado di protezione, mantenendo inalterati i caratteri formali e tipologici, con destinazione residenziale ricavando al massimo tre alloggi, o in alternativa, con destinazione ad attività di tipo turistico e ricettivo-alberghiera. Un intervento di recupero finalizzato all'attività turistico-ricettiva dovrà prevedere il dimensionamento degli standards urbanistici e l'adeguamento della viabilità di accesso.

PROSPETTI FOTOGRAFICI



CONTESTO



Comune di SALGAREDA

Via Argine Piave

Fg.13 mapp.7

Sc1:2000

P.I.

COMUNE DI SALGAREDA - PROVINCIA DI TREVISO –
SCHEDE PROGETTO EDIFICI DI VALORE STORICO-TESTIMONIALE
art. 55 N.T.O..

EDIFICIO VINCOLATO AI SENSI: L.R. n.11/2004 art.40

CONSISTENZA PATRIMONIO IMMOBILIARE:

Edificio n°4 Sez.13

DESTINAZIONE D'USO ATTUALE:

Capitello dedicato a S. Antonio da Padova
 Al Montiron di Conche.

DATI DIMENSIONALI:

NUMERO PIANI: N. 1
 SUPERFICIE COPERTA MQ. 3
 VOLUME MC. 7

TIPOLOGIA:

Isolato

CONTESTO AMBIENTALE:

Pertinenze stradali

EPOCA IMPIANTO ORIGINARIO:

anni '60 precedente secolo

INTERVENTI SUCCESSIVI:

DI MODESTA ENTITA' X
 DI PESANTE ENTITA'

PARTICOLARI DI RILIEVO:

ARCHITETTONICO
 AMBIENTALE X
 STORICO X

CARATTERISTICHE COSTRUTTIVE E MATERIALI:

STRUTT. VERTICALI

LEGNO SASSO
 COTTO * ALTRO
 buono mediocre cattivo
 *

STRUTT. ORIZZONTALI

FERRO C.A.
 LATERO CEM. LEGNO
 buono mediocre cattivo

COPERTURE

LATERIZIO * LAMIERA
 LEGNO ALTRO
 buono mediocre cattivo
 *
 buono mediocre cattivo
 *

STATO DI CONSERVAZIONE COMPLESSIVO:

GRADO DI PROTEZIONE: 2

NOTE:



P.I.

COMUNE DI SALGAREDA - PROVINCIA DI TREVISO –
SCHEDE PROGETTO EDIFICI DI VALORE STORICO-TESTIMONIALE
art. 55 N.T.O..

EDIFICIO VINCOLATO AI SENSI: L.R. n.11/2004 art.40

CONSISTENZA PATRIMONIO IMMOBILIARE:

Edificio n°5 Sez.13

DESTINAZIONE D'USO ATTUALE:

Non utilizzato

DATI DIMENSIONALI:

NUMERO PIANI: N. 2/3
 SUPERFICIE COPERTA MQ. 189 (residua)
 VOLUME MC. 1.600 (residua)

TIPOLOGIA:

Residenza con annessi giustapposti

CONTESTO AMBIENTALE:

Pertinenza scoperta da tutelare



EPOCA IMPIANTO ORIGINARIO:

Inizio 1900

INTERVENTI SUCCESSIVI:

DI MODESTA ENTITA'

DI PESANTE ENTITA'

PARTICOLARI DI RILIEVO:

ARCHITETTONICO

AMBIENTALE X

STORICO X

CARATTERISTICHE COSTRUTTIVE E MATERIALI:

STRUTT. VERTICALI

STRUTT. ORIZZONTALI

COPERTURE

LEGNO SASSO
 COTTO* ALTRO
 buono mediocre cattivo
 *

FERRO C.A.
 LATERO CEM. LEGNO*
 buono mediocre cattivo
 *

LATERIZIO* LAMIERA
 LEGNO ALTRO
 buono mediocre cattivo
 *

buono mediocre cattivo
 *

STATO DI CONSERVAZIONE COMPLESSIVO:

GRADO DI PROTEZIONE: 4

NOTE:

Allegata Scheda ex P.R.G..

Edificio in completo stato di abbandono.

La parte a 2 piani un tempo utilizzata come annessi agricoli è stata demolita, mentre la maggior parte dei solai sono crollati.

CONSISTENZA PATRIMONIO IMMOBILIARE BENI AMBIENTALI

RIFERIMENTO SCHEDA "A": _____

EDIFICIO N° 5

SEZIONE N° 13

DESTINAZIONE D'USO

ORIGINARIA: abitazione rurale

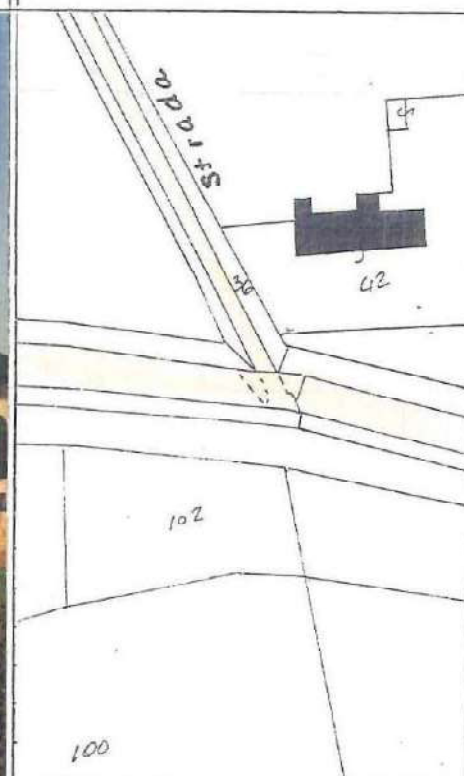
ATTUALE : disabitata

DESCRIZIONE Casa colonica a pianta rettangolare allungata composta da piano terra, primo e granaio nell'abitazione e a due piani, rispettivamente stalla e fienile, nella parte più bassa. La parte più alta ha l'ingresso centrale al piano terra, e i fori da finestra, tutti uguali nei tre piani; si conclude con una cornice dentellata di mattoni intonacati, con il tetto in legno e manto di copertura in coppi, così come nella parte più bassa. La stalla ha l'entrata nella parte centrale e fori da finestra piccoli impostati in alto. Il soprastante fienile ha i fori molto più alti e chiusi ad arco, ricavati in colonna con quelli sottostanti. Tra l'abitazione e la stalla vi è un portico per il ricovero attrezzi. E' intonacata e tinteggiata. L'epoca di costruzione può essere riferita agli inizi di questo secolo, ma risultava già esistente un fabbricato nelle mappe del Catasti Napoleonico ed Austriaco.

PIANTA PIANO TERRA

PROSPETTI FOTOGRAFICI

CONTESTO



COMUNE DI SALGAREDA
VIA MONTIRON. F. 13
mapp. 42 sc. 1:2000
0 20 40 60 80 100

P.I.

COMUNE DI SALGAREDA - PROVINCIA DI TREVISO –
SCHEDE PROGETTO EDIFICI DI VALORE STORICO-TESTIMONIALE
art. 55 N.T.O..

EDIFICIO VINCOLATO AI SENSI: L.R. n.11/2004 art.40

CONSISTENZA PATRIMONIO IMMOBILIARE:

Edificio n°10 Sez.14

DESTINAZIONE D'USO ATTUALE:

Residenza con annessi parzialmente utilizzata

DATI DIMENSIONALI:

NUMERO PIANI: N. 2/3
SUPERFICIE COPERTA MQ. 472
VOLUME MC. 3.094

TIPOLOGIA:

Residenza con annessi

CONTESTO AMBIENTALE:

Pertinenza scoperta da tutelare



EPOCA IMPIANTO ORIGINARIO:

Fine 1800

INTERVENTI SUCCESSIVI:

DI MODESTA ENTITA' X
DI PESANTE ENTITA'

PARTICOLARI DI RILIEVO:

ARCHITETTONICO
AMBIENTALE X
STORICO X

CARATTERISTICHE COSTRUTTIVE E MATERIALI:

STRUTT. VERTICALI

STRUTT. ORIZZONTALI

COPERTURE

LEGNO SASSO
COTTO* ALTRO
buono mediocre cattivo
*

FERRO C.A.
LATERO CEM. LEGNO*
buono mediocre cattivo
*

LATERIZIO* LAMIERA
LEGNO ALTRO
buono mediocre cattivo
*

buono mediocre cattivo
*

STATO DI CONSERVAZIONE COMPLESSIVO:

GRADO DI PROTEZIONE: 3

NOTE:

Allegata Scheda ex P.R.G..

CONSISTENZA PATRIMONIO IMMOBILIARE BENI AMBIENTALI

RIFERIMENTO SCHEDA "A": _____

EDIFICIO N° 10

SEZIONE N° 14

DESTINAZIONE D'USO

ORIGINARIA: abitazione rurale

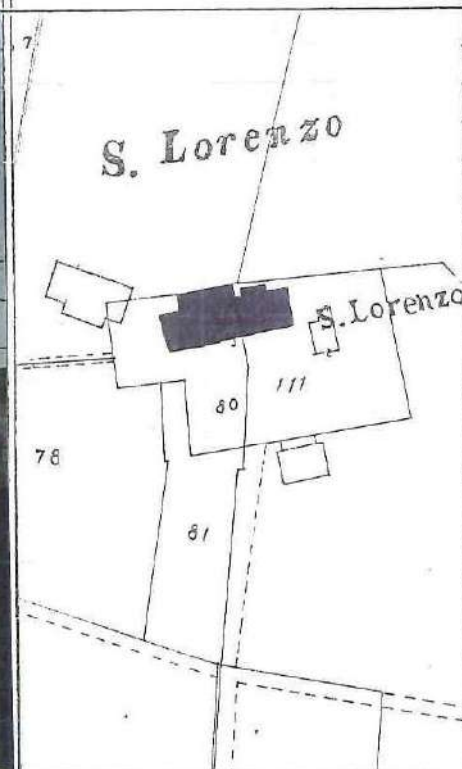
ATTUALE : abitazione rurale

DESCRIZIONE Casa colonica unifamiliare composta di piano terra, primo e granaio nella parte centrale, e di due piani nel rimanente adibito ad annessi rustici. Ha pianta rettangolare molto allungata, che si riscontra anche nelle mappe del Catasto Napoleonico, al quale si può attribuire il piano terra della parte centrale e il corpo a destra. Infatti, quest'ultimo, è costruito con un portico a due fornicelli nella sua parte centrale, terminanti ad arco su semplice cornice d'imposta e chiave di volta all'apice. I fori da finestra sono rettangolari, semplici, con scuretti in legno al piano terra e primo. Termina in alto con cornice di legno su barbacani. I tetti sono a due falde e l'unica parte intonacata è quella che si attribuisce al periodo Napoleonico. Il resto, con muratura di mattoni al grezzo e con cornici rifatte in tavelloni di cotto, è attribuibile agli inizi di questo secolo. Va conservata con la L.R. 24/1985.

PIANTA PIANO TERRA

PROSPETTI FOTOGRAFICI

CONTESTO



COMUNE DI SALGAREDA
VIA S. LORENZETTO F. 14
mapp. 80-111 SC. 1.2000
0 10 20 30 40 50

P.I.

COMUNE DI SALGAREDA - PROVINCIA DI TREVISO –
SCHEDE PROGETTO EDIFICI DI VALORE STORICO-TESTIMONIALE
art. 55 N.T.O..

EDIFICIO VINCOLATO AI SENSI: L.R. n.11/2004 art.40

CONSISTENZA PATRIMONIO IMMOBILIARE:

Edificio n°2 Sez.15

DESTINAZIONE D'USO ATTUALE:

Non utilizzata.

DATI DIMENSIONALI:

NUMERO PIANI: N. 2
 SUPERFICIE COPERTA MQ. 248
 VOLUME MC. 1.309

TIPOLOGIA:

Residenza con annessi giustapposti.

CONTESTO AMBIENTALE:

Pertinenza scoperta da tutelare.



EPOCA IMPIANTO ORIGINARIO:

XVII secolo.

INTERVENTI SUCCESSIVI:

DI MODESTA ENTITA'
 DI PESANTE ENTITA' X

PARTICOLARI DI RILIEVO:

ARCHITETTONICO
 AMBIENTALE X
 STORICO X

CARATTERISTICHE COSTRUTTIVE E MATERIALI:

STRUTT. VERTICALI

STRUTT. ORIZZONTALI

COPERTURE

LEGNO SASSO
 COTTO* ALTRO
 buono mediocre cattivo
 *

FERRO C.A.
 LATERO CEM. LEGNO*
 buono mediocre cattivo
 *

LATERIZIO* LAMIERA
 LEGNO ALTRO
 buono mediocre cattivo
 *

buono mediocre cattivo
 *

STATO DI CONSERVAZIONE COMPLESSIVO:

GRADO DI PROTEZIONE: 3

NOTE:

Allegata Scheda ex P.R.G..

CONSISTENZA PATRIMONIO IMMOBILIARE BENI AMBIENTALI

RIFERIMENTO SCHEDA «A»:

EDIFICIO N° 2

SEZIONE N° 15

DESTINAZIONE D'USO

ORIGINARIA: casa colonica

ATTUALE : stalla, cantina e ricovero attrezzi

DESCRIZIONE Casa unifamiliare a due piani con entrata in portico biforato con cantina, stalla, fienile e ricovero attrezzi.

Fabbricato agricolo di tradizione storica a pianta rettangolare semplice con profondità pari a due stanze.

Ambienti giorno al piano terra e camere al primo piano.

Muratura portante di mattoni intonacati con tetto a manto di coppi su orditura portante di legno.

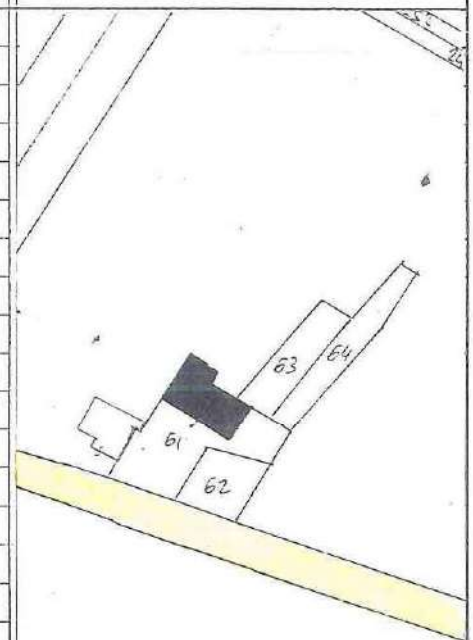
In origine la facciata principale presentava un porticato ora chiuso in parte.

Tipologia edilizia di casa colonica rispecchiante una precisa economia dell'epoca.

PIANTA PIANO TERRA

PROSPETTI FOTOGRAFICI

CONTESTO



P.I.

COMUNE DI SALGAREDA - PROVINCIA DI TREVISO –
SCHEDE PROGETTO EDIFICI DI VALORE STORICO-TESTIMONIALE
art. 55 N.T.O..

EDIFICIO VINCOLATO AI SENSI: L.R. n.11/2004 art.40

CONSISTENZA PATRIMONIO IMMOBILIARE:

Edificio n°11 Sez.15

DESTINAZIONE D'USO ATTUALE:

Residenza con annessi (non utilizzata la parte ad annessi).

DATI DIMENSIONALI:

NUMERO PIANI: N. 2
 SUPERFICIE COPERTA MQ. 330
 VOLUME MC. 1.767

TIPOLOGIA:

Residenza con annessi giustapposti.

CONTESTO AMBIENTALE:

Pertinenza scoperta da tutelare.



EPOCA IMPIANTO ORIGINARIO:

XVII secolo.

INTERVENTI SUCCESSIVI:

DI MODESTA ENTITA'
 DI PESANTE ENTITA' X

PARTICOLARI DI RILIEVO:

ARCHITETTONICO
 AMBIENTALE X
 STORICO X

CARATTERISTICHE COSTRUTTIVE E MATERIALI:

STRUTT. VERTICALI

LEGNO	SASSO
COTTO*	ALTRO
buono mediocre	cattivo
* *	

STRUTT. ORIZZONTALI

FERRO	C.A.
LATERO CEM.	LEGNO*
buono mediocre	cattivo
* *	

COPERTURE

LATERIZIO*	LAMIERA
LEGNO	ALTRO
buono mediocre	cattivo
* *	
buono mediocre	cattivo
* *	

STATO DI CONSERVAZIONE COMPLESSIVO:

GRADO DI PROTEZIONE: 3

NOTE:

Allegata Scheda ex P.R.G..
 Parte degli annessi rurali recuperati in residenza.

CONSISTENZA PATRIMONIO IMMOBILIARE BENI AMBIENTALI

RIFERIMENTO SCHEDA «A»:

EDIFICIO N° 11

SEZIONE N° 15

DESTINAZIONE D'USO

ORIGINARIA:

ATTUALE : ricovero attrezzi

DESCRIZIONE Parte di un fabbricato più ampio a forma rettangolare semplice, quale resto di un istituto religioso come documentato sulla facciata da lapidi murate in rilievo risalenti al primo rinascimento.

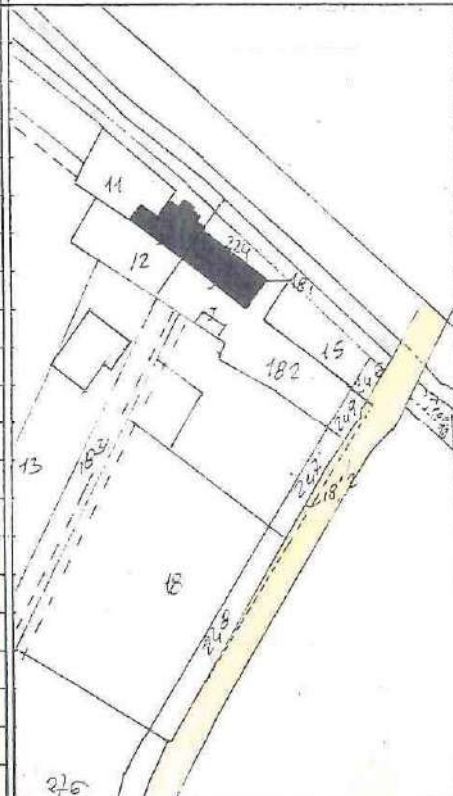
Stato di conservazione in avanzato grado di vetustà.

Abbisogna di interventi di risanamento per la sua importanza storica più che artistica e come testimonianza storica di insediamento nel territorio.

PIANTA PIANO TERRA

PROSPETTI FOTOGRAFICI

CONTESTO



COMUNE DI SALGAREDA 15

Indirizzo 12-11 VIA COLOMBEDA

Sc. 1: 2000

0 10 20 30 40 50 60 70 80 90 100 110 120

P.I.

COMUNE DI SALGAREDA - PROVINCIA DI TREVISO –

**SCHEDE PROGETTO EDIFICI DI VALORE STORICO-TESTIMONIALE
art. 55 N.T.O..**

EDIFICIO VINCOLATO AI SENSI: L.R. n.11/2004 art.40

CONSISTENZA PATRIMONIO IMMOBILIARE:

Edificio n°6 Sez.16

DESTINAZIONE D'USO ATTUALE:

Non utilizzata.

DATI DIMENSIONALI:

NUMERO PIANI: N. 2
SUPERFICIE COPERTA MQ. 256
VOLUME MC. 1.353

TIPOLOGIA:

Residenza con annessi.

CONTESTO AMBIENTALE:

Pertinenza scoperta da tutelare.



EPOCA IMPIANTO ORIGINARIO:

XVI secolo.

INTERVENTI SUCCESSIVI:

DI MODESTA ENTITA'

DI PESANTE ENTITA'

PARTICOLARI DI RILIEVO:

ARCHITETTONICO

AMBIENTALE X

STORICO X

CARATTERISTICHE COSTRUTTIVE E MATERIALI:

STRUTT. VERTICALI

STRUTT. ORIZZONTALI

COPERTURE

LEGNO SASSO
COTTO* ALTRO
buono mediocre cattivo
*

FERRO C.A.
LATERO CEM. LEGNO*
buono mediocre cattivo
*

LATERIZIO* LAMIERA
LEGNO ALTRO
buono mediocre cattivo
*

buono mediocre cattivo
*

STATO DI CONSERVAZIONE COMPLESSIVO:

GRADO DI PROTEZIONE: 3

NOTE:

Allegata Scheda ex P.R.G..

CONSISTENZA PATRIMONIO IMMOBILIARE BENI AMBIENTALI

RIFERIMENTO SCHEDA «A»:

EDIFICIO N° 6

SEZIONE N° 16

DESTINAZIONE D'USO

ORIGINARIA: abitazione rurale

ATTUALE : ricovero attrezzi

DESCRIZIONE Casa unifamiliare rurale con cantina, stalla e fienile.

La pianta é rettangolare e semplice. Ha struttura in mattoni intonacati e copertura con manto di coppi in laterizio, solai ed intelaiatura del tetto in legno. Casa su due piani di cui il piano terra é per la zona a giorno ed il primo piano per le camere.

La facciata principale presenta un porticato con un arco di notevoli dimensioni posto nella zona del ricovero attrezzi.

I piccoli fori delle finestre della parte abitativa lasciano alla parte sottostante una maggior superficie e quindi più respiro; sono raccolti sotto la cornice, anch'essa di mattoni intonacati, aumentando il valore della parte a giorno. Nell'insieme l'edificio presenta attualmente la sua unità originaria, espressiva e piacevole, anche se lo stato di conservazione mina la possibilità di mantenersi tale nel tempo.

PIANTA PIANO TERRA

PROSPETTI FOTOGRAFICI

CONTESTO



COMUNE DI SALGAREDA

FE 16

mappe 7 VIA REDENTA

Sc. 1:2000

P.I.

COMUNE DI SALGAREDA - PROVINCIA DI TREVISO –
SCHEDE PROGETTO EDIFICI DI VALORE STORICO-TESTIMONIALE
art. 55 N.T.O..

EDIFICIO VINCOLATO AI SENSI: L.R. n.11/2004 art.40

CONSISTENZA PATRIMONIO IMMOBILIARE:

Edificio n°16 Sez.16

DESTINAZIONE D'USO ATTUALE:

Non utilizzata.

DATI DIMENSIONALI:

NUMERO PIANI: N. 2
SUPERFICIE COPERTA MQ. 180
VOLUME MC. 970

TIPOLOGIA:

Residenza con annessi.

CONTESTO AMBIENTALE:

Pertinenza scoperta da tutelare.



EPOCA IMPIANTO ORIGINARIO:

Anni '30 secolo precedente.

INTERVENTI SUCCESSIVI:

DI MODESTA ENTITA' X
DI PESANTE ENTITA'

PARTICOLARI DI RILIEVO:

ARCHITETTONICO
AMBIENTALE X
STORICO X

CARATTERISTICHE COSTRUTTIVE E MATERIALI:

STRUTT. VERTICALI

STRUTT. ORIZZONTALI

COPERTURE

LEGNO SASSO
COTTO* ALTRO
buono mediocre cattivo
*

FERRO C.A.
LATERO CEM. LEGNO*
buono mediocre cattivo
*

LATERIZIO* LAMIERA
LEGNO ALTRO
buono mediocre cattivo
*

buono mediocre cattivo
*

STATO DI CONSERVAZIONE COMPLESSIVO:

GRADO DI PROTEZIONE: 3

NOTE:

Allegata Scheda ex P.R.G..

**CONSISTENZA PATRIMONIO IMMOBILIARE
BENI AMBIENTALI**

RIFERIMENTO SCHEDA "A": _____

EDIFICIO N° 16

SEZIONE N° 16

DESTINAZIONE D'USO

ORIGINARIA: Abitazione

ATTUALE : Disabitata - uso ricovero attrezzi

DESCRIZIONE Casa unifamiliare rurale, con stalla, fienile e ricovero attrezzi. Ha pianta ad "elle", elevata su due piani, con entrata su portico posto a sud-ovest.

I fori da finestra sono tutti semplici e rettangolari, tranne due, con chiusura ad arco posti sopra l'ingresso.

Ai lati di quest'ultimo vi sono due paraste di mattoni intonacati che delimitano la cuspide con cornice sporgente in legno e decorazione a dentelli posti in alto, sul tetto a due falde.

La copertura è con manto di coppi in laterizio.

La struttura dell'edificio è in mattoni intonacati e tinteggiati.

PIANTA PIANO TERRA

PROSPETTI FOTOGRAFICI

CONTESTO



COMUNE DI **SALGAREDA**
VIA BEOTTO F. 16
Mapp. 71 Sc. 1:2000
0 10 60 ml. 120

P.I.

COMUNE DI SALGAREDA - PROVINCIA DI TREVISO –
SCHEDE PROGETTO EDIFICI DI VALORE STORICO-TESTIMONIALE
art. 55 N.T.O..

EDIFICIO VINCOLATO AI SENSI: L.R. n.11/2004 art.40

CONSISTENZA PATRIMONIO IMMOBILIARE:

Edificio n°25 Sez.16

DESTINAZIONE D'USO ATTUALE:

Residenza con annessi (non utilizzata la parte ad annessi).

DATI DIMENSIONALI:

NUMERO PIANI: N. 2/3
 SUPERFICIE COPERTA MQ. 280
 VOLUME MC. 1.890

TIPOLOGIA:

Residenza con annessi giustapposti.

CONTESTO AMBIENTALE:

Pertinenza scoperta da tutelare.



EPOCA IMPIANTO ORIGINARIO:

XIX secolo.

INTERVENTI SUCCESSIVI:

DI MODESTA ENTITA'
 DI PESANTE ENTITA' X

PARTICOLARI DI RILIEVO:

ARCHITETTONICO
 AMBIENTALE X
 STORICO X

CARATTERISTICHE COSTRUTTIVE E MATERIALI:

STRUTT. VERTICALI

LEGNO	SASSO
COTTO*	ALTRO
buono mediocre	cattivo
* *	

STRUTT. ORIZZONTALI

FERRO	C.A.
LATERO CEM.	LEGNO*
buono mediocre	cattivo
* *	

COPERTURE

LATERIZIO*	LAMIERA
LEGNO	ALTRO
buono mediocre	cattivo
* *	
buono mediocre	cattivo
* *	

STATO DI CONSERVAZIONE COMPLESSIVO:

GRADO DI PROTEZIONE: 3

NOTE:

Allegata Scheda ex P.R.G..

CONSISTENZA PATRIMONIO IMMOBILIARE BENI AMBIENTALI

RIFERIMENTO SCHEDA «A»:

EDIFICIO N° 25

SEZIONE N°16

DESTINAZIONE D'USO

ORIGINARIA: casa colonica

ATTUALE : cantina, stalla e ricovero attrezzi

DESCRIZIONE Casa unifamiliare con granaio, stalla e fienile.

A pianta rettangolare semplice, con entrata in portico biforcuto ha struttura in mattoni, solai ed intelaiatura del tetto in legno con copertura a manto di coppi in laterizio.

Piano terra per zona a giorno con entrata, cucina e cantina, camere al primo piano e al secondo granaio.

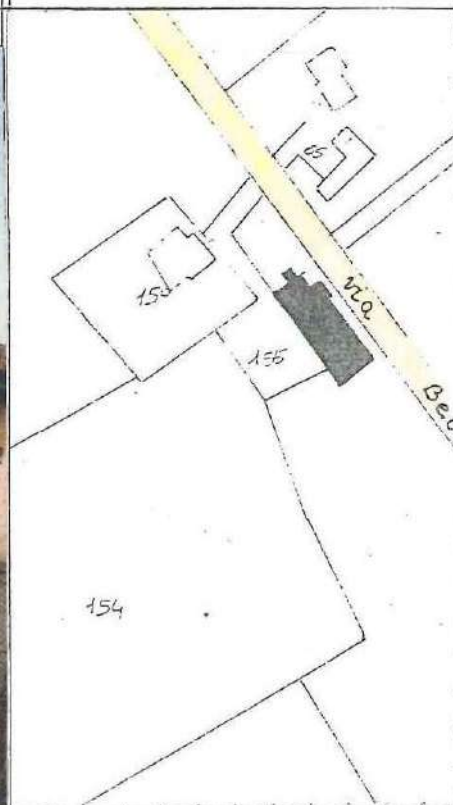
Intonacata e tinteggiata.

Abbisogna di ristrutturazione soprattutto nella parte del fienile.

PIANTA PIANO TERRA

PROSPETTI FOTOGRAFICI

CONTESTO



COMUNE DI SALGAREDA FG. 16

map. 155 VIA BEOTTO

Sc. 1:2000

0 50 100 150 200 m

P.I.

COMUNE DI SALGAREDA - PROVINCIA DI TREVISO –
SCHEDE PROGETTO EDIFICI DI VALORE STORICO-TESTIMONIALE
art. 55 N.T.O..

EDIFICIO VINCOLATO AI SENSI: L.R. n.11/2004 art.40

CONSISTENZA PATRIMONIO IMMOBILIARE:

Edificio n°1 Sez.17

DESTINAZIONE D'USO ATTUALE:

Residenza con annessi.

DATI DIMENSIONALI:

NUMERO PIANI: N. 3
SUPERFICIE COPERTA MQ. 328
VOLUME MC. 2.772

TIPOLOGIA:

Residenza con annessi giustapposti.

CONTESTO AMBIENTALE:

Pertinenza scoperta da tutelare.



EPOCA IMPIANTO ORIGINARIO:

Inizi 1900.

INTERVENTI SUCCESSIVI:

DI MODESTA ENTITA'
DI PESANTE ENTITA' X

PARTICOLARI DI RILIEVO:

ARCHITETTONICO
AMBIENTALE X
STORICO X

CARATTERISTICHE COSTRUTTIVE E MATERIALI:

STRUTT. VERTICALI

STRUTT. ORIZZONTALI

COPERTURE

LEGNO SASSO
COTTO* ALTRO
buono mediocre cattivo
*

FERRO C.A.
LATERO CEM. LEGNO*
buono mediocre cattivo
*

LATERIZIO* LAMIERA
LEGNO ALTRO
buono mediocre cattivo
*
buono mediocre cattivo
*

STATO DI CONSERVAZIONE COMPLESSIVO:

GRADO DI PROTEZIONE: 3

NOTE:

Allegata Scheda ex P.R.G..
Obbligo demolizione poggolo aggettato (piani primo e secondo).

CONSISTENZA PATRIMONIO IMMOBILIARE BENI AMBIENTALI

RIFERIMENTO SCHEDA "A": _____

EDIFICIO N° 1

SEZIONE N° 17

DESTINAZIONE D'USO

ORIGINARIA: abitazione rurale

ATTUALE : abitazione rurale

DESCRIZIONE Casa colonica a pianta rettangolare allungata composta da piano terra, primo e granaio. La facciata presenta una numerosa serie di fori di dimensione maggiore al piano terra e al primo; hanno forma semplice rettangolare con chiusura a scuretti.

Tetto a due falde con cornice in legno sporgente su tutti i lati.

La tipologia tradizionale é stata manomessa nella ristrutturazione con aggiunta di un lungo poggiolo sui piani primo e secondo.

PIANTA PIANO TERRA

PROSPETTI FOTOGRAFICI

CONTESTO



COMUNE DI SALGAREDA

VIA RISORGIMENTO - SAL F. 17

map. 263 sc. 1:2000

0 10 60 m. 120

P.I.

COMUNE DI SALGAREDA - PROVINCIA DI TREVISO –
SCHEDE PROGETTO EDIFICI DI VALORE STORICO-TESTIMONIALE
art. 55 N.T.O..

EDIFICIO VINCOLATO AI SENSI: L.R. n.11/2004 art.40

CONSISTENZA PATRIMONIO IMMOBILIARE:

Edificio n°21 Sez.17

DESTINAZIONE D'USO ATTUALE:

Non utilizzata.

DATI DIMENSIONALI:

NUMERO PIANI: N. 2
SUPERFICIE COPERTA MQ. 165
VOLUME MC. 855

TIPOLOGIA:

Residenza con annessi giustapposti.

CONTESTO AMBIENTALE:

Pertinenza scoperta da tutelare.



EPOCA IMPIANTO ORIGINARIO:

Fine 1800.

INTERVENTI SUCCESSIVI:

DI MODESTA ENTITA'
DI PESANTE ENTITA' X

PARTICOLARI DI RILIEVO:

ARCHITETTONICO
AMBIENTALE X
STORICO X

CARATTERISTICHE COSTRUTTIVE E MATERIALI:

STRUTT. VERTICALI

STRUTT. ORIZZONTALI

COPERTURE

LEGNO SASSO
COTTO* ALTRO
buono mediocre cattivo
*

FERRO C.A.
LATERO CEM. LEGNO*
buono mediocre cattivo
*

LATERIZIO* LAMIERA
LEGNO ALTRO
buono mediocre cattivo
*
buono mediocre cattivo
*

STATO DI CONSERVAZIONE COMPLESSIVO:

GRADO DI PROTEZIONE: 3

NOTE:

Edificio non schedato nell'ex P.R.G. anche se una porzione era vincolata con grado di protezione 3.

P.I.

COMUNE DI SALGAREDA - PROVINCIA DI TREVISO –
SCHEDE PROGETTO EDIFICI DI VALORE STORICO-TESTIMONIALE
art. 55 N.T.O..

EDIFICIO VINCOLATO AI SENSI: L.R. n.11/2004 art.40

CONSISTENZA PATRIMONIO IMMOBILIARE:

Edificio n°22 Sez.17

DESTINAZIONE D'USO ATTUALE:

Residenza.

DATI DIMENSIONALI:

NUMERO PIANI: N. 2/3
 SUPERFICIE COPERTA MQ. 140
 VOLUME MC. 832

TIPOLOGIA:

Residenza con annessi giustapposti.

CONTESTO AMBIENTALE:

Pertinenza scoperta da tutelare.



EPOCA IMPIANTO ORIGINARIO:

1800.

INTERVENTI SUCCESSIVI:

DI MODESTA ENTITA'
 DI PESANTE ENTITA' X

PARTICOLARI DI RILIEVO:

ARCHITETTONICO
 AMBIENTALE X
 STORICO X

CARATTERISTICHE COSTRUTTIVE E MATERIALI:

STRUTT. VERTICALI

STRUTT. ORIZZONTALI

COPERTURE

LEGNO SASSO
 COTTO* ALTRO
 buono mediocre cattivo
 *

FERRO C.A.
 LATERO CEM. LEGNO*
 buono mediocre cattivo
 *

LATERIZIO* LAMIERA
 LEGNO ALTRO
 buono mediocre cattivo
 *
 buono mediocre cattivo
 *

STATO DI CONSERVAZIONE COMPLESSIVO:

GRADO DI PROTEZIONE: 3

NOTE:

Allegata Scheda ex P.R.G..
 Edificio completamente recuperato ai fini residenziali.

CONSISTENZA PATRIMONIO IMMOBILIARE BENI AMBIENTALI

RIFERIMENTO SCHEDA "A": _____

EDIFICIO N° 22

SEZIONE N° 17

DESTINAZIONE D'USO

ORIGINARIA: abitazione rurale

ATTUALE : disabitata, uso deposito attrezzi

DESCRIZIONE Casa colonica su pianta rettangolare con avancorpo in
corrispondenza della stalla e fienile. Si alza su tre piani sulla
parte centrale, dove sopra l'abitazione vi é il granaio. E' segnata
nel Catasto Austriaco e si può ritenere, escluso l'avancorpo del
fienile, di costruzione autentica dell'epoca. I fori sono limitati
in numero e di dimensioni uguali su tutti tre i piani. Il tetto,
del tipo a padiglione, é in legno così come le cornici, esclusa
quella del fienile che é in tavelloni intonacati di recente costru-
zione. E' disabitata ma ugualmente conservata. L'area scoperta é
delimitata da una siepe ben tenuta e da alberi a latifoglie.
E' meritevole di protezione ambientale-architettonica.

PIANTA PIANO TERRA

PROSPETTI FOTOGRAFICI

CONTESTO



COMUNE DI SALGAREDA
VIA PIZZOCCHERA F. 17
mappa 28 sc. 1:2000
0 10 20 30 40 50 60 70 80 90 100 m

P.I.

COMUNE DI SALGAREDA - PROVINCIA DI TREVISO –
SCHEDE PROGETTO EDIFICI DI VALORE STORICO-TESTIMONIALE
art. 55 N.T.O..

EDIFICIO VINCOLATO AI SENSI: L.R. n.11/2004 art.40

CONSISTENZA PATRIMONIO IMMOBILIARE:

Edificio n°23 Sez.17

DESTINAZIONE D'USO ATTUALE:

Residenza con annessi.

DATI DIMENSIONALI:

NUMERO PIANI: N. 2
 SUPERFICIE COPERTA MQ. 140
 VOLUME MC. 715

TIPOLOGIA:

Residenza con annessi.

CONTESTO AMBIENTALE:

Pertinenza scoperta da tutelare.



EPOCA IMPIANTO ORIGINARIO:

XIX secolo.

INTERVENTI SUCCESSIVI:

DI MODESTA ENTITA'
 DI PESANTE ENTITA' X

PARTICOLARI DI RILIEVO:

ARCHITETTONICO
 AMBIENTALE X
 STORICO X

CARATTERISTICHE COSTRUTTIVE E MATERIALI:

STRUTT. VERTICALI

STRUTT. ORIZZONTALI

COPERTURE

LEGNO SASSO
 COTTO* ALTRO
 buono mediocre cattivo
 * *

FERRO C.A.
 LATERO CEM. LEGNO*
 buono mediocre cattivo
 * *

LATERIZIO* LAMIERA
 LEGNO ALTRO
 buono mediocre cattivo
 * *
 buono mediocre cattivo
 * *

STATO DI CONSERVAZIONE COMPLESSIVO:

GRADO DI PROTEZIONE: 3

NOTE:

Allegata Scheda ex P.R.G..

CONSISTENZA PATRIMONIO IMMOBILIARE BENI AMBIENTALI

RIFERIMENTO SCHEDA «A»:

EDIFICIO N° 23

SEZIONE N° 17

DESTINAZIONE D'USO

ORIGINARIA: Abitazione rurale

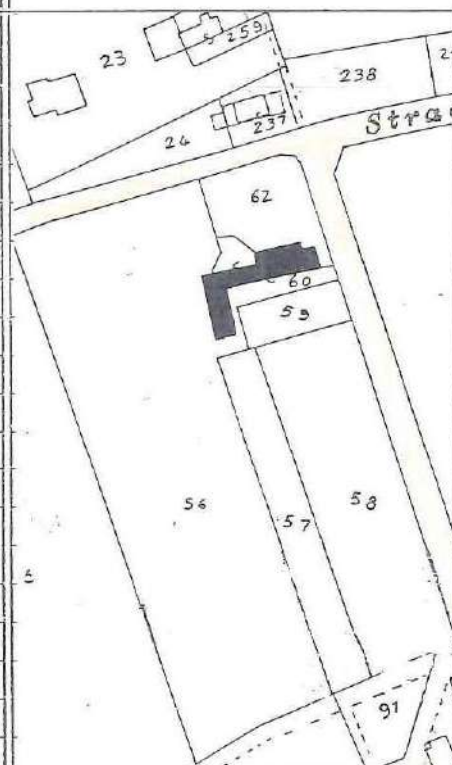
ATTUALE : Disabitata, uso deposito attrezzi agricoli.

DESCRIZIONE Casa colonica unifamiliare con annessi rustici. L'abitazione è a pianta rettangolare; si sviluppa su due piani, con una parte di solo piano terra coperto a terrazza praticabile protetta da balaustra. Il tetto è di legno, come la cornice, ha due falde e manto di copertura in coppi. E' intonacata e tinteggiata, con fori uguali, rettangolari e semplici. Questa parte di fabbricato è più interessante sotto il profilo storico, infatti è riportata sia nel Catasto Napoleonico che in quello Austriaco, ma è anche da segnalare sotto il profilo estetico per i suoi rapporti volumetrici e di disegno in generale che sono improntati alla semplicità ma ugualmente espressivi di una tipologia edilizia che si è tramandata nel tempo. Va conservata e protetta.

PIANTA PIANO TERRA

PROSPETTI FOTOGRAFICI

CONTESTO



COMUNE DI SALGAREDA

VIA DIZZOCCHEDA E 17

mappe 60-59 Sc. 1:2000

0 ne 60 N 10

P.I.

COMUNE DI SALGAREDA - PROVINCIA DI TREVISO –
SCHEDE PROGETTO EDIFICI DI VALORE STORICO-TESTIMONIALE
art. 55 N.T.O..

EDIFICIO VINCOLATO AI SENSI: L.R. n.11/2004 art.40

CONSISTENZA PATRIMONIO IMMOBILIARE:

Edificio n°27 Sez.17

DESTINAZIONE D'USO ATTUALE:

Non utilizzata.

DATI DIMENSIONALI:

NUMERO PIANI: N. 2/3
SUPERFICIE COPERTA MQ. 480
VOLUME MC. 3.080

TIPOLOGIA:

Residenza con annessi.

CONTESTO AMBIENTALE:

Zona agricola.



EPOCA IMPIANTO ORIGINARIO:

Fine XVIII secolo.

INTERVENTI SUCCESSIVI:

DI MODESTA ENTITA' X
DI PESANTE ENTITA'

PARTICOLARI DI RILIEVO:

ARCHITETTONICO
AMBIENTALE X
STORICO X

CARATTERISTICHE COSTRUTTIVE E MATERIALI:

STRUTT. VERTICALI

STRUTT. ORIZZONTALI

COPERTURE

LEGNO SASSO
COTTO* ALTRO
buono mediocre cattivo
*

FERRO C.A.
LATERO CEM. LEGNO*
buono mediocre cattivo
*

LATERIZIO* LAMIERA
LEGNO ALTRO
buono mediocre cattivo
*

buono mediocre cattivo
*

STATO DI CONSERVAZIONE COMPLESSIVO:

GRADO DI PROTEZIONE: 3

NOTE:

Allegata Scheda ex P.R.G..
Edificio in fase di ristrutturazione parziale.

CONSISTENZA PATRIMONIO IMMOBILIARE
BENI AMBIENTALI

RIFERIMENTO SCHEDA "A":

EDIFICIO N° 27

SEZIONE N° 17

DESTINAZIONE D'USO

ORIGINARIA: abitazione rurale

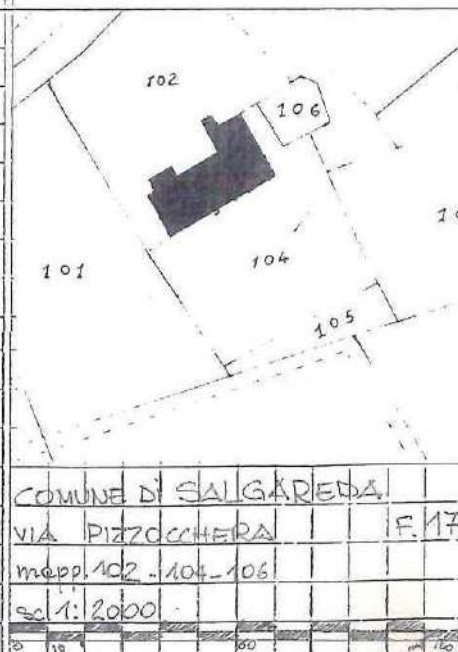
ATTUALE : disabitata, uso magazzino e deposito attrezzi

DESCRIZIONE Casa colonica unifamiliare con annessi rustici, risalente alla fine del Settecento, come risulta dal Catasto Napoleonico del 1810. E' di pianta rettangolare sviluppata su due piani più sottotetto con portico a tre fornici di arco a tutto sesto nella parte abitativa, mentre é a due piani negli annessi rustici. La parte centrale ha al piano terra un alto portico con due fornici ad architrave orizzontale con barbacani d'angolo; il sovrastante fienile é caratterizzato da due aperture a bifora di ampie dimensioni con chiusura ad arco a tutto sesto impostato su semplici capitelli e chiave di volta. La rimanente parte, che é destinata a stalla e fienile, si presenta nella stessa facciata con il portone d'ingresso e un sovrastante foro del fienile che hanno uguale forma e dimensione. Questa facciata termina in alto con la cornice sporgente in legno del tetto a due falde che forma una cuspide di facciata dentro la quale vi é una finestrella a mezzaluna. L'altra parte del fabbricato, che comprende abitazione e ricovero attrezzi, ha il tetto a due falde, sempre con cornici in legno il cui colmo é in direzione perpendicolare a quello della stalla con fienile. I rimanenti fori sono semplici e rettangolari. Tutta la casa é intonacata e tinteggiata.

PIANTA PIANO TERRA

PROSPETTI FOTOGRAFICI

CONTESTO



P.I.

COMUNE DI SALGAREDA - PROVINCIA DI TREVISO –
SCHEDE PROGETTO EDIFICI DI VALORE STORICO-TESTIMONIALE
art. 55 N.T.O..

EDIFICIO VINCOLATO AI SENSI: L.R. n.11/2004 art.40

CONSISTENZA PATRIMONIO IMMOBILIARE:

Edificio n°29 Sez.17

DESTINAZIONE D'USO ATTUALE:

Non utilizzata.

DATI DIMENSIONALI:

NUMERO PIANI: N. 2/3
SUPERFICIE COPERTA MQ. 354
VOLUME MC. 2.106

TIPOLOGIA:

Residenza isolata.

CONTESTO AMBIENTALE:

Pertinenza scoperta da tutelare.



EPOCA IMPIANTO ORIGINARIO:

Inizio XIX secolo.

INTERVENTI SUCCESSIVI:

DI MODESTA ENTITA'
DI PESANTE ENTITA' X

PARTICOLARI DI RILIEVO:

ARCHITETTONICO
AMBIENTALE X
STORICO X

CARATTERISTICHE COSTRUTTIVE E MATERIALI:

STRUTT. VERTICALI

STRUTT. ORIZZONTALI

COPERTURE

LEGNO SASSO
COTTO* ALTRO
buono mediocre cattivo
*

FERRO C.A.
LATERO CEM.* LEGNO*
buono mediocre cattivo
*

LATERIZIO* LAMIERA
LEGNO ALTRO
buono mediocre cattivo
*

buono mediocre cattivo
*

STATO DI CONSERVAZIONE COMPLESSIVO:

GRADO DI PROTEZIONE: 3

NOTE:

Allegata Scheda ex P.R.G..

Obbligo della demolizione di poggioli aggettati successivi all'impianto originario.

CONSISTENZA PATRIMONIO IMMOBILIARE BENI AMBIENTALI

RIFERIMENTO SCHEDA "A": _____

EDIFICIO N° 29

SEZIONE N° 17

DESTINAZIONE D'USO

ORIGINARIA: Abitazione ruraleATTUALE : Abitazione rurale

DESCRIZIONE Casa trifamiliare in linea di modeste dimensioni con pianta rettangolare avente profondità di due misure, sviluppata in altezza su due e tre piani, quest'ultima è stata compromessa da una ristrutturazione recente, ed è abitata, mentre le altre due, più modeste, ma tuttavia una maggiore dell'altra, sono disabitate. Le coperture sono tutte a due falde ma di tre altezze diverse. Hanno cornice in legno, i fori rettangolari e sono intonacate. La parte disabitata è in cattivo stato di conservazione per vetustà e abbandono, ma è meritevole di ristrutturazione e conservazione anche perchè riportata nei Catasti Napoleonico ed Austriaco. Lo scoperto è di modeste dimensioni.

PIANTA PIANO TERRA

PROSPETTI FOTOGRAFICI

CONTESTO



COMUNE DI SALGAREDA

VIA DIZZOCCHERA F.17

mapp. 240-261 sc. 1:2000

a 10 50 m 120

P.I.

COMUNE DI SALGAREDA - PROVINCIA DI TREVISO –
SCHEDE PROGETTO EDIFICI DI VALORE STORICO-TESTIMONIALE
art. 55 N.T.O..

EDIFICIO VINCOLATO AI SENSI: L.R. n.11/2004 art.40

CONSISTENZA PATRIMONIO IMMOBILIARE:

Edificio n°46-47 Sez.17

DESTINAZIONE D'USO ATTUALE:

Residenze.

DATI DIMENSIONALI:

NUMERO PIANI: N. 2
 SUPERFICIE COPERTA MQ. 480
 VOLUME MC. 2.506

TIPOLOGIA:

Residenze in linea. Edificio n.46

CONTESTO AMBIENTALE:

Pertinenza scoperta da tutelare.

EPOCA IMPIANTO ORIGINARIO:

Inizio XIX secolo.

INTERVENTI SUCCESSIVI:

DI MODESTA ENTITA'
 DI PESANTE ENTITA' X

PARTICOLARI DI RILIEVO:

ARCHITETTONICO
 AMBIENTALE X Edificio n.47
 STORICO X



CARATTERISTICHE COSTRUTTIVE E MATERIALI:

STRUTT. VERTICALI

STRUTT. ORIZZONTALI

COPERTURE

LEGNO SASSO
 COTTO* ALTRO
 buono mediocre cattivo
 *

FERRO C.A.
 LATERO CEM.* LEGNO*
 buono mediocre cattivo
 *

LATERIZIO* LAMIERA
 LEGNO ALTRO
 buono mediocre cattivo
 *

buono mediocre cattivo
 *

STATO DI CONSERVAZIONE COMPLESSIVO:

GRADO DI PROTEZIONE: 3

NOTE:

Allegata Scheda ex P.R.G..
 Adeguamento tipologico forature edificio n.47.

CONSISTENZA PATRIMONIO IMMOBILIARE
BENI AMBIENTALI

RIFERIMENTO SCHEDA "A":

EDIFICIO N° 46/47

SEZIONE N° 17

DESTINAZIONE D'USO

ORIGINARIA: abitazione

ATTUALE : abitazione

DESCRIZIONE Casa di civile abitazione già presente nei Catasti Napoleo-
nico e Austriaco. Ha pianta rettangolare allungata, sviluppata su due
piani con tetto a due falde ed è caratterizzata da una cornice punteg-
giata da mensole di mattoni intonacati di gusto seicentesco, epoca al
la quale potrebbe essere attribuita la costruzione. E' stata manomes-
sa di recente con aggiunte di un portico coperto di coppi al piano
terra, e altri particolari che hanno cancellato in parte il dignitoso
aspetto originale.

Va recuperata e protetta.

PIANTA PIANO TERRA

PROSPETTI FOTOGRAFICI

CONTESTO



COMUNE DI SALGAREDA

VIA A.M. COLOMBO E. 17

Mod. 217

0 10 50 100

P.I.

COMUNE DI SALGAREDA - PROVINCIA DI TREVISO –
SCHEDE PROGETTO EDIFICI DI VALORE STORICO-TESTIMONIALE
art. 55 N.T.O..

EDIFICIO VINCOLATO AI SENSI: L.R. n.11/2004 art.40

CONSISTENZA PATRIMONIO IMMOBILIARE:

Edificio n°48 Sez.17

DESTINAZIONE D'USO ATTUALE:

Residenza.

DATI DIMENSIONALI:

NUMERO PIANI: N. 1/2

SUPERFICIE COPERTA MQ. 72

VOLUME MC. 388

TIPOLOGIA:

Residenza isolata.

CONTESTO AMBIENTALE:

Pertinenza scoperta da tutelare.



EPOCA IMPIANTO ORIGINARIO:

Inizi 1900.

INTERVENTI SUCCESSIVI:

DI MODESTA ENTITA'

DI PESANTE ENTITA' X

PARTICOLARI DI RILIEVO:

ARCHITETTONICO

AMBIENTALE X

STORICO X

CARATTERISTICHE COSTRUTTIVE E MATERIALI:

STRUTT. VERTICALI

STRUTT. ORIZZONTALI

COPERTURE

LEGNO

SASSO

FERRO

C.A.

LATERIZIO*

LAMIERA

COTTO*

ALTRO

LATERO CEM.

LEGNO*

LEGNO

ALTRO

buono mediocre

cattivo

buono mediocre

cattivo

buono

mediocre

cattivo

*

*

*

buono

mediocre

cattivo

*

STATO DI CONSERVAZIONE COMPLESSIVO:

GRADO DI PROTEZIONE: 3

NOTE:

Allegata Scheda ex P.R.G..

CONSISTENZA PATRIMONIO IMMOBILIARE BENI AMBIENTALI

RIFERIMENTO SCHEDA "A": _____

EDIFICIO N° 48

SEZIONE N° 17

DESTINAZIONE D'USO

ORIGINARIA: AbitazioneATTUALE : Magazzino

DESCRIZIONE Casa unifamiliare di pianta pressochè quadrata con tetto a due falde avente cornice sporgente in legno su tutti i lati. E' rimasta con mattoni grezzi senza intonaco. La parte giorno è al piano terra, e le camere al primo piano, ma attualmente è disabitata. E' caratterizzata da un grande arco sulla facciata a sud-ovest, la cui volta è impostata all'altezza del solaio, ed è chiuso alla profondità con un muro rientrante di una testa di mattoni rispetto al piano di facciata. Non risulta nei Catasti Napoleonico e Austriaco, ma può risalire agli inizi di questo secolo. Va conservata.

PIANTA PIANO TERRA

PROSPETTI FOTOGRAFICI

CONTESTO



COMUNE DI SALGAREDA

VIA A.M. COLOMBO

F. 17

mappa 267

SC. 1:2000

0 10 60 m. 12

P.I.

COMUNE DI SALGAREDA - PROVINCIA DI TREVISO –
SCHEDE PROGETTO EDIFICI DI VALORE STORICO-TESTIMONIALE
art. 55 N.T.O..

EDIFICIO VINCOLATO AI SENSI: L.R. n.11/2004 art.40

CONSISTENZA PATRIMONIO IMMOBILIARE:

Edificio n°56 Sez.17

DESTINAZIONE D'USO ATTUALE:

Residenza con annessi rurali (non utilizzati).

DATI DIMENSIONALI:

NUMERO PIANI: N. 2/3
SUPERFICIE COPERTA MQ. 390
VOLUME MC. 2.613

TIPOLOGIA:

Residenza con annessi agricoli giustapposti



CONTESTO AMBIENTALE:

Pertinenza scoperta da tutelare

EPOCA IMPIANTO ORIGINARIO:

Primi anni precedente secolo

INTERVENTI SUCCESSIVI:

DI MODESTA ENTITA'
DI PESANTE ENTITA' X

PARTICOLARI DI RILIEVO:

ARCHITETTONICO
AMBIENTALE X
STORICO X

CARATTERISTICHE COSTRUTTIVE E MATERIALI:

STRUTT. VERTICALI

STRUTT. ORIZZONTALI

COPERTURE

LEGNO SASSO
COTTO* ALTRO
buono mediocre cattivo
*

FERRO C.A.
LATERO CEM. LEGNO*
buono mediocre cattivo
*

LATERIZIO* LAMIERA
LEGNO ALTRO
buono mediocre cattivo
*
buono mediocre cattivo
*

STATO DI CONSERVAZIONE COMPLESSIVO:

GRADO DI PROTEZIONE: 3

NOTE:

Allegata Scheda ex P.R.G..

CONSISTENZA PATRIMONIO IMMOBILIARE BENI AMBIENTALI

RIFERIMENTO SCHEDA "A": _____

EDIFICIO N° 56

SEZIONE N° 17

DESTINAZIONE D'USO

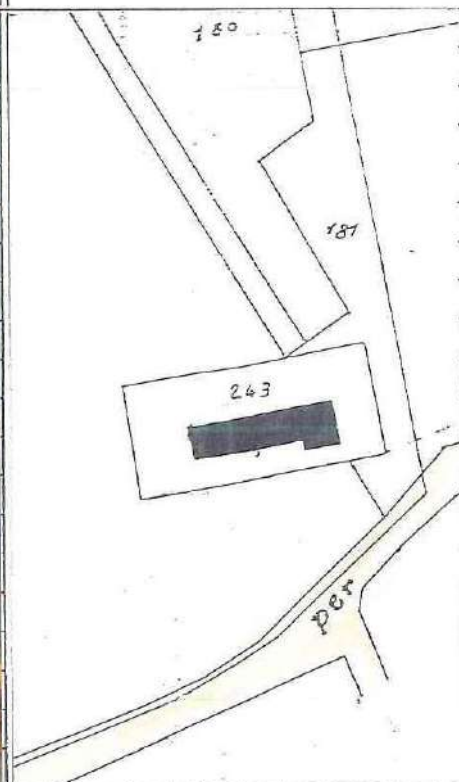
ORIGINARIA: Abitazione ruraleATTUALE : Abitazione rurale

DESCRIZIONE Casa colonica con abitazione unifamiliare e annessi rustici, caratterizzata da una pianta rettangolare allungata con avanzamento sul fronte nella zona dell'abitazione, la quale si sviluppa su tre piani più sottotetto, dei quali il piano terra e il primo per l'abitazione e il secondo per il granaio. Ha il tetto a due falde con fronte a cuspide sulla facciata dell'abitazione e sempre a due falde ma con il colmo perpendicolare a quello dell'abitazione sulla rimanente parte. Tutte le cornici sono sporgenti e in legno. Tra l'abitazione e la stalla con fienile vi è il ricovero attrezzi sviluppato su due piani con ampio foro ad arco a tutto sesto sulla facciata. La stalla ha finestrelle piccole impostate in alto col portone di accesso nella zona centrale e il fienile ha i fori chiusi ad arco a tutto sesto impostati in colonna con i fori della stalla. E' tutta intonacata e tinteggiata. Costruzione che risale agli inizi del Secolo.

PIANTA PIANO TERRA

PROSPETTI FOTOGRAFICI

CONTESTO



COMUNE DI SALGAREDA
VIA RISORGIMENTO F. 17
mapp. 243

0 10 20 30 40 50 60 70 80 90 100 110 120 m

P.I.

COMUNE DI SALGAREDA - PROVINCIA DI TREVISO –
SCHEDE PROGETTO EDIFICI DI VALORE STORICO-TESTIMONIALE
art. 55 N.T.O..

EDIFICIO VINCOLATO AI SENSI: L.R. n.11/2004 art.40

CONSISTENZA PATRIMONIO IMMOBILIARE:

Edificio n°59 Sez.17

DESTINAZIONE D'USO ATTUALE:

Residenze.

DATI DIMENSIONALI:

NUMERO PIANI: N. 2
 SUPERFICIE COPERTA MQ. 530
 VOLUME MC. 2.850

TIPOLOGIA:

Residenze a corte.

CONTESTO AMBIENTALE:

Pertinenza scoperta da tutelare.



EPOCA IMPIANTO ORIGINARIO:

1920.

INTERVENTI SUCCESSIVI:

DI MODESTA ENTITA'
 DI PESANTE ENTITA' X

PARTICOLARI DI RILIEVO:

ARCHITETTONICO
 AMBIENTALE X
 STORICO X

CARATTERISTICHE COSTRUTTIVE E MATERIALI:

STRUTT. VERTICALI

STRUTT. ORIZZONTALI

COPERTURE

LEGNO SASSO
 COTTO* ALTRO
 buono mediocre cattivo
 *

FERRO C.A.
 LATERO CEM.* LEGNO*
 buono mediocre cattivo
 *

LATERIZIO* LAMIERA
 LEGNO ALTRO
 buono mediocre cattivo
 *

buono mediocre cattivo
 *

STATO DI CONSERVAZIONE COMPLESSIVO:

GRADO DI PROTEZIONE: 3

NOTE:

Allegata Scheda ex P.R.G..

Sedimi preesistenti - Ex Villa Brasi a Campo di Pietra.

L'edificio sul retro lungo via Chiesa (ex n.74) vincolato nel P.R.G. originario (v. scheda allegata) è stato completamente demolito e ricostruito con una tipologia non rispettosa delle preesistenze storiche.

**CONSISTENZA PATRIMONIO IMMOBILIARE
BENI AMBIENTALI**

RIFERIMENTO SCHEDA "A": _____

EDIFICIO N°59 e 74

SEZIONE N° 17

DESTINAZIONE D'USO

ORIGINARIA: residenziale agricola

ATTUALE : residenziale agricola

DESCRIZIONE Complesso edilizio per abitazioni, cantine granai e stalle di un'azienda agricola.

E' sviluppato tutto su due piani con parco di circa 13000mq risalente al XVII/XVIII secolo.

Interessante la sua posizione centrale con la chiesa barocca più che i caratteri stilistici propri dell'edificato che sono piuttosto modesti.

Complesso che tuttavia va tutelato e conservato, anche con diversa destinazione d'uso.

PIANTA PIANO TERRA



PROSPETTI FOTOGRAFICI

CONTESTO



COMUNE DI SALGAREDA R. 17

map. 228 VIA RISORGIMENTO

sc. 1: 2000

0 50 100 150 200 250 300 350 400 450

P.I.

COMUNE DI SALGAREDA - PROVINCIA DI TREVISO –
SCHEDE PROGETTO EDIFICI DI VALORE STORICO-TESTIMONIALE
art. 55 N.T.O..

EDIFICIO VINCOLATO AI SENSI: L.R. n.11/2004 art.40

CONSISTENZA PATRIMONIO IMMOBILIARE:

Edificio n°11 Sez.18

DESTINAZIONE D'USO ATTUALE:

Non utilizzata.

DATI DIMENSIONALI:

NUMERO PIANI: N. 2
SUPERFICIE COPERTA MQ. 495
VOLUME MC. 2.530

TIPOLOGIA:

Residenze con annessi.

CONTESTO AMBIENTALE:

Pertinenza scoperta da tutelare.



EPOCA IMPIANTO ORIGINARIO:

Anni '30 precedente secolo.

INTERVENTI SUCCESSIVI:

DI MODESTA ENTITA' X
DI PESANTE ENTITA'

PARTICOLARI DI RILIEVO:

ARCHITETTONICO
AMBIENTALE X
STORICO X

CARATTERISTICHE COSTRUTTIVE E MATERIALI:

STRUTT. VERTICALI

STRUTT. ORIZZONTALI

COPERTURE

LEGNO SASSO
COTTO* ALTRO
buono mediocre cattivo
*

FERRO C.A.
LATERO CEM. LEGNO*
buono mediocre cattivo
*

LATERIZIO* LAMIERA
LEGNO ALTRO
buono mediocre cattivo
*
buono mediocre cattivo
*

STATO DI CONSERVAZIONE COMPLESSIVO:

GRADO DI PROTEZIONE: 3

NOTE:

Allegata Scheda ex P.R.G..

CONSISTENZA PATRIMONIO IMMOBILIARE BENI AMBIENTALI

RIFERIMENTO SCHEDA "A":

EDIFICIO N° 11

SEZIONE N° 18

DESTINAZIONE D'USO

ORIGINARIA: Abitazione

ATTUALE : Disabitata - uso agricolo e sede laboratorio artigianale.

DESCRIZIONE Casa rurale molto lunga, composta da più alloggi annessi. Ha pianta rettangolare elevata su due piani ma con 2 altezze diverse. La parte più alta presenta al piano terra due entrate: una ha un porticato formato da 3 fornici con arco stretto ed alto; l'altra ha un portico a 2 fornici con arco molto più ampio. Tra l'abitazione e la stalla vi è un ampio foro architravato per il ricovero attrezzi. Gli altri fori sono di forma rettangolare con chiusura a battenti di legno. La parte più bassa ha finestre semplici e rettangolari, sia per l'abitazione che per la stalla con fienile. La struttura è di mattoni intonacati e tinteggiati. ristrutturata solo in piccola parte. Il tetto, con orditura in legno, ha copertura a manto di coppi in laterizio.

PIANTA PIANO TERRA

PROSPETTI FOTOGRAFICI

CONTESTO



P.I.

COMUNE DI SALGAREDA - PROVINCIA DI TREVISO –
SCHEDE PROGETTO EDIFICI DI VALORE STORICO-TESTIMONIALE
art. 55 N.T.O..

EDIFICIO VINCOLATO AI SENSI: L.R. n.11/2004 art.40

CONSISTENZA PATRIMONIO IMMOBILIARE:

Edificio n°29 Sez.18

DESTINAZIONE D'USO ATTUALE:

Residenze.

DATI DIMENSIONALI:

NUMERO PIANI: N. 2/3
SUPERFICIE COPERTA MQ. 365
VOLUME MC. 2.345

TIPOLOGIA:

Residenze in linea.



CONTESTO AMBIENTALE:

Pertinenza scoperta da tutelare

EPOCA IMPIANTO ORIGINARIO:

Primi anni precedente secolo

INTERVENTI SUCCESSIVI:

DI MODESTA ENTITA'

DI PESANTE ENTITA' X

PARTICOLARI DI RILIEVO:

ARCHITETTONICO

AMBIENTALE X

STORICO X

CARATTERISTICHE COSTRUTTIVE E MATERIALI:

STRUTT. VERTICALI

STRUTT. ORIZZONTALI

COPERTURE

LEGNO SASSO
COTTO* ALTRO
buono mediocre cattivo
*

FERRO C.A.
LATERO CEM.* LEGNO*
buono mediocre cattivo
*

LATERIZIO* LAMIERA
LEGNO ALTRO
buono mediocre cattivo
*
buono mediocre cattivo
*

STATO DI CONSERVAZIONE COMPLESSIVO:

GRADO DI PROTEZIONE: 3

NOTE:

Allegata Scheda ex P.R.G..

Edificio completamente recuperato ai fini residenziali.

CONSISTENZA PATRIMONIO IMMOBILIARE BENI AMBIENTALI

RIFERIMENTO SCHEDA «A»:

EDIFICIO N° 29

SEZIONE N° 18

DESTINAZIONE D'USO

ORIGINARIA: abitazione rurale

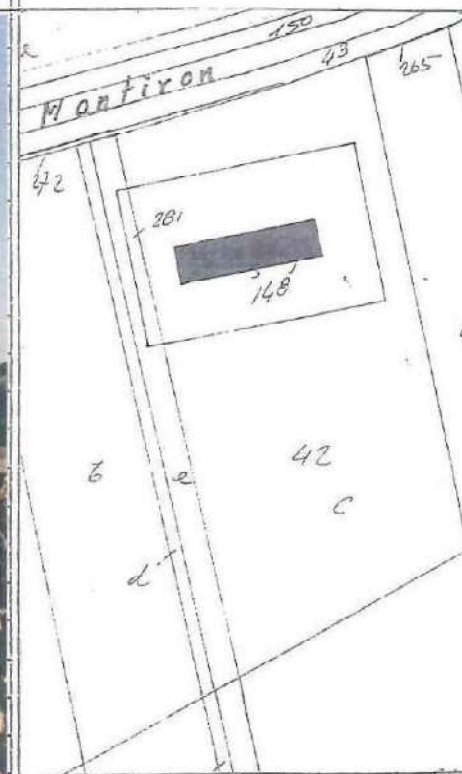
ATTUALE : abitazione rurale

DESCRIZIONE Casa colonica unifamiliare con granaio, stalla e fienile. Ha pianta rettangolare per la quale si sviluppa su tre piani nella parte abitativa, dove il piano terra e il primo per l'abitazione ed il secondo per il granaio; la rimanente parte, destinata a fienile e stalla, é a due piani. La muratura é in mattoni intonacati e si completa in alto di una cornice a dentelli, sempre in mattoni intonacati. I fori sono di forma rettangolare con chiusura a scuretti nella parte abitativa, mentre nella zona del fienile vi é una serie di fori di forma arcuata impostati in colonna con quelli più piccoli, di forma pressoché quadrata, della sottostante stalla. L'edificio é stato di recente ristrutturato.

PIANTA PIANO TERRA

PROSPETTI FOTOGRAFICI

CONTESTO



COMUNE DI SANGAREDA
VIA F. BARACCA F. 18
Mapp. 281-198
0 10 20 30 40 50 60 70 80 90 100 m.

P.I.

COMUNE DI SALGAREDA - PROVINCIA DI TREVISO –
SCHEDE PROGETTO EDIFICI DI VALORE STORICO-TESTIMONIALE
art. 55 N.T.O..

EDIFICIO VINCOLATO AI SENSI: L.R. n.11/2004 art.40

CONSISTENZA PATRIMONIO IMMOBILIARE:

Edificio n°34 Sez.18

DESTINAZIONE D'USO ATTUALE:

Residenza.

DATI DIMENSIONALI:

NUMERO PIANI: N. 1/2
 SUPERFICIE COPERTA MQ. 80
 VOLUME MC. 448

TIPOLOGIA:

Residenza isolata.

CONTESTO AMBIENTALE:

Zona agricola.



EPOCA IMPIANTO ORIGINARIO:

Fine 1800.

INTERVENTI SUCCESSIVI:

DI MODESTA ENTITA'

DI PESANTE ENTITA'

PARTICOLARI DI RILIEVO:

ARCHITETTONICO

AMBIENTALE X

STORICO X

CARATTERISTICHE COSTRUTTIVE E MATERIALI:

STRUTT. VERTICALI

STRUTT. ORIZZONTALI

COPERTURE

LEGNO SASSO
 COTTO* ALTRO
 buono mediocre cattivo
 *

FERRO C.A.
 LATERO CEM. LEGNO*
 buono mediocre cattivo
 *

LATERIZIO* LAMIERA
 LEGNO ALTRO
 buono mediocre cattivo
 *

buono mediocre cattivo
 *

STATO DI CONSERVAZIONE COMPLESSIVO:

GRADO DI PROTEZIONE: 4

NOTE:

Allegata Scheda ex P.R.G..

L'edificio in precarie condizioni statiche ed in completo stato di abbandono, presenta varie parti strutturali crollate.

CONSISTENZA PATRIMONIO IMMOBILIARE
BENI AMBIENTALI

RIFERIMENTO SCHEDA "A": _____

EDIFICIO N° 34

SEZIONE N° 18

DESTINAZIONE D'USO

ORIGINARIA: Abitazione

ATTUALE : Disabitata

DESCRIZIONE Casa unifamiliare con pianta pressochè quadrata.

E' elevata su due piani, con finestre di forma rettangolare chiuse
con scuretti in legno. La struttura è di mattoni intonacati e termi-
na in alto con una cornice di mattoni. Il tetto a due falde ha ordi-
tura di legno e copertura a manto di coppi in laterizio.

Nel retro, per la parte del piano terra, vi è un volume a sporgere
che contiene l'antico focolare, coperto anch'esso con tetto a due
falde con il colmo perpendicolare al corpo principale.

E' segnata nelle mappe del Catasto Austriaco, attualmente non più
abitata, va comunque recuperata.

PIANTA PIANO TERRA

PROSPETTI FOTOGRAFICI

CONTESTO



COMUNE DI SALGAREDA
VIA S. CHIARA IF 18
mapp. 98 Ec. 1:2000
0 40 60 ml. 12

P.I.

COMUNE DI SALGAREDA - PROVINCIA DI TREVISO –
SCHEDE PROGETTO EDIFICI DI VALORE STORICO-TESTIMONIALE
art. 55 N.T.O..

EDIFICIO VINCOLATO AI SENSI: L.R. n.11/2004 art.40

CONSISTENZA PATRIMONIO IMMOBILIARE:

Edificio n°38 Sez.18

DESTINAZIONE D'USO ATTUALE:

Residenza con annessi rurali (non utilizzati).

DATI DIMENSIONALI:

NUMERO PIANI: N. 2/3
 SUPERFICIE COPERTA MQ. 384
 VOLUME MC. 2.420

TIPOLOGIA:

Residenze in linea.



CONTESTO AMBIENTALE:

Pertinenza scoperta da tutelare

EPOCA IMPIANTO ORIGINARIO:

Primi anni precedente secolo

INTERVENTI SUCCESSIVI:

DI MODESTA ENTITA'

DI PESANTE ENTITA' X

PARTICOLARI DI RILIEVO:

ARCHITETTONICO

AMBIENTALE X

STORICO X

CARATTERISTICHE COSTRUTTIVE E MATERIALI:

STRUTT. VERTICALI

STRUTT. ORIZZONTALI

COPERTURE

LEGNO SASSO
 COTTO* ALTRO
 buono mediocre cattivo
 * *

FERRO C.A.
 LATERO CEM.* LEGNO*
 buono mediocre cattivo
 * *

LATERIZIO* LAMIERA
 LEGNO ALTRO
 buono mediocre cattivo
 * *
 buono mediocre cattivo
 * *

STATO DI CONSERVAZIONE COMPLESSIVO:

GRADO DI PROTEZIONE: 3

NOTE:

Allegata Scheda ex P.R.G..

Edificio parzialmente recuperato ai fini residenziali.

CONSISTENZA PATRIMONIO IMMOBILIARE BENI AMBIENTALI

RIFERIMENTO SCHEDA "A":

EDIFICIO N° 38

SEZIONE N° 18

DESTINAZIONE D'USO

ORIGINARIA: abitazione rurale

ATTUALE : abitazione rurale

DESCRIZIONE Casa colonica unifamiliare con granaio, stalla, fienile e ricovero attrezzi. Ha pianta rettangolare sviluppata su tre piani, dove i primi due sono destinati all'abitazione, con entrata su portico biforato al piano terra, mentre l'ultimo piano é a granaio. La rimanente parte, con stalla e sovrastante fienile, presenta nella zona più vicina all'abitazione, un ampio foro architravato per il ricovero attrezzi. Sopra, due fori con chiusura ad arco di dimensione minore della serie del rimanente fienile. Nella parte sottostante vi é la stalla con finestrelle di forma rettangolare poste in colonna con le aperture del fienile. La muratura, in mattoni, ha intonaco solo nella parte abitativa. L'edificio é completato in alto da una cornice di mattoni. Il tetto, a due falde, é in legno con copertura di coppi in laterizio.

PIANTA PIANO TERRA

PROSPETTI FOTOGRAFICI

CONTESTO



P.I.

COMUNE DI SALGAREDA - PROVINCIA DI TREVISO –
SCHEDE PROGETTO EDIFICI DI VALORE STORICO-TESTIMONIALE
art. 55 N.T.O..

EDIFICIO VINCOLATO AI SENSI: L.R. n.11/2004 art.40

CONSISTENZA PATRIMONIO IMMOBILIARE:

Edificio n°39 Sez.18

DESTINAZIONE D'USO ATTUALE:

Non utilizzato.

DATI DIMENSIONALI:

NUMERO PIANI: N. 2/3
 SUPERFICIE COPERTA MQ. 270
 VOLUME MC. 1.900

TIPOLOGIA:

Residenza con annessi giustapposti.



CONTESTO AMBIENTALE:

Pertinenza scoperta da tutelare

EPOCA IMPIANTO ORIGINARIO:

Primi anni precedente secolo

INTERVENTI SUCCESSIVI:

DI MODESTA ENTITA' X
 DI PESANTE ENTITA'

PARTICOLARI DI RILIEVO:

ARCHITETTONICO
 AMBIENTALE X
 STORICO X

CARATTERISTICHE COSTRUTTIVE E MATERIALI:

STRUTT. VERTICALI

STRUTT. ORIZZONTALI

COPERTURE

LEGNO SASSO
 COTTO* ALTRO
 buono mediocre cattivo
 *

FERRO C.A.
 LATERO CEM. LEGNO*
 buono mediocre cattivo
 *

LATERIZIO* LAMIERA
 LEGNO ALTRO
 buono mediocre cattivo
 *
 buono mediocre cattivo
 *

STATO DI CONSERVAZIONE COMPLESSIVO:

GRADO DI PROTEZIONE: 3

NOTE:

Allegata Scheda ex P.R.G..

CONSISTENZA PATRIMONIO IMMOBILIARE BENI AMBIENTALI

RIFERIMENTO SCHEDA "A":

EDIFICIO N° 39

SEZIONE N° 18

DESTINAZIONE D'USO

ORIGINARIA: abitazione rurale

ATTUALE : disabitata, uso deposito attrezzi

DESCRIZIONE Casa colonica unifamiliare con granaio, stalla, fienile e ricovero attrezzi, costruita presumibilmente negli Anni Venti. Ha pianta rettangolare di misura piuttosto ampia, sviluppata su due piani più granaio nella zona abitativa, e a due piani nella stalla e fienile. Ha struttura in mattoni con fori per le finestre di forma rettangolare con chiusura a scuretti per la zona dell'abitazione, e un ampio foro architravato per il ricovero attrezzi. Nella parte del fienile vi é una serie di aperture chiuse ad arco poste in colonna con le sottostanti finestrelle di forma rettangolare, per la stalla. In alto una cornice dentellata di mattoni completa l'edificio. Il tetto é a due falde con copertura in coppi. Tutti gli esterni sono in mattoni grezzi senza intonaco. Attualmente non é abitata.

PIANTA PIANO TERRA

PROSPETTI FOTOGRAFICI

CONTESTO



COMUNE DI SALL'ARENA
VIA DELL'ASILO F. 18
MOT. P. 162 SC. 1:2000
0 10 60 120

P.I.

COMUNE DI SALGAREDA - PROVINCIA DI TREVISO –
SCHEDE PROGETTO EDIFICI DI VALORE STORICO-TESTIMONIALE
art. 55 N.T.O..

EDIFICIO VINCOLATO AI SENSI: L.R. n.11/2004 art.40

CONSISTENZA PATRIMONIO IMMOBILIARE:

Edificio n°1 Sez.19

DESTINAZIONE D'USO ATTUALE:

Residenza con annessi.

DATI DIMENSIONALI:

NUMERO PIANI: N. 2/3
 SUPERFICIE COPERTA MQ. 376
 VOLUME MC. 2.267

TIPOLOGIA:

Residenza con annessi giustapposti.



CONTESTO AMBIENTALE:

Pertinenza scoperta da tutelare

EPOCA IMPIANTO ORIGINARIO:

Primi anni precedente secolo

INTERVENTI SUCCESSIVI:

DI MODESTA ENTITA' X
 DI PESANTE ENTITA'

PARTICOLARI DI RILIEVO:

ARCHITETTONICO
 AMBIENTALE X
 STORICO X

CARATTERISTICHE COSTRUTTIVE E MATERIALI:

STRUTT. VERTICALI

STRUTT. ORIZZONTALI

COPERTURE

LEGNO SASSO
 COTTO* ALTRO
 buono mediocre cattivo
 * *

FERRO C.A.
 LATERO CEM.* LEGNO*
 buono mediocre cattivo
 * *

LATERIZIO* LAMIERA
 LEGNO ALTRO
 buono mediocre cattivo
 * *
 buono mediocre cattivo
 * *

STATO DI CONSERVAZIONE COMPLESSIVO:

GRADO DI PROTEZIONE: 3

NOTE:

Allegata Scheda ex P.R.G..

La parte residenziale è stata recuperata nel rispetto della tipologia originaria.

Edificio non più funzionale alle esigenze del fondo agricolo (vedi scheda Progetto n.1 F.N.P.F.).

CONSISTENZA PATRIMONIO IMMOBILIARE BENI AMBIENTALI

RIFERIMENTO SCHEDA "A": _____

EDIFICIO N° 1

SEZIONE N° 19

DESTINAZIONE D'USO

ORIGINARIA: casa colonica

ATTUALE : casa colonica

DESCRIZIONE Casa colonica unifamiliare con granaio, stalla, fienile e
ricovero attrezzi. Ha pianta ad elle con corpo in avanzamento nella
parte del fienile e stalla. La parte abitativa si sviluppa su due pia-
ni più granaio con entrata in portico biforato al piano terra. I fo-
ri sono con piattabanda arcuata. Il tetto, con orditura in legno, ha
copertura con manto di coppi in laterizio. L'edificio non é intona-
cato. Abbisogna di ristrutturazione.

PIANTA PIANO TERRA

PROSPETTI FOTOGRAFICI

CONTESTO



COMUNE DI SALGAREDA
v. S. CHIARA F. 19
mappe 274 SC. 1:2000
0 10 20 30 40 50 60 70 80 90 100

P.I.

COMUNE DI SALGAREDA - PROVINCIA DI TREVISO –

**SCHEDE PROGETTO EDIFICI DI VALORE STORICO-TESTIMONIALE
art. 55 N.T.O..**

EDIFICIO VINCOLATO AI SENSI: L.R. n.11/2004 art.40

CONSISTENZA PATRIMONIO IMMOBILIARE:

Edificio n°5 Sez.19

DESTINAZIONE D'USO ATTUALE:

Residenza con annessi.

DATI DIMENSIONALI:

NUMERO PIANI: N. 2
SUPERFICIE COPERTA MQ. 376
VOLUME MC. 1915

TIPOLOGIA:

Residenza con annessi.

CONTESTO AMBIENTALE:

Pertinenza scoperta da tutelare

EPOCA IMPIANTO ORIGINARIO:

XIX secolo

INTERVENTI SUCCESSIVI:

DI MODESTA ENTITA' X
DI PESANTE ENTITA'

PARTICOLARI DI RILIEVO:

ARCHITETTONICO

AMBIENTALE X

STORICO X



CARATTERISTICHE COSTRUTTIVE E MATERIALI:

STRUTT. VERTICALI

STRUTT. ORIZZONTALI

COPERTURE

LEGNO SASSO
COTTO* ALTRO
buono mediocre cattivo
*

FERRO C.A.
LATERO CEM. LEGNO*
buono mediocre cattivo
*

LATERIZIO* LAMIERA
LEGNO ALTRO
buono mediocre cattivo
*

buono mediocre cattivo
*

STATO DI CONSERVAZIONE COMPLESSIVO:

GRADO DI PROTEZIONE: 3

NOTE:

Allegata Scheda ex P.R.G..

La parte residenziale è stata recuperata nel rispetto della tipologia originaria.

CONSISTENZA PATRIMONIO IMMOBILIARE BENI AMBIENTALI

RIFERIMENTO SCHEDA «A»:

EDIFICIO N° 5

SEZIONE N°19

DESTINAZIONE D'USO

ORIGINARIA: agricola

ATTUALE : agricola

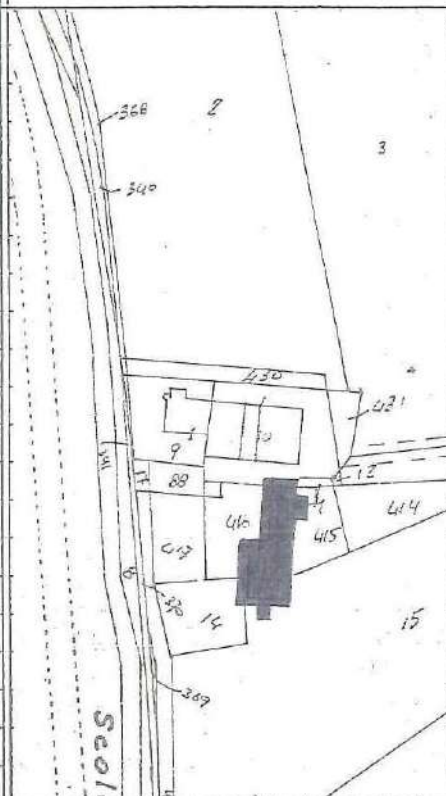
DESCRIZIONE Edificio a destinazione aziendale agricola per cantina, stalla e fienile; a pianta rettangolare semplice, la fronte presenta due parti: una semplice e l'altra con portico arcuato in avanzamento ad archi piuttosto ampi che chiudono un portico pertinente alla stalla ed al fienile.

L'edificio é di mattoni intonacati; il tetto, con orditura di legno, é a copertura in coppi di laterizio. La cornice é semplice e leggera.

PIANTA PIANO TERRA

PROSPETTI FOTOGRAFICI

CONTESTO



COMUNE DI SALGAREDA n° 19
Mapp. 14-416-15 VIA GRASSAGA
SC 1: 2000
0 10 50 m

P.I.

COMUNE DI SALGAREDA - PROVINCIA DI TREVISO –
SCHEDE PROGETTO EDIFICI DI VALORE STORICO-TESTIMONIALE
art. 55 N.T.O..

EDIFICIO VINCOLATO AI SENSI: L.R. n.11/2004 art.40

CONSISTENZA PATRIMONIO IMMOBILIARE:

Edificio n°6 Sez.19

DESTINAZIONE D'USO ATTUALE:

Residenza.

DATI DIMENSIONALI:

NUMERO PIANI: N. 2/3
 SUPERFICIE COPERTA MQ. 446
 VOLUME MC. 3.508

TIPOLOGIA:

Residenza con annessi.

CONTESTO AMBIENTALE:

Pertinenza scoperta da tutelare

EPOCA IMPIANTO ORIGINARIO:

XVIII secolo

INTERVENTI SUCCESSIVI:

DI MODESTA ENTITA'

DI PESANTE ENTITA' X

PARTICOLARI DI RILIEVO:

ARCHITETTONICO

AMBIENTALE X

STORICO X



CARATTERISTICHE COSTRUTTIVE E MATERIALI:

STRUTT. VERTICALI

STRUTT. ORIZZONTALI

COPERTURE

LEGNO SASSO
 COTTO* ALTRO
 buono mediocre cattivo
 * *

FERRO C.A.
 LATERO CEM.* LEGNO
 buono mediocre cattivo
 *

LATERIZIO* LAMIERA
 LEGNO ALTRO
 buono mediocre cattivo
 *

buono mediocre cattivo
 *

STATO DI CONSERVAZIONE COMPLESSIVO:

GRADO DI PROTEZIONE: 2

NOTE:

Allegata Scheda ex P.R.G..

L'intero edificio è stato recuperato ai fini residenziali.

CONSISTENZA PATRIMONIO IMMOBILIARE BENI AMBIENTALI

RIFERIMENTO SCHEDA "A": _____

EDIFICIO N° 6

SEZIONE N° 19

DESTINAZIONE D'USO

ORIGINARIA: residenziale agricola

ATTUALE : residenziale agricola

DESCRIZIONE Casa unifamiliare con granaio nel sottotetto; a pianta rettangolare con il piano terra per la parte a giorno e piano primo con sala centrale e quattro camere.

Muratura in mattoni intonacati con fori di finestre semplici, rettangolari e poggiolo in corrispondenza della sala centrale al primo piano. Le decorazioni in rilievo sono in corrispondenza dei marcapiani a modellatura lineare con tendenza di disegno barocco.

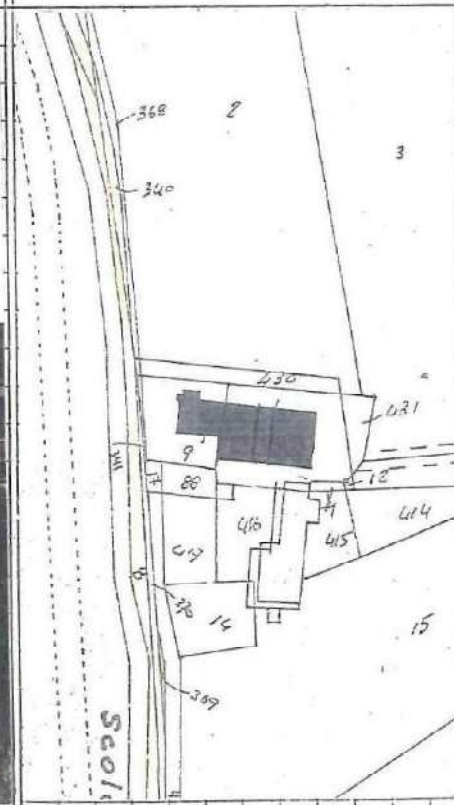
In prosecuzione vi é un grande fabbricato a due piani, quale magazzino agricolo, ed un'altra ala a quest'ultima perpendicolare con una parte porticata per cantine, stalla e fienile.

Il complesso denota un centro economico agricolo risalente al XVIII secolo.

PIANTA PIANO TERRA

PROSPETTI FOTOGRAFICI

CONTESTO



CAMUNE N° SALGAREDA Pg. 19

Mapp. 9 VIA GRASSAGA

Sc. 1:2000

0 10 60 m

P.I.

COMUNE DI SALGAREDA - PROVINCIA DI TREVISO –
SCHEDE PROGETTO EDIFICI DI VALORE STORICO-TESTIMONIALE
art. 55 N.T.O..

EDIFICIO VINCOLATO AI SENSI: L.R. n.11/2004 art.40

CONSISTENZA PATRIMONIO IMMOBILIARE:

Edificio n°19 Sez.19

DESTINAZIONE D'USO ATTUALE:

Non utilizzata.

DATI DIMENSIONALI:

NUMERO PIANI: N. 2/3
 SUPERFICIE COPERTA MQ. 130
 VOLUME MC. 900

TIPOLOGIA:

Residenza con annessi.



CONTESTO AMBIENTALE:

Pertinenza scoperta da tutelare

EPOCA IMPIANTO ORIGINARIO:

Primi anni precedente secolo

INTERVENTI SUCCESSIVI:

DI MODESTA ENTITA'

DI PESANTE ENTITA'

PARTICOLARI DI RILIEVO:

ARCHITETTONICO

AMBIENTALE X

STORICO X

CARATTERISTICHE COSTRUTTIVE E MATERIALI:

STRUTT. VERTICALI

STRUTT. ORIZZONTALI

COPERTURE

LEGNO SASSO
 COTTO* ALTRO
 buono mediocre cattivo
 *

FERRO C.A.
 LATERO CEM. LEGNO*
 buono mediocre cattivo
 *

LATERIZIO* LAMIERA
 LEGNO ALTRO
 buono mediocre cattivo
 *

buono mediocre cattivo
 *

STATO DI CONSERVAZIONE COMPLESSIVO:

GRADO DI PROTEZIONE: 3

NOTE:

Allegata Scheda ex P.R.G..

L'edificio era originariamente diviso in due unità distinte, costituite da una parte residenziale con annessi rurali; la porzione nord-ovest è stata demolita (vedi Scheda originaria).

CONSISTENZA PATRIMONIO IMMOBILIARE BENI AMBIENTALI

RIFERIMENTO SCHEDA "A": _____

EDIFICIO N° 19

SEZIONE N° 19

DESTINAZIONE D'USO

ORIGINARIA: Abitazione

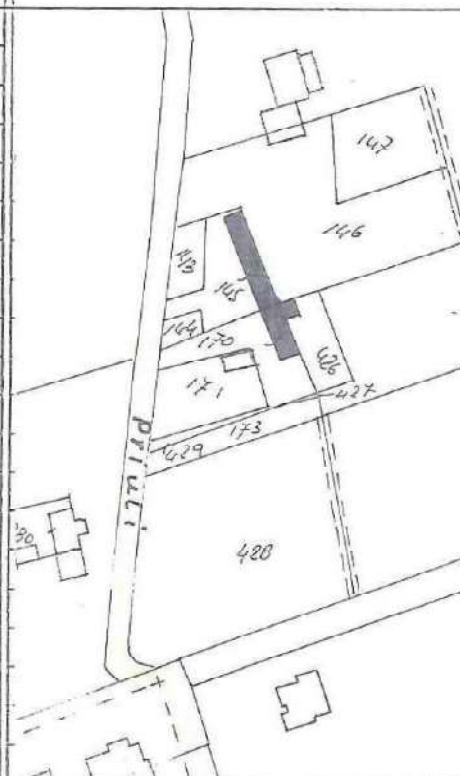
ATTUALE : Abitazione

DESCRIZIONE Edificio molto lungo composto da 2 abitazioni con granaio, stalla, fienile e ricovero attrezzi distinti. La parte con destinazione di residenza è elevata su due piani più granaio ma con una leggera differenza di altezza tra le due proprietà. Di queste, la parte più alta presenta, sulla sua facciata, una serie di fori semplici e rettangolari per le finestre dell'abitazione, mentre il fienile ha i fori con chiusura ad arco. Alla sua sinistra un annesso di altezza minore per il ricovero attrezzi. La parte abitativa più bassa ha sempre finestre rettangolari con battenti di legno. Alla sua sinistra vi è l'annesso composto, nella parte più vicina all'abitazione, dalla stalla e poi da un deposito attrezzi con un ampio foro architravato. Il fienile ha fori chiusi ad arco posti a distanza regolare tra loro; intercalati da due finestrelle rettangolari. La struttura è di mattoni in parte intonacati con tetto a 2 falde e copertura con coppi in laterizi

PIANTA PIANO TERRA

PROSPETTI FOTOGRAFICI

CONTESTO



COMUNE DI SALGAREDA
VIA CONTE PRIGLI 19
mappe 145-170-424 Sc. 1:2000
0 10 60 120 m.

P.I.

COMUNE DI SALGAREDA - PROVINCIA DI TREVISO –
SCHEDE PROGETTO EDIFICI DI VALORE STORICO-TESTIMONIALE
art. 55 N.T.O..

EDIFICIO VINCOLATO AI SENSI: L.R. n.11/2004 art.40

CONSISTENZA PATRIMONIO IMMOBILIARE:

Edificio n°24 Sez.19

DESTINAZIONE D'USO ATTUALE:

Non utilizzato.

DATI DIMENSIONALI:

NUMERO PIANI: N. 2
 SUPERFICIE COPERTA MQ. 356
 VOLUME MC. 1.958

TIPOLOGIA:

Residenza con annessi.



CONTESTO AMBIENTALE:

Pertinenza scoperta da tutelare

EPOCA IMPIANTO ORIGINARIO:

Anni '30 precedente secolo.

INTERVENTI SUCCESSIVI:

DI MODESTA ENTITA'

DI PESANTE ENTITA'

PARTICOLARI DI RILIEVO:

ARCHITETTONICO

AMBIENTALE X

STORICO X

CARATTERISTICHE COSTRUTTIVE E MATERIALI:

STRUTT. VERTICALI

STRUTT. ORIZZONTALI

COPERTURE

LEGNO SASSO
 COTTO* ALTRO
 buono mediocre cattivo
 * *

FERRO C.A.
 LATERO CEM.* LEGNO
 buono mediocre cattivo
 * *

LATERIZIO* LAMIERA
 LEGNO ALTRO
 buono mediocre cattivo
 * *

buono mediocre cattivo
 *

STATO DI CONSERVAZIONE COMPLESSIVO:

GRADO DI PROTEZIONE: 3

NOTE:

Allegata Scheda ex P.R.G..

Una parte di solai di copertura sono crollati.

CONSISTENZA PATRIMONIO IMMOBILIARE BENI AMBIENTALI

RIFERIMENTO SCHEDA "A": _____

EDIFICIO N° 24

SEZIONE N° 19

DESTINAZIONE D'USO

ORIGINARIA: Abitazione rurale

ATTUALE : Abitazione rurale

DESCRIZIONE Casa unifamiliare rurale con stalla, fienile e ricovero attrezzi, composta da due edifici di diversa epoca di costruzione. Ha pianta rettangolare lunga elevata tutta su due piani, ma con una leggera differenza d'altezza per la zona dell'edificio più recente. La facciata presenta, nella parte abitativa più antica, un portico originariamente a tre fornici chiuso ad arco con chiave di volta, ed al piano superiore fori da finestra semplici e rettangolari, con sotto due finestrelle di ventilazione. Hanno tutti chiusura con battenti di legno. La parte dell'edificio più recente ha entrata, con saletta centrale, che disobbliga le stanze laterali ed il vano scale. Ha fori rettangolari semplici e chiusura con battenti di legno. La struttura di tutto l'edificio è di mattoni intonacati e tinteggiati. Il tetto, a due falde, ha orditura in legno e copertura a manto di coppi in laterizio.

PIANTA PIANO TERRA

PROSPETTI FOTOGRAFICI

CONTESTO



COMUNE DI SALGAREDA
VIA ARZERI E. 19
mapp. 217 Sc. 1:2000

0 10 50 100 m

P.I.

COMUNE DI SALGAREDA - PROVINCIA DI TREVISO –
SCHEDE PROGETTO EDIFICI DI VALORE STORICO-TESTIMONIALE
art. 55 N.T.O..

EDIFICIO VINCOLATO AI SENSI: L.R. n.11/2004 art.40

CONSISTENZA PATRIMONIO IMMOBILIARE:

Edificio n°38 Sez.19

DESTINAZIONE D'USO ATTUALE:

Non utilizzata.

DATI DIMENSIONALI:

NUMERO PIANI: N. 2
 SUPERFICIE COPERTA MQ. 268
 VOLUME MC. 1.394

TIPOLOGIA:

Residenza con annessi.



CONTESTO AMBIENTALE:

Pertinenza scoperta da tutelare

EPOCA IMPIANTO ORIGINARIO:

Fine 1800.

INTERVENTI SUCCESSIVI:

DI MODESTA ENTITA' X

DI PESANTE ENTITA'

PARTICOLARI DI RILIEVO:

ARCHITETTONICO

AMBIENTALE X

STORICO X

CARATTERISTICHE COSTRUTTIVE E MATERIALI:

STRUTT. VERTICALI

STRUTT. ORIZZONTALI

COPERTURE

LEGNO SASSO
 COTTO* ALTRO
 buono mediocre cattivo
 *

FERRO C.A.
 LATERO CEM. LEGNO*
 buono mediocre cattivo
 *

LATERIZIO* LAMIERA
 LEGNO ALTRO
 buono mediocre cattivo
 *

buono mediocre cattivo
 *

STATO DI CONSERVAZIONE COMPLESSIVO:

GRADO DI PROTEZIONE: 3

NOTE:

Allegata Scheda ex P.R.G..

CONSISTENZA PATRIMONIO IMMOBILIARE
BENI AMBIENTALI

RIFERIMENTO SCHEDA "A":

EDIFICIO N° 38

SEZIONE N° 19

DESTINAZIONE D'USO

ORIGINARIA: Abitazione

ATTUALE : Disabitata - uso ricovero attrezzi

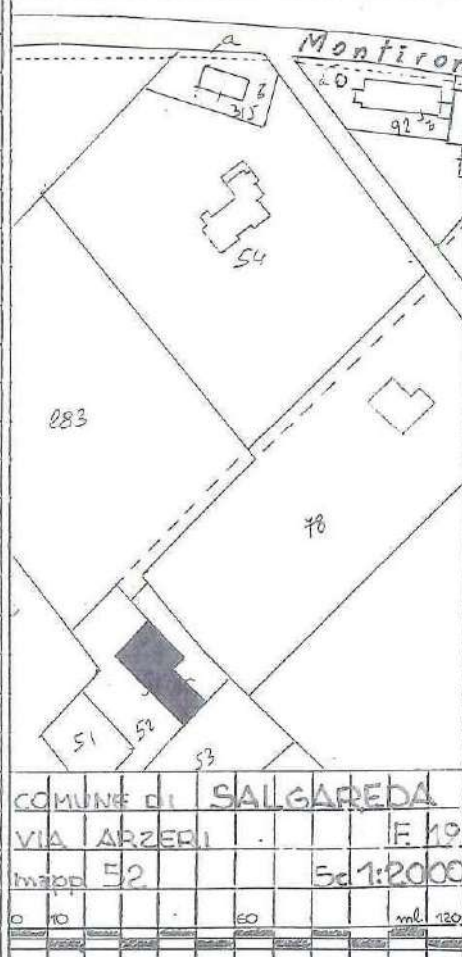
DESCRIZIONE Casa rurale unifamiliare con stalla fienile e ricovero attrezzi; presente nelle mappe del Catasto Napoleonico e del Catasto Austriaco.

Ha pianta rettangolare elevata su due piani con ingresso nel lato a sud-ovest pressochè centrale all'edificio e camere al piano superiore.
La facciata principale presenta fori semplici e rettangolari, di uguale dimensione tra loro, tranne quelli della stalla che sono molto più piccoli. Tutti hanno chiusura con battenti di legno.
La struttura dell'edificio è di mattoni intonacati e tinteggiati.
Si completa in alto con una semplice cornice sempre di mattoni intonacati.
Il tetto è a due falde, con copertura a manto di coppi in laterizio, in parte sostituito con altro materiale (cemento amianto).
Va recuperata.

PIANTA PIANO TERRA

PROSPETTI FOTOGRAFICI

CONTESTO



COMUNE DI SALGAREDA
VIA ARZERI F. 19
Mappa 52 Sc 1:2000
0 10 50 m. 120

P.I.

COMUNE DI SALGAREDА - PROVINCIA DI TREVISO –
SCHEDE PROGETTO EDIFICI DI VALORE STORICO-TESTIMONIALE
art. 55 N.T.O..

EDIFICIO VINCOLATO AI SENSI: L.R. n.11/2004 art.40

CONSISTENZA PATRIMONIO IMMOBILIARE:

Edificio n°55 Sez.19

DESTINAZIONE D'USO ATTUALE:

Non utilizzata.

DATI DIMENSIONALI:

NUMERO PIANI: N. 2
SUPERFICIE COPERTA MQ. 80
VOLUME MC. 440

TIPOLOGIA:

Residenza con annessi.

CONTESTO AMBIENTALE:

Pertinenza scoperta da tutelare

EPOCA IMPIANTO ORIGINARIO:

1922.

INTERVENTI SUCCESSIVI:

DI MODESTA ENTITA'

DI PESANTE ENTITA'

PARTICOLARI DI RILIEVO:

ARCHITETTONICO

AMBIENTALE X

STORICO X



CARATTERISTICHE COSTRUTTIVE E MATERIALI:

STRUTT. VERTICALI

STRUTT. ORIZZONTALI

COPERTURE

LEGNO SASSO
COTTO* ALTRO
buono mediocre cattivo
*

FERRO C.A.
LATERO CEM. LEGNO*
buono mediocre cattivo
*

LATERIZIO* LAMIERA
LEGNO ALTRO
buono mediocre cattivo
*

buono mediocre cattivo
*

STATO DI CONSERVAZIONE COMPLESSIVO:

GRADO DI PROTEZIONE: 3

NOTE:

Allegata Scheda ex P.R.G..

CONSISTENZA PATRIMONIO IMMOBILIARE BENI AMBIENTALI

RIFERIMENTO SCHEDA "A": _____

EDIFICIO N° 55

SEZIONE N° 19

DESTINAZIONE D'USO

ORIGINARIA: Abitazione rurale

ATTUALE : Abitazione rurale

DESCRIZIONE Casa rurale unifamiliare con stalla e fienile.

Ha pianta rettangolare elevata su due piani ma con una leggera differenza per la parte destinata a fienile-stalla.

L'entrata avviene tramite portico biforato, possiede finestre semplici e rettangolari, sia per le stanze del piano terra che per le camere al piano superiore.

Il fienile ha invece un'apertura ad arco ribassato sagomato.

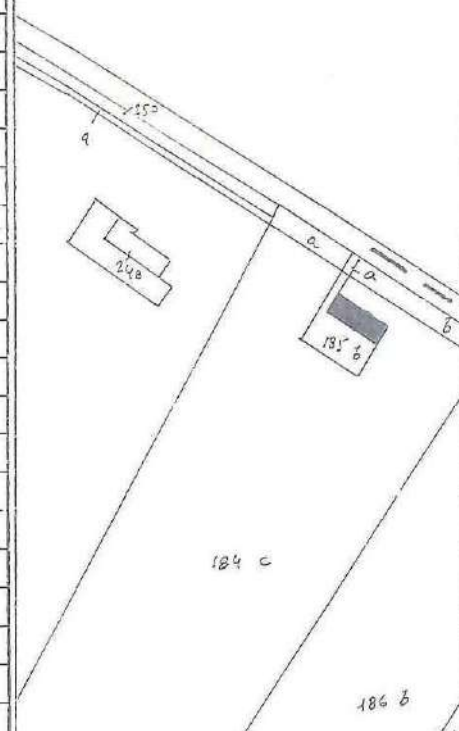
La struttura è di mattoni intonacati e tinteggiati.

Il tetto è a due falde con copertura a manto di coppi in laterizio.

PIANTA PIANO TERRA

PROSPETTI FOTOGRAFICI

CONTESTO



COMUNE DI SALSAREDA
VIA ARZERI SPA6 F. 19
mapp. 185 b Sc. 1:2000
0 10 60 ml. 120

P.I.

COMUNE DI SALGAREDA - PROVINCIA DI TREVISO –
SCHEDE PROGETTO EDIFICI DI VALORE STORICO-TESTIMONIALE
art. 55 N.T.O..

EDIFICIO VINCOLATO AI SENSI: L.R. n.11/2004 art.40

CONSISTENZA PATRIMONIO IMMOBILIARE:

Edificio n°61 Sez.19

DESTINAZIONE D'USO ATTUALE:

Residenza con annessi.

DATI DIMENSIONALI:

NUMERO PIANI: N. 2/3
SUPERFICIE COPERTA MQ. 300
VOLUME MC. 2.100

TIPOLOGIA:

Residenza con annessi.

CONTESTO AMBIENTALE:

Pertinenza scoperta da tutelare

EPOCA IMPIANTO ORIGINARIO:

Primi anni precedente secolo.

INTERVENTI SUCCESSIVI:

DI MODESTA ENTITA' X
DI PESANTE ENTITA'

PARTICOLARI DI RILIEVO:

ARCHITETTONICO
AMBIENTALE X
STORICO X



CARATTERISTICHE COSTRUTTIVE E MATERIALI:

STRUTT. VERTICALI

STRUTT. ORIZZONTALI

COPERTURE

LEGNO SASSO
COTTO* ALTRO
buono mediocre cattivo
*

FERRO C.A.
LATERO CEM.* LEGNO*
buono mediocre cattivo
*

LATERIZIO* LAMIERA
LEGNO ALTRO
buono mediocre cattivo
*

buono mediocre cattivo
*

STATO DI CONSERVAZIONE COMPLESSIVO:

GRADO DI PROTEZIONE: 3

NOTE:

Allegata Scheda ex P.R.G..

CONSISTENZA PATRIMONIO IMMOBILIARE BENI AMBIENTALI

RIFERIMENTO SCHEDA "A": _____

EDIFICIO N° 61

SEZIONE N° 19

DESTINAZIONE D'USO

ORIGINARIA: Abitazione

ATTUALE : Abitazione

DESCRIZIONE Casa colonica unifamiliare con granaio, stalla, fienile e ricovero attrezzi.

Ha pianta rettangolare con corpo in avanzamento sul lato a sud-est per il ricovero attrezzi.

La parte abitativa presenta fori semplici rettangolari, tutti della stessa dimensione, con chiusura a battenti di legno, fatta eccezione per il granaio che ha, poste sotto ogni finestra, le rispettive aperture di ventilazione.

Il ricovero attrezzi ha per entrata un ampio foro arcuato, posto sul lato più corto ad ovest.

Tutto l'edificio ha struttura in mattoni intonacati e tinteggiati.

Il tetto, a due falde, ha orditura in legno e copertura a manto di coppi in laterizio.

PIANTA PIANO TERRA

PROSPETTI FOTOGRAFICI

CONTESTO



COMUNE DI SALGAREDA
VIA ARZERI S.P.66 F. 19
mappa. Sc.1:2000
0 10 60 ml 120

P.I.

COMUNE DI SALGAREDA - PROVINCIA DI TREVISO –

**SCHEDE PROGETTO EDIFICI DI VALORE STORICO-TESTIMONIALE
art. 55 N.T.O..**

EDIFICIO VINCOLATO AI SENSI: L.R. n.11/2004 art.40

CONSISTENZA PATRIMONIO IMMOBILIARE:

Edificio n°4 Sez.20

DESTINAZIONE D'USO ATTUALE:

Oratorio Cà Amalteo di S. Girolamo, ora S. Lorenzo
in località Arzeri.

(Fonte: "Salgareda – Passato e presente attraverso la fotografia").

DATI DIMENSIONALI:

NUMERO PIANI: N.

SUPERFICIE COPERTA MQ. 28

VOLUME MC. 80

TIPOLOGIA:

Isolato



CONTESTO AMBIENTALE:

Fascia di rispetto Canale Bidoggia

EPOCA IMPIANTO ORIGINARIO:

XVIII secolo.

INTERVENTI SUCCESSIVI:

DI MODESTA ENTITA' X

DI PESANTE ENTITA'

PARTICOLARI DI RILIEVO:

ARCHITETTONICO

AMBIENTALE X

STORICO X

CARATTERISTICHE COSTRUTTIVE E MATERIALI:

STRUTT. VERTICALI

STRUTT. ORIZZONTALI

COPERTURE

LEGNO SASSO

FERRO C.A.

LATERIZIO LAMIERA

COTTO * ALTRO

LATERO CEM. LEGNO

LEGNO ALTRO*

buono mediocre cattivo

buono mediocre cattivo

buono mediocre cattivo

*

*

STATO DI CONSERVAZIONE COMPLESSIVO:

*

GRADO DI PROTEZIONE: 2

NOTE:

Allegata Scheda ex P.R.G..

CONSISTENZA PATRIMONIO IMMOBILIARE BENI AMBIENTALI

RIFERIMENTO SCHEDA "A": _____

EDIFICIO N°4 _____

SEZIONE N°20 _____

DESTINAZIONE D'USO

ORIGINARIA: oratorio

ATTUALE : oratorio

DESCRIZIONE Oratorio in stile settecentesco, quale resto di una villa che attualmente non esiste più. A pianta pressoché quadrata con tetto a due falde e manto di coppi in laterizio. La facciata è caratterizzata da due paraste laterali, con base e capitelli a semplici sagome, che reggono il frontone triangolare. Completa la facciata la porta d'ingresso architravata con sovrapposta finestra semicircolare. In sommità, sopra il frontone, vi è un piccolo arco in muratura che contiene una campanella ed è sovrastato da una croce in ferro. Ai lati completano le due facce una finestrella all'altezza dell'altare e una cornice sagomata ed intonacata. Il tutto è intonacato. Abbisogna di porte e finestre per protezione dalle intemperie.

Va conservato e tutelato.

PIANTA PIANO TERRA

PROSPETTI FOTOGRAFICI

CONTESTO



COMUNE DI SALGAREDA
VIA ARZERI F. 20
mapp. A sc. 1:2000
0 10 60 120

P.I.

COMUNE DI SALGAREDA - PROVINCIA DI TREVISO –

**SCHEDE PROGETTO EDIFICI DI VALORE STORICO-TESTIMONIALE
art. 55 N.T.O..**

EDIFICIO VINCOLATO AI SENSI: L.R. n.11/2004 art.40

CONSISTENZA PATRIMONIO IMMOBILIARE:

Edificio n°5 Sez.20

DESTINAZIONE D'USO ATTUALE:

Capitello in prossimità dell'incrocio tra via Calnova e via Arzeri.

DATI DIMENSIONALI:

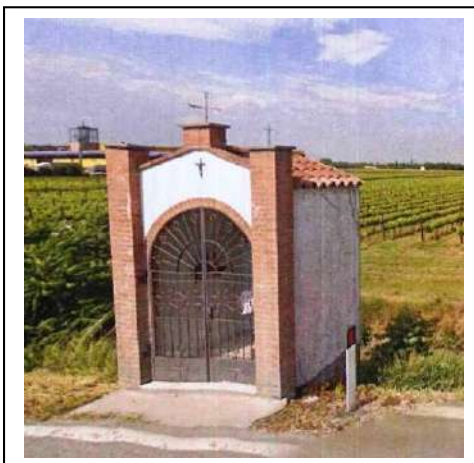
NUMERO PIANI: N. 1
SUPERFICIE COPERTA MQ. 5
VOLUME MC. 14

TIPOLOGIA:

Isolato

CONTESTO AMBIENTALE:

Pertinenze stradali



EPOCA IMPIANTO ORIGINARIO:

anni '70 precedente secolo

INTERVENTI SUCCESSIVI:

DI MODESTA ENTITA' X
DI PESANTE ENTITA'

PARTICOLARI DI RILIEVO:

ARCHITETTONICO
AMBIENTALE X
STORICO X

CARATTERISTICHE COSTRUTTIVE E MATERIALI:

STRUTT. VERTICALI

STRUTT. ORIZZONTALI

COPERTURE

LEGNO SASSO
COTTO * ALTRO
buono mediocre cattivo
*

FERRO C.A.
LATERO CEM. LEGNO
buono mediocre cattivo

LATERIZIO * LAMIERA
LEGNO ALTRO
buono mediocre cattivo
*

buono mediocre cattivo
*

STATO DI CONSERVAZIONE COMPLESSIVO:

GRADO DI PROTEZIONE: 2

NOTE:

Il manufatto risulta sul confine tra i comuni di Salgareda e Cessalto.

P.I.

COMUNE DI SALGAREDA - PROVINCIA DI TREVISO –
SCHEDE PROGETTO EDIFICI DI VALORE STORICO-TESTIMONIALE
art. 55 N.T.O..

EDIFICIO VINCOLATO AI SENSI: L.R. n.11/2004 art.40

CONSISTENZA PATRIMONIO IMMOBILIARE:

Edificio n°12 Sez.21

DESTINAZIONE D'USO ATTUALE:

Non utilizzata.

DATI DIMENSIONALI:

NUMERO PIANI: N. 2/3
SUPERFICIE COPERTA MQ. 158
VOLUME MC. 920

TIPOLOGIA:

Residenza isolata.



CONTESTO AMBIENTALE:

Pertinenza scoperta da tutelare

EPOCA IMPIANTO ORIGINARIO:

Primi anni precedente secolo.

INTERVENTI SUCCESSIVI:

DI MODESTA ENTITA'

DI PESANTE ENTITA'

PARTICOLARI DI RILIEVO:

ARCHITETTONICO

AMBIENTALE X

STORICO X

CARATTERISTICHE COSTRUTTIVE E MATERIALI:

STRUTT. VERTICALI

STRUTT. ORIZZONTALI

COPERTURE

LEGNO SASSO
COTTO* ALTRO
buono mediocre cattivo
*

FERRO C.A.
LATERO CEM. LEGNO*
buono mediocre cattivo
*

LATERIZIO* LAMIERA
LEGNO ALTRO
buono mediocre cattivo
*
buono mediocre cattivo
*

STATO DI CONSERVAZIONE COMPLESSIVO:

GRADO DI PROTEZIONE: 3

NOTE:

Allegata Scheda ex P.R.G..

CONSISTENZA PATRIMONIO IMMOBILIARE BENI AMBIENTALI

RIFERIMENTO SCHEDA "A":

EDIFICIO N° 12

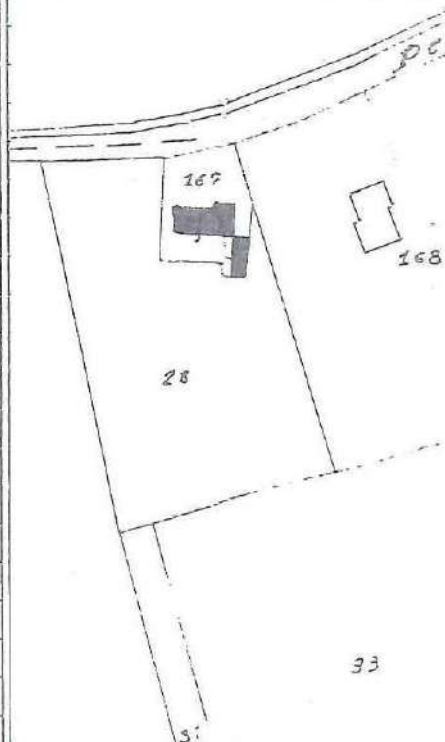
SEZIONE N° 21

DESTINAZIONE D'USO

ORIGINARIA: abitazione

ATTUALE : abitazione

DESCRIZIONE Casa unifamiliare composta da due volumi giust'apposti, di cui uno di due piani e l'altro di tre che si conclude con il granaio. Ha pianta leggermente ad elle con saletta d'ingresso su gradinata, due stanze per parte e il vano scale, così come al primo piano. Ha davanzali in pietra artificiale. La cornice é formata da mensole reggenti il tetto a padiglione con sporto, fatto di legno con copertura in coppi di laterizio. I fori per le finestre sono rettangolari semplici con scuretti in legno. E' intonacata, ed al piano terra si erge su di uno zoccolo di altezza uguale alla gradinata d'ingresso. Contigua e ad angolo, come si può osservare nelle mappe, vi é un'ala di fabbricato che ha gli stessi caratteri sopra descritti. La completa un piccolo giardino con piante ad alto fusto di varie essenze.

PIANTA PIANO TERRA	PROSPETTI FOTOGRAFICI	CONTESTO
		
		COMUNE DI SAL GAREDA VIA. RIBORGIMENTO F. 21 map. 167 0 10 20 30 40 50 60 70 80 90 100 110 120 130 140 150 160 170 180 190 200 metri

P.I.

COMUNE DI SALGAREDA - PROVINCIA DI TREVISO –
SCHEDE PROGETTO EDIFICI DI VALORE STORICO-TESTIMONIALE
art. 55 N.T.O..

EDIFICIO VINCOLATO AI SENSI: L.R. n.11/2004 art.40

CONSISTENZA PATRIMONIO IMMOBILIARE:

Edificio n°16 Sez.21

DESTINAZIONE D'USO ATTUALE:

Non utilizzata.

DATI DIMENSIONALI:

NUMERO PIANI: N. 1/2/3
 SUPERFICIE COPERTA MQ. 400
 VOLUME MC. 2.035

TIPOLOGIA:

Residenza isolata.



CONTESTO AMBIENTALE:

XIX secolo.

EPOCA IMPIANTO ORIGINARIO:

Primi anni precedente secolo.

INTERVENTI SUCCESSIVI:

DI MODESTA ENTITA'
 DI PESANTE ENTITA' X

PARTICOLARI DI RILIEVO:

ARCHITETTONICO
 AMBIENTALE X
 STORICO X

CARATTERISTICHE COSTRUTTIVE E MATERIALI:

STRUTT. VERTICALI

STRUTT. ORIZZONTALI

COPERTURE

LEGNO SASSO
 COTTO* ALTRO
 buono mediocre cattivo
 *

FERRO C.A.
 LATERO CEM. * LEGNO
 buono mediocre cattivo
 *

LATERIZIO* LAMIERA
 LEGNO ALTRO
 buono mediocre cattivo
 *

buono mediocre cattivo
 *

STATO DI CONSERVAZIONE COMPLESSIVO:

GRADO DI PROTEZIONE: 3

NOTE:

Allegata Scheda ex P.R.G..

CONSISTENZA PATRIMONIO IMMOBILIARE BENI AMBIENTALI

RIFERIMENTO SCHEDA "A": _____

EDIFICIO N° 16

SEZIONE N°21

DESTINAZIONE D'USO

ORIGINARIA: abitazione

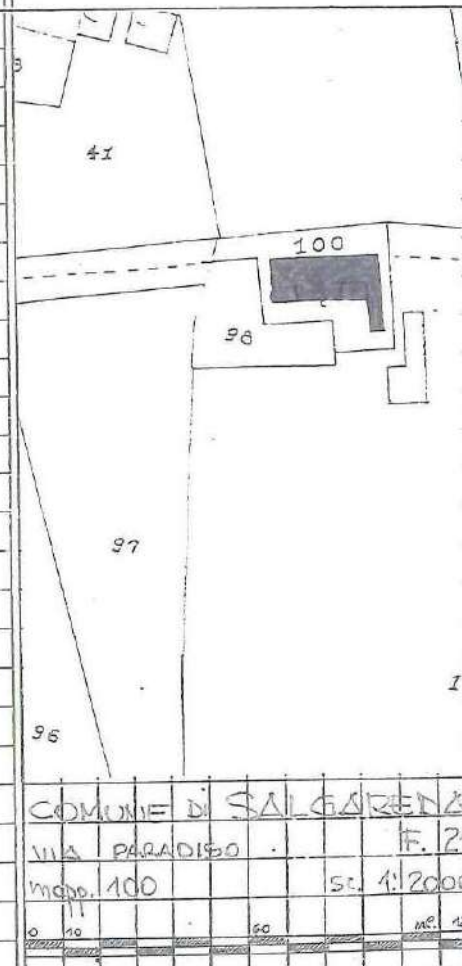
ATTUALE : abitazione

DESCRIZIONE Casa unifamiliare presente nelle mappe del Catasto Napoleonico e del Catasto Austriaco. Ha pianta pressoché rettangolare, porticata con dati tipologici d'epoca, sviluppata su due piani. La recente ristrutturazione ha notevolmente impoverito i caratteri peculiari espressivi per aggiunta di cornici in cemento sporgenti, sia nel corpo alto come in quello più basso, dove, in quest'ultimo, si inserisce un poggiolo in calcestruzzo con ringhiera in ferro, finestre con tapparelle e serramenti in alluminio. Va tutelata per tutto ciò che rimane e per quant'altro recuperabile.

PIANTA PIANO TERRA

PROSPETTI FOTOGRAFICI

CONTESTO



P.I.

COMUNE DI SALGAREDA - PROVINCIA DI TREVISO –
SCHEDE PROGETTO EDIFICI DI VALORE STORICO-TESTIMONIALE
art. 55 N.T.O..

EDIFICIO VINCOLATO AI SENSI: L.R. n.11/2004 art.40

CONSISTENZA PATRIMONIO IMMOBILIARE:

Edificio n°25 Sez.21

DESTINAZIONE D'USO ATTUALE:

Residenza.

DATI DIMENSIONALI:

NUMERO PIANI: N. 2
 SUPERFICIE COPERTA MQ. 305
 VOLUME MC. 1.738

TIPOLOGIA:

Residenza con annessi.

CONTESTO AMBIENTALE:

Pertinenza scoperta da tutelare



EPOCA IMPIANTO ORIGINARIO:

XIX secolo.

INTERVENTI SUCCESSIVI:

DI MODESTA ENTITA'
 DI PESANTE ENTITA' X

PARTICOLARI DI RILIEVO:

ARCHITETTONICO
 AMBIENTALE X
 STORICO X

CARATTERISTICHE COSTRUTTIVE E MATERIALI:

STRUTT. VERTICALI

STRUTT. ORIZZONTALI

COPERTURE

LEGNO SASSO
 COTTO* ALTRO
 buono mediocre cattivo
 *

FERRO C.A.
 LATERO CEM.* LEGNO*
 buono mediocre cattivo
 *

LATERIZIO* LAMIERA
 LEGNO ALTRO
 buono mediocre cattivo
 *

buono mediocre cattivo
 *

STATO DI CONSERVAZIONE COMPLESSIVO:

GRADO DI PROTEZIONE: 3

NOTE:

Allegata Scheda ex P.R.G..

CONSISTENZA PATRIMONIO IMMOBILIARE BENI AMBIENTALI

RIFERIMENTO SCHEDA "A-": _____

EDIFICIO N°25 _____

SEZIONE N° 21 _____

DESTINAZIONE D'USO

ORIGINARIA: abitazione rurale

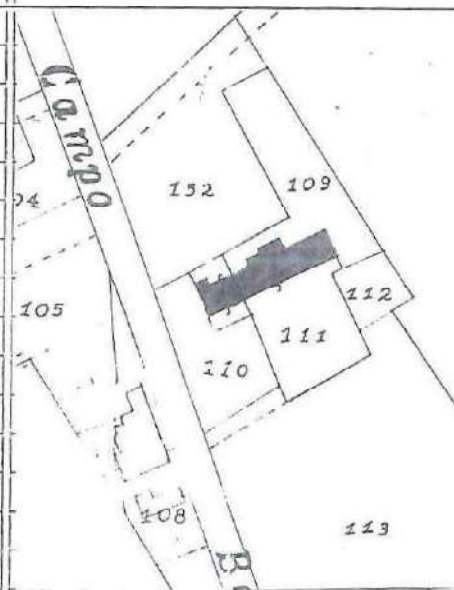
ATTUALE : abitazione rurale

DESCRIZIONE Casa colonica unifamiliare con annessi rustici. E' di pianta rettangolare sviluppata tutta su due piani ma di altezze diverse, dove la parte più bassa, il piano terra e il primo, è dedicata all'abitazione, mentre la rimanente parte, più alta, è per gli annessi rustici. Quest'ultima, al primo piano, è caratterizzata da un'apertura a bifora di ampie dimensioni con chiusura ad arco a tutto sesto impostato su semplici capitelli e chiave di volta. La rimanente parte si presenta nella stessa facciata con tre fori arcuati per il fienile di uguale forma e dimensione tra loro. Sotto, in colonna, le finestrelle rettangolari per la stalla. Questa facciata termina in alto con la cornice sporgente del tetto a due falde che forma un timpano di facciata dentro il quale vi è una finestrella a mezzaluna chiusa con una griglia di mattoni. L'altra parte del fabbricato ha il tetto a due falde il cui colmo è in direzione perpendicolare a quello del frontone della stalla con fienile. I rimanenti fori sono semplici e rettangolari. Tutta la casa è intonacata e tinteggiata.

PIANTA PIANO TERRA

PROSPETTI FOTOGRAFICI

CONTESTO



COMUNE DI SANGAREDA

VIA PARADISO - F. 21

MED. 110 - 111 - 112 - 109

SC. 1: 2000

10 50 100 12

P.I.

COMUNE DI SALGAREDА - PROVINCIA DI TREVISO –
SCHEDE PROGETTO EDIFICI DI VALORE STORICO-TESTIMONIALE
art. 55 N.T.O..

EDIFICIO VINCOLATO AI SENSI: L.R. n.11/2004 art.40

CONSISTENZA PATRIMONIO IMMOBILIARE:

Edificio n°29a Sez.21

DESTINAZIONE D'USO ATTUALE:

Azienda vitivinicola con esercizio pubblico ed
 Attività commerciale.

DATI DIMENSIONALI:

NUMERO PIANI: N. 1/2
 SUPERFICIE COPERTA MQ. 1.000
 VOLUME MC. 5.745

TIPOLOGIA:

Barchessa.



CONTESTO AMBIENTALE:

Pertinenza scoperta da tutelare

EPOCA IMPIANTO ORIGINARIO:

XIX secolo.

INTERVENTI SUCCESSIVI:

DI MODESTA ENTITA'
 DI PESANTE ENTITA' X

PARTICOLARI DI RILIEVO:

ARCHITETTONICO
 AMBIENTALE X
 STORICO X

CARATTERISTICHE COSTRUTTIVE E MATERIALI:

STRUTT. VERTICALI

STRUTT. ORIZZONTALI

COPERTURE

LEGNO SASSO
 COTTO* ALTRO
 buono mediocre cattivo
 *

FERRO C.A.
 LATERO CEM. LEGNO*
 buono mediocre cattivo
 *

LATERIZIO* LAMIERA
 LEGNO ALTRO
 buono mediocre cattivo
 *
 buono mediocre cattivo
 *

STATO DI CONSERVAZIONE COMPLESSIVO:

GRADO DI PROTEZIONE: 3

NOTE:

Allegata Scheda ex P.R.G..

**CONSISTENZA PATRIMONIO IMMOBILIARE
BENI AMBIENTALI**

RIFERIMENTO SCHEDA "A":

EDIFICIO N° 27/28/29 SEZIONE N° 21

DESTINAZIONE D'USO

ORIGINARIA: residenziale agricola

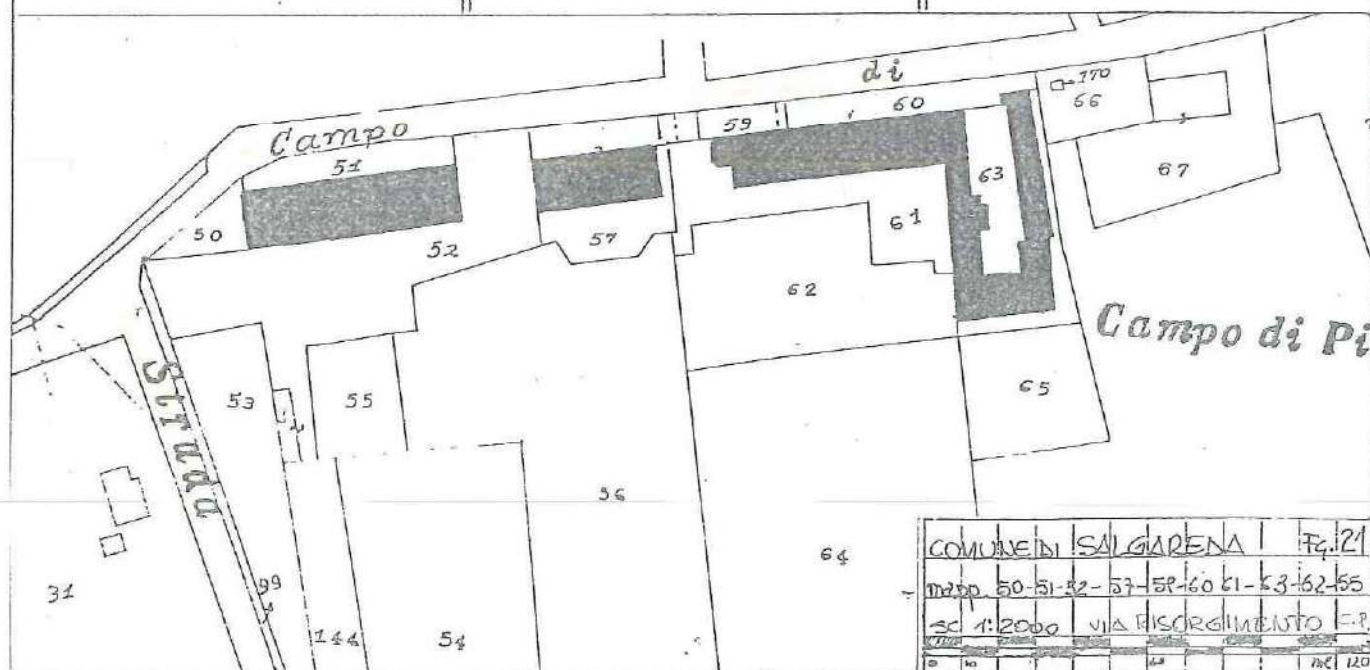
ATTUALE : residenziale agricola

DESCRIZIONE Importante complesso edilizio-architettonico patrizio, fatto costruire verso la fine del XVII secolo dal doge della Serenissima Marcantonio Giustiniani, quale centro economico-agricolo sopra la estesa proprietà della Famiglia veneziana in questa parte della terraferma, la stessa che contemporaneamente costruì l'omonima villa nobiliare a Portobuffolè, quale residenza stagionale del doge. E' costituito da un palazzo di notevoli dimensioni nella parte centrale e da due barchesse laterali simmetriche, allineate ma staccate, con caratteri architettonici di schietta origine rinascimentale e con segni di misurato gusto barocco. Fanno parte integrante una barchessa aggiunta sul lato ad est ed alcuni fabbricati di dimensione minore ma con destinazione abitativa, tutti di epoca posteriore. Completa l'insieme il parco dove i grandi alberi, alcuni di origine esotica, si alternano agli ampi spazi liberi tenuti a prato, dentro un recinto di muratura di forma quadrilatera, interrotto soltanto da cancelli in ferro su pilastri con statue o altri ornamenti in pietra naturale. In seguito appartenne alla nobile famiglia veneziana dei Querini e oggi alla famiglia del sig. Aldo Carretta. E' tutelato dalle norme di legge sui beni ambientali ed architettonici

PIANTA PIANO TERRA

PROSPETTI FOTOGRAFICI

CONTESTO



P.I.

COMUNE DI SALGAREDA - PROVINCIA DI TREVISO –
SCHEDE PROGETTO EDIFICI DI VALORE STORICO-TESTIMONIALE
art. 55 N.T.O..

EDIFICIO VINCOLATO AI SENSI: L.R. n.11/2004 art.40

CONSISTENZA PATRIMONIO IMMOBILIARE:

Edificio n°12 Sez.22

DESTINAZIONE D'USO ATTUALE:

Residenza con annessi.

DATI DIMENSIONALI:

NUMERO PIANI: N. 2/3
 SUPERFICIE COPERTA MQ. 265
 VOLUME MC. 1.852

TIPOLOGIA:

Residenza con annessi giustapposti.

CONTESTO AMBIENTALE:

Pertinenza scoperta da tutelare

EPOCA IMPIANTO ORIGINARIO:

Primi anni precedente secolo

INTERVENTI SUCCESSIVI:

DI MODESTA ENTITA'

DI PESANTE ENTITA' X

PARTICOLARI DI RILIEVO:

ARCHITETTONICO

AMBIENTALE X

STORICO X



CARATTERISTICHE COSTRUTTIVE E MATERIALI:

STRUTT. VERTICALI

STRUTT. ORIZZONTALI

COPERTURE

LEGNO SASSO
 COTTO* ALTRO
 buono mediocre cattivo
 * *

FERRO C.A.
 LATERO CEM.* LEGNO*
 buono mediocre cattivo
 * *

LATERIZIO* LAMIERA
 LEGNO ALTRO
 buono mediocre cattivo
 * *

buono mediocre cattivo
 * *

STATO DI CONSERVAZIONE COMPLESSIVO:

GRADO DI PROTEZIONE: 3

NOTE:

Allegata Scheda ex P.R.G..

La parte residenziale è stata recuperata nel rispetto della tipologia originaria.

CONSISTENZA PATRIMONIO IMMOBILIARE BENI AMBIENTALI

RIFERIMENTO SCHEDA "A": _____

EDIFICIO N° 12

SEZIONE N° 22

DESTINAZIONE D'USO

ORIGINARIA: Abitazione

ATTUALE : Disabitata - uso ricovero attrezzi

DESCRIZIONE Casa unifamiliare agricola con granaio, stalla e fienile.
Ha pianta rettangolare elevata su due piani più granaio per la parte
abitativa ed il rimanente di due piani.

Nella parte dell'annesso vi è un corpo in avanzamento, costruito in
epoca recente, per il ricovero attrezzi.

La parte abitativa presenta fori semplici rettangolari e chiusura
con battenti di legno.

Ha struttura in mattoni intonacati e si completa in alto con una
cornice sempre di mattoni.

Il tetto è a padiglione, per la parte abitativa e a due falde per il
fienile e stalla.

Tutti e due hanno copertura con manto di coppi in laterizio.

PIANTA PIANO TERRA

PROSPETTI FOTOGRAFICI

CONTESTO



COMUNE DI SAIGAREDA

VIA GRASSAGA IF. 22

mapp. 203 Sc. 1:2000

0 10 20 30 40 50 60 70 80 90 100 110 120

P.I.

COMUNE DI SALGAREDA - PROVINCIA DI TREVISO –

**SCHEDE PROGETTO EDIFICI DI VALORE STORICO-TESTIMONIALE
art. 55 N.T.O..**

EDIFICIO VINCOLATO AI SENSI: L.R. n.11/2004 art.40

CONSISTENZA PATRIMONIO IMMOBILIARE:

Edificio n°16 Sez.22

DESTINAZIONE D'USO ATTUALE:

Residenza con annessi.

DATI DIMENSIONALI:

NUMERO PIANI: N. 2
SUPERFICIE COPERTA MQ. 1.068
VOLUME MC. 7.602

TIPOLOGIA:

Residenza con barchessa.

CONTESTO AMBIENTALE:

Pertinenza scoperta da tutelare

EPOCA IMPIANTO ORIGINARIO:

XVII secolo.

INTERVENTI SUCCESSIVI:

DI MODESTA ENTITA' X
DI PESANTE ENTITA' X

PARTICOLARI DI RILIEVO:

ARCHITETTONICO

AMBIENTALE X

STORICO X



CARATTERISTICHE COSTRUTTIVE E MATERIALI:

STRUTT. VERTICALI

STRUTT. ORIZZONTALI

COPERTURE

LEGNO SASSO
COTTO* ALTRO
buono mediocre cattivo
* *

FERRO C.A.
LATERO CEM.* LEGNO*
buono mediocre cattivo
* *

LATERIZIO* LAMIERA
LEGNO ALTRO
buono mediocre cattivo
* *
buono mediocre cattivo
* *

STATO DI CONSERVAZIONE COMPLESSIVO:

GRADO DI PROTEZIONE: 2

NOTE:

Allegata Scheda ex P.R.G..

CONSISTENZA PATRIMONIO IMMOBILIARE BENI AMBIENTALI

RIFERIMENTO SCHEDA «A»:

EDIFICIO N°16

SEZIONE N°22

DESTINAZIONE D'USO

ORIGINARIA: barchessa

ATTUALE : magazzino, deposito attrezzi e cantina

DESCRIZIONE Complesso di fabbricati di un'azienda agricola. E' composto da una barchessa di notevoli dimensioni a pianta rettangolare, sviluppata su due piani; il piano terra già a porticato, il resto a magazzini e cantina; il primo piano a granaio. Strutturalmente ha un muro perimetrale di mattoni, così come il muro maestro in corrispondenza della mediana lunga. Il tetto si regge su capriate trasversali in legno portanti le travature e l'orditura minore su cui poggia il manto di coppi. Attualmente al piano terra sono ben visibili tre portoni di accesso con volta ad arco dalle dimensioni di un carro agricolo con carico. Le finestre del piano terra hanno una misura unificata come quelle del granaio, che però hanno minore altezza. Conclude gli esterni una cornice sagomata impostata su una corona di modiglioni. La parte abitativa attuale, pur ricalcando tipologie costruttive di epoca più recente, non ha i caratteri formali riscontrabili nella barchessa.

PIANTA PIANO TERRA

PROSPETTI FOTOGRAFICI

CONTESTO



COMUNE DI SALGAREDA

FG. 22

mappe 130-129-132

VIA DAL ZOTTO

sc. 1:2000

P.I.

COMUNE DI SALGAREDА - PROVINCIA DI TREVISO –
SCHEDE PROGETTO EDIFICI DI VALORE STORICO-TESTIMONIALE
art. 55 N.T.O..

EDIFICIO VINCOLATO AI SENSI: L.R. n.11/2004 art.40

CONSISTENZA PATRIMONIO IMMOBILIARE:

Edificio n°14 Sez.23

DESTINAZIONE D'USO ATTUALE:

Non utilizzata

DATI DIMENSIONALI:

NUMERO PIANI: N. 1/2/3
SUPERFICIE COPERTA MQ. 167
VOLUME MC. 1.170

TIPOLOGIA:

Residenza con annessi giustapposti.



CONTESTO AMBIENTALE:

Pertinenza scoperta da tutelare

EPOCA IMPIANTO ORIGINARIO:

Anni '30 precedente secolo

INTERVENTI SUCCESSIVI:

DI MODESTA ENTITA'

DI PESANTE ENTITA'

PARTICOLARI DI RILIEVO:

ARCHITETTONICO

AMBIENTALE X

STORICO X

CARATTERISTICHE COSTRUTTIVE E MATERIALI:

STRUTT. VERTICALI

STRUTT. ORIZZONTALI

COPERTURE

LEGNO SASSO
COTTO* ALTRO
buono mediocre cattivo
*

FERRO C.A.
LATERO CEM.* LEGNO*
buono mediocre cattivo
*

LATERIZIO* LAMIERA
LEGNO ALTRO
buono mediocre cattivo
*

buono mediocre cattivo
*

STATO DI CONSERVAZIONE COMPLESSIVO:

GRADO DI PROTEZIONE: 3

NOTE:

Allegata Scheda ex P.R.G..

CONSISTENZA PATRIMONIO IMMOBILIARE BENI AMBIENTALI

RIFERIMENTO SCHEDA "A": _____

EDIFICIO N° 14

SEZIONE N° 23

DESTINAZIONE D'USO

ORIGINARIA: AbitazioneATTUALE : Disabitata

DESCRIZIONE Casa unifamiliare con granaio, stalla, fienile e ricove-
ro attrezzi. Ha pianta rettangolare lunga, elevata su due piani con
granaio solo nella parte abitativa.

La facciata presenta al piano terra un portico biforato e fori da
finestre semplici e rettangolari per tuttietre i piani.

Il fienile e la stalla hanno aperture diverse con segmento di arco.
Alla sua sinistra, nel lato ad est vi è il ricovero attrezzi con fo-
ri grandi ed architravati.

La struttura è di mattoni intonacati e tinteggiati.

Il tetto, a padiglione per la parte abitativa e a due falde per il
fienile e il ricovero attrezzi, ha copertura a manto di coppi in
laterizio.

PIANTA PIANO TERRA

PROSPETTI FOTOGRAFICI

CONTESTO



COMUNE DI SALGAREDA

VIA PARADISO F. 23

mapp. 71 S. 1:2000

0 10 60 120 ml.

P.I.

COMUNE DI SALGAREDA - PROVINCIA DI TREVISO –
SCHEDE PROGETTO EDIFICI DI VALORE STORICO-TESTIMONIALE
art. 55 N.T.O..

EDIFICIO VINCOLATO AI SENSI: L.R. n.11/2004 art.40

CONSISTENZA PATRIMONIO IMMOBILIARE:

Edificio n°37 Sez.23

DESTINAZIONE D'USO ATTUALE:

Residenza con annessi

DATI DIMENSIONALI:

NUMERO PIANI: N. 2/3
SUPERFICIE COPERTA MQ. 280
VOLUME MC. 1.988

TIPOLOGIA:

Residenza con annessi giustapposti.

CONTESTO AMBIENTALE:

Pertinenza scoperta da tutelare

EPOCA IMPIANTO ORIGINARIO:

Anni '30 precedente secolo

INTERVENTI SUCCESSIVI:

DI MODESTA ENTITA'

DI PESANTE ENTITA' X

PARTICOLARI DI RILIEVO:

ARCHITETTONICO

AMBIENTALE X

STORICO X



CARATTERISTICHE COSTRUTTIVE E MATERIALI:

STRUTT. VERTICALI

STRUTT. ORIZZONTALI

COPERTURE

LEGNO SASSO
COTTO* ALTRO
buono mediocre cattivo
*

FERRO C.A.
LATERO CEM.* LEGNO*
buono mediocre cattivo
*

LATERIZIO* LAMIERA
LEGNO ALTRO
buono mediocre cattivo
*

buono mediocre cattivo
*

STATO DI CONSERVAZIONE COMPLESSIVO:

GRADO DI PROTEZIONE: 3

NOTE:

Allegata Scheda ex P.R.G..

CONSISTENZA PATRIMONIO IMMOBILIARE BENI AMBIENTALI

RIFERIMENTO SCHEDA "A": _____

EDIFICIO N° 37

SEZIONE N° 23

DESTINAZIONE D'USO

ORIGINARIA: AbitazioneATTUALE : Abitazione

DESCRIZIONE Casa unifamiliare agricola con granaio, stalla, fienile e ricovero attrezzi.

Ha pianta rettangolare elevata su due piani più granaio, per la parte abitativa e due piani per l'annesso.

L'abitazione in facciata presenta fori semplici e rettangolari, mentre per il fienile questi hanno sagoma ad arco di uguale dimensione tra loro.

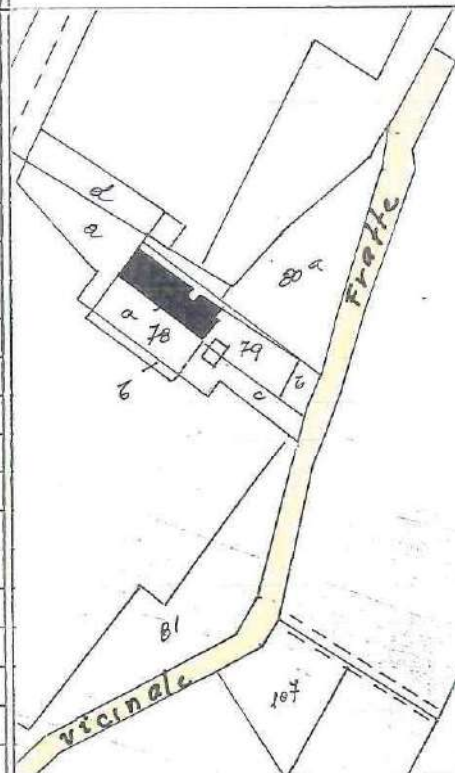
La struttura è di mattoni intonacati e tinteggiati.

Il tetto ha copertura con manto di coppi in laterizio.

PIANTA PIANO TERRA

PROSPETTI FOTOGRAFICI

CONTESTO



COMUNE DI SALGAREDA

VIA FRATTE . F. 23

mapp. 78a. Sc. 1:2000

0 10 20 30 40 50 60 70 80 90 100 110 120

P.I.

COMUNE DI SALGAREDA - PROVINCIA DI TREVISO –
SCHEDE PROGETTO EDIFICI DI VALORE STORICO-TESTIMONIALE
art. 55 N.T.O..

EDIFICIO VINCOLATO AI SENSI: L.R. n.11/2004 art.40

CONSISTENZA PATRIMONIO IMMOBILIARE:

Edificio n°2 Sez.24

DESTINAZIONE D'USO ATTUALE:

Non utilizzata

DATI DIMENSIONALI:

NUMERO PIANI: N. 2/3
SUPERFICIE COPERTA MQ. 164
VOLUME MC. 1.150

TIPOLOGIA:

Residenza con annessi.

CONTESTO AMBIENTALE:

Pertinenza scoperta da tutelare

EPOCA IMPIANTO ORIGINARIO:

1922

INTERVENTI SUCCESSIVI:

DI MODESTA ENTITA'

DI PESANTE ENTITA'

PARTICOLARI DI RILIEVO:

ARCHITETTONICO

AMBIENTALE X

STORICO X



CARATTERISTICHE COSTRUTTIVE E MATERIALI:

STRUTT. VERTICALI

STRUTT. ORIZZONTALI

COPERTURE

LEGNO SASSO
COTTO* ALTRO
buono mediocre cattivo
*

FERRO C.A.
LATERO CEM. LEGNO*
buono mediocre cattivo
*

LATERIZIO* LAMIERA
LEGNO ALTRO
buono mediocre cattivo
*

buono mediocre cattivo
*

STATO DI CONSERVAZIONE COMPLESSIVO:

GRADO DI PROTEZIONE: 3

NOTE:

Allegata Scheda ex P.R.G..

CONSISTENZA PATRIMONIO IMMOBILIARE BENI AMBIENTALI

RIFERIMENTO SCHEDA "A": _____

EDIFICIO N° 2

SEZIONE N° 24

DESTINAZIONE D'USO

ORIGINARIA: Abitazione

ATTUALE : Abitazione

DESCRIZIONE Casa unifamiliare rurale con granaio, stalla, fienile e ricovero attrezzi.

Ha pianta articolata con corpo in avanzamento per il ricovero degli attrezzi.

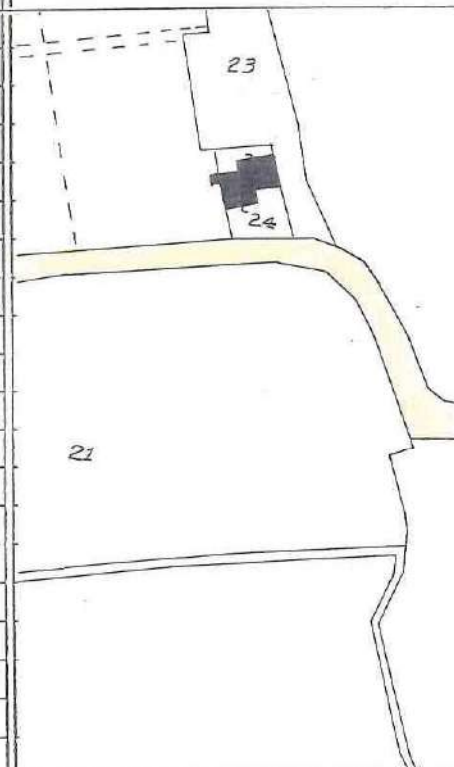
La parte abitativa è elevata su due piani più granaio, ha fori semplici e rettangolari, tranne l'entrata che è chiusa con un segmento di arco.

La struttura è di mattoni intonacati e tinteggiati e ha copertura con manto di coppi in laterizio su orditura a due falde.

PIANTA PIANO TERRA

PROSPETTI FOTOGRAFICI

CONTESTO



COMUNE DI SALGAREDA
VIA CONCORDIA E 24
mappa 24 Sc. 1:2000
0 10 20 30 40 50 60 70 80 90 100 m.

P.I.

COMUNE DI SALGAREDA - PROVINCIA DI TREVISO –
SCHEDE PROGETTO EDIFICI DI VALORE STORICO-TESTIMONIALE
art. 55 N.T.O..

EDIFICIO VINCOLATO AI SENSI: L.R. n.11/2004 art.40

CONSISTENZA PATRIMONIO IMMOBILIARE:

Edificio n°8 Sez.24

DESTINAZIONE D'USO ATTUALE:

Non utilizzata

DATI DIMENSIONALI:

NUMERO PIANI: N. 2
SUPERFICIE COPERTA MQ. 274
VOLUME MC. 1.507

TIPOLOGIA:

Residenza con annessi.

CONTESTO AMBIENTALE:

Pertinenza scoperta da tutelare

EPOCA IMPIANTO ORIGINARIO:

XIX secolo

INTERVENTI SUCCESSIVI:

DI MODESTA ENTITA' X

DI PESANTE ENTITA'

PARTICOLARI DI RILIEVO:

ARCHITETTONICO

AMBIENTALE X

STORICO X



CARATTERISTICHE COSTRUTTIVE E MATERIALI:

STRUTT. VERTICALI

STRUTT. ORIZZONTALI

COPERTURE

LEGNO SASSO
COTTO* ALTRO
buono mediocre cattivo
*

FERRO C.A.
LATERO CEM. LEGNO*
buono mediocre cattivo
*

LATERIZIO* LAMIERA
LEGNO ALTRO
buono mediocre cattivo
*

buono mediocre cattivo
*

STATO DI CONSERVAZIONE COMPLESSIVO:

GRADO DI PROTEZIONE: 3

NOTE:

Allegata Scheda ex P.R.G..

CONSISTENZA PATRIMONIO IMMOBILIARE BENI AMBIENTALI

RIFERIMENTO SCHEDA "A": _____

EDIFICIO N°8 _____

SEZIONE N° 24 _____

DESTINAZIONE D'USO

ORIGINARIA: abitazione rurale

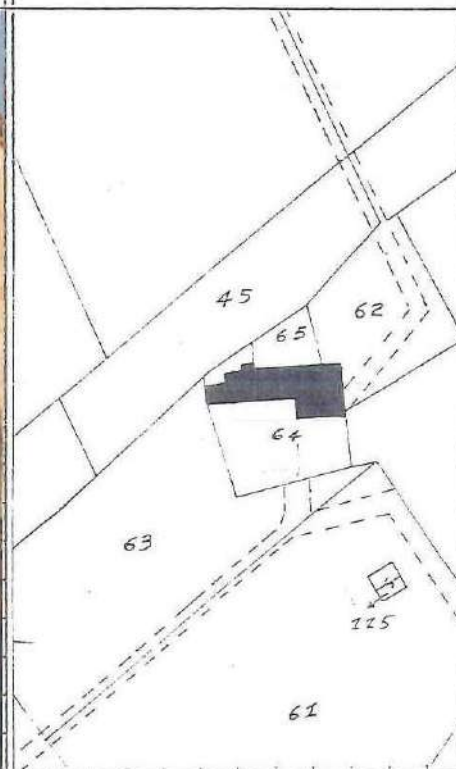
ATTUALE : disabitata, uso deposito attrezzi e magazzino

DESCRIZIONE Casa colonica unifamiliare con stalla, fienile e ricovero attrezzi. Ha pianta rettangolare sviluppata su due piani ma con tre altezze diverse. La facciata presenta una serie di fori rettangolari semplici, con chiusura a scuretti in legno; l'entrata é a portichetto ad arco ribassato. La parte del fienile e della stalla ha finestre piccole e rettangolari, poste in colonna con le sovrastanti aperture del fienile, di forma leggermente arcuata e di dimensioni uguali tra loro, tranne per il foro sopra l'ingresso della stalla. La struttura portante é in mattoni intonacati. Il tetto, a due falde, ha cornice in legno a sporgere nella parte del fienile e della stalla, mentre é rifatta con materiali attuali nella parte abitativa. Ha copertura con manto di coppi di laterizio. E' presente nelle mappe del Catasto Napoleonico. Va tutelata.

PIANTA PIANO TERRA

PROSPETTI FOTOGRAFICI

CONTESTO



COMUNE DI SALGAREDA
VIA CONCORDIA F. 24
mapp. 64 SC. 1:2000
0 10 20 30 40 50 60 70 80 90 100 110 120

P.I.

COMUNE DI SALGAREDA - PROVINCIA DI TREVISO –
SCHEDE PROGETTO EDIFICI DI VALORE STORICO-TESTIMONIALE
art. 55 N.T.O..

EDIFICIO VINCOLATO AI SENSI: L.R. n.11/2004 art.40

CONSISTENZA PATRIMONIO IMMOBILIARE:

Edificio n°12 Sez.24

DESTINAZIONE D'USO ATTUALE:

Residenza

DATI DIMENSIONALI:

NUMERO PIANI: N. 2/3

SUPERFICIE COPERTA MQ. 553

VOLUME MC. 3.920

TIPOLOGIA:

Residenza con annessi.

CONTESTO AMBIENTALE:

Pertinenza scoperta da tutelare

EPOCA IMPIANTO ORIGINARIO:

XIX secolo

INTERVENTI SUCCESSIVI:

DI MODESTA ENTITA'

DI PESANTE ENTITA' X

PARTICOLARI DI RILIEVO:

ARCHITETTONICO

AMBIENTALE X

STORICO X



CARATTERISTICHE COSTRUTTIVE E MATERIALI:

STRUTT. VERTICALI

STRUTT. ORIZZONTALI

COPERTURE

LEGNO SASSO
 COTTO* ALTRO
 buono mediocre cattivo
 * *

FERRO C.A.
 LATERO CEM. * LEGNO*
 buono mediocre cattivo
 * *

LATERIZIO* LAMIERA
 LEGNO ALTRO
 buono mediocre cattivo
 * *
 buono mediocre cattivo
 * *

STATO DI CONSERVAZIONE COMPLESSIVO:

GRADO DI PROTEZIONE: 3

NOTE:

Allegata Scheda ex P.R.G..

CONSISTENZA PATRIMONIO IMMOBILIARE BENI AMBIENTALI

RIFERIMENTO SCHEDA «A»:

EDIFICIO N° 12

SEZIONE N° 24

DESTINAZIONE D'USO

ORIGINARIA:

ATTUALE : abitazione

DESCRIZIONE Abitazione a pianta rettangolare con stalla, fienile e granaio. Edificio molto lungo, diviso in tre alloggi, dei quali è stato ristrutturato ed intonacato solo quello centrale; presenta una parte a tre piani con entrata, cucina e cantina al piano terra, camere al primo piano e granaio al secondo; nella parte rimanente dell'edificio, a due piani, non vi è il granaio.

Fori per le finestre rettangolari e semplici.

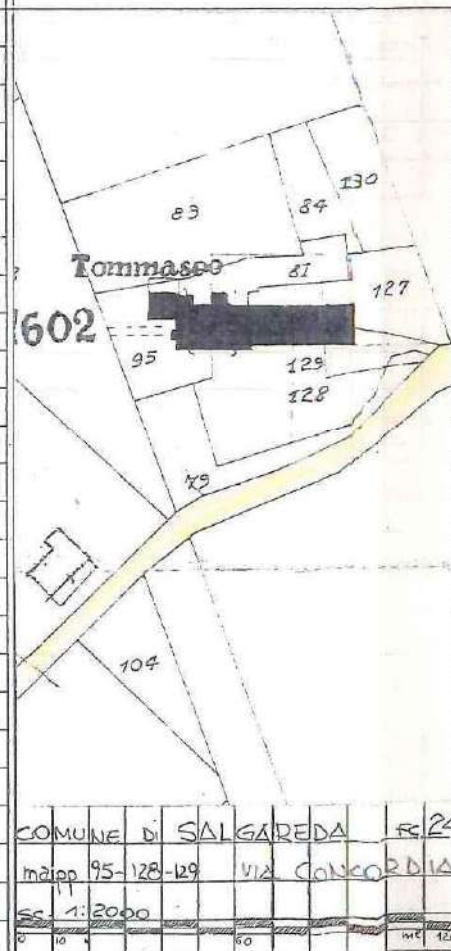
Nel porticato è stata abbassata la sommità del singolo arco.

Di struttura semplice in mattoni, con solo una parte intonacata per via della recente ristrutturazione, porta copertura in coppi di laterizio ed orditura del tetto in legno.

PIANTA PIANO TERRA

PROSPETTI FOTOGRAFICI

CONTESTO



P.I.

COMUNE DI SALGAREDA - PROVINCIA DI TREVISO –
SCHEDE PROGETTO EDIFICI DI VALORE STORICO-TESTIMONIALE
art. 55 N.T.O..

EDIFICIO VINCOLATO AI SENSI: L.R. n.11/2004 art.40

CONSISTENZA PATRIMONIO IMMOBILIARE:

Edificio n°1 Sez.25

DESTINAZIONE D'USO ATTUALE:

Non utilizzata

DATI DIMENSIONALI:

NUMERO PIANI: N. 3
 SUPERFICIE COPERTA MQ. 268
 VOLUME MC. 2.200

TIPOLOGIA:

Residenza con annessi.

CONTESTO AMBIENTALE:

Pertinenza scoperta da tutelare

EPOCA IMPIANTO ORIGINARIO:

XIX secolo

INTERVENTI SUCCESSIVI:

DI MODESTA ENTITA'

DI PESANTE ENTITA' X

PARTICOLARI DI RILIEVO:

ARCHITETTONICO

AMBIENTALE X

STORICO X



CARATTERISTICHE COSTRUTTIVE E MATERIALI:

STRUTT. VERTICALI

STRUTT. ORIZZONTALI

COPERTURE

LEGNO SASSO
 COTTO* ALTRO
 buono mediocre cattivo
 *

FERRO C.A.
 LATERO CEM. LEGNO*
 buono mediocre cattivo
 *

LATERIZIO* LAMIERA
 LEGNO ALTRO
 buono mediocre cattivo
 *

buono mediocre cattivo
 *

STATO DI CONSERVAZIONE COMPLESSIVO:

GRADO DI PROTEZIONE: 3

NOTE:

Allegata Scheda ex P.R.G..

La parte originariamente utilizzata come annesso rurale è stata demolita (catastalmente in comune di Noventa di P.)

CONSISTENZA PATRIMONIO IMMOBILIARE BENI AMBIENTALI

RIFERIMENTO SCHEDA "A": _____

EDIFICIO N° 1

SEZIONE N° 25

DESTINAZIONE D'USO

ORIGINARIA: abitazione rurale

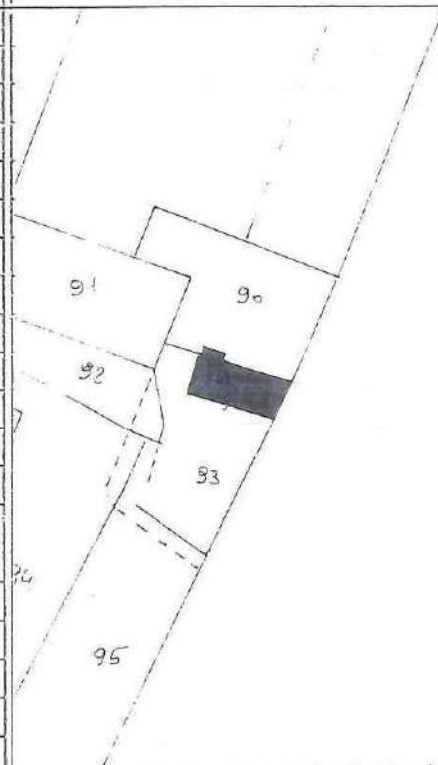
ATTUALE : disabitata, uso deposito attrezzi

DESCRIZIONE Casa mezzadrile con granaio, stalla, fienile e ricovero attrezzi, attualmente non abitata. A pianta rettangolare, sviluppata su due piani più granaio per la parte abitativa, ha al piano terra, nella zona tra l'abitazione e la stalla con fienile, un ampio foro con chiusura ad arco ribassato per il ricovero attrezzi. I fori dell'abitazione sono tutti rettangolari semplici, con scuretti in legno. Il fienile ha le aperture con chiusura ad arco poste in colonna con le sottostanti finestrelle della stalla. La muratura è in mattoni intonacati. Il tetto a padiglione con orditura in legno, ha copertura a manto di coppi in laterizio e cornice sporgente pure di legno. L'edificio è segnato nelle mappe del Catasto Napoleonico. Attualmente risulta con il corpo di fienile e stalla nel comune di Noventa di Piave. Lo scoperto è a destinazione agricola.

PIANTA PIANO TERRA

PROSPETTI FOTOGRAFICI

CONTESTO



COMUNE DI SALIGARDA
VIA CALNOVA F. 25
mapp. 93 sc. 1/2000
0 10 20 30 40 50 60 70 80 90 100 110 120

P.I.

COMUNE DI SALGAREDA - PROVINCIA DI TREVISO –
SCHEDE PROGETTO EDIFICI DI VALORE STORICO-TESTIMONIALE
art. 55 N.T.O..

EDIFICIO VINCOLATO AI SENSI: L.R. n.11/2004 art.40

CONSISTENZA PATRIMONIO IMMOBILIARE:

Edificio n°2 Sez.25

DESTINAZIONE D'USO ATTUALE:

Non utilizzata

DATI DIMENSIONALI:

NUMERO PIANI: N. 2
 SUPERFICIE COPERTA MQ. 95
 VOLUME MC. 494

TIPOLOGIA:

Residenza con annessi.

CONTESTO AMBIENTALE:

Zona agricola.

EPOCA IMPIANTO ORIGINARIO:

Anni '30 precedente secolo.

INTERVENTI SUCCESSIVI:

DI MODESTA ENTITA'

DI PESANTE ENTITA'

PARTICOLARI DI RILIEVO:

ARCHITETTONICO

AMBIENTALE X

STORICO X



CARATTERISTICHE COSTRUTTIVE E MATERIALI:

STRUTT. VERTICALI

STRUTT. ORIZZONTALI

COPERTURE

LEGNO SASSO
 COTTO* ALTRO
 buono mediocre cattivo
 *

FERRO C.A.
 LATERO CEM. LEGNO*
 buono mediocre cattivo
 *

LATERIZIO* LAMIERA
 LEGNO ALTRO
 buono mediocre cattivo
 *

buono mediocre cattivo
 *

STATO DI CONSERVAZIONE COMPLESSIVO:

GRADO DI PROTEZIONE: 3

NOTE:

Allegata Scheda ex P.R.G..

CONSISTENZA PATRIMONIO IMMOBILIARE BENI AMBIENTALI

RIFERIMENTO SCHEDA "A": _____

EDIFICIO N° 2

SEZIONE N° 25

DESTINAZIONE D'USO

ORIGINARIA: Abitazione

ATTUALE : Disabitata

DESCRIZIONE Casa unifamiliare rurale con stalla e fienile.

Ha pianta rettangolare elevata su due piani, con entrata su portico biforato. I fori da finestra sono semplici e rettangolari con chiusura a battenti di legno.

Ha struttura in mattoni e tetto a due falde con copertura a manto di coppi in laterizio.

PIANTA PIANO TERRA

PROSPETTI FOTOGRAFICI

CONTESTO



COMUNE DI SALGAREDA
VIA CALURBANA F. 25
mapp. 78 Sc. 1:2000
0 10 50 m. 12

P.I.

COMUNE DI SALGAREDA - PROVINCIA DI TREVISO –

**SCHEDE PROGETTO EDIFICI DI VALORE STORICO-TESTIMONIALE
art. 55 N.T.O..**

EDIFICIO VINCOLATO AI SENSI: L.R. n.11/2004 art.40

CONSISTENZA PATRIMONIO IMMOBILIARE:

Edificio n°9 Sez.25

DESTINAZIONE D'USO ATTUALE:

Residenza con annessi

DATI DIMENSIONALI:

NUMERO PIANI: N. 2/3

SUPERFICIE COPERTA MQ. 328

VOLUME MC. 2.130

TIPOLOGIA:

Residenza con annessi.

CONTESTO AMBIENTALE:

Pertinenza scoperta da tutelare

EPOCA IMPIANTO ORIGINARIO:

XIX secolo

INTERVENTI SUCCESSIVI:

DI MODESTA ENTITA'

DI PESANTE ENTITA' X

PARTICOLARI DI RILIEVO:

ARCHITETTONICO

AMBIENTALE X

STORICO X



CARATTERISTICHE COSTRUTTIVE E MATERIALI:

STRUTT. VERTICALI

STRUTT. ORIZZONTALI

COPERTURE

LEGNO

SASSO

FERRO

C.A.

LATERIZIO*

LAMIERA

COTTO*

ALTRO

LATERO CEM.

LEGNO*

LEGNO

ALTRO

buono mediocre cattivo

buono mediocre cattivo

buono

mediocre

cattivo

*

*

*

*

*

*

STATO DI CONSERVAZIONE COMPLESSIVO:

buono

mediocre

cattivo

*

*

GRADO DI PROTEZIONE: 3

NOTE:

Allegata Scheda ex P.R.G..

CONSISTENZA PATRIMONIO IMMOBILIARE BENI AMBIENTALI

RIFERIMENTO SCHEDA "A":

EDIFICIO N° 9

SEZIONE N° 25

DESTINAZIONE D'USO

ORIGINARIA: abitazione rurale

ATTUALE : abitazione rurale

DESCRIZIONE Casa colonica unifamiliare, su pianta rettangolare composta di due piani e granaio nell'abitazione, e di due in corrispondenza dell'annesso. Il fienile sporge a modo di barco, con quattro archi a tutto sesto sul lato lungo, e uno molto più grande su ciascuno dei lati corti, impostati su pilastri di mattoni, con funzione di ricovero attrezzi agricoli. Il volume residenziale ha al piano terra un portico con tre fornici ad arco. I fori da finestra sono rettangolari e di uguale grandezza per tutti i piani. Il tetto, a due falde con cornice sporgente, ha copertura con manto di coppi in laterizio. Attualmente non é abitata per via della ristrutturazione ancora in corso. E' segnata nelle mappe del Catasto Napoleonico.
Va tutelata.

PIANTA PIANO TERRA

PROSPETTI FOTOGRAFICI

CONTESTO



COMUNE DI SALGARBEA
VIA CALLURBANA F. 25
mapp. 119-120 SC. 1: 2000
0 10 20 30 40 50 60 70 80 90 100

P.I.

COMUNE DI SALGAREDA - PROVINCIA DI TREVISO –
SCHEDE PROGETTO EDIFICI DI VALORE STORICO-TESTIMONIALE
art. 55 N.T.O..

EDIFICIO VINCOLATO AI SENSI: L.R. n.11/2004 art.40

CONSISTENZA PATRIMONIO IMMOBILIARE:

Edificio n°14 Sez.25

DESTINAZIONE D'USO ATTUALE:

Residenza

DATI DIMENSIONALI:

NUMERO PIANI: N. 2/3
SUPERFICIE COPERTA MQ. 314
VOLUME MC. 2.135

TIPOLOGIA:

Residenze in linea.

CONTESTO AMBIENTALE:

Pertinenza scoperta da tutelare

EPOCA IMPIANTO ORIGINARIO:

XIX secolo

INTERVENTI SUCCESSIVI:

DI MODESTA ENTITA'

DI PESANTE ENTITA' X

PARTICOLARI DI RILIEVO:

ARCHITETTONICO

AMBIENTALE X

STORICO X



CARATTERISTICHE COSTRUTTIVE E MATERIALI:

STRUTT. VERTICALI

STRUTT. ORIZZONTALI

COPERTURE

LEGNO SASSO
COTTO* ALTRO
buono mediocre cattivo
*

FERRO C.A.
LATERO CEM. * LEGNO*
buono mediocre cattivo
*

LATERIZIO* LAMIERA
LEGNO ALTRO
buono mediocre cattivo
*

buono mediocre cattivo
*

STATO DI CONSERVAZIONE COMPLESSIVO:

GRADO DI PROTEZIONE: 3

NOTE:

Allegata Scheda ex P.R.G..

La parte originariamente utilizzata come annesso rurale è stata recuperata ai fini residenziali.

CONSISTENZA PATRIMONIO IMMOBILIARE BENI AMBIENTALI

RIFERIMENTO SCHEDA "A": _____

EDIFICIO N° 14 _____

SEZIONE N° 25 _____

DESTINAZIONE D'USO

ORIGINARIA: abitazione rurale

ATTUALE : abitazione

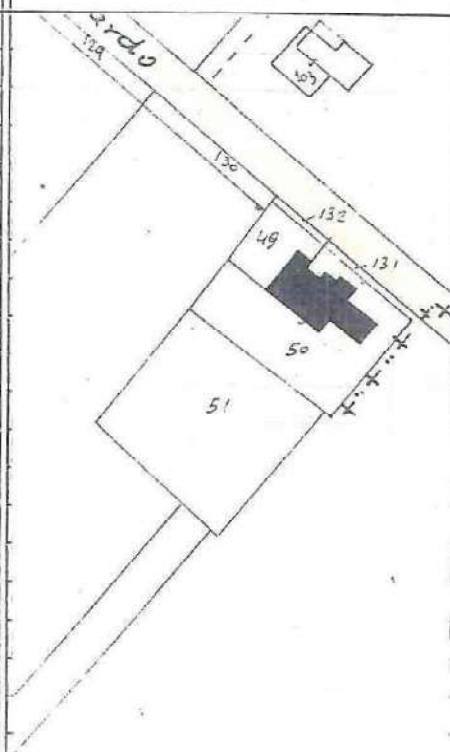
DESCRIZIONE Casa bifamiliare ricavata da una colonica unifamiliare, segnata nelle mappe del Catasto Napoleonico, come si potrebbe dedurre dai caratteri rimasti in evidenza, ed attualmente ristrutturata sulla parte del fienile e stalla. Ha pianta articolata, sviluppata una parte su tre piani, compreso il granaio, ed il rimanente su due. La facciata presenta due archi di diversa ampiezza ed una serie di fori da finestra, semplici e rettangolari per la zona non ristrutturata, mentre sono chiusi a piattabanda curva gli altri. La muratura è in mattoni, solo in parte intonacati, con il tetto in legno e copertura a manto di coppi in laterizio. Va tutelata.

PIANTA PIANO TERRA



PROSPETTI FOTOGRAFICI

CONTESTO



COMUNE DI SALGAREDA
VIA CALURBANA E. 25
MOPP. 50-49 Sc. 1: 2000



P.I.

COMUNE DI SALGAREDА - PROVINCIA DI TREVISO –
SCHEDE PROGETTO EDIFICI DI VALORE STORICO-TESTIMONIALE
art. 55 N.T.O..

EDIFICIO VINCOLATO AI SENSI: L.R. n.11/2004 art.40

CONSISTENZA PATRIMONIO IMMOBILIARE:

Edificio n°5 Sez.26

DESTINAZIONE D'USO ATTUALE:

Residenza con annessi

DATI DIMENSIONALI:

NUMERO PIANI: N. 2/3

SUPERFICIE COPERTA MQ. 259

VOLUME MC. 1.763

TIPOLOGIA:

Residenza con annessi giustapposti.

CONTESTO AMBIENTALE:

Pertinenza scoperta da tutelare

EPOCA IMPIANTO ORIGINARIO:

Anni '30 precedente secolo.

INTERVENTI SUCCESSIVI:

DI MODESTA ENTITA'

DI PESANTE ENTITA' X

PARTICOLARI DI RILIEVO:

ARCHITETTONICO

AMBIENTALE X

STORICO X



CARATTERISTICHE COSTRUTTIVE E MATERIALI:

STRUTT. VERTICALI

STRUTT. ORIZZONTALI

COPERTURE

LEGNO

SASSO

FERRO

C.A.

LATERIZIO*

LAMIERA

COTTO*

ALTRO

LATERO CEM.

LEGNO*

LEGNO

ALTRO

buono mediocre cattivo

cattivo

buono mediocre cattivo

cattivo

buono

mediocre

cattivo

*

*

*

*

*

*

buono

mediocre

cattivo

*

*

STATO DI CONSERVAZIONE COMPLESSIVO:

GRADO DI PROTEZIONE: 3

NOTE:

Allegata Scheda ex P.R.G..

CONSISTENZA PATRIMONIO IMMOBILIARE BENI AMBIENTALI

RIFERIMENTO SCHEDA "A": _____

EDIFICIO N° 5

SEZIONE N° 26

DESTINAZIONE D'USO

ORIGINARIA: Abitazione

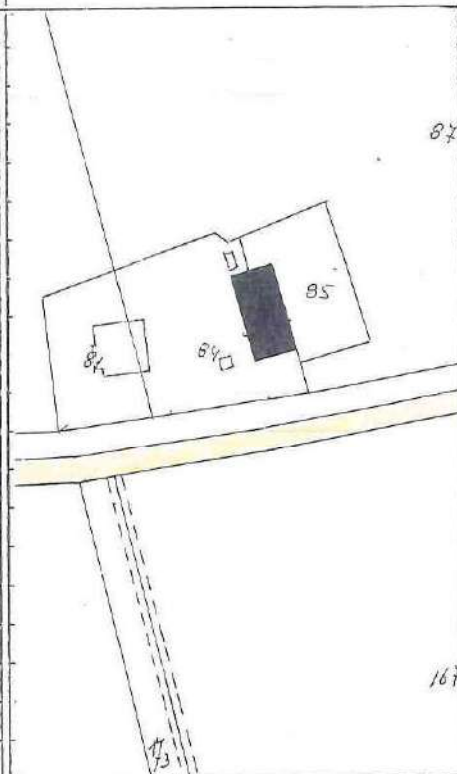
ATTUALE : Disabitata - uso ricovero attrezzi

DESCRIZIONE Casa colonica unifamiliare con granaio, stalla, fienile e ricovero attrezzi. Ha pianta rettangolare elevata su due piani più granaio per la parte abitativa e due per l'annesso.
L'abitazione presenta, sulla sua facciata principale, fori da finestra semplici e rettangolari, mentre quelli del granaio sono provvisti di aperture di ventilazione posti in colonna sotto di essi.
Tra l'abitazione ed il fienile vi è un grande foro arcuato per il ricovero attrezzi. La stalla ha finestrelle piccole, poste in alto, in colonna con le soprastanti aperture del fienile.
La struttura è di mattoni intonacati e tinteggiati; il tetto ha due falde sia per l'abitazione che per l'annesso con struttura in legno e copertura a manto di coppi in laterizio.

PIANTA PIANO TERRA

PROSPETTI FOTOGRAFICI

CONTESTO



COMUNE DI SALGAREDA
VIA BONETTO F. 26
mapp. 84-85 Sc. 1:2000
0 10 20 40 ml 120

P.I.

COMUNE DI SALGAREDA - PROVINCIA DI TREVISO –
SCHEDE PROGETTO EDIFICI DI VALORE STORICO-TESTIMONIALE
art. 55 N.T.O..

EDIFICIO VINCOLATO AI SENSI: L.R. n.11/2004 art.40

CONSISTENZA PATRIMONIO IMMOBILIARE:

Edificio n°20 Sez.26

DESTINAZIONE D'USO ATTUALE:

Residenza con annessi

DATI DIMENSIONALI:

NUMERO PIANI: N. 2/3
SUPERFICIE COPERTA MQ. 268
VOLUME MC. 1.822

TIPOLOGIA:

Residenza con annessi.

CONTESTO AMBIENTALE:

Pertinenza scoperta da tutelare

EPOCA IMPIANTO ORIGINARIO:

1600-1700.

INTERVENTI SUCCESSIVI:

DI MODESTA ENTITA'

DI PESANTE ENTITA' X

PARTICOLARI DI RILIEVO:

ARCHITETTONICO

AMBIENTALE X

STORICO X



CARATTERISTICHE COSTRUTTIVE E MATERIALI:

STRUTT. VERTICALI

STRUTT. ORIZZONTALI

COPERTURE

LEGNO SASSO
COTTO* ALTRO
buono mediocre cattivo
*

FERRO C.A.
LATERO CEM. LEGNO*
buono mediocre cattivo
*

LATERIZIO* LAMIERA
LEGNO ALTRO
buono mediocre cattivo
*

buono mediocre cattivo
*

STATO DI CONSERVAZIONE COMPLESSIVO:

GRADO DI PROTEZIONE: 2

NOTE:

Allegata Scheda ex P.R.G..

**CONSISTENZA PATRIMONIO IMMOBILIARE
BENI AMBIENTALI**

RIFERIMENTO SCHEDA «A»:

EDIFICIO N° 20

SEZIONE N° 26

DESTINAZIONE D'USO

ORIGINARIA:

ATTUALE : disabitata

DESCRIZIONE Casa unifamiliare a tre piani nella parte abitativa
e a due nella zona delle cantine, stalla, fienile e ricovero attrezzi.

La casa ha caratteri strutturali e stilistici tali da poterla
collocare nel secolo XVII.

La muratura é a mattoni intonacati, solai e struttura portante
del tetto in legno, manto di copertura in coppi.

Attualmente non é abitata.

Merita un recupero.

PIANTA PIANO TERRA

PROSPETTI FOTOGRAFICI

CONTESTO



COMUNE DI SALGAREDA R. 26

ma pp. 108-109-110 VIA BONETTO

Sc. 1: 2000

6 no 50 ME 120

P.I.

COMUNE DI SALGAREDA - PROVINCIA DI TREVISO –
SCHEDE PROGETTO EDIFICI DI VALORE STORICO-TESTIMONIALE
art. 55 N.T.O..

EDIFICIO VINCOLATO AI SENSI: L.R. n.11/2004 art.40

CONSISTENZA PATRIMONIO IMMOBILIARE:

Edificio n°26 Sez.26

DESTINAZIONE D'USO ATTUALE:

Residenza

DATI DIMENSIONALI:

NUMERO PIANI: N. 2
 SUPERFICIE COPERTA MQ. 320
 VOLUME MC. 1.830

TIPOLOGIA:

Residenze in linea.



CONTESTO AMBIENTALE:

Pertinenza scoperta da tutelare

EPOCA IMPIANTO ORIGINARIO:

XVIII.

INTERVENTI SUCCESSIVI:

DI MODESTA ENTITA'

DI PESANTE ENTITA' X

PARTICOLARI DI RILIEVO:

ARCHITETTONICO

AMBIENTALE X

STORICO X

CARATTERISTICHE COSTRUTTIVE E MATERIALI:

STRUTT. VERTICALI

STRUTT. ORIZZONTALI

COPERTURE

LEGNO SASSO
 COTTO* ALTRO
 buono mediocre cattivo
 *

FERRO C.A.
 LATERO CEM. LEGNO*
 buono mediocre cattivo
 *

LATERIZIO* LAMIERA
 LEGNO ALTRO
 buono mediocre cattivo
 *

buono mediocre cattivo
 *

STATO DI CONSERVAZIONE COMPLESSIVO:

GRADO DI PROTEZIONE: 3

NOTE:

Allegata Scheda ex P.R.G..

La parte anticamente utilizzata come annesso rurale è stata recuperata ai fini residenziali, alterando le caratteristiche morfologiche originarie.

CONSISTENZA PATRIMONIO IMMOBILIARE BENI AMBIENTALI

RIFERIMENTO SCHEDA "A": _____

EDIFICIO N° 26 _____

SEZIONE N° 26 _____

DESTINAZIONE D'USO

ORIGINARIA: annesso rustico

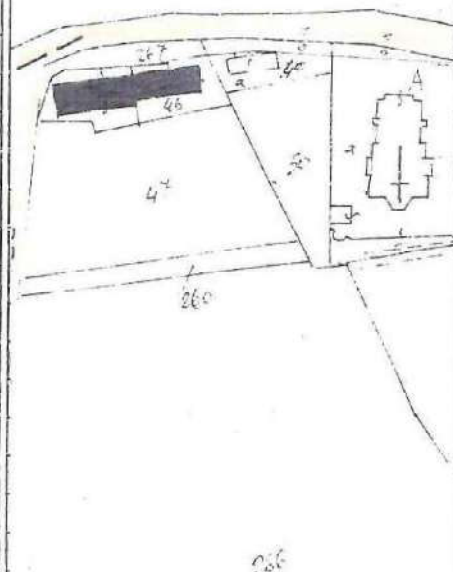
ATTUALE : annesso rustico

DESCRIZIONE Annesso rustico ristrutturato negli ultimi anni ed attualmente adibito a magazzini e fienile. Costruito in mattoni ha al piano terra quattro fori rettangolari, originariamente con chiusura ad arco, ed al primo piano due finestrelle rettangolari semplici, con chiusura a scuretti in legno. Nella parte del fienile le aperture sono in numero di due, con chiusure ad arco. Tutto l'edificio é stato intonacato e in alto si completa di una cornice di mattoni sagomati ed intonacati. Il tetto, in legno come i solai, ha copertura a manto di coppi in laterizio. Nonostante gli interventi sugli archi originali mantiene caratteri espressivi di epoca passata. Va tutelato.

PIANTA PIANO TERRA

PROSPETTI FOTOGRAFICI

CONTESTO



COMUNE DI SALGAREDA
VIA BONETTO F. 26
Mapp. 46 SC. 1:2000
0 10 20 30 40 50 60 70 80 90 100

P.I.

COMUNE DI SALGAREDA - PROVINCIA DI TREVISO –

**SCHEDE PROGETTO EDIFICI DI VALORE STORICO-TESTIMONIALE
art. 55 N.T.O..**

EDIFICIO VINCOLATO AI SENSI: L.R. n.11/2004 art.40

CONSISTENZA PATRIMONIO IMMOBILIARE:

Edificio n°46 Sez.26

DESTINAZIONE D'USO ATTUALE:

Non utilizzata

DATI DIMENSIONALI:

NUMERO PIANI: N. 3
SUPERFICIE COPERTA MQ. 62
VOLUME MC. 508

TIPOLOGIA:

Residenza con annessi.

CONTESTO AMBIENTALE:

Zona agricola.

EPOCA IMPIANTO ORIGINARIO:

Anni '30 precedente secolo.

INTERVENTI SUCCESSIVI:

DI MODESTA ENTITA'

DI PESANTE ENTITA'

PARTICOLARI DI RILIEVO:

ARCHITETTONICO

AMBIENTALE X

STORICO X



CARATTERISTICHE COSTRUTTIVE E MATERIALI:

STRUTT. VERTICALI

STRUTT. ORIZZONTALI

COPERTURE

LEGNO SASSO
COTTO* ALTRO
buono mediocre cattivo

FERRO C.A.
LATERO CEM. LEGNO*
buono mediocre cattivo

LATERIZIO* LAMIERA
LEGNO ALTRO
buono mediocre cattivo

*

*

*

buono mediocre cattivo

*

STATO DI CONSERVAZIONE COMPLESSIVO:

GRADO DI PROTEZIONE: 3

NOTE:

Allegata Scheda ex P.R.G..

Il vincolo è inserito per la sola porzione a destinazione residenziale, la parte originariamente utilizzata come annesso rurale è già stata recuperata ai fini residenziali e non presenta elementi meritevoli di tutela.

CONSISTENZA PATRIMONIO IMMOBILIARE BENI AMBIENTALI

RIFERIMENTO SCHEDA "A": _____

EDIFICIO N° 46

ONE N° 26

DESTINAZIONE D'USO

ORIGINARIA: Abitazione

ATTUALE : abitazione

DESCRIZIONE Casa unifamiliare rurale con granaio, stalla e fienile.
Ha pianta ad "elle" elevata su due piani più granaio per la parte
abitativa e a due piani per l'annesso.

La parte a residenza presenta nella facciata principale una serie di
fori semplici e rettangolari, di altezze leggermente minori sono
quelli del granaio.

La parte della stalla con fienile forma un corpo in avanzamento nel
lato ad est.

La struttura dell'edificio è di mattoni, con intonaco solo per l'abi-
tazione.

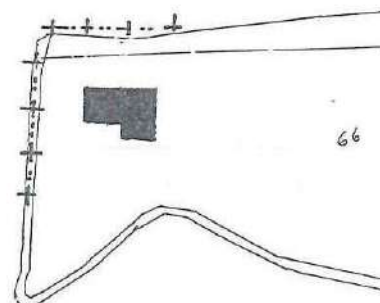
In alto una semplice cornice completa la muratura della casa.

La copertura è a manto di coppi in laterizio.

PIANTA PIANO TERRA

PROSPETTI FOTOGRAFICI

CONTESTO



COMUNE DI SALGAREDA

VIA BONETTO E. 26

map. 66 Sc. 1:2000

0 10 50 m. 12