### **COMUNE DI SALGAREDA**

Provincia di Treviso Regione del Veneto



## PRC - Piano Regolatore Comunale

Articolo 12 Legge Regionale 23 aprile 2004, nº 11

## PI - Piano degli Interventi - Variante n.9

Articoli 17 e 18 Legge Regionale 23 aprile 2004, nº 11

# Elab. 25 – RECRED - Registro Elettronico dei Crediti Edilizi

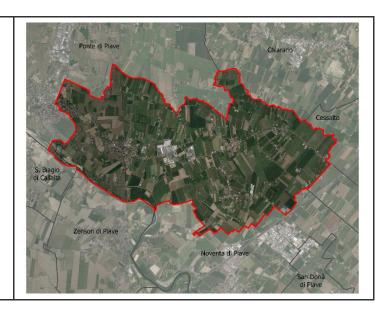
PROGETTAZIONE
Matteo Gobbo, pianificatore
con Alessia Rosin

SINDACO Andrea Favaretto

SETTORE URBANISTICA Gabriele Favaretto Ines Inglese

SEGRETARIO Giuliani Pierantonio

aprile 2023



#### **COMUNE DI SALGAREDA**

#### Provincia di Treviso - Regione del Veneto

PRC - PIANO REGOLATORE COMUNALE

PI - Piano degli Interventi

#### RECRED Registro Elettronico dei Crediti Edilizi

**INDICE** 

#### **RECRED**

Sezione 1 – Credito Edilizio (C.E.)

Sezione 2 - Credito Edilizio da Rinaturalizzazione (C.E.R.)

#### Comune di Salgareda PI - Piano degli Interventi - Variante n.9

#### **RECRED del Comune di SALGAREDA**

#### **SEZIONE 1 – CE (Crediti Edilizi)** (art. 17, c. 5, lett. e), della L.R. n. 11/2004 -art. 36, c. 4, della L.R. n. 11/2004) ..../CE 1. Scheda (n. progr.) cognome e nome luogo di nascita data di nascita residenza 2. Titolare del CE codice fiscale ragione sociale Partiva IVA 3.1 Identificazione foglio catastale del bene immobile (area di "decollo") mappale tipologia Tessuto Insediativo ZTO 3.2 Descrizione sintetica Vincoli Inviarianti/Fragilità TABELLA 1 CE Dati relativi al credito altro 3. Descrizione □ demolizione dell'intervento / immobile che □ riqualificazione ambientale 3.3 Tipo di intervento genera il CE □ compensazione □ altro (specificare) P.U.A. Accordo ex art.6 L.R. 11/2004 3.4 Atto amministrativo di riferimento Convenzione Titolo Abilitativo 4.1 Data di iscrizione Sup. totale1 mq 4.2 Quantità (mc o mq) Volume<sup>2</sup> mc 4.3 Destinazione d'uso 4. Descrizione del CE □ utilizzo del CE nello stesso sito □ CE trasferito in altra area □ AUC 4.4 Vincoli di trasferimento □ ED ☐ Aree trasformabili P.A.T. 5. altro Eventuali note

<sup>&</sup>lt;sup>1</sup> Sup. totale calcolata ex "definizione uniforme n° 12 DGR 1896/2017

<sup>&</sup>lt;sup>2</sup> Volume totale calcolato ex "definizione uniforme n° 19 DGR 1896/2017

#### Comune di Salgareda PI - Piano degli Interventi - Variante n.9

		cognome e nome			
		luogo di nascita			
		data di nascita			
	1. Titolare /	residenza			
	Acquirente	codice fiscale			
		ragione sociale			
		Partiva IVA			
		estremi atto amministrativ	0		
		nominativo Notaio rogante	)		
	2. Riferimento	numero repertorio atto			
to	atto di acquisto del CE	data di registrazione atto			
edi.	derce	numero di registrazione a	to		
<b>TABELLA 2 CE</b> Dati relativi all'utilizzo del credito		estremi del titolo edilizio d trasferimento del CE	i		
<b>2 C</b> :zo		cognome e nome			
<b>TABELLA 2 CE</b> ativi all'utilizzo de		luogo di nascita			
= <b>L</b> L,		data di nascita			
<b>∖BF</b> i all	3. Utilizzatore del CE	residenza			
<b>T/</b>		codice fiscale			
<u>rel</u>		ragione sociale			
)ati		Partita IVA			
				□ totale:	
		4.1 Quantità dei crediti utilizzati (mc o mq)		□ parziale:	
		(		% sul totale	
	4. Descrizione dei	4.2 Identificazione catasta	le	foglio	
	CE utilizzati	dell'area di atterraggio		mappale	
		4.3 Estremi del titolo ediliz	io	P. di Costruire	
		4.5 Estrerni dei titolo ediliz	.10	altro	
	5. altro	Eventuali note			
0	1. Quantità del CE		Supe	rficie totale (A)	
edit	Ti quantità doi 02		Volun	ne totale (B)	
<b>兴</b> el cr			Supe	rficie totale (C)	
. <b>3 C</b> do do			Volun	ne totale (D)	
<b>LA</b> salc	2. Utilizzo totale / pa	rziale del CE	Perce	entuale utilizzo (E	E)
<b>3EL</b> i al			% sur	o. totale (C/D)	
<b>TABELLA 3 CE</b> Dati relativi al saldo del credito	3. Quantità a saldo d	del CE	residu	rficie totale ua: (A-C) mq	
Da				ne totale residuo:	

#### **SEZIONE 2 – CER (Crediti Edilizi da Rinaturalizzazione)** (art. 2, c. 1, lett. d), della L.R. 14/2019 – art. 4 e art. 5 della L.R. n. 14/2019) 1. Scheda (n. progr.) ..../CER cognome e nome luogo di nascita data di nascita residenza 2. Titolare del CER codice fiscale ragione sociale sede Partiva IVA 3.1 Identificazione foglio catastale del bene immobile (area di "decollo") mappale tipologia Tessuto Insediativo ZTO 3.2 Descrizione sintetica Vincoli 3. Descrizione Inviarianti/Fragilità dell'intervento / altro TABELLA 1 CER Dati relativi al credito immobile che genera il CER Piano degli Interventi Accordo ex art.6 L.R. 3.3 Riferimento all'atto 11/2004 amministrativo che attribuisce il C.E.R. Convenzione altro Documento che accerta l'avvenutae corretta 3.4: Accertamento della demolizione e esecuzione dell'intervento demolitorio intervenuta iscrizione del vincolo di non Atto relativo al vincolo di edificabilità nonedificabilità 4.1 Data di iscrizione Superficie Totale mq (n. 12/DGR 1896/2017) 4. Descrizione del Volume totale mc (n. 19/DGR 1896/2017) **CER** 4.2 Quantità del C.E.R. Descrizione dei parametri tecniciimpiegati per la loro definizione 5. altro Eventuali note

#### Comune di Salgareda PI - Piano degli Interventi - Variante n.9

1. Titolare / Acquirente  1. Titolare / Acquirente  1. Titolare / Acquirente  2. Riferimento atto di acquisto del CER  2. Riferimento atto di acquisto del CER  3. Utilizzatore del CER  3. Utilizzatore del CER  4.1 Quantità dei crediti utilizzati  4. Descrizione dei CER utilizzati  4. Descrizione dei celastale e descrizione dei dell'area di atterraggio  4. Descrizione dei catstale e descrizione dei dell'area di atterraggio  4. Descrizione dei catstale e descrizione dell'area di atterraggio  4. Descrizione dei catstale e descrizione dell'area di atterraggio  4. Descrizione dei catstale e descrizione dell'area di atterraggio  4. Descrizione dei catstale e descrizione dell'area di atterraggio  4. Descrizione dei catstale e descrizione dell'area di atterraggio  4. Descrizione dei catstale e descrizione dell'area di atterraggio  4. Descrizione dei catstale e descrizione dell'area di atterraggio  4. Descrizione dei catstale e descrizione dell'area di atterraggio  4. Descrizione dei catstale e descrizione dell'area di atterraggio  4. Descrizione dei catstale e descrizione dell'area di atterraggio  4. Descrizione dell'a
1. Titolare / Acquirente   data di nascita   residenza   codice fiscale   ragione sociale   Partiva IVA   estremi atto amministrativo   nominativo Notaio rogante   numero repertorio atto   data di registrazione atto   numero di registrazione atto   estremi del titolo edilizio di trasferimento del CER   cognome e nome   luogo di nascita   data di nascita   residenza   codice fiscale   ragione sociale   Partita IVA     superficie Totale   volume totale:   Descrizione parametri tecnici impiegati   foglio   mappale   intervento delizio in ampliamento ex art. 6   L.R. 14/2019   altro   delizio   delizi
1. Titolare / Acquirente    Tesidenza
Acquirente    Codice fiscale   ragione sociale   Partiva IVA
2. Riferimento atto di acquisto del CER  2. Riferimento del CER  2. Riferimento di registrazione atto data di registrazione atto estremi del titolo edilizio di trasferimento del CER  2. Riferimento del CER  2. Riferimento di registrazione atto data di registrazione atto estremi del titolo edilizio di trasferimento del CER  2. Riferimento di registrazione atto data di registrazione atto destremi del titolo edilizio di trasferimento del CER  2. Riferimento di registrazione atto data di nascita del data di nascita data di nascita data di nascita residenza codice fiscale  2. Riferimento di registrazione atto del trasferimento del CER  2. Riferimento di registrazione atto del data di registrazione atto dell'acio di data di registrazione atto dell'acio dell'
2. Riferimento atto di acquisto del CER  2. Riferimento del CER  2. Riferimento del CER  2. Riferimento del CER  2. Riferimento del CER  3. Utilizzatore del CER  3. Utilizzatore del CER  4. Usopo di nascita  4. 1 Quantità dei crediti utilizzati  4. 1 Quantità dei crediti utilizzati  4. 1 Quantità dei crediti utilizzati  4. 2 Identificazione catastale e descrizione dell'area di atterraggio  4. 2 Identificazione catastale e descrizione dell'area di atterraggio  4. 3 Estremi del titolo  4. 6 Costruire  P. di Costruire
2. Riferimento atto di acquisto del CER  2. Riferimento atto data di registrazione atto data di registrazione atto estremi del titolo edilizio di trasferimento del CER  2. Cognome e nome luogo di nascita  3. Utilizzatore del CER  2. Cognome e nome luogo di nascita  3. Utilizzatore del CER  4.1 Quantità dei crediti utilizzati  4.1 Quantità dei crediti utilizzati  4.2 Identificazione catastale e descrizione dell'area di atterraggio  4.2 Identificazione dei crediti utilizzati  4.3 Estremi del titolo di ritare del titolo crediti del titolo per di costruire
2. Riferimento atto di acquisto del CER  2. Riferimento del titolo atto data di registrazione atto  2. Riferimento del CER  2. Riferimento del CER  2. Riferimento del Riferimento del CER  2. Riferimento del Riferimento
2. Riferimento atto di acquisto del CER    Descrizione del CER utilizzati   CER utilizzati   CER utilizzati   CER utilizzati   CER utilizzati   CER   CER utilizzati   CER uti
atto di acquisto del CER  atto di acquisto del CER  data di registrazione atto numero di registrazione atto estremi del titolo edilizio di trasferimento del CER  cognome e nome luogo di nascita  residenza codice fiscale ragione sociale Partita IVA  4.1 Quantità dei crediti utilizzati  4.2 Identificazione catastale e descrizione dell'area di atterraggio estatale e descrizione del catastale e descrizione dell'area di atterraggio  4.3 Estremi del titolo estremi del ti
4. Descrizione dei CER utilizzati  4. Descrizione dei descrizione catastale e descrizione dell'area di atterraggio  4. Descrizione parametri tecnici impiegati  foglio mappale  intervento edilizio in ampliamento ex art. 6  L.R. 14/2019  intervento di riqualificazione ex art. 7L.R. 14/2019  altro  4. Sestremi del titolo edilizio  P. di Costruire
4. Descrizione dei CER utilizzati  4. Descrizione dei CER utilizzati  4.2 Identificazione catastale e descrizione dell'area di atterraggio  4.3 Estremi del titolo edilizio  4.3 Estremi del titolo edilizio  4.3 Estremi del titolo edilizio  4.6 Descrizione parametri tecnici impiegati  foglio  mappale  intervento edilizio in ampliamento ex art. 6  L.R. 14/2019  intervento di riqualificazione ex art. 7L.R. 14/2019  altro  P. di Costruire
4. Descrizione dei CER utilizzati  4. Descrizione dei descrizione catastale e descrizione dell'area di atterraggio  4. Descrizione parametri tecnici impiegati  foglio mappale  intervento edilizio in ampliamento ex art. 6  L.R. 14/2019  intervento di riqualificazione ex art. 7L.R. 14/2019  altro  4. Sestremi del titolo edilizio  P. di Costruire
4. Descrizione dei CER utilizzati  4. Descrizione dei descrizione catastale e descrizione dell'area di atterraggio  4. Descrizione parametri tecnici impiegati  foglio mappale  intervento edilizio in ampliamento ex art. 6  L.R. 14/2019  intervento di riqualificazione ex art. 7L.R. 14/2019  altro  4. Sestremi del titolo edilizio  P. di Costruire
4. Descrizione dei CER utilizzati  4. Descrizione dei CER utilizzati  4.2 Identificazione catastale e descrizione dell'area di atterraggio  4.3 Estremi del titolo edilizio  4.3 Estremi del titolo edilizio  4.3 Estremi del titolo edilizio  4.6 Descrizione parametri tecnici impiegati  foglio  mappale  intervento edilizio in ampliamento ex art. 6  L.R. 14/2019  intervento di riqualificazione ex art. 7L.R. 14/2019  altro  P. di Costruire
4. Descrizione dei CER utilizzati  4. Descrizione dei descrizione catastale e descrizione dell'area di atterraggio  4. Descrizione parametri tecnici impiegati  foglio mappale  intervento edilizio in ampliamento ex art. 6  L.R. 14/2019  intervento di riqualificazione ex art. 7L.R. 14/2019  altro  4. Sestremi del titolo edilizio  P. di Costruire
4. Descrizione dei CER utilizzati  4. Descrizione dei CER utilizzati  4.2 Identificazione catastale e descrizione dell'area di atterraggio  4.3 Estremi del titolo edilizio  4.3 Estremi del titolo edilizio  4.3 Estremi del titolo edilizio  4.6 Descrizione parametri tecnici impiegati  foglio  mappale  intervento edilizio in ampliamento ex art. 6  L.R. 14/2019  intervento di riqualificazione ex art. 7L.R. 14/2019  altro  P. di Costruire
4. Descrizione dei CER utilizzati  4. Descrizione dei CER utilizzati  4.2 Identificazione catastale e descrizione dell'area di atterraggio  4.3 Estremi del titolo edilizio  4.3 Estremi del titolo edilizio  4.3 Estremi del titolo edilizio  4.6 Descrizione parametri tecnici impiegati  foglio  mappale  intervento edilizio in ampliamento ex art. 6  L.R. 14/2019  intervento di riqualificazione ex art. 7L.R. 14/2019  altro  P. di Costruire
4. Descrizione dei CER utilizzati  4. Descrizione dei CER utilizzati  4.2 Identificazione catastale e descrizione dell'area di atterraggio  4.3 Estremi del titolo edilizio  4.3 Estremi del titolo edilizio  4.3 Estremi del titolo edilizio  4.6 Descrizione parametri tecnici impiegati  foglio  mappale  intervento edilizio in ampliamento ex art. 6  L.R. 14/2019  intervento di riqualificazione ex art. 7L.R. 14/2019  altro  P. di Costruire
4. Descrizione dei CER utilizzati  4. Descrizione dei CER utilizzati  4.2 Identificazione catastale e descrizione dell'area di atterraggio  4.3 Estremi del titolo edilizio  4.3 Estremi del titolo edilizio  4.3 Estremi del titolo edilizio  4.6 Descrizione parametri tecnici impiegati  foglio  mappale  intervento edilizio in ampliamento ex art. 6  L.R. 14/2019  intervento di riqualificazione ex art. 7L.R. 14/2019  altro  P. di Costruire
4. Descrizione dei CER utilizzati  4. Descrizione dei CER utilizzati  4.2 Identificazione catastale e descrizione dell'area di atterraggio  4.3 Estremi del titolo edilizio  4.3 Estremi del titolo edilizio  4.3 Estremi del titolo edilizio  4.6 Descrizione parametri tecnici impiegati  foglio  mappale  intervento edilizio in ampliamento ex art. 6  L.R. 14/2019  intervento di riqualificazione ex art. 7L.R. 14/2019  altro  P. di Costruire
4. Descrizione dei CER utilizzati  4. Descrizione dei CER utilizzati  4.2 Identificazione catastale e descrizione dell'area di atterraggio  4.3 Estremi del titolo edilizio  4.3 Estremi del titolo edilizio  4.3 Estremi del titolo edilizio  4.6 Descrizione parametri tecnici impiegati  foglio  mappale  intervento edilizio in ampliamento ex art. 6  L.R. 14/2019  intervento di riqualificazione ex art. 7L.R. 14/2019  altro  P. di Costruire
4. Descrizione dei CER utilizzati  4. Descrizione dei CER utilizzati  4.2 Identificazione catastale e descrizione dell'area di atterraggio  4.3 Estremi del titolo  4.3 Estremi del titolo  addizio  Descrizione parametri tecnici impiegati  foglio mappale intervento edilizio in ampliamento ex art. 6 L.R. 14/2019 intervento di riqualificazione ex art. 7L.R. 14/2019 altro  P. di Costruire
catastale e descrizione dell'area di atterraggio  catastale e descrizione dell'area di atterraggio  intervento di riqualificazione ex art. 7L.R. 14/2019  altro  4.3 Estremi del titolo edilizio  P. di Costruire
catastale e descrizione dell'area di atterraggio  catastale e descrizione dell'area di atterraggio  intervento di riqualificazione ex art. 7L.R. 14/2019  altro  4.3 Estremi del titolo edilizio  P. di Costruire
catastale e descrizione dell'area di atterraggio  catastale e descrizione dell'area di atterraggio  intervento di riqualificazione ex art. 7L.R. 14/2019  altro  4.3 Estremi del titolo edilizio  P. di Costruire
dell'area di atterraggio  intervento di riqualificazione ex art. 7L.R. 14/2019  altro  4.3 Estremi del titolo edilizio
4.3 Estremi del titolo  Odilizio  P. di Costruire
4.3 Estremi del titolo  P. di Costruire
A.D. Estimination
edilizio latro
uni o
5. altro Eventuali note
Superficie totale (A)
1. Quantità del CER  Volume totale (B)
2
Volume totale (D)
Superficie totale (C)  Volume totale (D)  Percentuale utilizzo (E)  Superficie totale (C)  Volume totale (D)  Percentuale utilizzo (E)  Superficie totale residua: (E) = (A C) mg
% sup. totale (C/D)
Superficie totale
residua:
F) = (A-C) mg
3. Quantità a saldo del CER