COMUNE DI SALGAREDA

Provincia di Treviso
Regione del Veneto

PRC - Piano Regolatore Comunale

Articolo 12 Legge Regionale 23 aprile 2004, n° 11

PI - Piano degli Interventi - Variante n.9

Articoli 17 e 18 Legge Regionale 23 aprile 2004, n° 11

Elab. 25 – RECRED - Registro Elettronico dei Crediti Edilizi

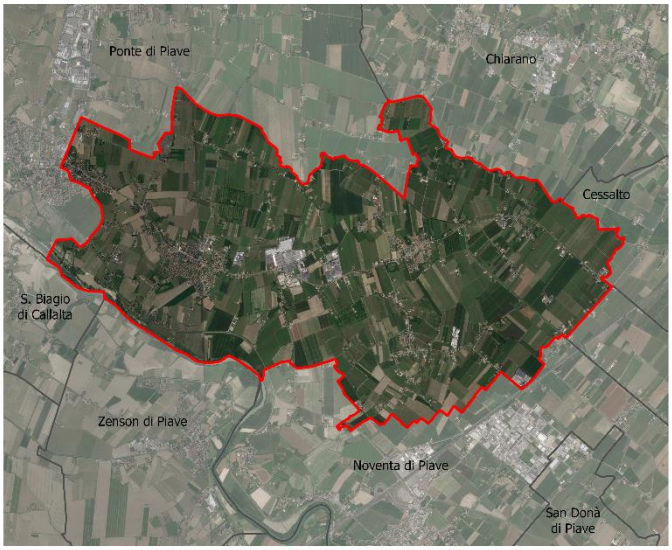
PROGETTAZIONE
Matteo Gobbo, pianificatore
con Alessia Rosin

SINDACO
Andrea Favaretto

SETTORE URBANISTICA
Gabriele Favaretto
Ines Inglese

SEGRETARIO
Giuliani Pierantonio

aprile 2023



COMUNE DI SALGAREDA

Provincia di Treviso - Regione del Veneto

PRC - PIANO REGOLATORE COMUNALE

PI - Piano degli Interventi

RECRED
Registro Elettronico dei Crediti Edilizi

INDICE

RECRED

Sezione 1 – Credito Edilizio (C.E.)

Sezione 2 - Credito Edilizio da Rinaturalizzazione (C.E.R.)

RECRED del Comune di SALGAREDA

SEZIONE 1 – CE (Crediti Edilizi)
(art. 17, c. 5, lett. e), della L.R. n. 11/2004 –art. 36, c. 4, della L.R. n. 11/2004)

TABELLA 1 CE Dati relativi al credito	**1. Scheda** (*n. progr.*)	…./CE		
	2. Titolare del CE	cognome e nome		
		luogo di nascita		
		data di nascita		
		residenza		
		codice fiscale		
		ragione sociale		
		sede		
		Partiva IVA		
	3. Descrizione dell'intervento / immobile che genera il CE	3.1 Identificazione catastale del bene immobile (area di "decollo")	foglio	
			mappale	
		3.2 Descrizione sintetica	tipologia	
			Tessuto Insediativo	
			ZTO	
			Vincoli	
			Inviarianti/Fragilità	
			altro	
		3.3 Tipo di intervento	☐ demolizione	
			☐ riqualificazione ambientale	
			☐ compensazione	
			☐ altro (specificare)	
		3.4 Atto amministrativo di riferimento	P.U.A.	
			Accordo ex art.6 L.R. 11/2004	
			Convenzione	
			Titolo Abilitativo	
	4. Descrizione del CE	4.1 Data di iscrizione		
		4.2 Quantità (mc o mq)	Sup. totale[1]	mq
			Volume[2]	mc
		4.3 Destinazione d'uso		
		4.4 Vincoli di trasferimento	☐ utilizzo del CE nello stesso sito ☐ CE trasferito in altra area ☐ AUC ☐ ED ☐ Aree trasformabili P.A.T.	
	5. altro	Eventuali note		

[1] Sup. totale calcolata ex "definizione uniforme n° 12 DGR 1896/2017
[2] Volume totale calcolato ex "definizione uniforme n° 19 DGR 1896/2017

TABELLA 2 CE Dati relativi all' utilizzo del credito	**1. Titolare / Acquirente**	cognome e nome		
		luogo di nascita		
		data di nascita		
		residenza		
		codice fiscale		
		ragione sociale		
		Partiva IVA		
	2. Riferimento atto di acquisto del CE	estremi atto amministrativo		
		nominativo Notaio rogante		
		numero repertorio atto		
		data di registrazione atto		
		numero di registrazione atto		
		estremi del titolo edilizio di trasferimento del CE		
	3. Utilizzatore del CE	cognome e nome		
		luogo di nascita		
		data di nascita		
		residenza		
		codice fiscale		
		ragione sociale		
		Partita IVA		
	4. Descrizione dei CE utilizzati	4.1 Quantità dei crediti utilizzati (mc o mq)	☐ totale:	
			☐ parziale:	
			% sul totale	
		4.2 Identificazione catastale dell'area di atterraggio	foglio	
			mappale	
		4.3 Estremi del titolo edilizio	P. di Costruire	
			altro	
	5. altro	Eventuali note		

TABELLA 3 CE Dati relativi al saldo del credito	**1. Quantità del CE**	Superficie totale (A)	
		Volume totale (B)	
	2. Utilizzo totale / parziale del CE	Superficie totale (C)	
		Volume totale (D)	
		Percentuale utilizzo (E)	
		% sup. totale (C/D)	
	3. Quantità a saldo del CE	Superficie totale residua: (F) = (A-C) mq	
		Volume totale residuo: (G) = (B-D) mc	

SEZIONE 2 – CER (Crediti Edilizi da Rinaturalizzazione)

(art. 2, c. 1, lett. d), della L.R. 14/2019 – art. 4 e art. 5 della L.R. n. 14/2019)

TABELLA 1 CER Dati relativi al credito	**1. Scheda** (*n. progr.*)	…./CER		
	2. Titolare del CER	cognome e nome		
		luogo di nascita		
		data di nascita		
		residenza		
		codice fiscale		
		ragione sociale		
		sede		
		Partiva IVA		
	3. Descrizione dell'intervento / immobile che genera il CER	3.1 Identificazione catastale del bene immobile (area di "decollo")	foglio	
			mappale	
		3.2 Descrizione sintetica	tipologia	
			Tessuto Insediativo	
			ZTO	
			Vincoli	
			Inviarianti/Fragilità	
			altro	
		3.3 Riferimento all'atto amministrativo che attribuisce il C.E.R.	Piano degli Interventi	
			Accordo ex art.6 L.R. 11/2004	
			Convenzione	
			altro	
		3.4: Accertamento della demolizione e intervenuta iscrizione del vincolo di non edificabilità	Documento che accerta l'avvenutae corretta esecuzione dell'intervento demolitorio	
			Atto relativo al vincolo di nonedificabilità	
	4. Descrizione del CER	4.1 Data di iscrizione		
		4.2 Quantità del C.E.R.	Superficie Totale (n. 12/DGR 1896/2017)	mq
			Volume totale (n. 19/DGR 1896/2017)	mc
			Descrizione dei parametri tecniciimpiegati per la loro definizione	
	5. altro	Eventuali note		

TABELLA 2 CER Dati relativi all' utilizzo del credito da rinaturalizzazione	**1. Titolare / Acquirente**	cognome e nome		
		luogo di nascita		
		data di nascita		
		residenza		
		codice fiscale		
		ragione sociale		
		Partiva IVA		
	2. Riferimento atto di acquisto del CER	estremi atto amministrativo		
		nominativo Notaio rogante		
		numero repertorio atto		
		data di registrazione atto		
		numero di registrazione atto		
		estremi del titolo edilizio di trasferimento del CER		
	3. Utilizzatore del CER	cognome e nome		
		luogo di nascita		
		data di nascita		
		residenza		
		codice fiscale		
		ragione sociale		
		Partita IVA		
	4. Descrizione dei CER utilizzati	4.1 Quantità dei crediti utilizzati	Superficie Totale	
			Volume totale:	
			Descrizione parametri tecnici impiegati	
		4.2 Identificazione catastale e descrizione dell'area di atterraggio	foglio	
			mappale	
			intervento edilizio in ampliamento ex art. 6 L.R. 14/2019	
			intervento di riqualificazione ex art. 7L.R. 14/2019	
			altro	
		4.3 Estremi del titolo edilizio	P. di Costruire	
			altro	
	5. altro	Eventuali note		

TABELLA 3 CER Dati relativi al saldo del credito	**1. Quantità del CER**	Superficie totale (A)	
		Volume totale (B)	
	2. Utilizzo totale / parziale del CER	Superficie totale (C)	
		Volume totale (D)	
		Percentuale utilizzo (E)	
		% sup. totale (C/D)	
	3. Quantità a saldo del CER	Superficie totale residua: (F) = (A-C) mq	
		Volume totale residuo: (G) = (B-D) mc	