

COMUNE DI SALGAREDA

Provincia di Treviso
Regione del Veneto



PRC - Piano Regolatore Comunale

Articolo 12 Legge Regionale 23 aprile 2004, n° 11

PI - Piano degli Interventi - Variante n.9

Articoli 17 e 18 Legge Regionale 23 aprile 2004, n° 11

Elab. 32 – Schede Norma

PROGETTAZIONE
Matteo Gobbo, pianificatore
con Alessia Rosin

SINDACO
Andrea Favaretto

SETTORE URBANISTICA
Gabriele Favaretto
Ines Inglese

SEGRETARIO
Giuliani Pierantonio

aprile 2023



VERSIONE COMPARATIVA (VIGENTE-VARIANTE)

In **blu** il testo aggiunto

In ~~rosso~~ il testo eliminato

SCHEDE NORMA

SCHEDA NORMA N.1

Rif.	ZTIO	ATO	Superficie Territoriale	H. altezza	Volume di progetto ammissibile	Tipologia Edilizia	Nuovi abitanti insediab.	Note
n°	n°	n°	mq	ml	mc		N.	
1	1.1	4	1.095		2.700			

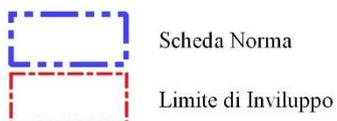
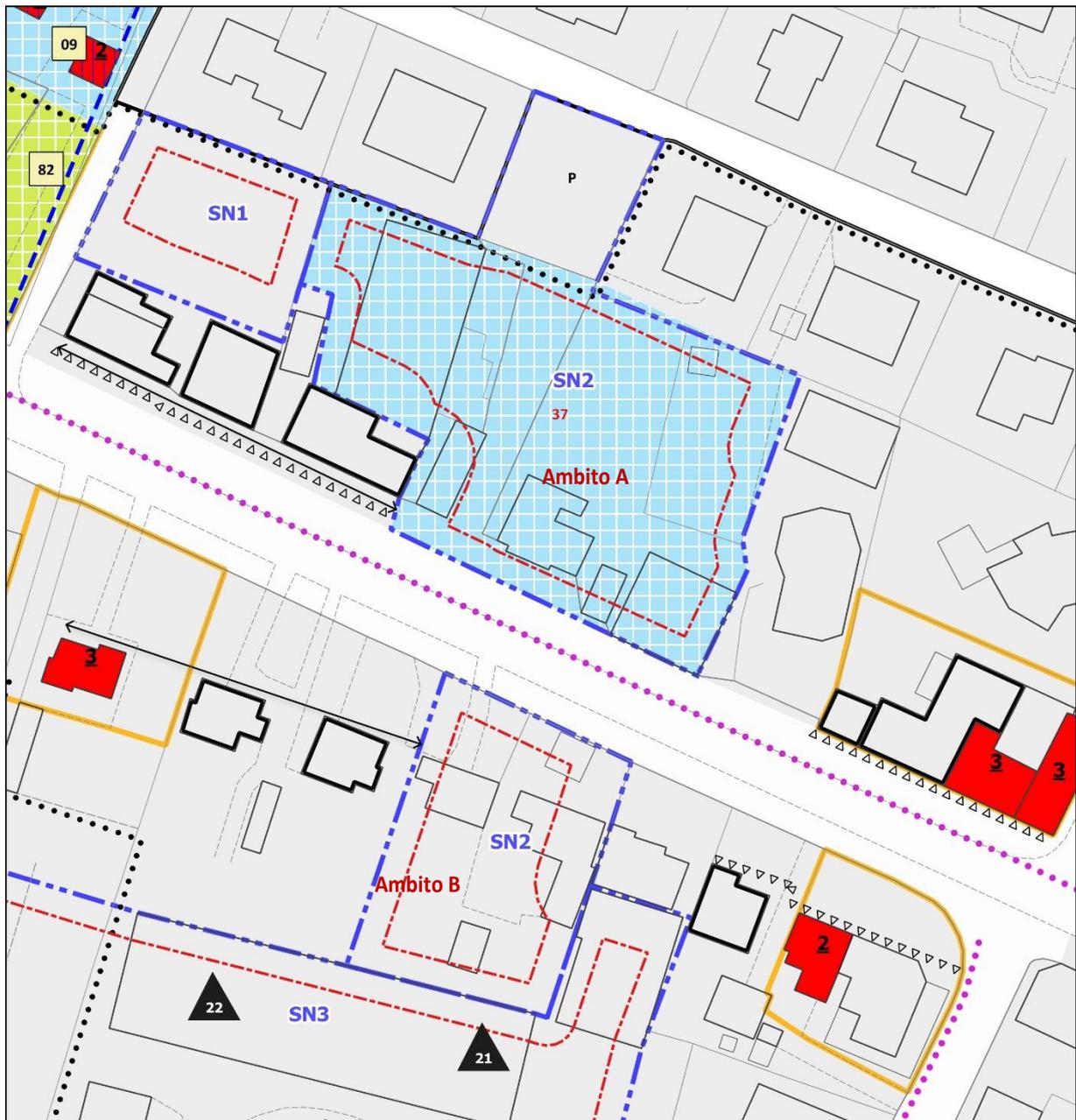


-  Scheda Norma
-  Limite di Involuppo

SCHEDA NORMA N.2

Rif.	ZTIO	ATO	Superficie Territoriale	H. altezza	Volume di progetto ammissibile	Tipologia Edilizia	Nuovi abitanti insediab.	Note
n°	n°	n°	mq	ml	mc		N.	
2A	1.1	4	4.935	Definito dal progetto del Municipio				Nuovo Municipio
2B	1.1	4	1.882		4.500			

Modalità di attuazione della Scheda Norma: attraverso P.U.A. o P.D.C. convenzionato.



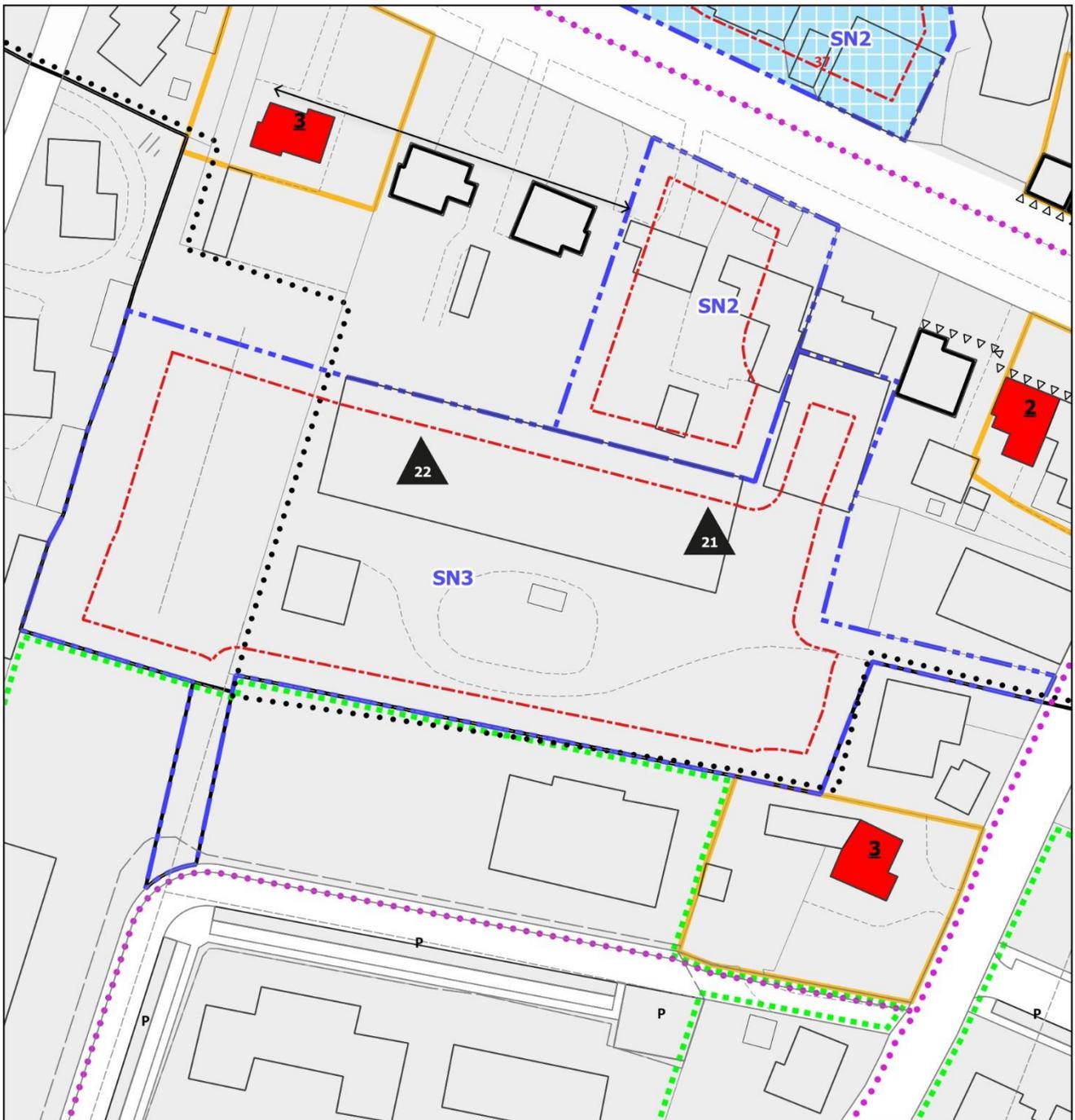
Il progetto si pone come obiettivo la ricucitura e la rivitalizzazione del nucleo centrale di Salgareda attraverso la creazione di una nuova polarità pubblica (Municipio e Piazza). Si tratta di un ambito di intervento unitario che comprende edifici e spazi sulla lato nord (**Ambito A**) e sud della strada (**Ambito B**) nonché il tratto della stessa ricompreso tra i due e che dovrà essere oggetto di un progetto unitario.

L'intervento prevede:

1. Qualificazione e messa in sicurezza dell'area centrale attraverso la demolizione degli edifici fatiscenti sui due lati strada, la sistemazione degli spazi esterni a verde e piazza, la riorganizzazione e ampliamento dei parcheggi pubblici con relativa messa in sicurezza dell'attraversamento pedonale;
2. Realizzazione del nuovo Municipio, completamento della piazza di pertinenza parcheggio sul retro (Ambito A);
3. Realizzazione di un nuovo edificio sul lato sud che dialoghi in termini architettonici e funzionali con il municipio e che figurativamente faccia da contrappunto allo stesso. Vengono previste attività commerciali al piano terra e unità residenziali ai piani superiori, andando a creare una sorta di edificio filtro che architettonicamente faccia da contrappunto al municipio, ma che per funzione annunci la natura residenziale della parte sud del paese (Ambito B). Gli spazi esterni sono sistemati a piazza, verde pubblico e parcheggio;
4. Trattamento e caratterizzazione in termini di colori e materiali del tratto stradale compreso all'interno dell'ambito di intervento e che collega gli spazi pubblici sui due lati configurandosi come il raccordo principale tra i due lati del paese. Andranno previste conseguentemente misure ed accorgimenti atti ad assicurare il rallentamento del traffico e la messa in sicurezza dell'attraversamento.

SCHEDA NORMA N.3

Rif.	ZTIO	ATO	Superficie Territoriale	H. altezza	Volume di progetto ammissibile	Tipologia Edilizia	Nuovi abitanti insediab.	Note
n°	n°	n°	mq	ml	mc		N.	
3	1.1	4	8.659		8.740			



-  Scheda Norma
-  Limite di Inviluppo

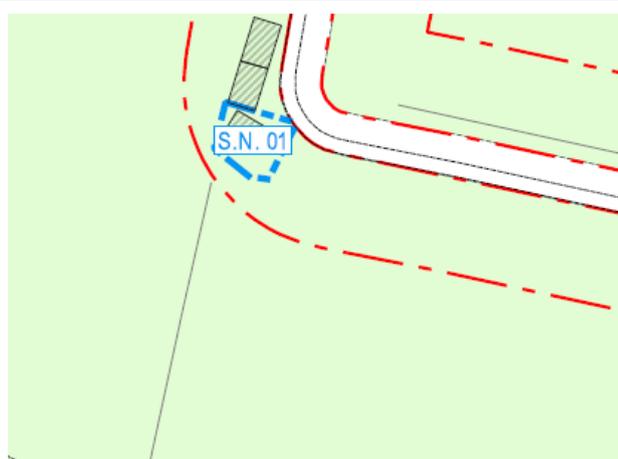
SCHEDE NORMATIVE ex art. 41 comma 4ter L.R. 11/2004

SCHEDA NORMATIVA n.01

Rif.	TI	ATO	Superficie Territoriale	H. altezza	Volume di progetto ammissibile	Tipologia Edilizia	Nuovi abitanti insediab.	Note
n°	n°	n°	mq	ml	mc		N.	
4	Territorio Agricolo	1	-	-	+ 20% SdF	-	-	

Ai sensi della LR 11/2004 art.41 comma 4ter è consentito *“l’ampliamento dei fabbricati residenziali esistenti nelle fasce di rispetto delle strade, in misura non superiore al 20 per cento del volume esistente, (...), purché tali ampliamenti siano realizzati sul lato opposto a quello fronteggiante la strada e a condizione che non comportino, rispetto alla situazione preesistente, pregiudizi maggiori alle esigenze di tutela della sicurezza della circolazione”*.

L’ampliamento ivi previsto dovrà rispettare le distanze dai confini stabilite dalla normativa vigente.



estratto tav. 2.2.8 Zone Significative - Salgareda centro



estratto foto satellitare con indicazione del lato oggetto di ampliamento