



# COMUNE DI SALGAREDA

PROVINCIA DI TREVISO

## Verbale di Deliberazione della Giunta Comunale

**Oggetto:** PIANO DI RECUPERO AI SENSI DELLA L. 457/1978 PER IL RIORDINO E COMPLETAMENTO DELL'AMBITO "PUA 1" DELLA Z.T.I.O. PRODUTTIVO CONVENZIONATO CONFERMATO N. 4.1 DITTA NEWPONT SRL ADOZIONE AI SENSI DELL'ART. 20, COMMA 1 DELLA L.R. 11/2004.

L'anno **duemilaventuno**, addì **ventisette** del mese di **ottobre** alle ore 13:10 nella Residenza Comunale previa l'osservanza di tutte le formalità prescritte dal vigente Ordinamento delle Autonomie Locali e dallo Statuto Comunale vennero oggi convocati a seduta i componenti la Giunta Comunale.

All'appello risultano presenti:

		Presenti/Assenti	
1.	FAVARETTO ANDREA SINDACO	Presente	
2.	POLINEDRIO CARMELA VICESINDACO	Presente	
3.	SEGATTO ROSSELLA ASSESSORE	Presente	
4.	SARTORI MARTINA ASSESSORE	Presente	
5.	COIRO MICHELE ASSESSORE	Presente	
		Presenti	Assenti
		5	0

Assiste il SEGRETARIO COMUNALE Giuliani Pierantonio il quale provvede alla redazione del presente verbale.

Essendo legale il numero degli intervenuti, il Sig. FAVARETTO ANDREA, nella sua qualità di SINDACO del Comune suddetto, assume la presidenza e dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'oggetto sopraindicato.

## DELIBERAZIONE DI GIUNTA COMUNALE N. 79 DEL 27 OTTOBRE 2021

**OGGETTO: PIANO DI RECUPERO AI SENSI DELLA L. 457/1978 PER IL RIORDINO E COMPLETAMENTO DELL'AMBITO "PUA 1" DELLA Z.T.I.O. PRODUTTIVO CONVENZIONATO CONFERMATO N. 4.1 DITTA NEWPONT SRL ADOZIONE AI SENSI DELL'ART. 20, COMMA 1 DELLA L.R. 11/2004.**

### LA GIUNTA COMUNALE

#### Premesso:

- che con Conferenza di Servizi in data 31 luglio 2013, ratificata con deliberazione della Giunta Provinciale n. 306 del 09 agosto 2013, è stato approvato il Piano di Assetto del Territorio (P.A.T) del Comune di Salgareda (TV);
- che con deliberazione di Consiglio Comunale n. 3 del 26.02.2016 è stato approvato il Primo Piano degli Interventi (P.I.) del Comune di Salgareda (TV);
- che con deliberazione di Consiglio Comunale n. 41 del 28.12.2016 è stata approvata la 1<sup>a</sup> variante al P.I.;
- che con deliberazione di Consiglio Comunale n. 7 del 15.06.2018 è stata approvata la 2<sup>a</sup> variante al P.I. mediante procedura S.U.A.P. – ditta f.lli Codognotto di Codognotto Gianfranco & C. snc;
- che con deliberazione di Consiglio Comunale n. 19 del 21.11.2018 è stata approvata la 3<sup>o</sup> variante al P.I.;
- che con deliberazione di Consiglio Comunale n. 20 del 21.11.2018 è stata approvata la 1<sup>a</sup> variante al P.A.T. e 4<sup>a</sup> variante al P.I. tramite procedura S.U.A.P. – ditta Casa Vinicola Bosco Malera;
- che con deliberazione di Consiglio Comunale n. 35 del 18.12.2019 è stata approvata la 2<sup>a</sup> variante al P.A.T. in adeguamento alle disposizioni della L.R. 06/06/2017 n. 14 e della D.G.R.V. n. 668 del 15.05.2018;
- che con deliberazione di Consiglio Comunale n. 13 del 11.06.2021 è stata approvata la 5<sup>a</sup> variante al P.I.;
- che con deliberazione di Consiglio Comunale n. 23 del 28.07.2021 è stata adottata la 6<sup>a</sup> variante al P.I.;
- che il Consiglio Comunale con deliberazione n. 28 del 03.11.2016 avente ad oggetto “Delimitazione ambito soggetto a Piano di recupero ai sensi dell’art. 27 della l. 457/1978”, disponeva “*di delimitare la ZTO “DI a/1” del Piano degli Interventi, come da allegata planimetria, quale ambito soggetto a Piano di Recupero, ai sensi dell’art. 27, comma 1, della legge 5 agosto 1978, n. 457, zona costituente ambito minimo di intervento per il recupero del patrimonio edilizio e urbanistico esistente, la cui attuazione, oltre a consentire il recupero degli immobili comporterebbe un sicuro miglioramento generale del tessuto urbanistico locale*”;
- che il Consiglio Comunale con deliberazione n. 4 del 23.04.2018 avente ad oggetto “Rettifica allegato planimetrico alla delibera di Consiglio Comunale n. 28 del 03/11/2016 *Delimitazione ambito soggetto a piano di recupero ai sensi dell’art. 27 della l. 457/1978*”, disponeva “*di procedere alla rettifica della planimetria allegata alla delibera di Consiglio Comunale n. 28 del 03/11/2016 (ALLEGATO SUB. 1 – SUPERATO) confermando “quale ambito soggetto a Piano di Recupero, ai sensi dell’art. 27, comma 1, della legge 5 agosto 1978, n. 457” l’area del lotto delimitata con tratteggio e soggetta ad “Obbligo di P.U.A.” come riportato nel suddetto “Allegato n° 4” della “Relazione” del Primo Piano degli Interventi, approvato con Delibera di Consiglio Comunale n. 3 del 26/02/2016 allegato in copia alla presente deliberazione quale parte integrante e sostanziale (ALLEGATO SUB. 2)*”;
- che con determinazione del Responsabile dell’Area Tecnica n. 149 del 12/04/2019 si è provveduto ad affidare l’incarico professionale per la redazione di una perizia di stima giurata finalizzata alla determinazione del “plus valore”, ai sensi dell’art. 5.1.1 delle Norme Tecniche Operative del Piano degli Interventi vigente.

**Vista** l’istanza inoltrata con nota del 28.06.2021, prott. n. 7072-7073 (codice pratica UNIPASS 02164980266-25062021-1649), da parte del sig. BERGAMO GUGLIELMO, nato a Treviso (TV), il 20.06.1938 e residente a Ponte di Piave (TV) in via F. Masarin, 36 – C.F. BRGGLL38H20L407V, in qualità di legale rappresentante della ditta NEWPONT srl, con sede a Salgareda (TV) in via Roma,

146 – P.IVA 02164980266 avente ad oggetto “PIANO DI RECUPERO AI SENSI DELLA L. 457/1978 PER IL RIORDINO E COMPLETAMENTO DELL'AMBITO "PUA 1" DELLA Z.T.I.O. PRODUTTIVO CONVENZIONATO CONFERMATO N. 4.1”, presso i terreni catastalmente individuati al Foglio 7, mappali n. 383-384-385-386-387-390-391-405-409-412-414-434-435-436-438-440-442-444-446-64-85;

**Richiamato** l’art. 19, comma 2 della L.R. 11/2004 che, in funzione degli specifici contenuti, stabilisce che il piano urbanistico attuativo debba essere costituito dalla seguente documentazione tecnica:

- a) l’estratto del piano di assetto del territorio e del piano degli interventi nonché, qualora attinenti alle tematiche svolte, gli estratti di altri strumenti di pianificazione;
- b) la cartografia dello stato di fatto riportante il perimetro dell’intervento;
- c) la planimetria delle infrastrutture a rete esistenti;
- d) la verifica di compatibilità geologica, geomorfologica e idrogeologica dell’intervento;
- e) i vincoli gravanti sull’area;
- f) l’estratto catastale e l’elenco delle proprietà;
- g) il progetto planivolumetrico e l’eventuale individuazione dei comparti;
- h) l’individuazione delle aree da cedere o vincolare;
- i) lo schema delle opere di urbanizzazione e delle infrastrutture a rete;
- j) la relazione illustrativa che, nel caso dei programmi integrati, precisa la rappresentazione del programma in termini economico-sintetici con particolare riguardo ai benefici derivanti ai soggetti pubblici e agli altri soggetti attuatori, nonché il piano finanziario di attuazione;
- k) le norme di attuazione;
- l) il prontuario per la mitigazione ambientale;
- m) la convenzione o gli atti unilaterali d’obbligo;
- n) il capitolato e il preventivo sommario di spesa.

**Visto** il progetto a firma dell’ing. Casetta Giancarlo, con studio professionale ad Oderzo (TV), in via Verdi, 67, iscritto all’Ordine degli Ingegneri della Provincia di Treviso al n. A863 che risulta così composto:

<b>CODICE ELABORATO UNIPASS</b>	<b>DESCRIZIONE</b>
02164980266-25062021-1649.004.pdf (prot. 7072 del 28.06.2021)	DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA
02164980266-25062021-1649.005.pdf (prot. 7072 del 28.06.2021)	RELAZIONE GEOLOGICA GEOTECNICA
02164980266-25062021-1649.006.pdf (prot. 7072 del 28.06.2021)	STUDIO COMPATIBILITA' IDRAULICA
02164980266-25062021-1649.007.pdf (prot. 7072 del 28.06.2021)	TAV. UV-06A: PLANIMEYTRIA DI PROGETTO, SPECIFICA AREE URBANIZZATE/NON URBANIZZATE E PERIMETRO INVILUPPO EDIFICAZIONE
02164980266-25062021-1649.008.pdf (prot. 7072 del 28.06.2021)	TAV. UV-008: DETTAGLIO BACINO DI LAMINAZIONE, MANUFATTO DI REGOLAZIONE
02164980266-25062021-1649.009.pdf (prot. 7072 del 28.06.2021)	TAV. UV-009: SEZIONI BACINO DI LAMINAZIONE
02164980266-25062021-1649.010.pdf (prot. 7072 del 28.06.2021)	TAV. UV-001: CARTA TECNICA REGIONALE
02164980266-25062021-1649.011.pdf (prot. 7072 del 28.06.2021)	TAV. UV-005: PLANIMETRIA STATO DI FATTO
02164980266-25062021-1649.012.pdf (prot. 7072 del 28.06.2021)	TAV. UV-003: ESTRATTO P.I. VIGENTE
02164980266-25062021-1649.014.pdf (prot. 7072 del 28.06.2021)	TAV. UV-004: CARTOGRAFIA PAT
02164980266-25062021-1649.015.pdf (prot. 7072 del 28.06.2021)	TAV. UV-04A: CARTOGRAFIA, INDIVIDUAZIONE AMBITI DI URBANIZZAZIONE CONSOLIDATA
02164980266-25062021-1649.016.pdf (prot. 7072 del 28.06.2021)	TAV. UV-007: PLANIMETRIA RETE ACQUE BIANCHE, PROFILO LONGITUDINALE NUOVO FOSSO COLATORE
02164980266-25062021-1649.018.pdf (prot. 7072 del 28.06.2021)	PRONTUARIO DEL VERDE
02164980266-25062021-1649.022.pdf	RELAZIONE TECNICA ILLUSTRATIVA

(prot. 7072 del 28.06.2021)	
02164980266-25062021-1649.046.pdf (prot. 10146 del 14.09.2021)	TAV. UV-006: PLANIMETRIA GENERALE DI PROGETTO
02164980266-25062021-1649.047.pdf (prot. 10146 del 14.09.2021)	TAV. UV-002: ESTRATTO DI MAPPA, AREE GIA' URBANIZZATE, AREE NON URBANIZZATE, TERRENI AGRICOLI INTERESSATI DA OPERE INFRASTRUTTURALI DI MITIGAZIONE IDRAULICA E AMBIENTALE
02164980266-25062021-1649.048.pdf (prot. 10146 del 14.09.2021)	SCHEMA DI CONVENZIONE
02164980266-25062021-1649.049.pdf (prot. 10146 del 14.09.2021)	NORME TECNICHE DI ATTUAZIONE

**Dato atto che:**

- il Responsabile SUAP del Comune di Salgareda con nota prot. n. 7784 del 15.07.2021 ha disposto la convocazione della conferenza di servizi in forma semplificata ed in modalità asincrona, ai sensi dell'art. 14-bis della L. 241/1990 convocando i seguenti Enti:
  - *Provincia di Treviso – Settore Ecologia e Ambiente;*
  - *Consorzio di Bonifica Piave;*
  - *ULSS 2 – Servizio di Igiene, Sanità Pubblica e Medicina di comunità;*
  - *Unità di progetto Genio Civile;*
  - *SNAM rete gas;*
  - *Comando Provinciale dei Vigili del Fuoco;*
  - *E-distribuzione s.p.a.;*
  - *TIM s.p.a.;*
  - *Ap reti gas;*
  - *Piave Servizi s.r.l.;*
- che nel termine assegnato nell'atto di convocazione della suddetta Conferenza di servizi per la richiesta di eventuali integrazioni (**30.07.2021**) sono pervenute le seguenti richieste di integrazioni da parte delle Amministrazioni coinvolte nel procedimento amministrativo in disamina:
  - *Ufficio Tecnico Comune di Salgareda: prot. n. 8400 del 30.07.2021;*
- che l'ufficio SUAP ha provveduto ad inoltrare alla ditta le suddette richieste di integrazione con nota prot. n. 8549 del 04.08.2021 concedendo n. dieci giorni per la presentazione delle integrazioni richieste;
- che con nota pervenuta in data 25.08.2021, prot. 9368, SNAM RETE GAS richiedeva, seppur fuori termine, delle integrazioni alla ditta e che tale richiesta veniva trasmessa dall'Ufficio SUAP alla ditta in data 30.08.2021, prot. 9480;
- che la ditta, a seguito di n. 2 richieste di proroga presentava le integrazioni richieste in data 14.09.2021, prot. 10146 e in data 21.09.2021, prot. 10437;
- che la ditta ha inoltrato la documentazione integrativa con nota prot. n. 5439 del 17.05.2021;
- che le seguenti Amministrazioni invitate hanno comunicato la loro determinazione entro il termine di 45 giorni stabilito nell'atto di convocazione della Conferenza di Servizi:

ENTI/AMMINISTRAZIONI INVITATI	DETERMINAZIONE	NOTE Ufficio SUAP
<b>AP reti gas s.p.a.</b> (prot. 8107 del 23.07.2021)	<b><u>Parere favorevole</u></b> con prescrizioni	Trattasi di prescrizioni inerenti alla fase esecutiva del progetto
<b>ULSS 2</b> (prot. 8288 del 28.07.2021)	<b><u>Parere favorevole</u></b>	
<b>Provincia di Treviso</b> (prot. 7974 del 20.07.2021)	“non emergono aspetti di competenza degli scriventi uffici sui quali esprimersi”	
<b>Piave Servizi s.r.l.</b> (prot. 9452 del 27.08.2021)	<b><u>Parere favorevole</u></b>	
<b>Genio Civile</b> (prot. 8265 del 27.07.2021)	<b><u>Parere favorevole</u></b>	
<b>Consorzio di Bonifica Piave</b> (prot. Consorzio n. 4688 del 01.03.2021 e successivo prot. 5592)	<b><u>Parere favorevole</u></b> con prescrizioni	Trattasi di prescrizioni inerenti alla fase esecutiva del progetto

del 11.03.2021 richiesti prima del deposito della pratica del Piano di Recupero)		
--	--	--

- che “la mancata comunicazione della determinazione entro il termine di cui al comma 2, lettera c), ovvero la comunicazione di una determinazione priva dei requisiti previsti dal comma 3, equivalgono ad assenso senza condizioni” come precisato all’articolo 14 bis, comma 4 della L. 241/1990 e riportato nell’atto di convocazione;
- che non sono pervenute opposizioni e/o pareri contrari all’intervento in parola;
- che le prescrizioni dei suddetti pareri non richiedono o comportano modifiche al progetto presentato;
- che in data 19/10/2021 il Responsabile SUAP ha disposto la conclusione positiva della Conferenza di Servizi con prescrizioni che non richiedono o comportano modifiche al progetto presentato, demandando al contempo l’adozione e l’approvazione del Piano attuativo in parola alla Giunta comunale quale organo competente ai sensi dell’art. 20, comma 1 della L.R. 11/2004;

**Dato atto** che, in seguito all’adozione del presente Piano di Recupero, verrà avviata la procedura di Verifica di Assoggettabilità ai sensi dell’art. 12 del D. Lgs. 152/2006 che dovrà concludersi necessariamente prima dell’approvazione del Piano di Recupero;

**Accertato:**

- che gli ambiti oggetto di Piano Urbanistico Attuativo (P.U.A.) sono assoggettati a perequazione ai sensi dell’art. 5 punto a) delle N.T.O. DEL vigente P.I.;
- che, ai sensi dell’art. 16 delle N.T.A. del P.A.T. del Comune di Salgareda (TV) “*si considera soddisfatto l’interesse pubblico se la quota relativa al vantaggio pubblico sia almeno pari ad una volta e mezza quello privato. In altri termini, il vantaggio pubblico derivante dalla trasformazione urbanistica non dovrà essere inferiore al 60% dell’incremento di valore complessivo, avendo riguardo sia agli aspetti fisici, sia a quelli ambientali, paesaggistici, territoriali e architettonici*”;
- che il plus-valore, a cui applicare la suddetta percentuale del 60%, determinato ai sensi dall’art. 5.1.1 delle Norme Tecniche Operative del Piano degli Interventi vigente, mediante specifica perizia di stima giurata del 27/11/2019 prot. n. 14613 redatta dal tecnico incaricato ing. De Pieri Stefano e depositata agli atti dell’Ufficio Tecnico, ammonta ad Euro 630.699,07;
- che la quota corrispondente al vantaggio pubblico dovuto al Comune di Salgareda risulta essere di Euro 378.419,44 ( $630.699,07 \times 60\% = 378.419,44$ );

**Dato atto** che il parametro relativo all’“altezza massima”, riportato nelle “Norme Tecniche di attuazione del Piano di Recupero”, in conformità alle disposizioni del vigente regime di salvaguardia (previste dall’art. 29 della L.R. 23 aprile 2004, n. 11, secondo le modalità della legge 3 novembre 1952, n. 1902 “Misure di salvaguardia in pendenza dell’approvazione dei piani regolatori” e successive modificazioni) determinatosi dalla data di adozione della 6<sup>a</sup> variante al Piano degli Interventi, avvenuta con deliberazione di Consiglio Comunale n. 23 del 28.07.2021, verrà adeguato ai contenuti dell’art. 44 delle N.T.O. della 6<sup>a</sup> variante al P.I. in caso di approvazione della stessa;

**Rilevato** che ai fini della dotazione degli standard urbanistici si è optato per la monetizzazione degli stessi in applicazione di quanto previsto dalla delibera di Consiglio Comunale n. 8 del 29/03/2004 quantificando l’importo dovuto in Euro 341.055,00;

**Accertato** pertanto che le somme dovute dalla ditta per detto intervento ammontano ad un importo complessivo di Euro 1.138.816,72 (unmilione centotrentottomila ottocentesedici/72) così distinte:

- |  |                  |
|--|------------------|
| - Importo vantaggio pubblico:          | Euro 378.491,44; |
| - Monetizzazione standard urbanistici: | Euro 341.055,00; |
| - Contributo di costruzione:           | Euro 419.270,28; |

**Visto** lo schema di convenzione prot. 10146 del 14.09.2021 sottoscritto dalla ditta proponente (“ALLEGATO SUB1”), allegato alla presente deliberazione quale parte integrante e sostanziale, che regola le modalità ed i criteri di attuazione dell’intervento richiesto;

**Dato atto** che l'Amministrazione comunale, in merito alle opzioni alternative riportate all' art. 7 ("Standard pubblici") ed all'art. 9 ("Perequazione urbanistica") della suddetta convenzione, intende optare, in considerazione delle esigenze dell'ente, per il versamento in denaro delle somme stabilite, si precisa che il testo della suddetta convenzione verrà adeguato in sede di sottoscrizione definitiva come segue:

- All'art. 7 ed all'art. 9 verrà eliminato la seguente parte del testo: "*o, in alternativa , a partecipare alla realizzazione, per l'importo corrispondente , di opera pubblica a servizio della zona industriale individuata dal P.I. come "Z.T.I.O. 4.1", che sarà indicata dall'Amministrazione entro 24 mesi dalla data della stipula della presente convenzione*".
- All'art. 9, in considerazione di quanto disposto dal P.I. vigente, verrà inserito il seguente testo "*contestualmente alla sottoscrizione della convenzione ai sensi dell'art. 5.2 delle N.T.O. del P.I. vigente*" a completamento della frase "Il Soggetto Attuatore si impegna a versare al Comune la somma sopra stabilita relativa alla perequazione".
- All'art. 7 verrà inserito il seguente testo: "*entro 24 (ventiquattro) mesi dalla stipula della presente convenzione*" a completamento della frase "Il Soggetto Attuatore si impegna a versare al Comune la somma sopra stabilita relativa alla monetizzazione degli standard".

**Dato atto** che il piano urbanistico attuativo (PUA) è adottato ed approvato dalla Giunta comunale ai sensi dell'art. 20, comma 1 della L.R. 11/2004 e ss.mm.ii.;

**Ritenuto** di procedere all'adozione del PIANO DI RECUPERO AI SENSI DELLA L. 457/1978 PER IL RIORDINO E COMPLETAMENTO DELL'AMBITO "PUA 1" DELLA Z.T.I.O. PRODUTTIVO CONVENZIONATO CONFERMATO N. 4.1;

**Acquisiti** i pareri favorevoli del Responsabile della 2<sup>a</sup> area organizzativa "Gestione delle risorse finanziarie" e del Responsabile della 3<sup>a</sup> area organizzativa "Servizi tecnici e di gestione del territorio e attività produttive per quanto concerne la regolarità tecnica ai sensi degli articoli 49 e 147 bis del D.LGS 18/08/2000 n. 267 e del punto A.1.2 della metodologia dei controlli interni approvata con D.G. n. 95/2013, attestante la regolarità tecnica e la correttezza dell'azione amministrativa del presente atto;

**Vista** la legge regionale 27/06/1985 n. 61, e ss.mm.ii.;

**Vista** la L. 241/1990 e ss.mm.ii.;

**Visto** il D.Lgs. 267/2000 e ss .mm.ii.;

**Vista** la legge regionale 23/04/2004 n. 11, e ss.mm.ii.;

**Vista** la legge regionale 06/06/2017 n.14.

**Vista** la legge regionale 04/04/2019 n.14.

**A VOTI** favorevoli unanimi, espressi nelle forme di legge;

### **DELIBERA**

1. **DI DARE ATTO** che le premesse costituiscono parte integrante e sostanziale del dispositivo della presente deliberazione;
2. **DI ADOTTARE**, ai sensi dell'art. 20, comma 1 della Legge regionale n. 11/2004, il PIANO DI RECUPERO AI SENSI DELLA L. 457/1978 PER IL RIORDINO E COMPLETAMENTO DELL'AMBITO "PUA 1" DELLA Z.T.I.O. PRODUTTIVO CONVENZIONATO CONFERMATO N. 4.1 redatto dall'ing. Casetta Giancarlo con studio professionale ad Oderzo (TV), in via Verdi, 67, iscritto all'Ordine degli Ingegneri della Provincia di Treviso al n. A863 per conto della ditta NEWPONT srl, con sede a Salgareda (TV) in via Roma, 146 – P.IVA 02164980266 costituito dalla seguente documentazione tecnica:

<b>CODICE ELABORATO UNIPASS</b>	<b>DESCRIZIONE</b>
02164980266-25062021-1649.004.pdf (prot. 7072 del 28.06.2021)	DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA
02164980266-25062021-1649.005.pdf	RELAZIONE GEOLOGICA GEOTECNICA

(prot. 7072 del 28.06.2021)	
02164980266-25062021-1649.006.pdf (prot. 7072 del 28.06.2021)	STUDIO COMPATIBILITA' IDRAULICA
02164980266-25062021-1649.007.pdf (prot. 7072 del 28.06.2021)	TAV. UV-06A: PLANIMEYTRIA DI PROGETTO, SPECIFICA AREE URBANIZZATE/NON URBANIZZATE E PERIMETRO INVILUPPO EDIFICAZIONE
02164980266-25062021-1649.008.pdf (prot. 7072 del 28.06.2021)	TAV. UV-008: DETTAGLIO BACINO DI LAMINAZIONE, MANUFATTO DI REGOLAZIONE
02164980266-25062021-1649.009.pdf (prot. 7072 del 28.06.2021)	TAV. UV-009: SEZIONI BACINO DI LAMINAZIONE
02164980266-25062021-1649.010.pdf (prot. 7072 del 28.06.2021)	TAV. UV-001: CARTA TECNICA REGIONALE
02164980266-25062021-1649.011.pdf (prot. 7072 del 28.06.2021)	TAV. UV-005: PLANIMETRIA STATO DI FATTO
02164980266-25062021-1649.012.pdf (prot. 7072 del 28.06.2021)	TAV. UV-003: ESTRATTO P.I. VIGENTE
02164980266-25062021-1649.014.pdf (prot. 7072 del 28.06.2021)	TAV. UV-004: CARTOGRAFIA PAT
02164980266-25062021-1649.015.pdf (prot. 7072 del 28.06.2021)	TAV. UV-04A: CARTOGRAFIA, INDIVIDUAZIONE AMBITI DI URBANIZZAZIONE CONSOLIDATA
02164980266-25062021-1649.016.pdf (prot. 7072 del 28.06.2021)	TAV. UV-007: PLANIMETRIA RETE ACQUE BIANCHE, PROFILO LONGITUDINALE NUOVO FOSSO COLATORE
02164980266-25062021-1649.018.pdf (prot. 7072 del 28.06.2021)	PRONTUARIO DEL VERDE
02164980266-25062021-1649.022.pdf (prot. 7072 del 28.06.2021)	RELAZIONE TECNICA ILLUSTRATIVA
02164980266-25062021-1649.046.pdf (prot. 10146 del 14.09.2021)	TAV. UV-006: PLANIMETRIA GENERALE DI PROGETTO
02164980266-25062021-1649.047.pdf (prot. 10146 del 14.09.2021)	TAV. UV-002: ESTRATTO DI MAPPA, AREE GIA' URBANIZZATE, AREE NON URBANIZZATE, TERRENI AGRICOLI INTERESSATI DA OPERE INFRASTRUTTURALI DI MITIGAZIONE IDRAULICA E AMBIENTALE
02164980266-25062021-1649.048.pdf (prot. 10146 del 14.09.2021)	SCHEMA DI CONVENZIONE
02164980266-25062021-1649.049.pdf (prot. 10146 del 14.09.2021)	NORME TECNICHE DI ATTUAZIONE

3. **DI DARE ATTO** che costituiscono parte integrante e sostanziale della presente proposta di deliberazione, anche se non materialmente allegati ad essa per ragioni di consistenza numerica e di corposità degli stessi, gli elaborati elencati al punto 2) depositati agli atti dell'Ufficio Tecnico nonché consultabili nel sito internet istituzionale del Comune nell'apposita Sezione della "Amministrazione Trasparente – Pianificazione e governo del territorio" alla voce "Piano di Recupero – ditta Newpont srl";
4. **DI APPROVARE**, lo schema di convenzione prot. 10146 del 14.09.2021 sottoscritto dalla ditta proponente ("ALLEGATO SUB1"), allegato alla presente deliberazione quale parte integrante e sostanziale, che regola le modalità ed i criteri di attuazione dell'intervento richiesto, con i seguenti adeguamenti da apportare al testo in sede di sottoscrizione definitiva della convenzione;
  - All'art. 7 ed all'art. 9 verrà eliminato la seguente parte del testo: " o, in alternativa , a partecipare alla realizzazione, per l'importo corrispondente , di opera pubblica a servizio della zona industriale individuata dal P.I. come "Z.T.I.O. 4.1", che sarà indicata dall'Amministrazione entro 24 mesi dalla data della stipula della presente convenzione".
  - All'art. 9, in considerazione di quanto disposto dal P.I. vigente, verrà inserito il seguente testo "contestualmente alla sottoscrizione della convenzione ai sensi dell'art. 5.2 delle N.T.O. del P.I. vigente" a completamento della frase "Il Soggetto Attuatore si impegna a versare al Comune la somma sopra stabilita relativa alla perequazione".
  - All'art. 7 verrà inserito il seguente testo: "entro 24 (ventiquattro) mesi dalla stipula della presente convenzione" a completamento della frase "Il Soggetto Attuatore si impegna a versare al Comune la somma sopra stabilita relativa alla monetizzazione degli standard".
5. **DI DARE ATTO** che il parametro relativo all'"altezza massima", riportato nelle "Norme

Tecniche di attuazione del Piano di Recupero”, in conformità alle disposizioni del vigente regime di salvaguardia (previste dall'art. 29 della L.R. 23 aprile 2004, n. 11, secondo le modalità della legge 3 novembre 1952, n. 1902 “Misure di salvaguardia in pendenza dell'approvazione dei piani regolatori” e successive modificazioni) determinatosi dalla data di adozione della 6^ variante al Piano degli Interventi, avvenuta con deliberazione di Consiglio Comunale n. 23 del 28.07.2021, verrà adeguato ai contenuti dell'art. 44 delle N.T.O. della 6^ variante al P.I. in caso di approvazione della stessa;

6. **DI STABILIRE** che, ai sensi dell'art. 20, comma 3 della Legge Regionale n. 11/2004, entro cinque giorni dall'adozione della presente deliberazione da parte della Giunta Comunale, gli elaborati sono depositati a disposizione del pubblico per dieci giorni consecutivi, decorsi i quali chiunque potrà formulare osservazioni entro i successivi venti giorni presso la segreteria comunale, dando immediata notizia al pubblico dell'eseguito deposito mediante avviso pubblicato all'Albo Pretorio on line del Comune, sul sito istituzionale dell'Ente;
7. **DI INCARICARE** il Responsabile dell'Area Tecnica di porre in atto tutti gli adempimenti conseguenti e derivanti dal presente provvedimento, ivi compresa la sottoscrizione della convenzione e la pubblicazione della presente deliberazione sul sito del Comune e, in particolare, nella sezione “Amministrazione trasparente”.
8. **DI DARE ATTO** che, ai sensi del comma 4 dell'art. 20 della Legge Regionale n. 11/2004, entro settantacinque giorni dal decorso del termine stabilito per il deposito delle osservazioni la Giunta comunale approva il piano decidendo sulle osservazioni e sulle opposizioni presentate;
9. **DI DARE ATTO** che l'oggetto della presente deliberazione rientra nella competenza della Giunta Comunale ai sensi dell'art. 48 del D. Lgs. n. 267/2000.

#### **Successivamente**

**Con** votazione unanime legalmente espressa

#### **DELIBERA**

Di rendere la presente immediatamente eseguibile, ex art. 134 comma 4) del D.Lgs. 267/2000, ai fini del rispetto della tempistica prevista per la conclusione del procedimento ai sensi di legge.

Il presente verbale viene letto, approvato e sottoscritto come segue.

IL PRESIDENTE  
F.TO FAVARETTO ANDREA

IL SEGRETARIO COMUNALE  
F.TO Giuliani Pierantonio

---

**PARERI E VISTI**

- in ordine alla Regolarita' tecnica - parere Favorevole  
li', 27-10-2021

Il Responsabile del Servizio  
F.TO Favaretto Gabriele

- in ordine alla Regolarita' contabile attestante la copertura finanziaria - parere Favorevole  
li', 27-10-2021

Il Responsabile del Servizio  
F.TO Barucco Demis

---

Il sottoscritto Responsabile del Servizio Segreteria

**ATTESTA**

⇒ CHE la presente deliberazione:

- E' stata affissa a questo Albo Pretorio il 29-10-2021 e vi rimarrà per 15 gg. consecutivi come previsto dall'articolo 124, comma 1 del D.Lgs. 18/8/2000, n. 267 e che contestualmente viene trasmessa in elenco ai Capigruppo consiliari ai sensi dell'articolo 125, comma 1 del D.Lgs. 18/8/2000, n. 267.

IL RESPONSABILE DELLA SEGRETERIA  
F.TO Pillon Paola

---

**CERTIFICATO DI ESECUTIVITA'**

- Che la suestesa deliberazione è stata pubblicata nelle forme di legge all'Albo Pretorio del Comune senza riportare nei primi dieci giorni di pubblicazione denunce di vizi di legittimità o competenza, per cui E' DIVENUTA ESECUTIVA ai sensi dell'art. 134, comma 3 del D.Lgs. 18/8/2000, n. 267, il

li, .....

IL RESPONSABILE DELLA SEGRETERIA  
F.TO Pillon Paola

---

**Copia conforme all'originale in carta libera ad uso amministrativo**

li, .....

IL RESPONSABILE SERVIZIO SEGRETERIA  
Pillon Paola