

Confine Comunale
 Ambiti Territoriali Omogenei di P.A.T. (A.T.O.)
 Area di urbanizzazione consolidata
 Scheda Normativa area centrale
 Edificio con grado di protezione 5
 Allineamento Edificio
 Allineamento strada

DISCIPLINA DEL SUOLO
 Suddivisione in zone Omogenee (Z.T.O.)

	Zona a Tenso Inadattivo Omogeneo di Antica origine	Art. 40
	Zona a Tenso Inadattivo Omogeneo a prevalente destinazione Residenziale	Art. 41
	Zona a Tenso Inadattivo Omogeneo a servizi esterni agli edifici urbani	Art. 42
	Zona a Tenso Inadattivo Omogeneo Produttivo Convenzionale Confermato	Art. 43
	Zona a Tenso Inadattivo Omogeneo Produttivo Spesso non Ampliabile	Art. 44
	Zona a Tenso Inadattivo Omogeneo Nuclei residenziali in zona agricola	Art. 45
	Zona a Tenso Inadattivo Omogeneo Nuclei residenziali in zona agricola	Art. 46

Territorio agricolo

	Territorio agricolo peribasi	Art. 51
	Territorio agricolo di impetenza paesaggistica	Art. 51
	Territorio agricolo di connessione naturalistica	Art. 51
	Schede Progetto delle Costruzioni esistenti non più funzionali alle esigenze del fondo agricolo	Art. 52

Attrezzature per servizi di interesse comune

	Sa - Aree per l'istruzione	Art. 54
	Sb - Aree per attrezzature di interesse comune	Art. 54
	Sc - Aree attrezzate a parco, gioco o sport	Art. 54
	Sd - Aree per il parcheggio	Art. 54
	Viabilità di progetto o da realizzare	Art. 57
	Previsioni ciclopedonali (esistenti ed in progetto)	Art. 58

SPECIFICITA' DEGLI INTERVENTI

	Ambiti di riconversione funzionale delle aree produttive esistenti non ampliabili	Art. 45
	Ambiti a destinazione produttiva confermata	Art. 44
	Aree idonee per il miglioramento della qualità urbana	Art. 50
	Ambiti di riqualificazione e riconversione	Art. 50.1
	Limiti fisici alla nuova edificazione	Art. 4.2
	Area Progetto (P.E.A.)	Art. 4.2.2
	P.E.A. Vigenti (convenzioni o collaudati)	Art. 4.2.1
	P.E.A. Decaduti (vigenti solo per la parte normativa)	Art. 4.2.1
	Scheda Progetto con numero di riferimento Tabelle di Normativa	Art. 40.2
	Spese Unico Attività Produttive (S.U.A.P.)	Art. 49
	Aree Indisponibili (ex art. 7 L.R. 36 marzo 2015 n° 4)	Art. 40.3
	Attività Produttive in zona impregiata (con n° riferimento specifica Scheda Progetto)	Art. 48
	Edifici di valore Storico-Istituzionale, Monumentale e Ville-Venoz (con grado di protezione)	Art. 10-11-12.5

VALORI E TUTELE

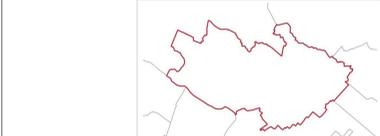
	Conti visuali - tipo 1	Art. 29
	Conti visuali - tipo 2	Art. 29

VINCOLI E/O ELEMENTI DI VINCOLO

	Vincolo paesaggistico D.Lgs. 42/2004 art. 10	Art. 10
	Vincolo Monumentale	Art. 9
	Vincolo paesaggistico D.Lgs. 42/2004 Corsi d'Acqua	Art. 9
	Vincolo a senta privato	Art. 18
	Facce di rispetto all'altezza principale	Art. 24
	Facce di rispetto stradali	Art. 19
	Facce di rispetto dagli esteriori	Art. 30
	Facce di rispetto cimiteriali	Art. 22
	Facce di rispetto dai dipartimenti	Art. 25
	Facce di rispetto dai restauri	Art. 21
	Facce di rispetto restaurate di progetto	Art. 21
	Impianti di comunicazione elettronica ad uso pubblico	Art. 23
	Allineamenti storici	Art. 51 p.2.4

Comune di **SALGAREDA**
 Provincia di Treviso
 Regione del Veneto

P.I. VARIANTE N. 5 AL PIANO DEGLI INTERVENTI
 Esibito adeguato alla Variante n. 5 al P.I.
 GIUGNO 2021 SCALA 1:5.000



1 1B 2 CARTA DELL'USO DEL SUOLO
 ZONA EST

Dirige: ANDREA FALNETTO
 Progettisti: ROBERTO ROSETTO, STEFANO MARA SCHIARO
 Collaboratori: ANDREA ZORZI, VINCENZO BERTOLLO
 Consulenza Specializzata: VASARFONCA, ANTONELLA BATTISTO-CARLO PIAZZI

Adozione: D.C.C. N° 17 del 03/07/2020
 Approvazione: D.C.C. N° 13 del 12/06/2021
Terre s.r.l.
 Venezia - Torriello 3 | 30176, Via Bruno Magliani, 7
 +39 041 3482331 | www.terre-ve.com | www.terre-ve.com