

**2 7 13** ZONE SIGNIFICATIVE ARZERI

Sindaco: ANDREA FAVARETTO  
 Progettisti: ROBERTO ROSETTO, STEFANO MARIN D'AMICO  
 Collaborazione: ANDREA ZORZI, MASSIMO BERTO  
 Consulenze Specialistiche: ANTONELLA GATTO, GIORGIO BASSO, CARLO PIAZZI

**Terre s.r.l.**  
 Veneto | Parco Scientifico Tecnologico Vega | 30175, Via della Industrie, 15  
 +39 041 5093214 | [info@terre-ati.com](mailto:info@terre-ati.com) | [www.terre-ati.com](http://www.terre-ati.com)

**LEGENDA** Zone Significative N.T.O.

- Confine Comunale
- Arce di urbanizzazione consolidata

**DISCIPLINA DEL SUOLO**  
 Suddivisione in Zone Omogenee (Z.T.O.)

- Z.T.O. 1.07 Zone a Tessuto Insediativo Omogeneo di Antica origine
- Z.T.O. 2.07 Zone a Tessuto Insediativo Omogeneo a prevalente destinazione Residenziale
- Z.T.O. 3.07 Zone a Tessuto Insediativo Omogeneo a servizi esterne agli ambiti urbani
- Z.T.O. 4.07 Zone a Tessuto Insediativo Omogeneo Produttivo Convenzionato Confermato
- Z.T.O. 5.07 Zone a Tessuto Insediativo Omogeneo Produttivo Sperso non ampliabile
- Z.T.O. 6.07 Zone a Tessuto Insediativo Omogeneo Nuclei residenziali in zona agricola

- Territorio agricolo**
- Territorio agricolo periturbano
  - Territorio agricolo di importanza paesaggistica
  - Territorio agricolo di connessione naturalistica
  - Schede Progetto delle Costruzioni esistenti non più funzionali alle esigenze del fondo agricolo

**Attrezzature per servizi di interesse comune**

- Usufruibili**
- In progetto
  - Sa - Aree per l'istruzione con cod. rif. specifiche R.V.
  - Sb - Aree per attrezzature di interesse comune con cod. rif. specifiche R.V.
  - Sc - Aree attrezzate a parco, gioco e sport con cod. rif. alle specifiche R.V.
  - Sd - Aree per il parcheggio (codice di riferimento specifiche R.V.: n°95)
- Viabilità di progetto o da ricalibrare  
 Percorsi ciclopedonali (esistente e in progetto)

**SPECIFICITA' DEGLI INTERVENTI**

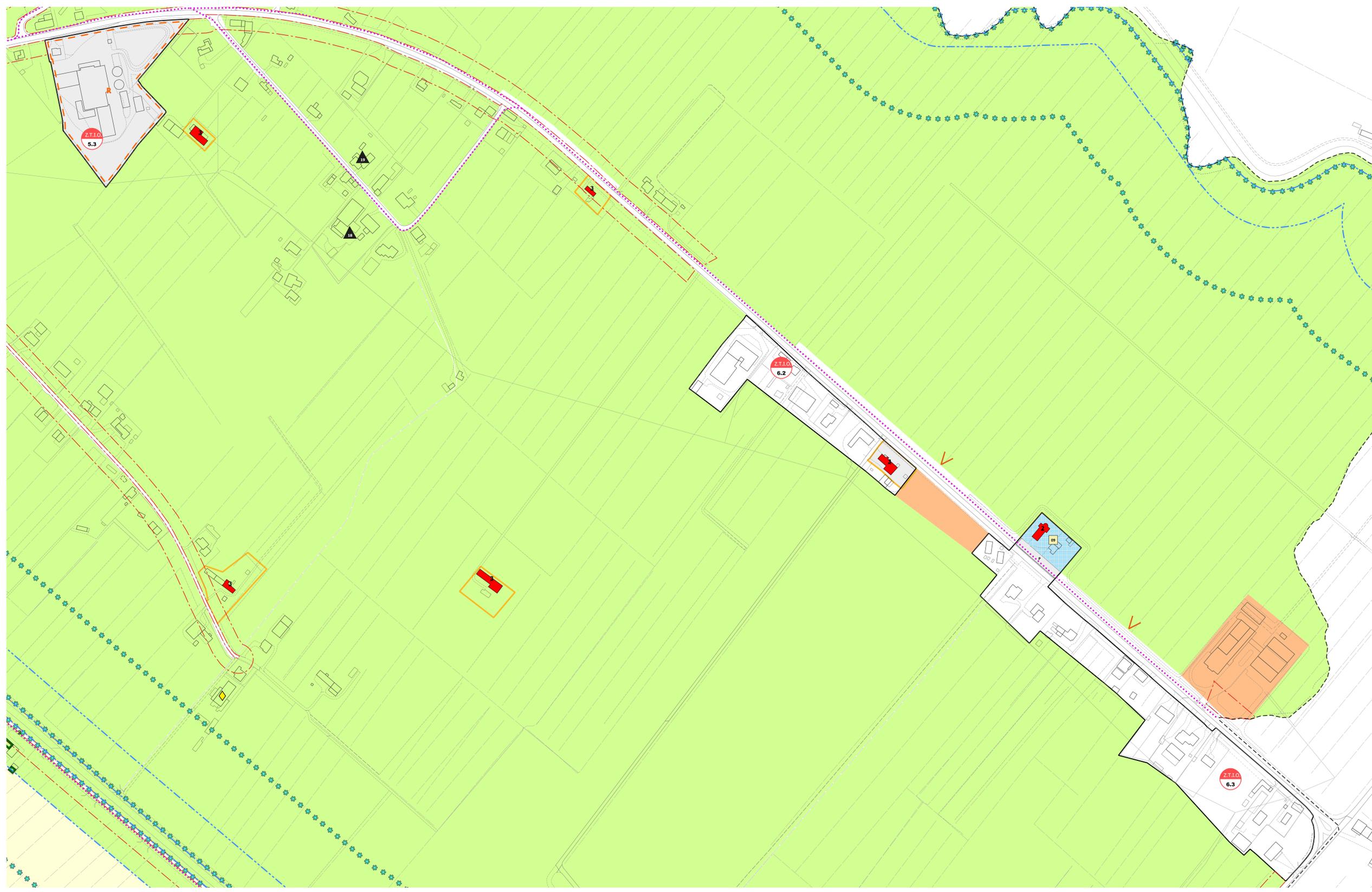
- Ambiti di riconversione funzionale delle aree produttive esistenti non ampliabili
- Ambiti a destinazione produttiva confermata
- Aree idonee per il miglioramento della qualità urbana
- Ambiti di riqualificazione e riconversione
- Limiti fisici alla nuova edificazione
- Arca Progetto (P.U.A.)
- P.U.A. Vigenti (convenzionati o collaudati)
- P.U.A. Decaduti (vigenti solo per la parte normativa)
- Scheda Progetto con numero di riferimento alle Tabelle di Normativa
- Sportello Unico Attività Produttive (S.U.A.P.)
- Aree Inedificabili (ex art.7 L.R. 16 marzo 2015 n°4)
- Attività Produttive in zona impropria (con n° riferimento specifiche Schede Progetto)
- Edifici di valore Storico-Testimoniaale, Monumentale e Ville Venete (con grado di protezione)
- Schede Norma aree centrali
- Edifici con grado di protezione 5
- Allineamento facciata
- Allineamento gronda

**VALORIE TUTELE**

- Contesti figurativi
- Coni visuali - tipo 1
- Coni visuali - tipo 2
- Ville Venete
- Perimetre scoperte da tutelare
- Stepping stone
- Filari alberati d'alto fusto (esistenti ed in progetto)

**VINCOLI E/O ELEMENTI DI VINCOLO**

- Vincolo paesaggistico D.Lgs. 42/2004 art.10
- Vincolo Monumentale
- Vincolo paesaggistico D.Lgs. 42/2004 Corsi d'acqua
- Vincolo a verde privato
- Fasce di rispetto all'idrografia principale
- Fasce di rispetto stradali
- Fasce di rispetto dagli elettrodotti
- Fasce di rispetto cimiteriali
- Fasce di rispetto dai depuratori
- Fasce di rispetto dai metanodotti
- Impianti di comunicazione elettronica ad uso pubblico
- Allevamenti zootecnici



Art. 31  
 Art. 29  
 Art. 29  
 Art. 12  
 Art. 38  
 Art. 35  
 Art. 56.1  
 Art. 10  
 Art. 9  
 Art. 18  
 Art. 24  
 Art. 19  
 Art. 20  
 Art. 22  
 Art. 25  
 Art. 21  
 Art. 23  
 Art. 51 p.2

Art. 40  
 Art. 41  
 Art. 42  
 Art. 43  
 Art. 44  
 Art. 45  
 Art. 46  
 Art. 51  
 Art. 51  
 Art. 51  
 Art. 52  
 Art. 54  
 Art. 54  
 Art. 54  
 Art. 54  
 Art. 57  
 Art. 58  
 Art. 45  
 Art. 44  
 Art. 50  
 Art. 50.1  
 Art. 4.2  
 Art. 4.2.2  
 Art. 4.2.1  
 Art. 4.2.1  
 Art. 40.2  
 Art. 49  
 Art. 40.3  
 Art. 48  
 Art. 10-11-12-55